

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)	<i>Nr. Progr.</i>	52
	<i>Data</i>	16/04/2024
	<i>Seduta NR.</i>	16

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno SEDICI del mese di APRILE alle ore 18:40 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	N
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
APPROVAZIONE PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

RICHIAMATO il decreto dirigenziale RG n. 5348/2023, con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico che prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti (dato al 01.01.2022), quale misura di sostegno alle spese affrontate per la redazione o l'aggiornamento dei PEBA;

PRESO ATTO che il predetto avviso pubblico ha stabilito che:

-per l'ammissione della domanda di contributo, è stata prevista una procedura a sportello, secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda, fino all'esaurimento delle risorse disponibili, a condizione di rispettare i requisiti minimi di ammissibilità di cui al successivo punto 3 del suddetto avviso pubblico utilizzando le modalità di seguito specificate, in coerenza con le Linee Guida regionali;

- la domanda di concessione del contributo poteva essere effettuata a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso ed entro il termine delle ore 12.00 del giorno 11 agosto 2023;

DATO ATTO che il Comune di Busto Garolfo ha presentato regolarmente domanda ai sensi dell'avviso pubblico tramite protocollo n 16886 del 13.07.2023;

RILEVATO che con Decreto Dirigenziale n 8.4/2023/3 della Città metropolitana di Milano avente a oggetto:"avviso pubblico per l'assegnazione di contributi regionali finalizzati alla redazione o all'aggiornamento dei Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) per Comuni fino a 20.000 abitanti del territorio della Città metropolitana di Milano – ammissione delle domande di partecipazione e conseguente approvazione della concessione del contributo", è stato decretato l'accoglimento della domanda all'esito dell'attività di istruttoria espletata dal settore Politiche del lavoro;

DATO ATTO che il Comune di Busto Garolfo ha inviato la comunicazione, ns protocollo n. 21721 del 20.09.2023, di conferma dell'attivazione del processo di predisposizione PEBA;

Vista la determinazione del responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 996 del 22.12.2023 con cui si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione del piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) all'Ing. Arch. Paolo Bottani, via Quasimodo 4 Peschiera Borromeo (MI) piva 12195800961, per un importo di 9.457,75 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 12.000,00;

Visto il piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA), pervenuto al ns protocollo n 8961 del 15.04.2024, redatto dall'Ing. Arch. Paolo Bottani, via Quasimodo 4 Peschiera Borromeo (MI) piva 12195800961, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione PEBA
- Schede edifici
- Schede spazi pubblici
- Tavola PEBA

Ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto piano in quanto coerente con gli strumenti di programmazione di questa Amministrazione Comunale;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato Piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) composto dai seguenti elaborati:
Relazione PEBA
Schede edifici
Schede spazi pubblici
Tavola PEBA
2. di provvedere al caricamento del piano sulla piattaforma regionale e successiva rendicontazione;
3. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 16/04/2024

*Allegati: Relazione PEBA
Schede edifici
Schede spazi pubblici
Tavola PEBA*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 52 DEL 16/04/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **52** del **16/04/2024**

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

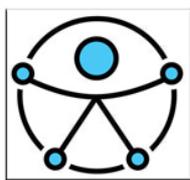
Data 15/04/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO



Comune di
BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

P E B A



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

 **Relazione tecnica**





Aprile 2024

Indice

1. Premessa.....	2
2. Riferimenti normativi.....	4
2.1 Normativa nazionale.....	6
2.2 Normativa regionale.....	8
2.3 Altre normative.....	8
3. Definizioni.....	9
4. Obiettivi del Peba.....	15
5. Strutturazione del Piano e processo di redazione.....	17
5.1 Ambito del Piano.....	17
5.2 Rilievo delle criticità.....	19
5.3 Partecipazione.....	21
6. Elaborazione dei dati e stima dei costi.....	26
7. Programmazione degli interventi.....	31
8. Attuazione e monitoraggio del Piano.....	32
9. Prontuario tecnico e buone pratiche.....	34
9.1 Ambito edilizio.....	35
Servizi igienici.....	35
Ascensori.....	39
Servoscale.....	41
Accessi a fabbricati e porte.....	42
Percorsi interni orizzontali.....	44
Scale.....	49
9.2 Ambito urbano.....	52
Parcheggi riservati.....	52
Percorsi pedonali.....	56
Impianti semaforici.....	60
Parchi attrezzati e Parchi gioco.....	61
9.3 Ambito urbano ed edilizio.....	67
Rampe.....	67
Percorsi tattili - mappe & targhe tattili.....	69
Segnaletica.....	82

1. Premessa

L'amministrazione di Busto Garolfo ha espresso la volontà di dotare il territorio comunale di un Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche, comunemente conosciuto con l'acronimo P.E.B.A. Nel vasto panorama della pianificazione, questo strumento è individuato dalla normativa nazionale e regionale per monitorare e superare le barriere architettoniche presenti sul territorio.

I Piani d'eliminazione delle barriere architettoniche vengono introdotti per la prima volta dalla normativa italiana dalla Legge n. 41 del 28 Febbraio 1986, laddove all'art. 32 comma 21 si trova narrato che le Amministrazioni competenti avrebbero dovuto, entro un anno dall'entrata in vigore della Legge medesima, adottare i Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche per gli edifici pubblici esistenti.

A distanza di 6 anni la Legge n. 104 del 1992 all'articolo 24 comma 9 ha poi esteso l'obbligo di includere nei PEBA anche gli spazi urbani.

Il PEBA, Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche, si può definire quindi, come uno strumento di rilievo delle barriere architettoniche presenti negli spazi e negli edifici pubblici e di programmazione nel tempo del loro superamento.

Dal lontano 1986 ad oggi, i principi e l'approccio in materia di superamento delle barriere architettoniche risultano decisamente stravolti dai concetti introdotti a livello globale dalla Convenzione ONU per i diritti delle persone con disabilità, norma recepita dallo Stato Italiano con la Legge 18/2009. L'orizzonte culturale della progettazione accessibile si è orientato a principi quali l'Universal Design e la progettazione universale, rendere cioè l'ambiente costruito accessibile all'utenza ampliata, a tutte le persone, nella misura più estesa possibile, senza bisogno di apporvi adattamenti.

Le politiche a favore dell'inclusività e dell'uguaglianza rientrano nel programma dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite per lo sviluppo sostenibile, articolata in 17 obiettivi da raggiungere entro il 2030, per costruire un mondo diverso e dare a tutti la possibilità di vivere in una realtà sostenibile dal punto di vista ambientale, sociale, economico. In particolare le politiche relative alla disabilità sono integrate nelle strategie dello sviluppo sostenibile, negli obiettivi numero 10 "Ridurre le disuguaglianze" e numero 11 "Città e comunità sostenibili".



In quest'ottica la Regione ha approvato con D.G. Regionale n° XI/5555 del 23/11/2021 le "Linee Guida di Regione Lombardia per la redazione dei PEBA - Piani per l'accessibilità, usabilità, inclusione e benessere ambientale". Il P.E.B.A. del Comune di Busto Garolfo segue le finalità, i principi e l'approccio metodologico indicato dalle citate Linee guida regionali.

Si conclude questa breve Premessa riportando l'art. 3 della Costituzione Italiana che recita: "Tutti cittadini hanno pari dignità sociale e sono eguali davanti alla legge, senza distinzione di sesso, di razza, di lingua, di religione, di opinioni politiche, di condizioni personali e sociali. È compito della Repubblica rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale, che, limitando di fatto la libertà e l'eguaglianza dei cittadini, impediscono il pieno sviluppo della persona umana e l'effettiva partecipazione di tutti i lavoratori all'organizzazione politica, economica e sociale del Paese."

2. Riferimenti normativi

Prima di illustrare le norme che compongono il quadro legislativo nazionale e regionale si ritiene utile richiamare alcune dichiarazioni programmatiche e fondamentali comunitarie ed internazionali:

- Dichiarazione Universale dei Diritti Umani ONU (1948)

Si citano di seguito i primi tre articoli:

Art. 1

Tutti gli esseri umani nascono liberi ed eguali in dignità e diritti. Essi sono dotati di ragione e di coscienza e devono agire gli uni verso gli altri in spirito di fratellanza.

Art. 2

Ad ogni individuo spettano tutti i diritti e tutte le libertà enunciate nella presente Dichiarazione, senza distinzione alcuna, per ragioni di razza, di colore, di sesso, di lingua, di religione, di opinione politica o di altro genere, di origine nazionale o sociale, di ricchezza, di nascita o di altra condizione.

Nessuna distinzione sarà inoltre stabilita sulla base dello statuto politico, giuridico o internazionale del paese o del territorio cui una persona appartiene, sia indipendente, o sottoposto ad amministrazione fiduciaria o non autonomo, o soggetto a qualsiasi limitazione di sovranità.

Art. 3

Ogni individuo ha diritto alla vita, alla libertà ed alla sicurezza della propria persona.

- Convenzione ONU sui Diritti delle Persone con Disabilità del 13 dicembre 2006, ratificata dall'Italia con Legge 3 marzo 2009, n. 18.

All'art. 2, richiama il concetto di "progettazione universale" intesa come progettazione di prodotti, strutture, programmi e servizi utilizzabili da tutte le persone, nella misura più estesa possibile, senza il bisogno di adattamenti o di progettazioni specializzate.

All'art. 4 incoraggia l'adozione della "progettazione universale" nell'elaborazione di norme e LLGG.

All'art. 9 stabilisce che "Al fine di consentire alle persone con disabilità di vivere in maniera indipendente e di partecipare pienamente a tutti gli aspetti della vita, gli Stati Parti "adottino misure adeguate a garantire alle persone con disabilità, su base di uguaglianza con gli altri, l'accesso all'ambiente fisico, ai trasporti, all'informazione e alla comunicazione, compresi i sistemi e le tecnologie di informazione e comunicazione, e ad altre attrezzature e servizi aperti o forniti al pubblico, sia nelle aree urbane che in quelle rurali.

All'art. 19 prevede il diritto di tutte le persone con disabilità a vivere nella comunità con la stessa libertà di scelta delle altre persone e che gli Stati parti della Convenzione – art. 19, lett. c) - prendano misure efficaci e appropriate al fine di facilitare il pieno godimento da parte delle persone con disabilità di tale diritto e della piena inclusione e partecipazione alla vita della comunità, anche assicurando che i servizi e le strutture comunitarie destinate a tutta la popolazione siano messe a disposizione, su base di uguaglianza con gli altri, delle persone con disabilità e siano adatti ai loro bisogni;

- Strategia europea sulla disabilità 2010-2020

“Un rinnovato impegno per un’Europa senza barriere” afferma che la piena partecipazione delle persone disabili alla società e all’economia è fondamentale se l’UE vuole garantire il successo della strategia stessa per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva. La strategia è incentrata sull’eliminazione delle barriere attraverso 8 ambiti di azione principali: l’accessibilità, la partecipazione, l’uguaglianza, l’occupazione, l’istruzione e la formazione, la protezione sociale, la salute e le azioni esterne;

- “Direttiva (UE) 2019/882 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 aprile 2019 sui requisiti di accessibilità dei prodotti e dei servizi”

Ha lo scopo di contribuire al corretto funzionamento del mercato interno mediante il ravvicinamento delle disposizioni legislative, regolamentari e amministrative degli Stati membri in materia di requisiti di accessibilità;

- ICF, 22 maggio 2001 (Classificazione Internazionale del Funzionamento, della Disabilità e della Salute)

Costituisce una base scientifica per la comprensione della salute intesa come interazione tra individuo e contesto;

- Agenda 2030 e gli “Obiettivi e traguardi di sviluppo sostenibile”

In particolare Obiettivo 10, ridurre la disuguaglianza all’interno e tra i Paesi; Obiettivo 11, Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili;

2.1 Normativa nazionale

Leggi nazionali specificatamente in materia di Piani d'eliminazione delle barriere architettoniche:

- Legge 28 febbraio 1986 n. 41, art. 32, comma 21,

Introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni competenti di adottare, entro un anno dall'entrata in vigore della legge, piani di eliminazione delle barriere architettoniche esistenti negli edifici pubblici non ancora adeguati alle prescrizioni che ne prevedono l'eliminazione;

- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate"

All'art. 24, comma 9, stabilisce che i PEBA prevedano anche l'accessibilità degli spazi urbani "con particolare riferimento all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione delle persone handicappate";

Leggi nazionali in materia di di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche:

- D.P.R. 27 Aprile 1978 n. 384 "Regolamento di attuazione a favore dei mutilati ed invalidi civili in materia di barriere architettoniche e trasporti pubblici"

- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

Stabilisce i termini e i modi in cui deve essere garantita l'accessibilità ai vari ambienti, con particolare attenzione ai luoghi pubblici. Il D.M. 236/89 (decreto attuativo) descrive all'art.3 i criteri generali di progettazione e indica tre diversi livelli di attenzione: accessibilità, visibilità e adattabilità.

- Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire

l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" che specifica ciò che viene inteso per barriere architettoniche, in riferimento alle diverse tipologie di disabilità;

- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"

- **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”** che raccoglie e organizza quando previsto dalla normativa precedente in materia di abbattimento barriere;

- **D.P.R. del 4 ottobre 2013, “Adozione del programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l’integrazione delle persone con disabilità”**.

Approvazione del “Primo Programma d’Azione - linea di intervento “Promozione e attuazione dei principi di accessibilità e mobilità” - che indica esplicitamente la necessità di rafforzare l’efficacia di strumenti programmatori di rimozione delle barriere in edifici e spazi pubblici esistenti e di rilanciare gli strumenti di pianificazione per l’adeguamento e l’abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici e negli spazi;

2.2 Normativa regionale

- **L.R. 20 febbraio 1989, n. 6 “Norme sull’eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione”**
- **L.R. 9 giugno 2020, n. 14 “Modifiche alla legge regionale 20 febbraio 1989, n. 6”;** introduce con l’art 8 bis il “Registro regionale dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche”.
- **“Linee Guida di Regione Lombardia per la redazione dei PEBA- Piani per l’accessibilità, usabilità, inclusione e benessere ambientale”** approvate con D.G. Regionale n° XI/5555 del 23/11/2021.

2.3 Altre normative

Vi sono poi altri testi di legge che contengono al loro interno implicazioni in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

- **DPR 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;**
- **Codice della strada D.lgs n. 285/92 e s.m.i.;**
- **Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada (D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.);**
- **D.M. 19 aprile 2006 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali” e s.m.i.;**
- **D.M. 3 Agosto 2015 “Codice di prevenzione incendi”;**
- **Circolare n. 4 del 1° marzo 2002 dei Vigili del Fuoco “Linee guida per la valutazione della sicurezza antincendio nei luoghi di lavoro ove siano presenti persone disabili”;**
- **Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 Testo Unico sulla sicurezza.**

3. Definizioni

Accessibilità

Al fine di consentire alle persone con disabilità di vivere in maniera indipendente e di partecipare pienamente a tutti gli aspetti della vita, è possibile garantire alle persone con disabilità, su base di uguaglianza con gli altri, l'accesso all'ambiente fisico, ai trasporti, all'informazione e alla comunicazione, compresi i sistemi e le tecnologie di informazione e comunicazione e ad altre attrezzature e servizi aperti o forniti al pubblico. (L. 18/2009, art. 2).

Requisito di edifici, parti di edifici o esterni degli ambienti costruiti che consente alle persone, indipendentemente da disabilità, età o sesso, di accedervi, entrarvi, utilizzarli e uscirne. L'accessibilità include la facilità di accesso, ingresso, evacuazione e/o utilizzo di un edificio e dei suoi servizi e strutture e degli spazi esterni da parte di tutti i potenziali utenti, con la garanzia della salute, della sicurezza e del benessere della persona durante lo svolgimento di tali attività [Fonte: UNI CEI EN 17210:2021, 3.1 Accessibility] traduzione Linee Guida Regionali.

Ambiente costruito

UNI CEI EN17210:2021, 3.12 built environment

Ambienti esterni ed interni e qualsiasi elemento, componente o accessorio che sia commissionato, progettato, costruito e gestito per l'uso da parte delle persone. [Traduzione Linee Guida Regionali]

Barriere (DPR 503/96, art. 1)

- a) Gli ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolare di coloro che, per qualsiasi causa, hanno una capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea;
- b) gli ostacoli che limitano o impediscono a chiunque la comoda e sicura utilizzazione di spazi, attrezzature o componenti;
- c) la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi.

Barriera architettonica (L.R. 20 febbraio 1989, N. 6)

Per barriera architettonica si intende qualsiasi ostacolo fisico che limita o nega l'uso ai cittadini di spazi, edifici e strutture e, in particolare, impedisce la mobilità dei soggetti con difficoltà motoria, sensoriale e/o psichica, di natura permanente o temporanea...".

Comunicazione accessibile

Le lingue, la visualizzazione di testi, il Braille, la comunicazione tattile, la stampa a grandi caratteri, i supporti multimediali accessibili nonché i sistemi, gli strumenti e i formati di comunicazione migliorativa e alternativa scritta, sonora, semplificata, con ausilio di lettori umani, comprese le tecnologie dell'informazione e della comunicazione accessibili. (L. 18/2009, art. 2).

Fattori ambientali

Sono gli aspetti del mondo esterno che formano il contesto della vita di un individuo e, come tali, hanno un impatto sul funzionamento della persona (es. ambiente fisico e sue caratteristiche, atteggiamenti, valori, politiche, sistemi sociali e servizi ecc);

Fattori personali

Sono fattori contestuali correlati all'individuo quali l'età, il sesso, la classe sociale, le esperienze di vita, modelli di comportamento generali e stili caratteriali che possono giocare un loro ruolo nella disabilità a qualsiasi livello.

Autonomia

La possibilità per persone con disabilità, di utilizzare, anche con l'ausilio di apprestamenti ambientali e strumentali, le proprie capacità funzionali per la fruizione degli spazi ed attrezzature in essi contenute.

Disagio

La condizione procurata alla persona dalla presenza di ostacoli di diversa natura, che impedisce il pieno godimento di uno spazio, di un servizio, o il pieno svolgimento di un'attività di relazione.

