

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>INTERROGAZIONE RIGUARDANTE LA VERTENZA PER IL TELERISCALDAMENTO, PRESENTATA DAL GRUPPO LEGA LOMBARDA SALVINI-BUSTO GAROLFO IN DATA 23.04.24, PROT. N. 9796.</b>	<b>Nr. Progr. 14</b>
	<b>Data 30/04/2024</b>
	<b>Seduta NR. 2</b>

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 30/04/2024 alle ore 21:00*

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 30/04/2024 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BIONDI SUSANNA	S	SELMO RAFFAELA	S	DONADONI DANIELE GIUSEPPE	S
CAMPETTI PATRIZIA	S	LA TEGOLA ANNA	S	GORLA DANIELE	S
TUNICE VALENTINA	S	DELL'ACQUA ALDO	N	GATTI GIUSEPPE GIOVANNI	S
MILAN ANDREA	S	DIANESE DANIELE	S		
RIGIROLI GIOVANNI	S	BINAGHI FRANCESCO	S		
ZANGIROLAMI MARCO	S	LUNARDI SABRINA	S		
CARNEVALI STEFANO	S	D'ELIA PATRIZIA	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*DELL'ACQUA ALDO; DONADONI DANIELE GIUSEPPE*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:*

, , ,

OGGETTO:

INTERROGAZIONE RIGUARDANTE LA VERTENZA PER IL TELERISCALDAMENTO, PRESENTATA DAL GRUPPO LEGA LOMBARDA SALVINI-BUSTO GAROLFO IN DATA 23.04.24, PROT. N. 9796.

La Sindaca introduce al Consiglio Comunale l'allegata interrogazione presentata dai Consiglieri Comunali del Gruppo Lega Lombarda Salvini – Busto Garolfo in data 23 Aprile 2024, prot. n. 9796, in merito alla vertenza per il teleriscaldamento.

La Consigliera Lunardi, firmataria dell'interrogazione, ne dà illustrazione.

Al termine della lettura vengono forniti i chiarimenti del caso da parte dell'Assessore Rigioli.

La Consigliera Lunardi si dichiara non soddisfatta della risposta

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 14 DEL 30/04/2024**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT.SSA TERESA LA SCALA*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



Spett.

**Comune di Busto Garolfo**

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

Busto Garolfo, 21/04/2024

### **Interrogazione: Vertenza per teleriscaldamento**

I sottoscritti Lunardi Sabrina, Gatti Giuseppe e Gorla Daniele, consiglieri comunali del gruppo Lega Lombarda Salvini - Busto Garolfo

#### **PREMESSO CHE:**

- tra il Comune e la ditta TESI s.r.l. in data 13/05/2013, veniva stipulato un contratto per la gestione trentennale, dal 04/03/2013 al 03/03/2043, del servizio pubblico di gestione dell'impianto di teleriscaldamento;
- con determina nr. 93 del 09/02/2018 il Comune autorizzava la ditta S.M.E.am s.r.l. a succedere alla ditta Tesi s.r.l., nella conduzione della gestione del servizio di teleriscaldamento;
- nel sopralluogo del 28/09/2022, finalizzato ad accertare lo stato di conservazione delle apparecchiature presenti in Centrale Termica, venivano riscontrate una pluralità di inadempienze a carico del gestore;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 25/10/2022 veniva avviato il procedimento di risoluzione per gravi inadempimenti, del contratto di teleriscaldamento;
- il 26/10/2022 il comune comunicava alle società TESI srl e S.M.E.am Srl, l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale in cui venivano comunicate le relative contestazioni;
- l'amministrazione ha ritenuto di non accogliere le controdeduzioni pervenute, il 24/11/2022, dallo studio legale Anderloni di Milano, nell'interesse delle società concessionarie di cui sopra;
- con Delibera n 90 del 30.05.2023, la Giunta Comunale, iniziava il procedimento finalizzato alla risoluzione per inadempimento del contratto di servizio di teleriscaldamento;
- con determina n. 487 del 16/06/2023 il Comune dichiarava risolto il rapporto contrattuale in essere con la Società S.M.E.am s.r.l. e con la società Tesi s.r.l., per grave inadempimento;

## TENUTO CONTO CHE:

- dopo la risoluzione, da parte del Comune, il 06/07/2023 lo studio Anderloni ha contestato la risoluzione dichiarando che l'eventuale risoluzione contrattuale dovrà essere accertata giudizialmente e che "la risoluzione richiesta dall'Ente al più potrà valere quale comunicazione di recesso unilaterale, in mancanza di gravi inadempimenti del concessionario, comunque allo stato affatto dimostrati e tanto meno accertati giudizialmente". Nella stessa PEC il Legale Anderloni rigettando le gravi inadempienze, chiedeva il ristoro di € 102.110,56 oltre IVA per il pagamento anticipato in unica soluzione del diritto di superficie trentennale; € 158.5825,52 oltre IVA quale indennizzo per le opere già eseguite dal precedente gestore e € 553.287,02 versate al Comune alla sottoscrizione del contratto del 13/05/2023, oltre a maggiori somme dovute per danni patiti e patienti. Inoltre, il legale Anderloni chiedeva il pagamento di € 580.888,37 per restituire gli impianti di teleriscaldamento al Comune, fissando come termine di pagamento la data del 13/07/2023;
- nell'ultimo consiglio comunale l'assessore Rigioli ha dichiarato che non è in corso alcun contenzioso con la società TESI e SME.AM Srl;
- il Comune ha la disponibilità degli impianti di teleriscaldamento, avendo sottoscritto contratto di manutenzione del teleriscaldamento con la ditta GAIO Angelo & C. Snc

## CHIEDONO

- se l'amministrazione ha pagato alle società TESI Srl e SME.Am Srl delle somme di denaro per entrare in possesso degli impianti di teleriscaldamento?
- Se è in corso un contenzioso giudiziario o altra vertenza, con le società TESI Srl e SME.Am Srl?
- Qual'è la somma che prudenzialmente l'amministrazione ha accantonato per tutelare e difendere il Comune per questa vertenza?

Chiediamo la discussione  
in consiglio comunale

I consiglieri comunali

*francesco Giuseppe*  
*Barbieri*  
*Andrea Sola*