Accessibilità

La possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Visitabilità

La possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli

dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.”

Adattabilità

La possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.” (Art. 2 – Definizioni; DM 236/89).

Accessibilità condizionata

È la possibilità, con aiuto, ovvero con l’ausilio di personale dedicato, di raggiungere l’edificio, di entrarvi agevolmente, di fruire di spazi e attrezzature e di accedere ai singoli ambienti interni ed esterni.

Accessibilità informatica

È riferita alle disabilità sensoriali e intende la capacità dei sistemi informatici di erogare servizi e fornire informazioni fruibili, senza discriminazioni, anche a coloro che a causa di disabilità necessitano di tecnologie assistite o configurazioni particolari.

Fruibilità

È la possibilità di utilizzare gli spazi aperti e/o costruiti, i servizi informativi ed i mezzi di trasporto.

Comfort

Il benessere garantito alla persona dalla progettazione di spazi, attrezzature ed oggetti accessibili e fruibili per il tipo di funzione e relazione cui sono destinati.

Tecnologie assistite

Sono gli strumenti e le soluzioni tecniche, hardware e/o software, che permettono alla persona disabile di accedere alle informazioni e ai servizi erogati dai sistemi informatici (comandi e guida vocali, app, codici di suoni in apposite sezioni ecc.).

Discriminazione

Qualsivoglia distinzione, esclusione o restrizione sulla base della disabilità che abbia lo scopo o l’effetto di pregiudicare o annullare il riconoscimento, il godimento e l’esercizio, su base di uguaglianza con gli altri, di tutti i diritti umani e delle libertà fondamentali in campo politico, economico, sociale, culturale, civile o in qualsiasi altro campo. Essa include

ogni forma di discriminazione, compreso il rifiuto di un accomodamento ragionevole. (L. 18/2009, art. 2).

Persone con disabilità

Coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettuali o sensoriali che in interazione con barriere di diversa natura possono vedere ostacolata la piena ed effettiva partecipazione nella società su base di uguaglianza con gli altri. (L. 18/2009, art. 2).

Orientamento

Caratteristiche in un edificio o in un ambiente costruito all'aperto che facilitano l'orientamento (sapere dove ci si trova in un ambiente) e il percorso (pianificare e seguire un percorso da un luogo all'altro). (Fonte: UNI CEI EN 17210:2021, 3.58 Wayfinding, traduzione Linee Guida regionali).

Dichiarazione di accessibilità

Documento che fornisce un quadro per dimostrare come l'accessibilità per tutti gli utenti viene garantita nelle varie fasi di un progetto e come le soluzioni di Design for All sono state adottate. (Fonte: EN 17210:2021, 3.3, Access Statement, traduzione Linee Guida regionali).

Disabilità motoria

È una grave limitazione o impedimento, permanente o temporaneo, alle capacità di movimento di una o più parti del corpo o di uno o più arti.

Disabilità sensoriale

È una parziale o totale assenza della vista o una parziale o completa mancanza di capacità di udito o, ancora, la compresenza delle due disabilità visiva e uditiva. La disabilità sensoriale pregiudica spesso la vita di relazione e la comunicazione.

Disabilità cognitiva

È una limitazione o un impedimento all'apprendimento o alla comprensione del linguaggio scritto o orale, o disturbi da deficit di attenzione o, ancora, difficoltà a relazionarsi socialmente.

Principio dei sensi multipli

Principio del considerare varie abilità sensoriali nelle decisioni progettuali per supportare gli utenti e consentire loro di percepire le informazioni (ad esempio tramite la vista, l'udito,

il tatto). (Fonte: UNI CEI EN 17210:2021,3.38, principle of multiple senses, traduzione Linee Guida Regionali).

Progettazione universale

Progettazione di prodotti, ambienti, programmi e servizi per essere usabili da tutte le persone, nella massima misura possibile, senza la necessità di adattamenti o progettazioni specializzate.

Nota 1: L' "Universal Design" non esclude la necessità di dispositivi di assistenza per particolari gruppi o persone con disabilità, se nel caso.

Nota 2: Termini come "Universal Design", "Accessible Design", "Design for All", "Design senza barriere", "Design inclusivo" e "Design transgenerazionale" sono spesso usati in modo intercambiabile con lo stesso significato. (Fonte: UNI CEI EN 17210:2021,3.52 Universal Design, traduzione Linee Guida Regionali).

I sette principi guida dell'Universal Design

1. Equità d'uso (Equitable Use)

Il progetto deve essere utile e commerciabile per persone con abilità diverse.

2. Flessibilità dell'uso (Flexibility in Use)

Il progetto si adatta ad una vasta gamma di preferenze e abilità individuali.

3. Uso semplice e intuitivo (Simple and Intuitive Use)

L'uso del progetto deve essere facile da capire, a prescindere dall'esperienza, dalle conoscenze, dalle capacità di linguaggio o dal livello corrente di concentrazione dell'utente.

4. Percettibilità dell'informazione (Perceptible Information)

Il progetto deve comunicare la necessaria informazione all'utente, senza riguardo delle condizioni dell'ambiente o alle abilità sensoriali dell'utente.

5. Tolleranza all'errore (Tolerance for Error)

Il progetto deve minimizzare i rischi e le conseguenze negative e accidentali o le azioni non volute.

6. Contenimento dello sforzo fisico (Low Physical Effort)

Il progetto deve poter essere usato efficientemente e in modo confortevole con un minimo di fatica.

7. Misure e spazi per l'avvicinamento e l'uso (Size and Space for Approach and Use)

Devono essere forniti un'appropriata dimensione ed un appropriato spazio per il raggiungimento, il trattamento e l'uso a prescindere dalle dimensioni del corpo, dalla postura e dalla mobilità.

Sostenibilità

Termine che comprende tre pilastri sinergici dello sviluppo sostenibile: ambientale (rispetto dell'ambiente), economico (crescita che migliori la qualità della vita nel rispetto dell'ambiente), sociale (rispetto dell'uomo).

Usabilità

Requisito per il quale un prodotto, un servizio e l'ambiente costruito possono essere utilizzati da utenti specifici per raggiungere obiettivi specifici con efficacia, efficienza e soddisfazione in un contesto d'uso specifico (Fonte: UNI CEI EN 17210:2021,3.53 Usability traduzione Linee Guida Regionali).

4. Obiettivi del Peba

L'obiettivo primario del Peba è individuare tutti quegli interventi ritenuti prioritari per garantire un ottimale livello di accessibilità in sicurezza ed autonomia di edifici pubblici e spazi urbani. Il Piano mira quindi a costituire uno strumento di pianificazione e programmazione degli interventi necessari per il miglioramento dell'accessibilità, a partire dall'analisi dello stato dei luoghi per arrivare a definire ed identificare gli interventi correttivi e possibili soluzioni tipo con la finalità di costituire un indirizzo e un punto di riferimento utile per gli approfondimenti progettuali successivi, laddove necessari, ai sensi della normativa in tema di lavori pubblici.

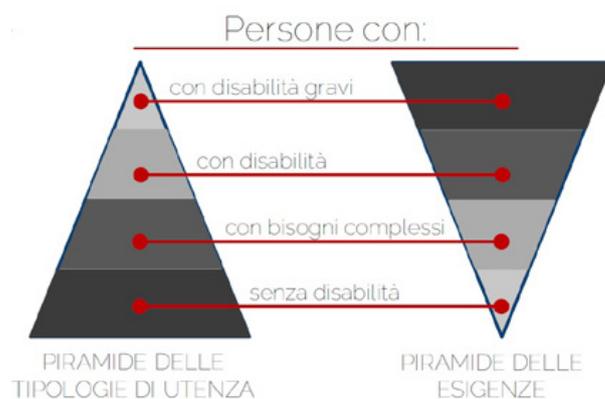
La fase di rilievo ed individuazione delle criticità ed, ancora più, quella successiva di elaborazione dei dati raccolti, devono essere condotte a partire dal principio-guida che a diversa categoria di disabilità (motoria, sensoriale, cognitiva) corrispondono limitazioni differenti e, conseguentemente, necessitano di differenti interventi di risoluzione dei problemi e di soddisfacimento dei fabbisogni.

DISABILITÀ MOTORIA 	DISABILITÀ SENSORIALE 	DISABILITÀ COGNITIVA 
<u>Disabilità</u> <u>motoria</u>	<u>Disabilità</u> <u>sensoriale</u>	<u>Disabilità</u> <u>cognitiva</u>
limitazione lieve o grave, permanente o temporanea, alle capacità di movimento di una o più parti del corpo.	parziale o totale assenza della vista o capacità di udito.	limitazione alla comprensione del linguaggio scritto o orale, o disturbi da deficit di attenzione, d'orientamento o difficoltà all'apprendimento, a memorizzare e/o relazionarsi socialmente.

La necessità di rivolgersi non all'utenza standard, ma all'utenza ampliata, includendo quindi persone che possano avere fragilità fisiche, sensoriali o cognitive, permanenti o temporanee, sottintende la necessità che gli edifici pubblici e l'ambiente urbano garantiscano una serie di requisiti prestazionali rispondenti ad esigenze diversificate richieste da una variegata platea di fruitori degli spazi.

Inoltre, la questione della disabilità è fortemente correlata all'invecchiamento della popolazione, con il declino di alcune funzioni motorie, sensoriali, fisiologiche e cognitive. Il continuo invecchiamento demografico della popolazione è un trend consolidato da alcuni anni in Italia, laddove oltre il 22% della popolazione è over 65 anni e il numero di anziani non autosufficienti si attesta sui 6,3 milioni di persone (ISTAT 2018). L'incremento della senilizzazione della popolazione, comporta conseguentemente un aumento delle persone disabili e con fragilità in genere.

Diventa pertanto necessario promuovere interventi per adattare il patrimonio immobiliare e migliorare l'accessibilità e la sicurezza a 360° in modo tale da rendere il territorio più fruibile, sicuro, attraente e confortevole per gli abitanti ed i visitatori.



Gli obiettivi specifici che un Piano d'Eliminazione delle Barriere Architettoniche si prefigge di raggiungere, si possono sintetizzare:

- migliorare l'accessibilità degli edifici comunali aperti al pubblico o di pubblico interesse;
- migliorare l'accessibilità degli spazi pubblici;
- incrementare la fruibilità dei percorsi pedonali;
- incrementare la presenza sul territorio di stalli riservati a persone con disabilità;
- migliorare l'accessibilità delle fermate del trasporto pubblico.

5. Strutturazione del Piano e processo di redazione

5.1 Ambito del Piano

A livello operativo il PEBA, pur nell'ambito di una proposta progettuale unitaria, si riferisce, in relazione ai due principali settori di intervento, ai seguenti ambiti: l'ambito edilizio e l'ambito urbano.

Il PEBA relativo all'Ambito Edilizio analizza gli edifici di competenza dell'Ente, verificandone il livello di accessibilità e proponendo gli eventuali interventi di adeguamento.

Il PEBA relativo all'Ambito Urbano analizza gli spazi pubblici di competenza dell'Ente, in particolar modo quegli ambiti maggiormente consolidati in cui si concentrano un elevato numero di servizi pubblici ed elementi attrattori, verificandone le condizioni di accessibilità e proponendo gli eventuali interventi di adeguamento.

Di concerto con gli Uffici preposti e l'Amministrazione Comunale, si riporta qui di seguito l'elenco degli Edifici comunali a destinazione pubblica analizzati:

Denominazione	Indirizzo	Categoria
Palazzo Comunale	Piazza Diaz 1	Uffici
Palazzina area tecnica e sociali	Piazza Diaz 1	Uffici
Biblioteca comunale	Via Magenta 25	Polifunzioni
Ex Sala consiglio	Via Magenta 25	Polifunzioni
Sede PL e Sala consiglio	P.zza Concordia 3	Polifunzioni
Centro polifunzionale	Via Falcone, Loc Olcella	Polifunzioni
Scuola primaria	Via XXV Aprile 24	Scuole
Scuola infanzia	Via S. Geltrude 38, Loc. Olcella	Scuole
Scuola primaria	Via S. Geltrude 38, Loc. Olcella	Scuole
Scuola secondaria	Via Correggio 80	Scuole
Scuola primaria	Piazza Partigiani D'Italia 1	Scuole
Scuola infanzia	Piazza Partigiani D'Italia 1	Scuole
Centro Socio Sanitario	Via XXIV Maggio	Uffici
RSA	Via Alfredo Di Dio	Altro
Sede Croce Azzurra	Via XXV Aprile	Uffici
Sede Associazione "Il Seme"	Via S. Giovanni Bosco	Polifunzioni
Bocciodromo	Via San Domenico Savio	Sport
Piscina comunale	Via Busto Arsizio 102	Sport
Palestra	Via Cellini	Sport
Centro sportivo/Velodromo	Via Cellini	Sport
Ambulatorio sportivo	Via Cellini	Uffici
Centro Tennis	Via Correggio	Sport
Cimitero Capoluogo	Viale Dei Tigli	Cimitero
Cimitero Loc. Olcella	Via San Geltrude	Cimitero

Si riportano a seguire gli Spazi pubblici analizzati nel presente PEBA :

Denominazione	Indirizzo
Parco del Fanciullo e della Pace	Via Roma
Area verde attrezzata	Via Gramsci
Parco pubblico	Via Arconate
Parco pubblico	Via Mazzini
Parco pubblico	Via Pascoli
Parco pubblico	Via Giusti
Parco pubblico	Via Verbano
Parco pubblico	Via Tosi
Parco pubblico	Via Tagliamento
Parco pubblico	Via delle Betulle
Parco pubblico	Via Villaggio Fiorito

5.2 Rilievo delle criticità

La fase di sopralluoghi e di rilevazione sul campo delle criticità è stata realizzata predisponendo antecedentemente per ogni edificio delle schede con indicati i requisiti funzionali e dimensionali che gli organismi edilizi, i rispettivi componenti tecnici e tecnologici devono possedere per essere considerati accessibili.

I requisiti funzionali e dimensionali sono stati desunti da quanto riportato nel D.M. 236/89 e nella Legge Regionale 6/89. In riferimento al medesimo parametro prestazionale, in caso di disomogeneità tra i due testi di legge, si è sempre privilegiato il parametro che assicurasse un maggior agio alla fruizione o utilizzo in sicurezza dell'elemento o spazio. Ad ogni edificio è stata abbinata una scheda con un codice, in cui sono indicate le criticità rilevate e la stima di massima dei possibili interventi risolutivi.

Le schede sono state studiate affinché restituissero per ogni immobile un chiaro raffronto circa lo stato di fatto dell'accessibilità, a partire dalla verifica della presenza nelle immediatezze di ogni edificio di uno stallo riservato a norma di legge, per poi verificare la sussistenza dei requisiti di accessibilità in relazione ai diversi ambiti ed in particolare per quel che riguardano gli accessi (accesso all'area esterna ed accesso alla struttura), i servizi igienici, i collegamenti verticali ed i collegamenti orizzontali/spazi comuni (sia gli spazi interni che l'area esterna di competenza della struttura, se esistente).

Tutte le schede degli immobili di proprietà dell'Ente aperti al pubblico analizzati sono riportate nell'allegato al PEBA "Schede edifici", si riporta di seguito la numerazione delle schede associate a ciascun edificio, con il medesimo codice gli immobili sono individuati nell'elaborato cartografico a corredo del Piano.

Denominazione	Indirizzo	Scheda di Rilievo (si veda l'allegato <i>Schede edifici</i>)
Palazzo Comunale	Piazza Diaz 1	Scheda A01
Palazzina area tecnica e sociali	Piazza Diaz 1	Scheda A02
Biblioteca comunale	Via Magenta 25	Scheda A03
Ex Sala consiglio	Via Magenta 25	Scheda A04
Sede PL e Sala consiglio	P.zza Concordia 3	Scheda A05
Centro polifunzionale	Via Falcone, Loc Olcella	Scheda A06
Scuola primaria	Via XXV Aprile 24	Scheda A07
Scuola infanzia	Via S. Geltrude 38, Loc. Olcella	Scheda A08
Scuola primaria	Via S. Geltrude 38, Loc. Olcella	Scheda A09
Scuola secondaria	Via Correggio 80	Scheda A10
Scuola primaria	Piazza Partigiani D'Italia 1	Scheda A11
Scuola infanzia	Piazza Partigiani D'Italia 1	Scheda A12
Centro Socio Sanitario	Via XXIV Maggio	Scheda A13
RSA	Via Alfredo Di Dio	Scheda A14
Sede Croce Azzurra	Via XXV Aprile	Scheda A15

Denominazione	Indirizzo	Scheda di Rilievo (si veda l'allegato <i>Schede edifici</i>)
Sede Associazione "Il Seme"	Via S. Giovanni Bosco	Scheda A16
Bocciodromo	Via San Domenico Savio	Scheda A17
Piscina comunale	Via Busto Arsizio 102	Scheda A18
Palestra	Via Cellini	Scheda A19
Centro sportivo/Velodromo	Via Cellini	Scheda A20
Ambulatorio sportivo	Via Cellini	Scheda A21
Centro Tennis	Via Correggio	Scheda A22
Cimitero Capoluogo	Viale Dei Tigli	Scheda A23
Cimitero Loc. Olcella	Via San Geltrude	Scheda A24

L'analisi dell'ambito urbano è stata condotta realizzando sempre delle schede di check list per quanto riguarda gli spazi pubblici circoscritti quali piazze e parchi, a cui è stato assegnato, per ciascuno, un codice alfanumerico che individua univocamente lo spazio pubblico in questione.

Le schede degli spazi pubblici sono riportate nell'allegato al PEBA "*Schede spazi pubblici*", si riporta di seguito l'elenco degli ambiti analizzati, ciascuno con il proprio codice identificativo.

Denominazione	Indirizzo	Scheda di Rilievo (*si veda l'allegato <i>Schede spazi pubblici</i>)
Parco del Fanciullo e della Pace	Via Roma	Scheda B01
Area verde attrezzata	Via Gramsci	Scheda B02
Parco pubblico	Via Arconate	Scheda B03
Parco pubblico	Via Mazzini	Scheda B04
Parco pubblico	Via Pascoli	Scheda B05
Parco pubblico	Via Giusti	Scheda B06
Parco pubblico	Via Verbano	Scheda B07
Parco pubblico	Via Tosi	Scheda B08
Parco pubblico	Via Tagliamento	Scheda B09
Parco pubblico	Via delle Betulle	Scheda B10
Parco pubblico	Via Villaggio Fiorito	Scheda B11

5.3 Partecipazione

Parallelamente alla fase di mappatura si è aperta una fase partecipativa in cui ogni cittadino ha potuto trasmettere segnalazioni e inoltrare proprie osservazioni o suggerimenti. L'elaborazione del PEBA è un processo che necessita della partecipazione attiva della cittadinanza, che attraverso la quotidiana fruizione del territorio ha un sentore delle criticità che maggiormente provocano disagi ed impedimenti alla piena e libera accessibilità a spazi e strutture. Si riporta a seguire il testo del questionario messo a disposizione della cittadinanza.

Comune di Busto Garolfo



Questionario P.E.B.A. (Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche)

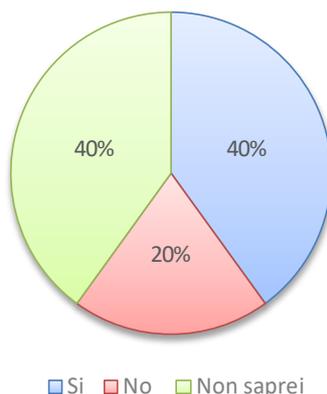
Ci aiuti a raccogliere informazioni sulle barriere architettoniche presenti a Busto Garolfo (ostacoli che impediscono o rendono difficile muoversi o accedere ai servizi).

1	Ritiene che ci siano edifici pubblici con presenza di barriere architettoniche che li rendono per niente o poco accessibili? Se sì, ci indichi quali: _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non saprei
2	Ritiene che vi siano luoghi dove mancano parcheggi riservati a persone con disabilità? Se sì, ci indichi dove: _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non saprei
3	Ritiene che ci siano spazi sportivi, parchi o altri spazi pubblici con presenza di barriere architettoniche che li rendono per niente o poco accessibili? Se sì, ci indichi quali: _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non saprei
4	Vi sono edifici pubblici del Comune in cui ritiene necessario avere percorsi tattilo-plantari, mappe tattili o informazioni in braille per disabili sensoriali? Se sì, ci indichi quali: _____ _____	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non saprei

5	Vi sono percorsi/incroci stradali in cui ritiene necessario avere segnali tattilo-plantari o semafori acustici per disabili sensoriali? Se si, ci indichi dove: _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non saprei
6	Lei si ritiene una persona con delle fragilità (motorie, psichiche, visive o uditive) o un accompagnatore di persone con fragilità? Se si, come si descriverebbe: <input type="checkbox"/> Persona con fragilità di tipo motorio <input type="checkbox"/> Persona con fragilità di tipo psichico <input type="checkbox"/> Persona con fragilità di tipo visivo o uditivo <input type="checkbox"/> Persona anziana senza particolari limitazioni <input type="checkbox"/> Persona con disabilità temporanea (arto ingessato ecc.) <input type="checkbox"/> Persona con limitazioni temporanee (passeggino, ecc.) <input type="checkbox"/> Accompagnatore, familiare, o assistente di persona con fragilità <input type="checkbox"/> Genitore/Nonno che accompagna i figli/nipoti <input type="checkbox"/> Altro: _____	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
7	Può usare lo spazio che segue per fornirci segnalazioni, suggerimenti o proposte: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	

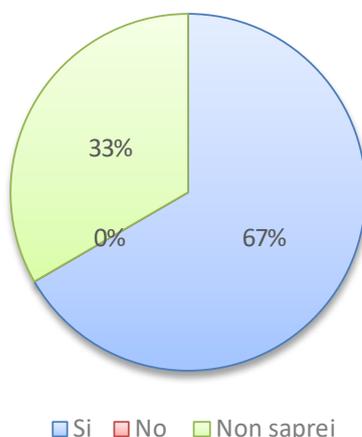
Le risposte pervenute hanno portato, quesito per quesito, le seguenti risultanze:

1) Ritiene che ci siano edifici pubblici con presenza di barriere architettoniche che li rendono per niente o poco accessibili?



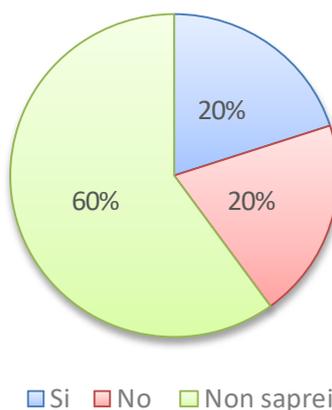
Il 40% delle persone che hanno risposto al quesito 1 ritengono che vi siano edifici comunali che presentano barriere architettoniche, tra le risposte aperte sono indicati come edifici con barriere la Biblioteca (Accesso disagiata) e la Casa della Comunità.

2) Ritieni che vi siano luoghi dove mancano parcheggi riservati a persone con disabilità?



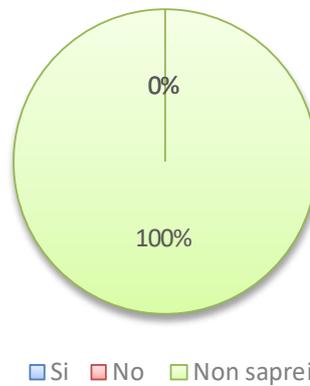
Al quesito 2 le risposte aperte indicano la necessità di realizzare nuovi stalli riservati presso la Scuola secondaria di primo grado, la Farmacia Comunale, in Via Litta Modigliani ed in generale sull'intero territorio comunale. Una segnalazione richiede l'adeguamento dello stallo riservato presso il polo scolastico di Piazza Partigiani d'Italia

3) Ritieni che ci siano spazi sportivi, parchi o altri spazi pubblici con presenza di barriere architettoniche che li rendono per niente o poco accessibili?



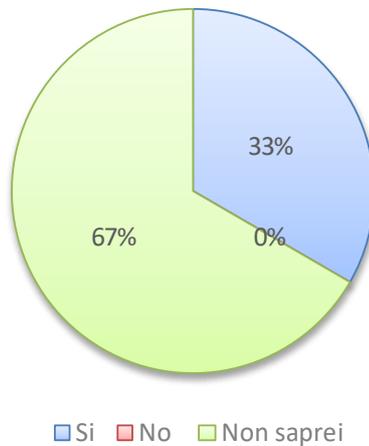
Le risposte aperte al quesito 3 segnalano criticità all'imbocco delle piste ciclopedonali laddove diffusamente gli elementi dissuasori riducono la larghezza di passaggio per le carrozzine.

4) Vi sono edifici pubblici del Comune in cui ritiene necessario avere percorsi tattilo-plantari, mappe tattili o informazioni in braille per disabili sensoriali?



Nessuno degli intervenuti ha preferito esprimersi riguardo il quesito 4.

5) Vi sono percorsi/incroci stradali in cui ritiene necessario avere segnali tattilo-plantari o semafori acustici per disabili sensoriali?



Le risposte aperte del quesito 5 segnalano generalmente la necessità di posizionare dispositivi acustici per non vedenti a tutti i semafori ed ad ogni attraversamento pedonale sul territorio comunale le mattonelle pedotattili.

Il 100% di chi ha fornito una risposta si definisce come una persona con fragilità o accompagnatore di persona con fragilità. La maggior parte degli intervenuti si dichiara come una persona con fragilità motorie, un accompagnatore di persona con fragilità oppure un accompagnatore di minori.

Alla domanda numero 7 che lasciava la possibilità ai cittadini di poter segnalare liberamente questioni legate al tema dell'abbattimento delle barriere architettoniche sono giunte le seguenti segnalazioni:

- Viene segnalata la difficoltà di trovare posti riservati in Piazza in special modo in occasioni di feste ed eventi;
- Sono stati segnalati ammaloramenti diffusi in corrispondenza degli stalli auto di Via Cadorna all'altezza del civico 14 che rendono difficile e pericoloso il transito;
- Una segnalazione indica come insufficiente e non a norma lo stallo riservato posto nel parcheggio di Via Busto Arsizio tra Via Verdi e Via Sant'Ambrogio, difficilmente accessibili e mal segnalati invece sono ritenuti gli stalli riservati in corrispondenza del Cimitero del Capoluogo;
- Una risposta suggerisce un maggior controllo da parte della PL circa il rispetto del diritto di sosta presso gli stalli riservati sul territorio.

6. Elaborazione dei dati e stima dei costi

Come descritto al capitolo precedente, la fase più importante della redazione del Peba è stata quella dei sopralluoghi che hanno portato una diagnosi dell'accessibilità degli spazi urbani e del patrimonio edilizio.

Pur nell'ambito di una proposta progettuale unitaria il Piano d'eliminazione delle barriere architettoniche si è riferito, come già si è detto, a livello operativo, ai due distinti ambiti, quello edilizio e quello urbano.

Nella scheda dedicata ad ogni edificio è stato indicato, al termine della sezione di analisi e rilievo dello stato di fatto, l'elenco delle principali criticità rilevate e, per ciascuna, l'indicazione del possibile intervento risolutivo con la stima di massima del costo, desunto dai costi d'intervento standard, ricavati dalle singole voci di prezzo unitarie del *Prezzario Regionale delle opere pubbliche edizione 2023 di Regione Lombardia*, riportati al termine dell'allegato "Schede edifici".

Al costo degli interventi stimati utilizzando il citato Prezzario Regionale è possibile stimare un incremento fissato in un importo percentuale presunto del 20% per via della natura della maggior parte delle lavorazioni, riconducibili a "lavori di tipo puntuale" e di "ridotta entità", nonché per le continue variazioni dei costi che si riscontrano in questo particolare periodo storico.

Nella tabella della pagina successiva si sintetizza una restituzione complessiva dei dati raccolti nella fase di sopralluoghi in ogni edificio, per quel che riguarda i possibili costi d'intervento, suddivisi nei macroambiti in cui si è deciso di "scomporre" ciascun organismo edilizio ovvero: Parcheggi riservati- Accessi- Servizi igienici- Collegamenti verticali- Collegamenti orizzontali.

S c h e d a	Edificio	Categoria	Costo indicativo per ambito d'intervento					Stima totale
			Parcheggi	Accessi	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Collegamenti orizzontali	
A01	Palazzo Comunale	Uffici	600,0 €	700,0 €	-	850,0 €	12.000,0 €	14.150,0 €
A02	Palazzina area tecnica e sociali	Uffici	-	4.020,0 €	5.000,0 €	3.300,0 €	6.500,0 €	18.820,0 €
A03	Biblioteca comunale	Polifunzioni	-	1.400,0 €	26,0 €	280,0 €	-	1.706,0 €
A04	Ex Sala consiglio	Polifunzioni	-	920,0 €	402,0 €	1.650,0 €	124,0 €	3.096,0 €
A05	Sede PL e Sala consiglio	Polifunzioni	-	2.724,0 €	15.000,0 €	1.100,0 €	2.000,0 €	20.824,0 €
A06	Centro polifunzionale	Polifunzioni	1.000,0 €	2.882,0 €	376,0 €	-	310,0 €	4.568,0 €
A07	Scuola primaria Via XXV Aprile	Scuole	-	2.150,0 €	71.246,0 €	13.000,0 €	6.996,0 €	93.392,0 €
A08	Scuola infanzia Loc. Olcella	Scuole	-	220,0 €	-	-	1.000,0 €	1.220,0 €
A09	Scuola primaria Loc. Olcella	Scuole	-	1.601,0 €	52,0 €	1.750,0 €	124,0 €	3.527,0 €
A10	Scuola secondaria	Scuole	-	982,0 €	8.804,0 €	67.500,0 €	2.310,0 €	79.596,0 €
A11	Scuola primaria P.zza Partigiani d'Italia	Scuole	80,0 €	1.613,0 €	220,0 €	1.000,0 €	1.010,0 €	3.923,0 €
A12	Scuola infanzia P.zza Partigiani d'Italia	Scuole	-	793,0 €	226,0 €	-	310,0 €	1.329,0 €
A13	Centro Socio Sanitario	Uffici	-	5.386,0 €	14.000,0 €	6.200,0 €	20.310,0 €	45.896,0 €
A14	RSA	Altro	400,0 €	8.282,0 €	-	7.200,0 €	1.610,0 €	17.492,0 €
A15	Sede Croce Azzurra	Uffici	400,0 €	22.051,0 €	376,0 €	-	3.500,0 €	26.327,0 €
A16	Sede Associazione "Il Seme"	Polifunzioni	-	920,0 €	3.500,0 €	1.200,0 €	9.780,0 €	15.400,0 €
A17	Bocciodromo	Sport	-	300,0 €	500,0 €	-	700,0 €	1.500,0 €
A18	Piscina comunale	Sport	-	1.468,0 €	1.550,0 €	-	8.710,0 €	11.728,0 €
A19	Palestra	Sport	-	982,0 €	32.000,0 €	-	-	32.982,0 €
A20	Centro sportivo/Velodromo	Sport	-	-	70.000,0 €	-	931,0 €	70.931,0 €
A21	Ambulatorio sportivo	Uffici	-	1.000,0 €	-	-	2.000,0 €	3.000,0 €
A22	Centro Tennis	Sport	400,0 €	150,0 €	4.500,0 €	-	4.793,0 €	9.843,0 €
A23	Cimitero Capoluogo	Cimitero	1.000,0 €	-	726,0 €	82.700,0 €	78.000,0 €	162.426,0 €
A24	Cimitero Loc. Olcella	Cimitero	400,0 €	200,0 €	18.000,0 €	-	16.000,0 €	34.600,0 €
							Totale stimato PEBA	678.276,0 €

Statistiche per ambito d'intervento

Tipologia criticità	Nr. edifici che necessitano interventi	importo stimato interventi	%
Parcheggi	8	4.280,0 €	0,63 %
Accessi	22	60.744,0 €	8,96 %
Servizi igienici	20	246.504,0 €	36,34 %
Collegamenti verticali	13	187.730,0 €	27,68 %
Collegamenti orizzontali	22	179.018,0 €	26,39 %

La valutazione dell'accessibilità ha prodotto le risultanze sintetizzate nelle tabelle precedenti. In generale l'analisi condotta a livello dell'ambito edilizio ha fatto emergere alcune criticità più strutturali (assenza di bagni accessibili, assenza di dispositivo per superare il dislivello) e problematiche di minor impatto che offrono l'opportunità di realizzare interventi che implementino il livello di accessibilità e sicurezza. A livello generale emerge che gli interventi di adeguamento maggiormente onerosi risultano quelli necessari ad adeguare i servizi igienici del patrimonio edilizio comunale.

La tabella della pagina successiva sintetizza gli interventi ipotizzando delle priorità di intervento, in funzione dei sopralluoghi svolti e dello stato di fatto riscontrato; i criteri che hanno condotto alla scelta degli interventi prioritari sono di seguito riassunti:

- Livello di accessibilità attuale del luogo in questione;
- Apertura al pubblico, strategicità e livello di frequentazione del luogo in questione;
- Segnalazioni pervenute da parte della cittadinanza e/o dall'Amministrazione e degli Uffici;
- Livello di importanza dell'intervento rispetto alla totalità degli interventi da realizzarsi.

S c h e d a	Edificio	Categoria	Costo indicativo per ambito d'intervento				
			Parcheggi	Accessi	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Collegamenti orizzontali
A01	Palazzo Comunale	Uffici	600,0 €	700,0 €	-	850,0 €	12.000,0 €
A02	Palazzina area tecnica e sociali	Uffici	-	4.020,0 €	5.000,0 €	3.300,0 €	6.500,0 €
A03	Biblioteca comunale	Polifunzioni	-	1.400,0 €	26,0 €	280,0 €	-
A04	Ex Sala consiglio	Polifunzioni	-	920,0 €	402,0 €	1.650,0 €	124,0 €
A05	Sede PL e Sala consiglio	Polifunzioni	-	2.724,0 €	15.000,0 €	1.100,0 €	2.000,0 €
A06	Centro polifunzionale	Polifunzioni	1.000,0 €	2.882,0 €	376,0 €	-	310,0 €
A07	Scuola primaria Via XXV Aprile	Scuole	-	2.150,0 €	71.246,0 €	13.000,0 €	6.996,0 €
A08	Scuola infanzia Loc. Olcella	Scuole	-	220,0 €	-	-	1.000,0 €
A09	Scuola primaria Loc. Olcella	Scuole	-	1.601,0 €	52,0 €	1.750,0 €	124,0 €
A10	Scuola secondaria	Scuole	-	982,0 €	8.804,0 €	67.500,0 €	2.310,0 €
A11	Scuola primaria P.zza Partigiani d'Italia	Scuole	80,0 €	1.613,0 €	220,0 €	1.000,0 €	1.010,0 €
A12	Scuola infanzia P.zza Partigiani d'Italia	Scuole	-	793,0 €	226,0 €	-	310,0 €
A13	Centro Socio Sanitario	Uffici	-	5.386,0 €	14.000,0 €	6.200,0 €	20.310,0 €
A14	RSA	Altro	400,0 €	8.282,0 €	-	7.200,0 €	1.610,0 €
A15	Sede Croce Azzurra	Uffici	400,0 €	22.051,0 €	376,0 €	-	3.500,0 €
A16	Sede Associazione "Il Seme"	Polifunzioni	-	920,0 €	3.500,0 €	1.200,0 €	9.780,0 €
A17	Bocciodromo	Sport	-	300,0 €	500,0 €	-	700,0 €
A18	Piscina comunale	Sport	-	1.468,0 €	1.550,0 €	-	8.710,0 €
A19	Palestra	Sport	-	982,0 €	32.000,0 €	-	-
A20	Centro sportivo/Velodromo	Sport	-	-	70.000,0 €	-	931,0 €
A21	Ambulatorio sportivo	Uffici	-	1.000,0 €	-	-	2.000,0 €
A22	Centro Tennis	Sport	400,0 €	150,0 €	4.500,0 €	-	4.793,0 €
A23	Cimitero Capoluogo	Cimitero	1.000,0 €	-	726,0 €	82.700,0 €	78.000,0 €
A24	Cimitero Loc. Olcella	Cimitero	400,0 €	200,0 €	18.000,0 €	-	16.000,0 €



Priorità alta



Priorità media



Priorità bassa

Per quanto riguarda l'ambito urbano, la tabella a seguire sintetizza quanto emerso dall'analisi condotta circa gli spazi pubblici all'aperto.

Similmente a quanto detto per gli edifici, anche nelle schede dedicate ad ogni spazi pubblico circoscritto è stato indicato, al termine della sezione di analisi e rilievo dello stato di fatto, l'elenco delle principale criticità rilevate e, per ciascuna, l'indicazione del possibile intervento risolutivo con la stima di massima del costo, desunto dai costi standard, ricavati dalle singole voci di prezzo unitarie del *Prezzario Regionale delle opere pubbliche edizione 2023 di Regione Lombardia*, riportati al termine dell'allegato "Schede spazi pubblici".

Nella tabella sottostante si sintetizza una restituzione complessiva dei dati raccolti in ogni spazio pubblico, per quel che riguarda i possibili costi d'intervento, suddivisi negli ambiti che si è ritenuto di verificare la sussistenza dei requisiti in materia di accessibilità: Parcheggi - Accessi & percorsi- Arredi & attrezzature.

S c h e d a	Spazio urbano	Costi per ambito d'intervento			Stima totale
		Parcheggi	Accessi & percorsi	Arredi & at- trezzature	
B01	Parco del Fanciullo e della Pace	80,0 €	100,0 €	-	180,0 €
B02	Area verde attrezzata - Via Gramsci	-	5.000,0 €	-	5.000,0 €
B03	Parco pubblico - Via Arconate	1.000,0 €	-	23.800,0 €	24.800,0 €
B04	Parco pubblico - Via Mazzini	1.000,0 €	5.700,0 €	51.600,0 €	58.300,0 €
B05	Parco pubblico - Via Pascoli	400,0 €	-	5.000,0 €	5.400,0 €
B06	Parco pubblico - Via Giusti	400,0 €	-	3.000,0 €	3.400,0 €
B07	Parco pubblico - Via Verbano	-	800,0 €	20.000,0 €	20.800,0 €
B08	Parco pubblico - Via Tosi	800,0 €	3.500,0 €	6.900,0 €	11.200,0 €
B09	Parco pubblico - Via Tagliamento	400,0 €	50,0 €	400,0 €	850,0 €
B10	Parco pubblico - Via delle Betulle	1.000,0 €	-	-	1.000,0 €
B11	Parco pubblico - Via Villaggio Fiorito	1.000,0 €	-	-	1.000,0 €
Totale stimato					131.930,0 €

7. Programmazione degli interventi

Gli interventi precedentemente sintetizzati, per il cui maggior dettaglio si rimanda alle corrispondenti schede di analisi, potranno essere inseriti annualmente nella programmazione dei lavori pubblici dell'Ente, in ragione delle risorse comunali, ma soprattutto in relazione alle disponibilità economiche statali ed in particolar modo regionali che saranno prioritariamente erogate ai Comuni dotati di un proprio Piano d'Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

L'importo degli interventi stimati per il Peba dell'Ambito edilizio ammonta a 678.276,0 € mentre la stima del Peba dell'Ambito urbano ammonta complessivamente a 131.930,0 € per un totale stimato di 810.206,0 €. Come detto si tratta di una stima di prefattibilità che andrà affinata nei successivi livelli progettuali, si ipotizza sin d'ora un possibile incremento medio dei costi di circa il 30%.

Ipotizzando una durata del Piano di 12 anni sarebbe necessario stanziare orientativamente 68.000,0 € ogni anno per coprire il totale dei costi stimati per risolvere le criticità individuate.

In tema di finanziamento degli interventi si ricorda che la legge Regionale 6/1989 all'art. 15 obbliga i Comuni Lombardi a destinare una quota non inferiore al 10% degli oneri di urbanizzazione ad interventi di abbattimento delle barriere architettoniche.

Si fa presente inoltre che i lavori aventi per oggetto opere di abbattimento delle Barriere Architettoniche sono soggetti ad aliquota iva agevolata al 4% ai sensi del DPR 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II.

In sintesi gli interventi potranno essere finanziati dalle seguenti tipologie di risorse finanziarie:

- Accantonamento del 10% degli oneri di urbanizzazione e sanzioni in materia edilizia, come previsto dalla citata Legge Regionale.
- Finanziamenti derivanti da bandi (regionali, nazionali, europei) che riguardano l'accessibilità e la sicurezza di edifici o la mobilità sostenibile e la riqualificazione urbana per gli spazi urbani.
- Quota delle risorse di bilancio che l'Amministrazione deciderà annualmente di destinare per gli interventi individuati.

Non è possibile ad oggi definire un cronoprogramma dettagliato delle opere, si ricorda che gli importi indicati nell'intero Documento sono da ritenersi indicativi, passibili di variazione, da definirsi, laddove necessario, con maggiore precisione nei livelli progettuali previsti ai sensi del D.lgs. 36/2023.

8. Attuazione e monitoraggio del Piano

L'approvazione del P.E.B.A. rappresenta il punto di partenza del lavoro da svolgere necessario e propedeutico alla sua attuazione. Il Piano prevede per sua intrinseca natura un'azione continuativa che, partendo dalla rilevazione delle criticità, prosegua con l'individuazione degli interventi necessari al loro superamento ed infine, giunga alla sua piena attuazione.

Le fasi successive da mettere in pratica a seguito della predisposizione del Piano sono l'attuazione degli interventi con il monitoraggio dell'avanzamento dei medesimi, compreso la valutazione pre-interventi e post-interventi.

Il Piano rappresenta uno strumento programmatico, in continua evoluzione, e va monitorato ed aggiornato anche sulla base di più fattori: interventi attuati, nuove esigenze emerse, occasioni di intervento in programma, aggiornamenti culturali, tecnici e tecnologici, necessità o possibilità di sviluppare nuove campagne di rilevazione per altre porzioni del territorio ai fini della realizzazione di uno spazio urbano continuo, permeabile ed accessibile per chiunque.

Gli interventi per la risoluzione delle criticità evidenziate dal P.E.B.A. si configurano come opere pubbliche e per la loro progettazione e realizzazione si seguono le procedure previste dalle vigenti normative di settore.

Solo a fronte di obiettivi fissati chiaramente dal Piano sarà possibile intraprendere un monitoraggio dell'avanzamento delle attività che sappia valutare l'effettivo raggiungimento delle aspettative iniziali.

Considerato che monitorare significa seguire il percorso di attuazione di quanto elaborato e pianificato inizialmente, il sistema di monitoraggio dovrà valutare:

- l'avanzamento fisico dei progetti;
- l'avanzamento economico-finanziario, cioè l'utilizzo effettivo delle risorse finanziarie messe a disposizione;
- l'avanzamento procedurale, ossia relativo ai passaggi formali necessari (monitoraggio di bandi di finanziamento dedicati, procedura d'appalto per l'affidamento di servizi di progettazione e di lavori, procedura di ottenimento di autorizzazioni e nulla osta...).

Le fasi successive alla stesura del Piano, quali, come si è detto, l'aggiornamento, il monitoraggio e la predisposizione di una programmazione più dettagliata anno per anno, che tenga conto delle effettive risorse a disposizione, di eventuali opportunità sopraggiunte grazie all'accesso a bandi di finanziamento e di modificate priorità d'intervento sopraggiunte, potranno essere affidate ad un gruppo di lavoro, possibilmente intersettoriale, al quale sarà richiesto di:

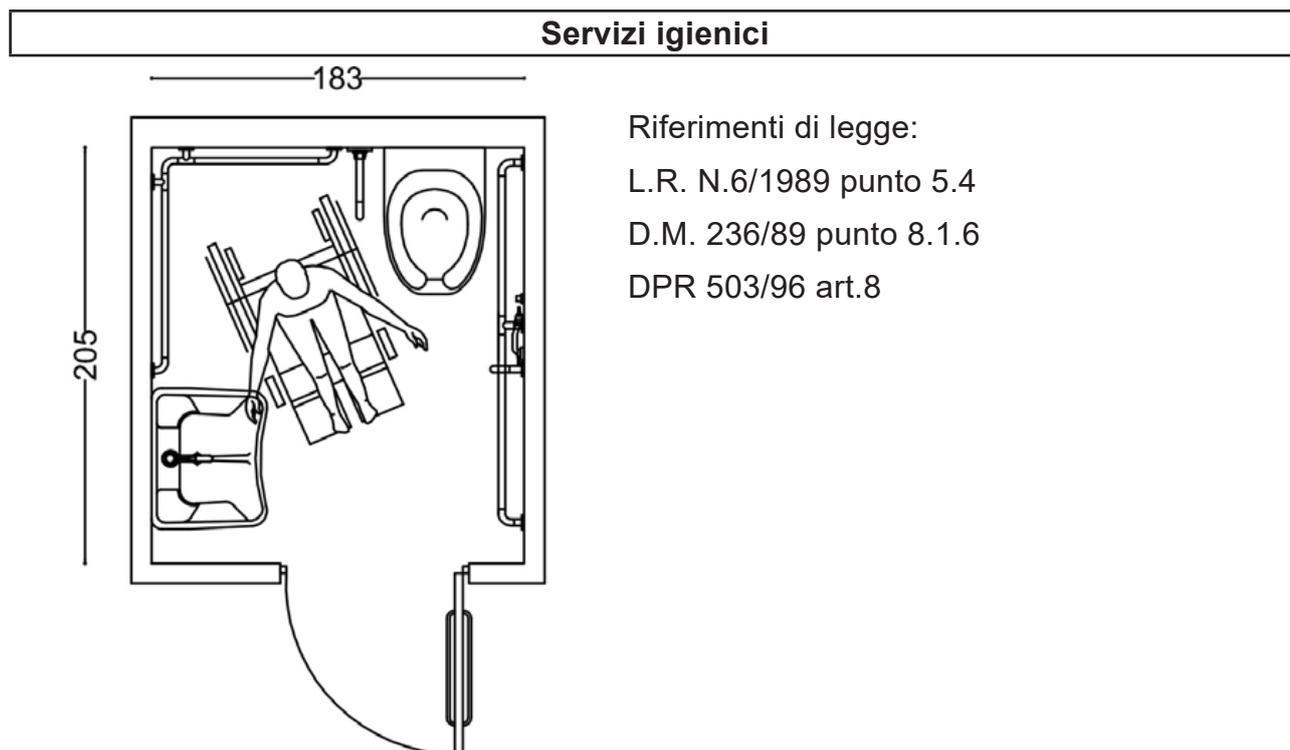
- aggiornare il cronoprogramma degli interventi da inserire nel Piano Triennale delle Opere;
- dare seguito alle fasi esecutive e realizzative dei progetti;
- eseguire il monitoraggio vero e proprio, che consisterà nella raccolta di dati e informazioni necessari a valutare lo stato di avanzamento degli interventi programmati;
- svolgere una valutazione in itinere, al fine di stabilire l'esigenza o meno di introdurre modifiche alla soluzione di progetto originaria o agli aspetti amministrativi, organizzativi e realizzativi del procedimento, per garantirne un'efficace ed efficiente prosecuzione;
- effettuare la valutazione post-interventi, che servirà ad esprimere giudizi complessivi sull'efficacia delle realizzazioni concluse ed a distinguere le problematiche risolte dalle criticità ancora irrisolte.

Al raggiungimento dei principali target prefissati dal presente Piano, si potrà procedere ad un aggiornamento generale del Piano medesimo, che allarghi il perimetro d'analisi ad altri ambiti del territorio comunale, non trattati nel presente Documento o si soffermi su interventi che possano accrescere ulteriormente il livello di accessibilità.

9. Prontuario tecnico e buone pratiche

Il presente capitolo contiene una descrizione delle principali prescrizioni tecniche-esecutive definite dalle norme e dai principi della progettazione universale suddivise per gli aspetti riguardanti l'ambito edilizio e quello urbano.

9.1 Ambito edilizio



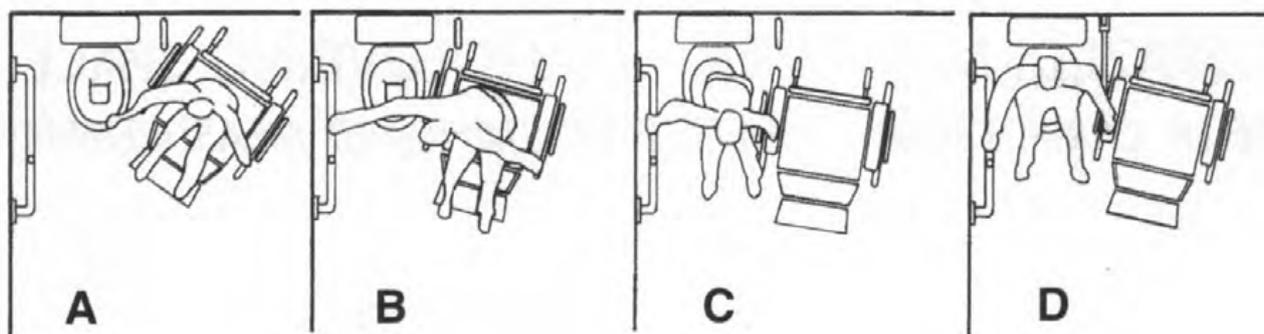
In materia di locali igienici nessuna delle normative nazionali nè la Legge Regionale n° 6 del 1989 fornisce le dimensioni minime che deve avere un bagno accessibile.

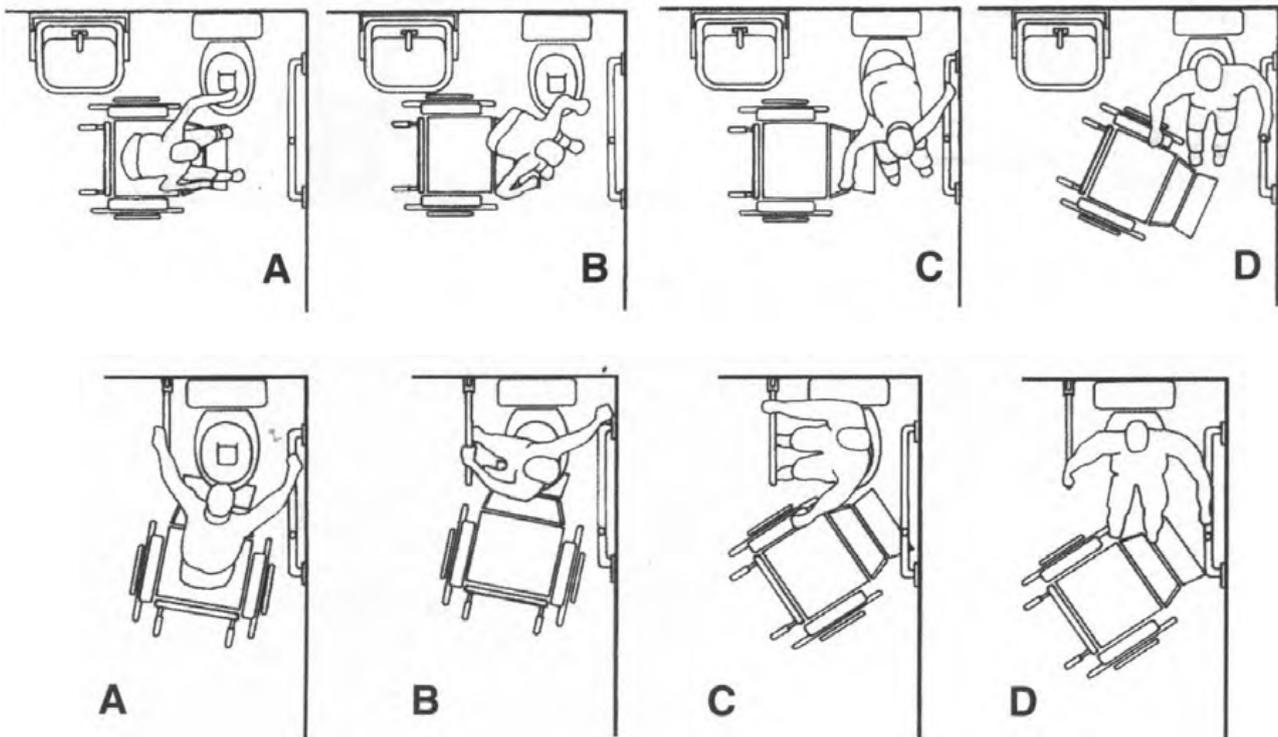
Le norme riportano una serie di requisiti riferiti agli spazi di manovra ed ai minimi funzionali per consentire a persone con difficoltà motorie l'utilizzo in totale sicurezza ed in auto-sufficienza del servizio igienico.

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi igienico sanitari anche alle persone su carrozzina, deve essere previsto l'accostamento laterale al wc, bidet, vasca, doccia e l'accostamento frontale del lavabo.

A tal fine devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;





- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Dai minimi da garantire per gli spazi di accostamento ai sanitari e per gli spazi di manovra, si può desumere che per un locale igienico dotato di soli wc e lavabo non si potrà realizzare un bagno accessibile con superfici al di sotto dei 180x180 cm.

Vengono inoltre fornite le caratteristiche che devono avere gli apparecchi sanitari:

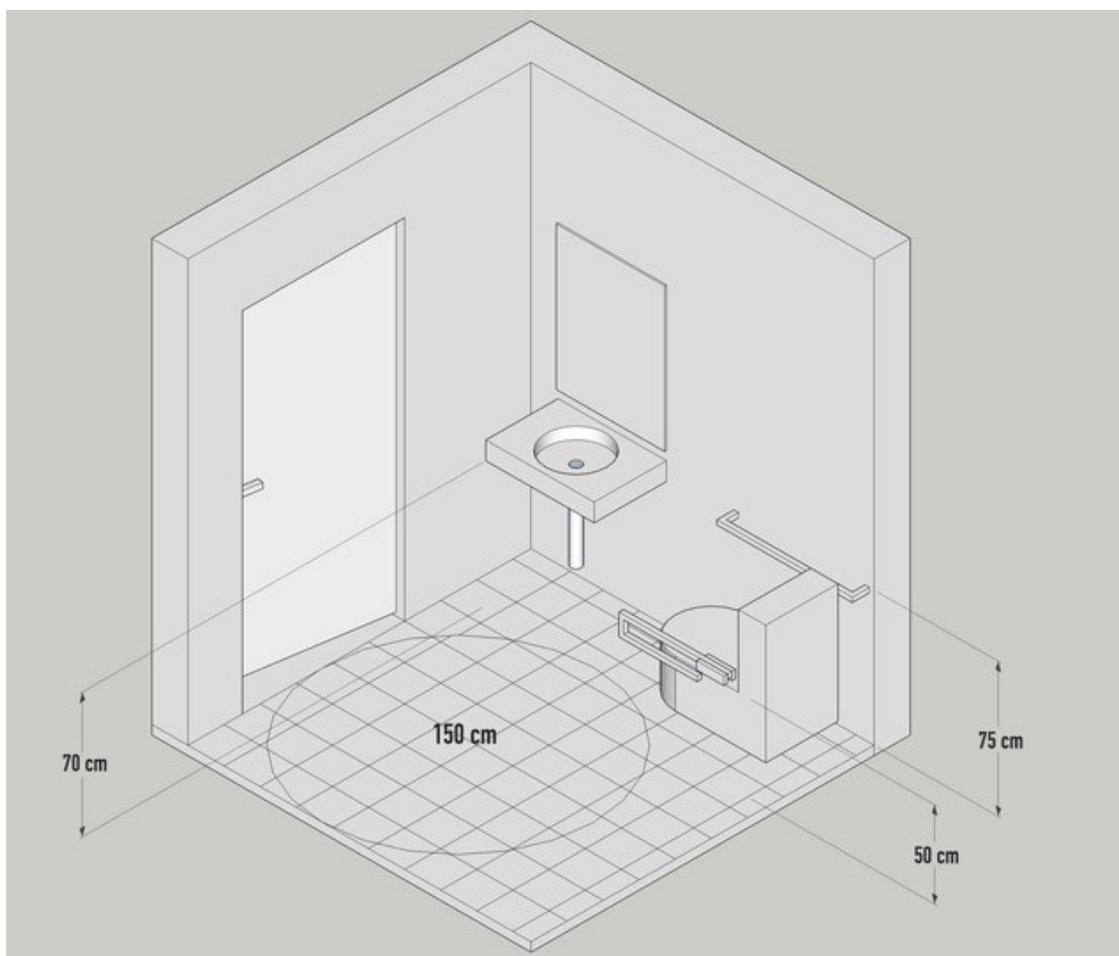
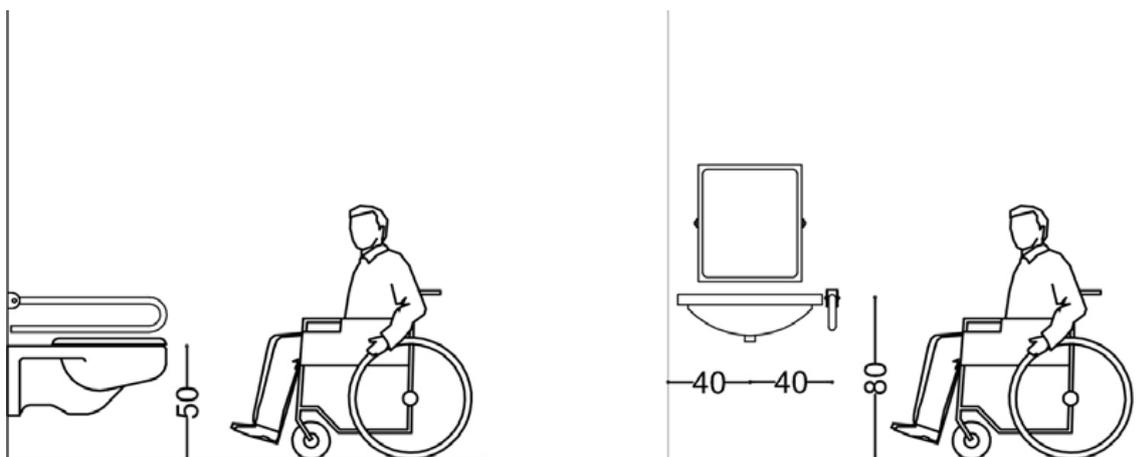
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a 80 cm dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i wc e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza del wc o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di 40 cm dalla parete laterale, il bordo anteriore a 45-50 cm dal calpestio;
- qualora l'asse della tazza wc o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a 40 cm dall'asse dell'apparecchio sanitario un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico il DM 236/89 specifica che è necessario prevedere ed installare il corrimano in prossimità della tazza wc, posto ad altezza di 80 cm dal piano di calpestio, e di diametro 3-4 cm ; se fissato a parete deve essere posto a 5 cm dalla stessa.

Naturalmente il percorso che porta al servizio accessibile deve essere privo di ostacoli e rispettare i minimi funzionali dei percorsi verticali ed orizzontali interni agli edifici, quindi raccordato con rampe o da ascensore a norma se posto a un piano diverso dal piano terra.

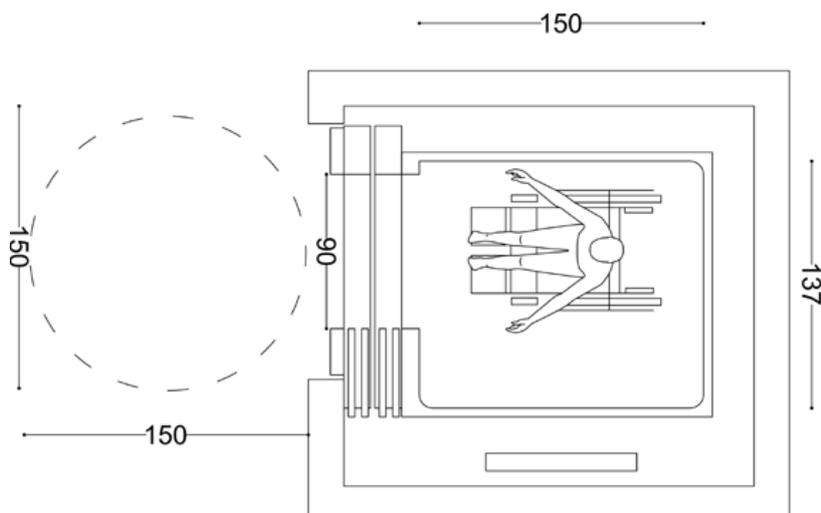
La porta del servizio igienico deve essere apribile verso l'esterno o scorrevole, in caso di bagni di ampia metratura, dove sono garantiti gli spazi di manovra, la porta potrà aprire anche verso l'interno. La presenza del bagno dovrà essere segnalato con idonea cartellonistica lungo il percorso per raggiungerlo e sulla porta di accesso o nelle adiacenze.

A norma del DPR 503/96 per i servizi igienici pubblici deve essere garantita l'accessibilità ad almeno un wc ed un lavabo per ogni nucleo di servizi presente all'interno dell'edificio. Nello tabella della pagina successiva si riporta un raffronto tra i minimi funzionali e dimensionali indicati dal DM 236/89 e dalla L.R. n.6/89, in caso di differenze tra i requisiti forniti dalle norme, si dovrà garantire il parametro che fornisce maggior agio all'autonomia e alla sicurezza dell'utente.



Descrizione	L.R. 6/89 art. 5.4	D.M. 236/89 art. 8.1.6	Requisito più restrittivo
Spazi di manovra	1,35x1,50	1,50x150	1,50x1,50
Accostamento laterale vasca	Si	0,80x1,40	0,80x1,40
Accostamento laterale wc e bidet	Si	1,00 asse apparecchio sanitario	1,00 asse apparecchio sanitario
Distanza min wc e bidet da parete		0,40 asse apparecchio sanitario	0,40 asse apparecchio sanitario
Bordo anteriore wc e bidet da parete posteriore		0,75/0,80	0,75/0,80
Piano superiore wc e bidet		0,40/0,50	0,40/0,50
Doccia a pavimento, sedile ribaltabile e doccia a telefono		Si	Si
Accostamento frontale lavabo		0,80 m	0,80 m
Piano superiore lavabo		0,80 m	0,80 m
Corrimano per wc e bidet a 5 cm da parete H.		0,80 m	0,80 m
Rubinetteria a leva		Si	Si
Campanello di emergenza in prossimità del wc	Si	Si	Si

Ascensori



Riferimenti di legge:

L.R. N.6/1989 5.3.3

D.M. 236/89 8.1.12

DPR 503/96 artt. 13-15

Anche in materia di ascensori occorre far riferimento a livello nazionale al DM 236/89 e a livello di Regione Lombardia alla Legge Regionale n. 6 del 1989. La normativa nazionale fissa l'obbligo di dotare genericamente di un ascensore ogni edificio dai tre piani fuori terra, salvo all'art. 13 comma 2 del DPR 503/96 indicare che "Negli edifici pubblici deve essere garantito un livello di accessibilità degli spazi interni tale da consentire la fruizione dell'edificio sia al pubblico che al personale in servizio"; sottintendendo quindi l'obbligo di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli dell'edificio, anche se con meno di tre piani fuori terra.

La normativa Lombarda per l'edilizia pubblica appare più chiara, ponendo l'obbligo di dotare di ascensore ogni edificio e locale pubblico ed ad uso pubblico con più di un piano fuori terra, consentendo in via subordinata, per gli edifici esistenti con meno di tre piani fuori terra, l'installazione di impianti alternativi servo-assistiti quali ad esempio pedane e piattaforme mobili.

Sempre la norma regionale prevede dimensioni più ampie per le misure della cabina richiedendo una lunghezza di m 1.50 e una larghezza di m 1.37, con una porta a scorrimento laterale con una luce netta di almeno cm 90.

In generale per garantire il servizio a tutti i locali, il numero e le caratteristiche degli ascensori dovranno essere proporzionati alle destinazioni dell'edificio, alle presenze, ai tempi di smaltimento, di attesa ed al numero delle fermate.

Altre caratteristiche che è possibile ricavare incrociando le normative:

Le indicazioni ai piani ed all'interno dell'ascensore dovranno esser percettibili con suono e tattilmente sulle botoniere interne ed esterne; nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme deve essere posto un citofono. Le botoniere, campanello d'allarme e citofono dovranno essere posti ad una altezza compresa fra i m. 0.80 ed i m. 1.20. Inoltre:

- la botoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina.

-I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille, in adiacenza alla bottoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille.

-Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano.

La legge nazionale in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, ammette impianti di dimensioni inferiori, con le seguenti caratteristiche:

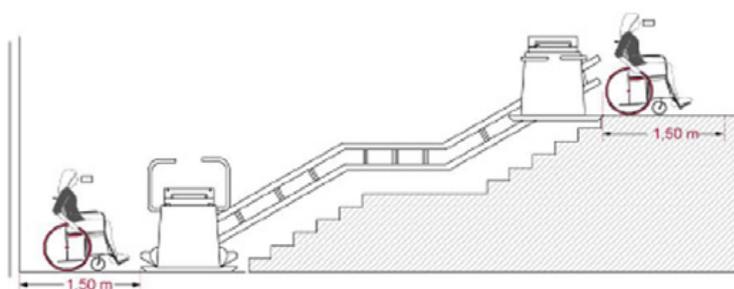
- cabina di dimensioni minime di 1.20 m di profondità e 0.80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0.75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1.40x1.40 m.

Le porte di cabina e del piano che a regola devono essere del tipo a scorrimento automatico, nel caso di adeguamento, potranno essere del tipo ad anta incernierata purché dotate di sistema per l'apertura automatica.

Nello tabella sottostante si riporta un raffronto tra i minimi funzionali e dimensionali indicati dal DM 236/89 e dalla L.R. n.6/89, in caso di differenze tra i requisiti forniti dalle norme, si dovrà garantire il parametro che fornisce maggior agio all'autonomia e alla sicurezza dell'utente.

Descrizione	L.R. 6/89 (art. 5.3.3)	D.M. 236/89 (art. 8.1.12)	Requisito più restrittivo
Edifici pubblici e di uso pubblico, attività produttive, commerciali, stazioni dei trasporti pubblici	+ di 1 piano	+ di 3 livelli	+ di 1 piano
Edifici non residenziali	1,37x1,50	1,10x1,40	1,37x1,50
Porta a scorrimento laterale su lato corto della cabina	0,90	0,80	0,90
<u>Adeguamento edifici ove non sia possibile installare con dimensioni maggiori</u>		0,80x1,20	0,80x1,20
Porta a scorrimento laterale su lato corto della cabina		0,75	0,75
Porta incernierata automatica		Si	Si
Autolivellamento		+/-2 cm.	+/-2 cm.
Bottoniera interna su parete laterale distante dalla porta almeno		35 cm	35 cm
Bottoniere H	0,80/1,20 m	1,10/1,40 m	0,80/1,20 m
Campanello di allarme, citofono, scritte Braille	0,80/1,20 m	1,10/1,30 m	0,80/1,20 m
Lampada d'emergenza, segnalazione sonora	Si	Si	Si
Bottoniere esterne con caratteri Braille	Si	Si	Si

Servo scale



Riferimenti di legge:

L.R. N.6/1989 5.3.4

D.M. 236/89 8.1.13

DPR 503/96 art. 7

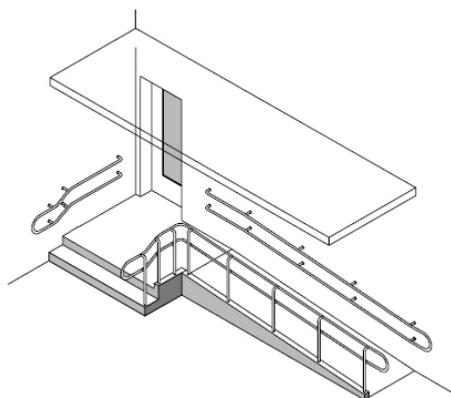
La norma nazionale e regionale consentono l'installazione in edifici esistenti, in via subordinata ad ascensori e rampe, per superare differenze di quota inferiori ai 4 metri, di impianti alternativi servo-assistiti per il trasporto verticale di persone quali servo scala, pedane e piattaforme mobili.

Le apparecchiature, consentite per superare differenze di quota contenute, devono garantire un agevole accesso e stazionamento della persona in piedi, seduta o su sedia a ruote, agevole manovrabilità dei comandi e sicurezza sia delle persone trasportate che di quelle che possono venire in contatto con l'apparecchiatura in movimento. A tal fine devono essere dotate di sistemi anticaduta, anticesoimento, antischiacciamento, antiurto e di apparati atti a garantire sicurezze di movimento, meccaniche, elettriche e di comando. Lo stazionamento dell'apparecchiatura deve avvenire preferibilmente con la pedana o piattaforma ribaltata verso la parete o incassata nel pavimento.

Lo spazio antistante la piattaforma, sia in posizione di partenza che di arrivo, deve avere una profondità tale da consentire un agevole accesso o uscita da parte di una persona su sedia a ruote e dovranno essere protette dagli agenti atmosferici in caso di collocamento all'aperto.

Descrizione	L.R. 6/89 (art. 5.3.4)	D.M. 236/89 (art. 8.1.13)	Requisito più restrittivo
Alternativi ad ascensori e rampe in caso di adeguamento o per dislivelli contenuti	Si	Si (4.1.13)	Si
Dimensione piattaforma servoscala		0,70x0,75	0,70x0,75
Vano corsa piattaforma elevatrice		0,80x1,20	0,80x1,20
Utilizzo da parte di persone in carrozzina	Si	Si	Si
Spazio antistante e retrostante x accesso a carrozzina		Si (4.1.13)	Si
Protetti da agenti atmosferici	Si	Si	Si

Accessi ai fabbricati e porte



Riferimenti di legge:

L.R. N.6/1989 5.1

D.M. 236/89 8.1.1

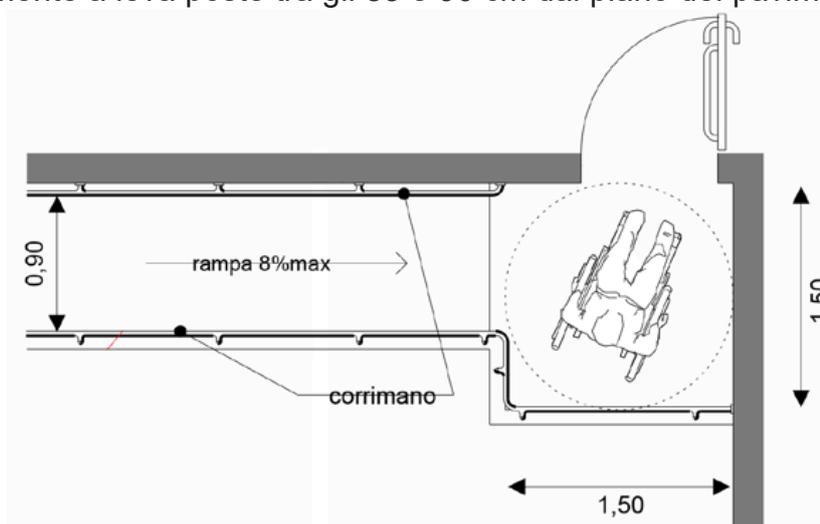
DPR 503/96 art. 15

Sia la normativa nazionale che quella regionale prescrivono che per agevolare l'accesso alle costruzioni edilizie è necessario prevedere spazi, varchi e/o porte esterne allo stesso livello dei percorsi pedonali o con essi raccordati mediante rampe.

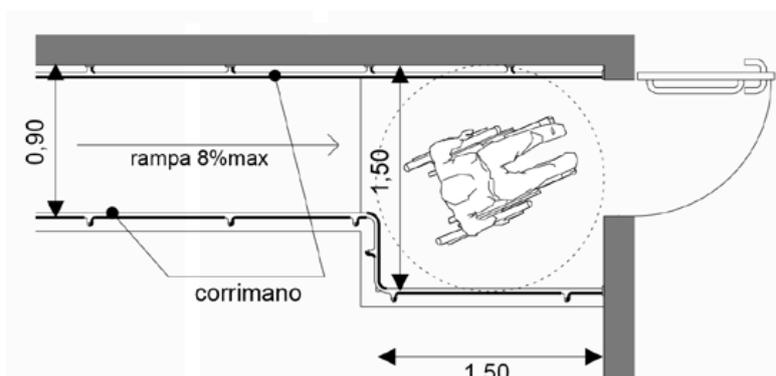
La Legge Regionale prevede che l'accesso debba avere una luce netta minima pari a 1,50 metri, la norma nazionale si ferma a una luce di 0,80 metri. Sia la zona antistante la porta d'accesso che la zona retrostante devono avere una profondità pari a 1,50 metri, la L.R. n. 6/1989 indica che gli accessi devono essere protetti dagli agenti atmosferici.

Anche le porte interne degli edifici devono avere dei requisiti funzionali e dimensionali che ne rendano agevole l'uso e garantire la manovrabilità anche per persone con ridotte capacità motorie.

La luce netta dovrà essere non inferiore a 0,80 cm ed essere dotate di maniglia preferibilmente a leva poste tra gli 85 e 90 cm dal piano del pavimento.

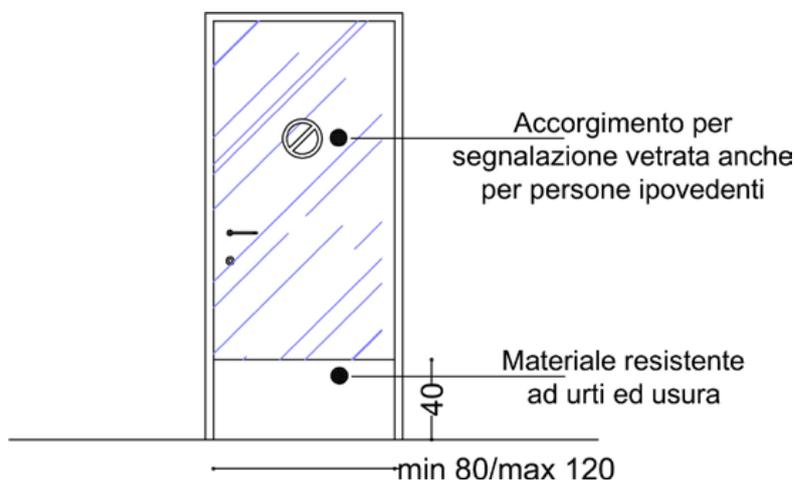


Possibili soluzioni di realizzazione di ingresso raccordato da rampa accessibile [Le immagini di questa pagina sono tratti dal volume *Progettare la normalità. Schede tecniche per una progettazione senza barriere*. A cura di L.Fantini, G.Venturelli]



Inoltre le porte vetrate devono essere facilmente individuabili anche da persone ipovedenti mediante l'apposizione di opportuni segnali.

Nello tabella sottostante si riporta un raffronto tra i minimi funzionali e dimensionali indicati dal DM 236/89 e dalla L.R. n.6/89, in caso di differenze tra i requisiti forniti dalle norme, si dovrà garantire il parametro che fornisce maggior agio all'autonomia e alla sicurezza dell'utente.



Descrizione	L.R. 6/89 (art. ...)	D.M. 236/89 (art. ...)	Requisito più restrittivo
Stesso livello dei percorsi pedonali o con essi raccordati mediante rampe	Si (5.1)	Si (3.2)	Si
Larghezza min.	1,50 (5.1)	0,80 (8.1.1)	1,50
Zone antistanti in piano	1,50	Si	1,50
Zone retrostanti in piano	1,50	Si	1,50
Zone anti-retrostanti protette dagli agenti atmosferici	Si		Si
Piano dei collegamenti verticali allo stesso livello degli accessi ai fabbr.	Si	Si	Si
Dislivello max smussato	cm 2,5 (2.1.1)	cm 2,5 (8.1.2)	cm. 2,5
Anta max		1,20 (8.1.1)	< 1.20
Pressione di utilizzo < 8 kg		Si	Si
Vetri nelle porte, H. da terra		0,40	0,40
Porte interne	0,80	> 0,75	0,80
Maniglie possibilmente a leva H.	0,90 (5.6)	0,85÷0,95	0,85÷0,90

Percorsi interni orizzontali

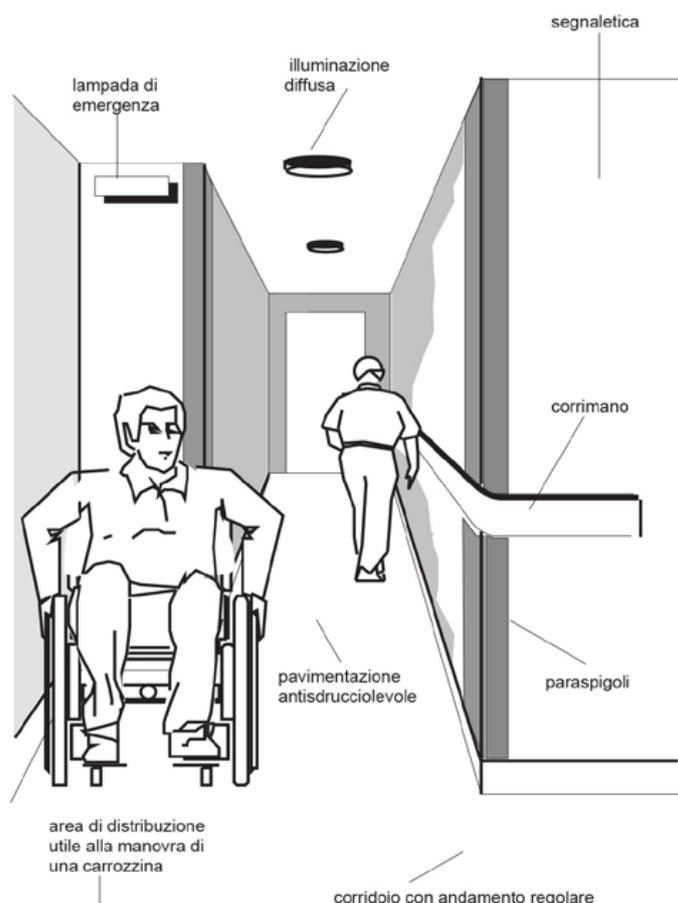
Riferimenti di legge:

L.R. N.6/1989 5.2

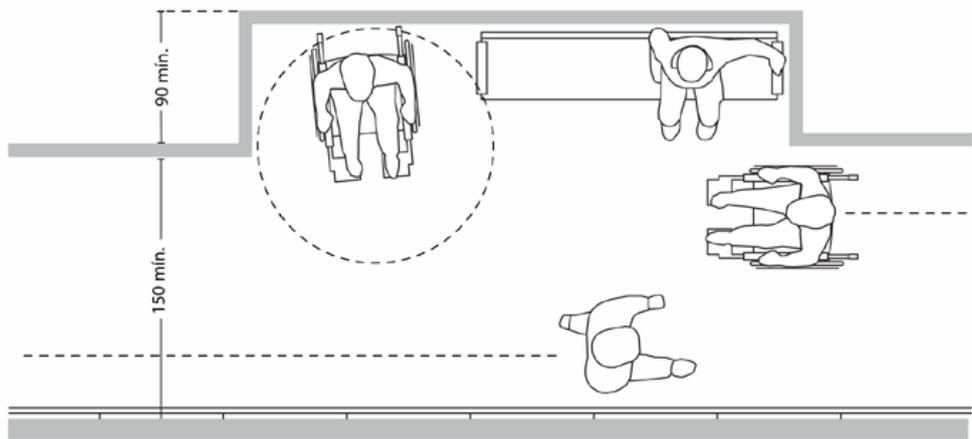
D.M. 236/89 8.1.9

DPR 503/96 art. 15

Il DPR 503/96 recita che negli edifici pubblici deve essere garantito un livello di accessibilità degli spazi interni tale da consentire la fruizione dell'edificio sia al pubblico che al personale in servizio. Per le specifiche tecniche poi il Decreto rimanda al DM 236/89. Per la norma nazionale i corridoi devono avere una larghezza minima pari a 1,00 metri e avere degli slarghi per consentire l'inversione di marcia a una persona su carrozzina ogni 10 metri lineari di sviluppo del corridoio e comunque in ogni parte terminale. La norma regionale invece è più tutelativa, prescrivendo che la larghezza minima dei corridoi e/o passaggi deve sempre consentire spazi di manovra e di rotazione di una carrozzina e comunque non essere mai inferiore a 1,50 metri.



Esempio di percorso interno ottimale [Immagine tratta dal volume *Progettare la normalità. Schede tecniche per una progettazione senza barriere*. A cura di L.Fantini, G.Venturelli]



Le pavimentazioni in generale devono essere antisdrucchiolevoli, le giunture devono essere inferiori a 5 mm, stillate con materiali durevoli, essere piani con eventuali risalti di spessore non superiore a 2 mm.

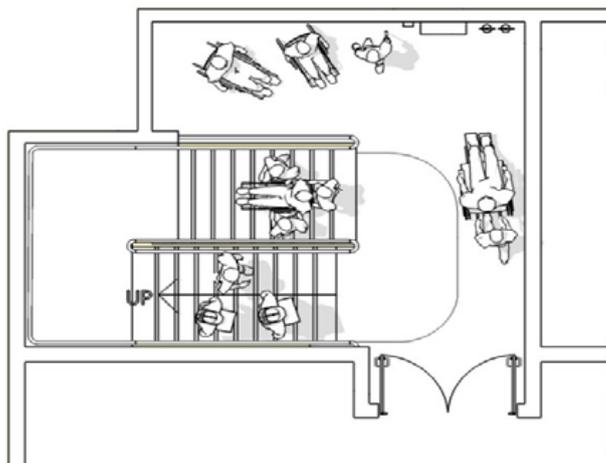
I grigliati inseriti nella pavimentazione devono essere realizzati con maglie non attraversabili da una sfera di 2 cm di diametro; i grigliati ad elementi paralleli devono comunque essere posti con gli elementi ortogonali al verso di marcia. La pavimentazione in genere non deve presentare variazioni o dislivelli anche minimi, quali per esempio quelli dovuti a zerbini non incassati. In presenza di eventuali differenze di livello è opportuno che vengano segnalate con variazioni cromatiche.

In tema di spazi interni, non ci si può esimere da fare un breve accenno alla correlazione tra la norma in materia d'eliminazione delle barriere architettoniche e la normativa di prevenzione incendi. In particolare al punto 4.6 dell'art. 4 il DM 236/89 disciplina il raccordo con la normativa antincendio nell'ambito dei criteri di progettazione per l'accessibilità, al fine di contenere i rischi d'incendio anche nei confronti di persone con disabilità. Il Decreto prescrive, ove tecnicamente possibile ed in linea con le norme vigenti, di propendere verso una suddivisione degli immobili in "compartimenti antincendio". La suddivisione in compartimenti, che costituiscono luogo statico sicuro ai sensi del DM 30 novembre 1983, deve essere concepita in modo da assicurare "ambienti protetti opportunamente distribuiti ed in numero adeguato, resistenti al fuoco e facilmente raggiungibili in modo autonomo da parte delle persone disabili, ove attendere i soccorsi". Tale aspetto è stato poi successivamente confermato, ferme restando le normative in tema di sistemi di via d'uscita, all'interno del DPR 24 luglio 1996 n.503.

Il DM 3 Agosto 2015 Codice di prevenzione incendi si basa su 8 principi illustrati al capitolo G2, tra cui troviamo anche l'inclusione, definita come "le diverse disabilità (es. fisiche, mentali o sensoriali) e le specifiche necessità temporanee o permanenti degli occupanti sono considerate parte integrante della progettazione della sicurezza antincendio".

Al capitolo S.4.9 il Codice indica che In tutti i piani dell'attività nei quali vi può essere presenza non occasionale di occupanti che non abbiano sufficienti abilità per raggiungere autonomamente un luogo sicuro tramite vie d'esodo verticali, deve essere adottata almeno una delle seguenti modalità:

- impiego di spazi calmi (per spazio calmo si intende un luogo sicuro temporaneo ove gli occupanti possono attendere assistenza per completare l'esodo verso luogo sicuro. Trattandosi quindi di un particolare luogo sicuro, sempre per definizione questo è un luogo interno o esterno alle costruzioni nel quale non esiste pericolo imminente per gli occupanti che vi stazionano o vi transitano in caso di incendio);
- esodo orizzontale progressivo (è una modalità di esodo che prevede lo spostamento degli occupanti dal compartimento di primo innesco in un compartimento adiacente capace di contenerli e proteggerli fino a quando l'incendio non sia estinto o fino a che non si proceda ad una successiva evacuazione verso luogo sicuro);
- esodo orizzontale verso un luogo sicuro.

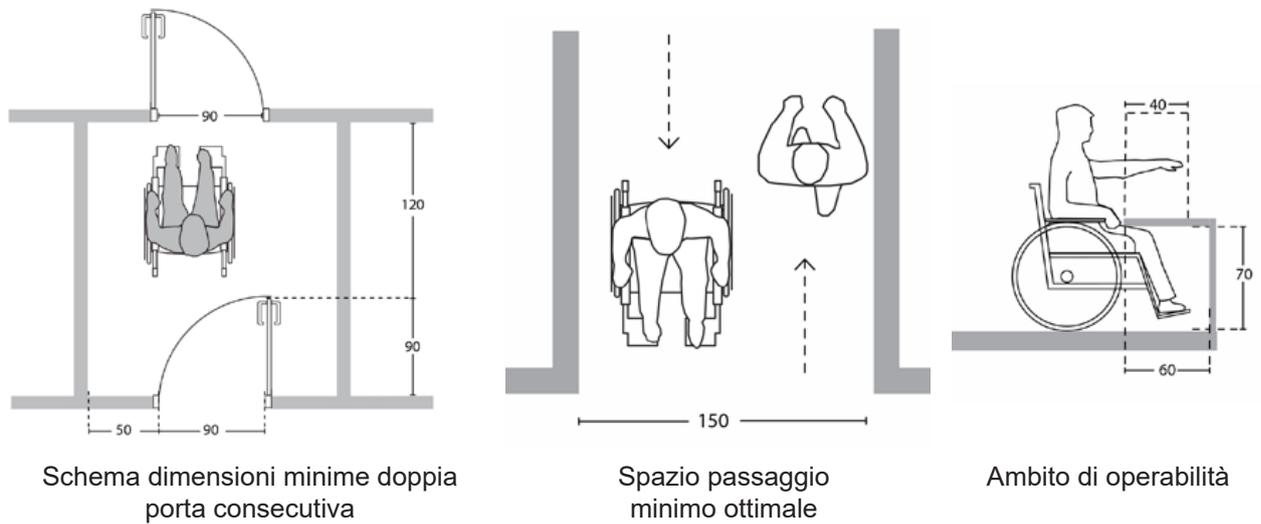
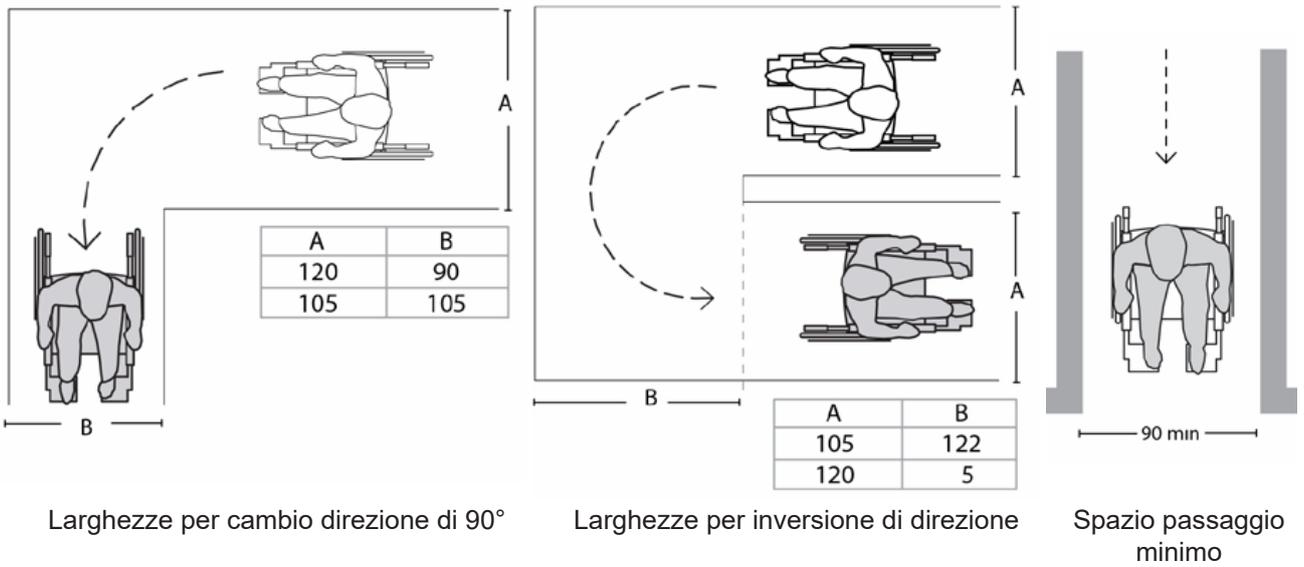
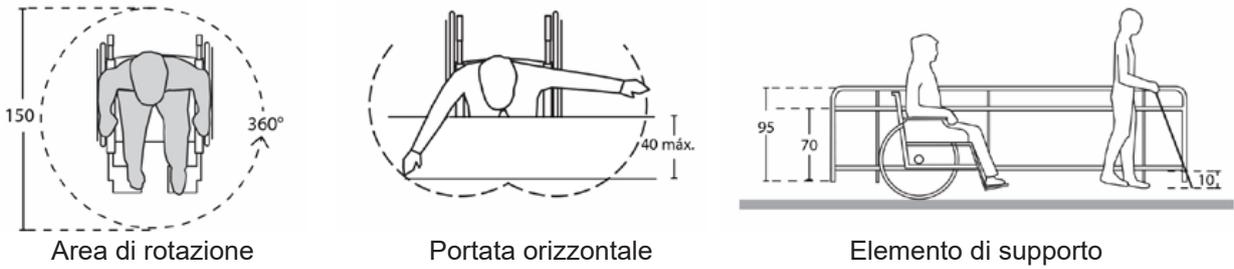
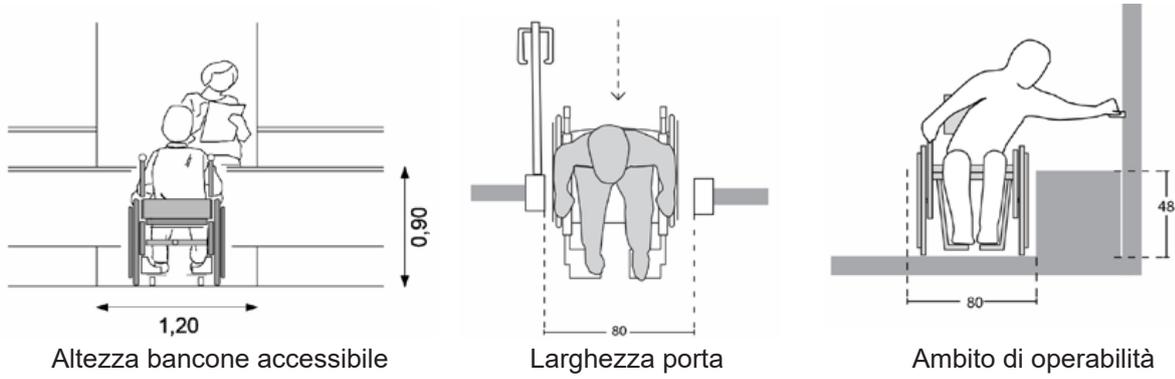


Esempio di spazio calmo (area of rescue assistance) secondo la norma ISO 21542; si preveda lo spazio calmo all'interno di un vano scala, l'area adibita a stazionamento non deve intralciare l'esodo.

Un'altra misura che può essere considerata in caso di esodo in favore di persone con fragilità è l'ascensore antincendio, che in virtù dei requisiti impiantistici richiesti (è necessario, tra le tante caratteristiche, che il condotto dell'ascensore sia mantenuto libero da fumo, che sia presente una doppia alimentazione di emergenza e che i componenti utilizzati siano impermeabili per prevenire avarie durante la fase di spegnimento del fuoco con acqua da parte dei VVF) può essere impiegato anche in caso di incendio per l'evacuazione assistita di persone con ridotte o impedito capacità motorie, a condizione che tale impiego avvenga solo sotto il controllo di personale pienamente a conoscenza delle procedure di evacuazione.

Nello tabella seguente si riporta un raffronto tra i minimi funzionali e dimensionali indicati dal DM 236/89 e dalla L.R. n.6/89, in caso di differenze tra i requisiti forniti dalle norme, si dovrà garantire il parametro che fornisce maggior agio all'autonomia e alla sicurezza dell'utente.

Descrizione	L.R. 6/89 (art. 5.2)	D.M. 236/89 (art. 8.1.9)	Requisito più restrittivo
Larghezza minima (spazi comuni)	1,50	1,00	1,50
Allargamenti nelle parti terminali e ogni 10 m di percorso		1,50x1,50	1,50x1,50
Percorsi liberi da ostacoli	Si	Si	Si
Dislivelli	No (5.5)	< cm. 2,5 (8.1.2)	No
Antisdrucciolevoli	Si (5.5)	Si	Si
Larghezza giunture		< 5 mm. (8.2.2)	< 5 mm.
Risalti di spessore giunture		< 2 mm. (8.2.2)	< 2 mm.
Variazione di materiale e colore	Si (5.5)	Si (4.1.2)	Si
Maglia grigliati	< 2 cm. (2.1.4)	< 2 cm	< 2 cm.
Zerbini incassati	Si (5.5)	Si (4.1.2)	Si



Scale

Riferimenti di legge:

L.R. N.6/1989 8.1.10

D.M. 236/89 5.3.1

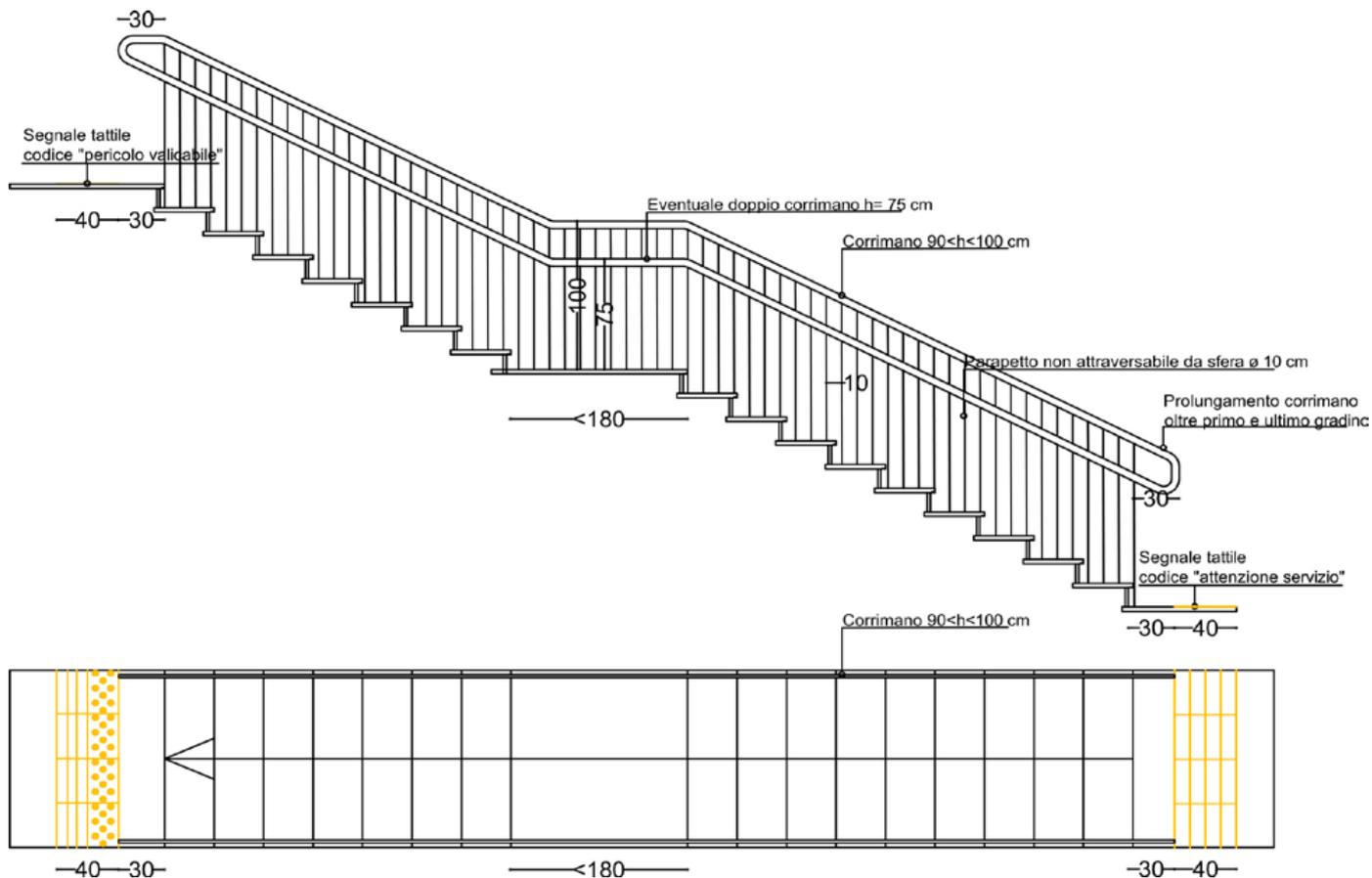
DPR 503/96 art. 7

Le scale di uso pubblico devono presentare un andamento regolare ed omogeneo per tutto il loro sviluppo ed avere una larghezza minima pari a 1,20 metri.

I gradini devono avere una pedata antisdrucchiole minima di cm 30 ed una alzata massima di cm 16, a pianta preferibilmente rettangolare e con un profilo continuo a spigoli arrotondati.

Le scale devono essere dotate di un corrimano posto ad un'altezza di m. 0.90. Il corrimano appoggiato al parapetto deve essere senza soluzione di continuità passando da una rampa alla successiva. La norma regionale impone che solo le rampe di larghezza superiore a m. 1.80 devono essere dotate di un corrimano sui due lati, a livello nazionale invece è richiesto per tutte le scale ad uso pubblico. Il corrimano appoggiato alle pareti deve essere prolungato di m 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino. In caso di utenza predominante di bambini si deve prevedere un secondo corrimano ad altezza proporzionata all'età degli utenti.

Eventuali difese verso il vuoto devono essere attuate mediante parapetti con un'altezza minima pari a cm 100 ed inattraversabile da una sfera di diametro 10 cm. E' necessario inoltre prevedere un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa, tale prescrizione era stabilito già nel D.M. 236/89 poi confermato dal D.P.R. 503/96 per gli edifici pubblici, rinviando alla disciplina dettagliata nel citato D.M. 236/89. Le *Linee guida per la progettazione dei segnali e percorsi tattili necessari ai disabili visivi per il superamento delle barriere percettive* redatte da I.N.M.A.C.I. Istituto Nazionale Per La Mobilità Autonoma di Ciechi ed Ipovedenti, consiglia di segnalare l'inizio della scala con il codice "attenzione servizio", mentre in cima alla rampa, dato il maggior rischio costituito nell'affrontare una scalinata in discesa, occorre apporre il codice di "pericolo valicabile". Nel caso di pianerottolo intermedio con profondità inferiore a 180 cm le segnalazioni non vanno ripetute, cosa invece consigliabile in caso di pianerottoli di maggior lunghezza. Nel caso di scale frazionate su più rampe poste a 180° o 90° è opportuno segnalare soltanto l'inizio della discesa e l'arrivo a ciascun piano, mentre i pianerottoli intermedi non devono recare alcun segnale tattile.



Nello tabella sottostante si riporta un raffronto tra i minimi funzionali e dimensionali indicati dal DM 236/89 e dalla L.R. n.6/89, in caso di differenze tra i requisiti forniti dalle norme, si dovrà garantire il parametro che fornisce maggior agio all'autonomia e alla sicurezza dell'utente.

Descrizione	L.R. 6/89 (art. 5.3.1)	D.M. 236/89 (art. 8.1.10)	Requisito più restrittivo
Larghezza minima scale comuni o di uso pubblico	Pass. 2 pers	1,20	1,20
Pendenza regolare ed omogenea	Si	Si	Si
Rampe con stesso numero di gradini	Si	Si	Si
Ripiani per variazione andamento	Si	Si (4.1.10)	Si
Pedata	30 cm	30 cm	30 cm
Alzata	16 cm	2p+a=62/64	16 cm
Parapetto H.	1,00	1,00	1,00
Parapetto inattraversabile da una sfera di diametro 10 cm		Si	Si
Corrimano	0,90	0,90÷1,00	0,90
Corrimano supplementare per bambini	Si	0,75 cm	0,75 cm

Descrizione	L.R. 6/89 (art. 5.3.1)	D.M. 236/89 (art. 8.1.10)	Requisito più restrittivo
Distanza corrimano da parete		4 cm	4 cm
Corrimano prolungato oltre il primo ed ultimo scalino	30 cm	30 cm	30 cm
Corrimano su 2 lati in scale comuni	x L. > 1.80	Si (4.1.10)	Si
Gradini con spigolo arrotondato	Si	Si	Si
Gradini: sottogrado max		75°-80°	75°-80°
Gradini: aggetto		2÷2,5 cm.	2÷2,5 cm.
Segnale antidrucciolevole x segnalare inizio e fine rampa		30cm	30cm
Porte con apertura verso la scala devono avere uno spazio antistante	Si (5.2)	Si (4.1.10)	Si
Pedata antidrucciolevole	Si	Si (4.1.10)	Si

9.2 Ambito urbano

Parcheeggi riservati

Riferimenti di legge:

L.R. N.6/1989 2.2

D.M. 236/89 8.2.3

D.P.R. 503/96 art. 10

D.lgs 285/92

D.P.R. 495/92

A norma del DPR 503/1996 e del DM 236/89 si deve prevedere 1 posto auto riservato ogni 50 parcheggi o frazione di 50. Inoltre i posti auto riservati per persone con disabilità devono essere ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'edificio o dell'attrezzatura. Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o ad esso collegato tramite rampe. Il dislivello massimo ammissibile non deve superare 2,5 cm. La pendenza massima trasversale dei parcheggi non deve superare il 5%. E' da privilegiare la disposizione dei posti auto riservati in direzione ortogonale al senso di marcia.

Posti auto disposti ortogonalmente al senso di marcia:

l'area propria del parcheggio relativa all'ingombro del veicolo deve essere affiancato da uno spazio zebraato con una larghezza minima tale da consentire la rotazione di una carrozzina con una larghezza minima pari a 1,5 m.

IL DM 236/89 e il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada prescrivono una larghezza non inferiore a 3,20 m con lunghezza 5 metri.

Posti auto disposti parallelamente al senso di marcia:

per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 metri.

Posti auto inclinati in vario modo rispetto a senso di marcia (parcheggi a spina di pesce inclinati a 30°, 45° o 60°):

per i posti auto inclinati rispetto al senso di marcia vale quanto sopra riportato per i parcheggi ortogonali al senso di marcia. La dimensione minima in larghezza non deve essere inferiore ai 3,20 metri con lunghezza pari a 5 m.

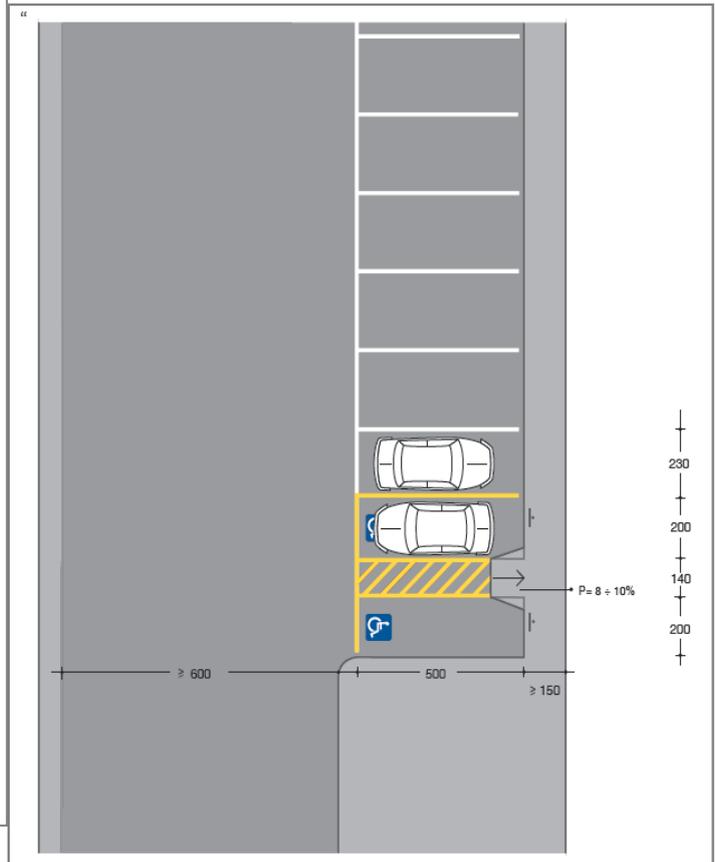
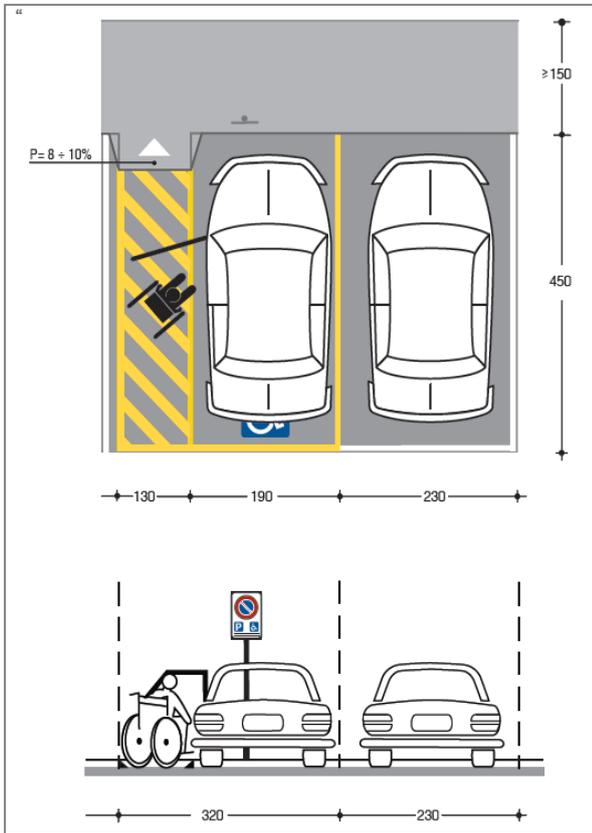


Figura II 445/a Art. 149

DELIMITAZIONE DEGLI STALLI DI SOSTA RISERVATI AGLI INVALIDI (dimensioni in centimetri)

Caratteristiche e dimensioni minime di uno stalli di sosta riservato agli invalidi con uno spazio libero laterale (sinistro o destro) necessario alla completa apertura della portiera anteriore e alla manovra di entrata e di uscita della persona con limitazione di movimento.

P = pendenza.

Figura II 445/b Art. 149

DELIMITAZIONE DEGLI STALLI DI SOSTA RISERVATI AGLI INVALIDI (dimensioni in centimetri)

Schema indicativo di impianto di parcheggio a pettine con 2 posti auto abbinati, riservati ai veicoli degli invalidi muniti di contrassegno.

Uno schema analogo può essere utilizzato anche per parcheggi a spina.

P = pendenza.

Qualunque sia l'orientamento del parcheggio riservato questo deve essere delimitato da strisce gialle e contrassegnati sulla pavimentazione dall'apposito simbolo di colore blu e bianco (art. 40 Codice della Strada). Inoltre deve essere presente la segnaletica verticale fig. Il 79/a Codice della strada posta su palo alto 2,10 m.



Fig. Il 79/a Codice della strada

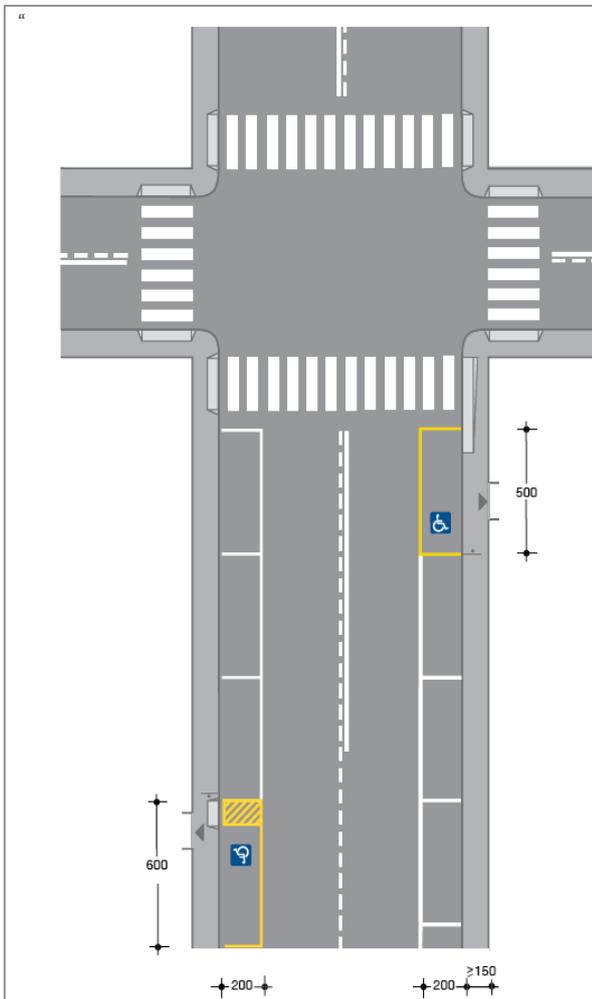


Figura II 445/c Art. 149
STRISCE DI DELIMITAZIONE DEGLI STALLI
DI SOSTA RISERVATI AGLI INVALIDI
 (dimensioni in centimetri)

Lo stallo è contrassegnato anche dal segnale verticale di Fig. II 79/a, dal simbolo orizzontale specifico Fig. II 130 e da una zebra in corrispondenza dello scivolo.

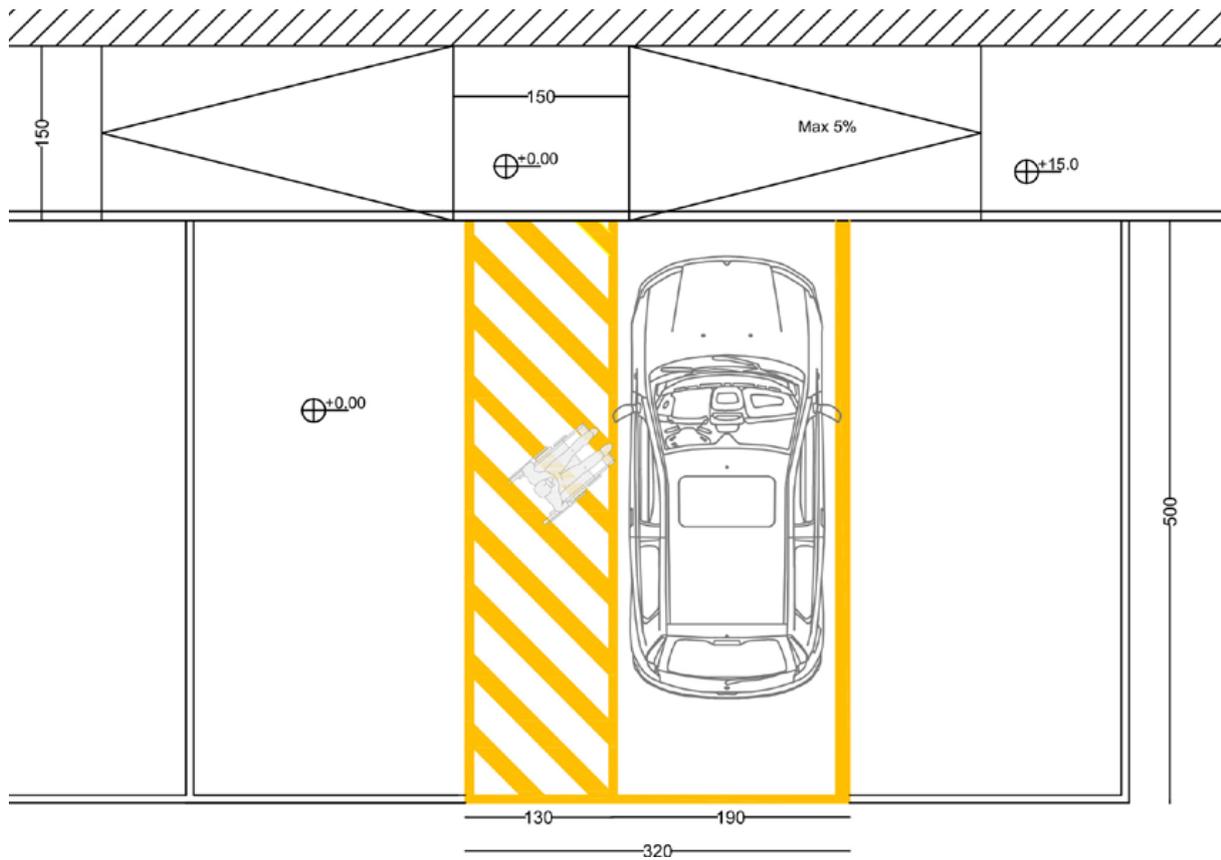
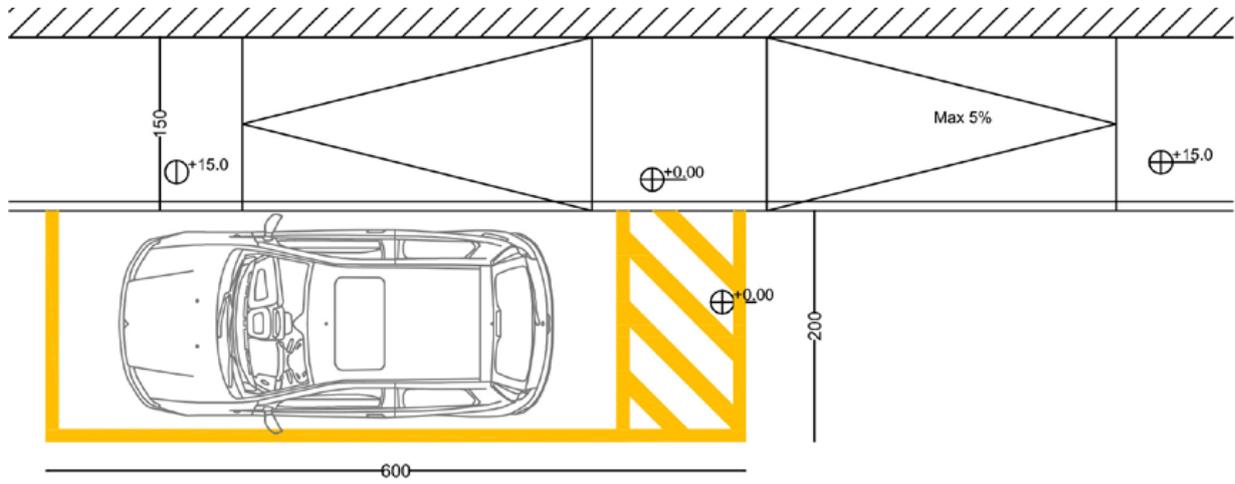


Nessuna disposizione, invece, indica le dimensioni del simbolo da disegnare all'interno degli stalli.

Si è proceduto, quindi, a ricavare le sue misure attraverso le proporzioni che ha in riferimento agli stalli di sosta all'interno dei quali si trova.

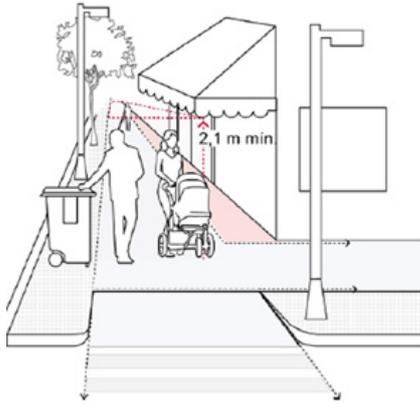
Da tale lavoro è emerso che il quadrato (di colore azzurro) ha larghezza di un metro per lato; mentre il simbolo della persona su carrozzella (di colore bianco), posta al centro del quadrato, è alta e larga 80 centimetri.

Ove sia possibile, è preferibile collocare lo stallo riservato nelle adiacenze dell'attraversamento pedonale, in modo da favorire l'immediato accesso al percorso pedonale ed evitare la realizzazione di ulteriori rampe di raccordo. Laddove non sia possibile sarà necessario realizzare rampe di raccordo, se consentito dalla conformazione del sito, di pendenza non superiore al 5%. Negli schemi della pagina seguente, sono indicate due possibili alternative agli schemi del Regolamento di attuazione del Codice della Strada, che consentono la realizzazione del raccordo tra il livello del parcheggio a quello del percorso pedonale con rampe di pendenza più contenuta, al fine di assicurare maggior autonomia ed agio alla persona su carrozzina.



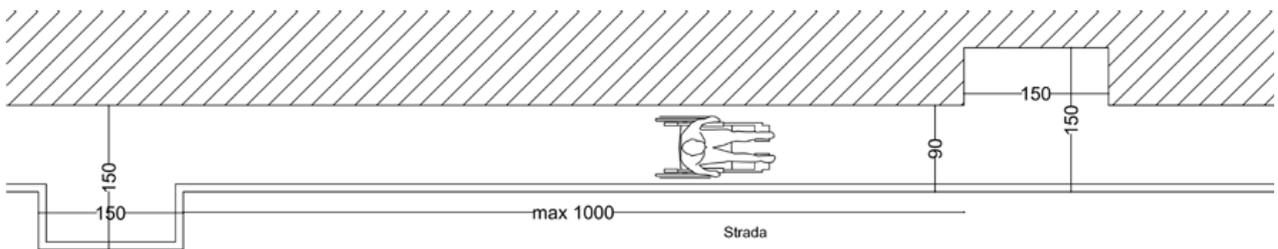
Descrizione	L.R. 6/89 (art. 2.2)	D.M. 236/89 (art. 8.2.3)	Requisito più restrittivo
Adiacente a percorso pedonale	Si	Si	Si
Raccordato con percorso pedonale	Si	Si	Si
Posti auto riservati x singolo parcheggio	1 ogni 50	1 ogni 50	1 ogni 50
Larghezza min	Auto+1,50	3,20	3,20
Preferibilmente coperti		Si	Si
Autorimesse servite da ascensori		Si (8.1.14)	Si

Percorsi pedonali

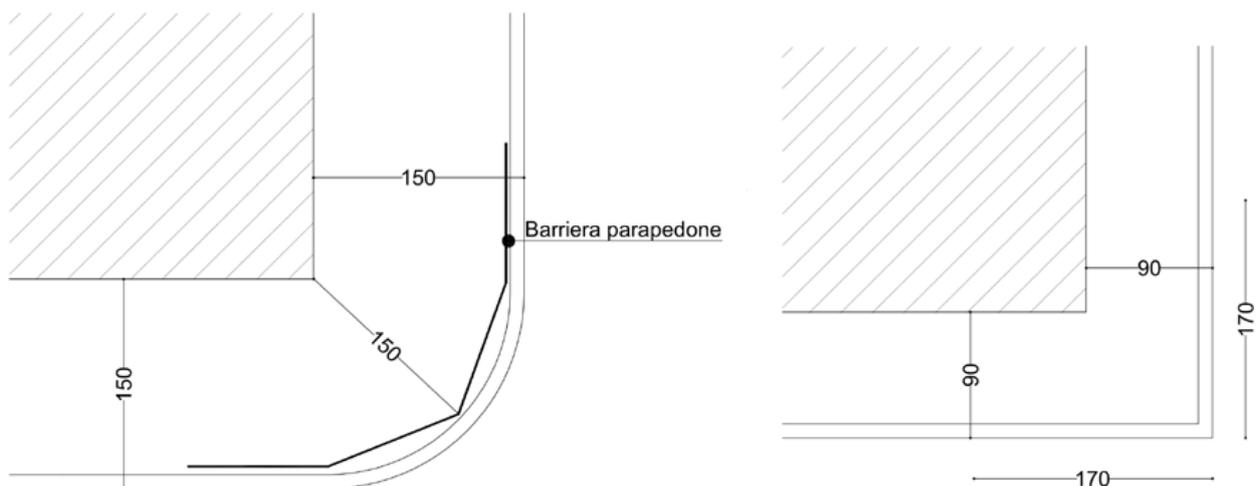


Riferimenti di legge:
 L.R. N.6/1989 2.1
 D.M. 236/89 8.2.1
 DPR 503/96 art. 4

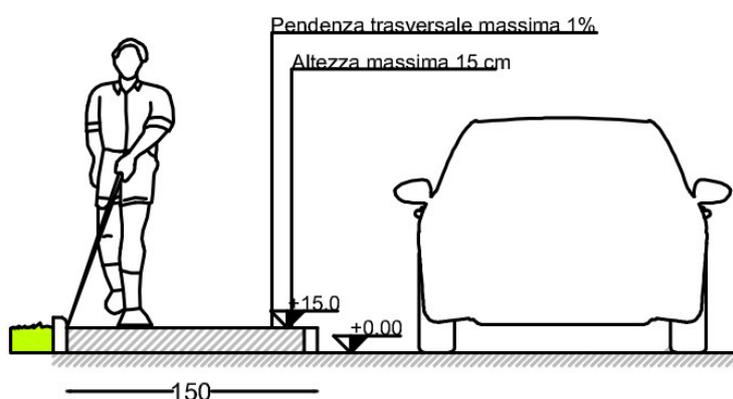
La Legge Regionale prescrive per i percorsi pedonali urbani una larghezza minima di metri 1.50, estesa a 1.80 metri per i luoghi a maggior traffico pedonale. La norma consente tuttavia sezioni pari a 0.90 metri in presenza di passaggi obbligati o per restrizioni dei percorsi a causa di lavori in corso. La pendenza trasversale non dovrà superare l'1%. In caso di percorso di larghezza pari a 90 cm questo dovrà essere dotato di allargamenti lungo il percorso per consentire l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote, da realizzarsi in piano, ogni 10 m di sviluppo lineare.



In presenza di svolte ortogonali al senso di marcia, deve essere assicurato uno spazio privo di ostacoli pari ad almeno 1,70 m su ciascun lato, misurato a partire dal vertice esterno. L'area di svolta ortogonale deve essere in piano

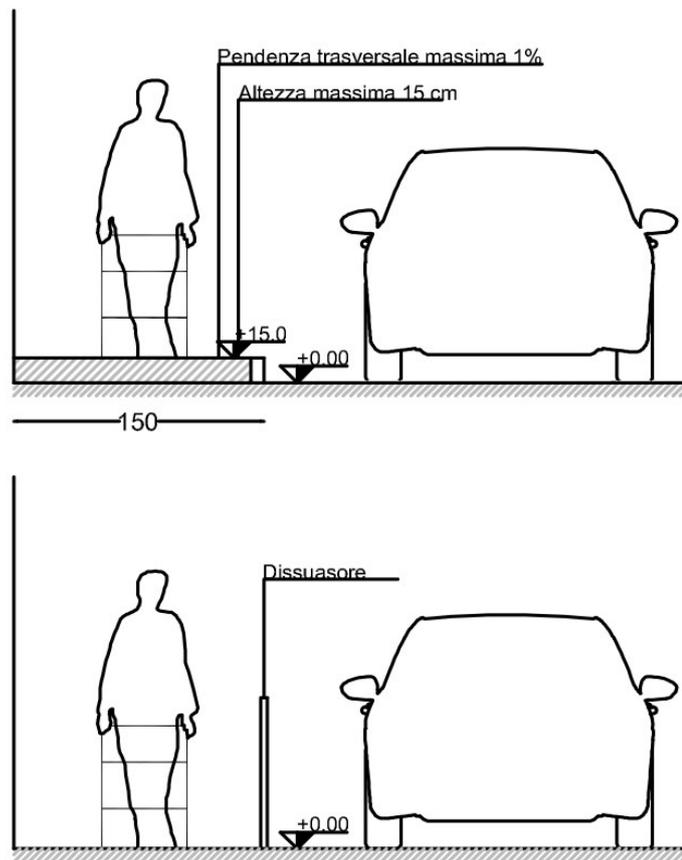


Secondo le Linee Guida INMACI Istituto Nazionale Per La Mobilità Autonoma di Ciechi ed Ipovedenti, *quando la conformazione di un luogo o le sue caratteristiche sono in grado esse stesse di inviare informazioni utili all'orientamento di una persona che non vede o che vede male, esso è funzionalmente accessibile e quindi autonomamente fruibile.* Quindi, in casi in cui il percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate o non a ridosso di cortine edilizie, si potranno inserire linee guida naturali, quale per esempio un cordolo sopraelevato, secondo il DM 236/89, di almeno 10 cm da realizzarsi in maniera differenziata per materiale e colore dalla pavimentazione, atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonché acustica se percorso con bastone e senza riportare spigoli vivi. Garantire la continuità di guide naturali lungo i percorsi pedonali è preferibile rispetto all'inserimento di segnali tattilo plantari.



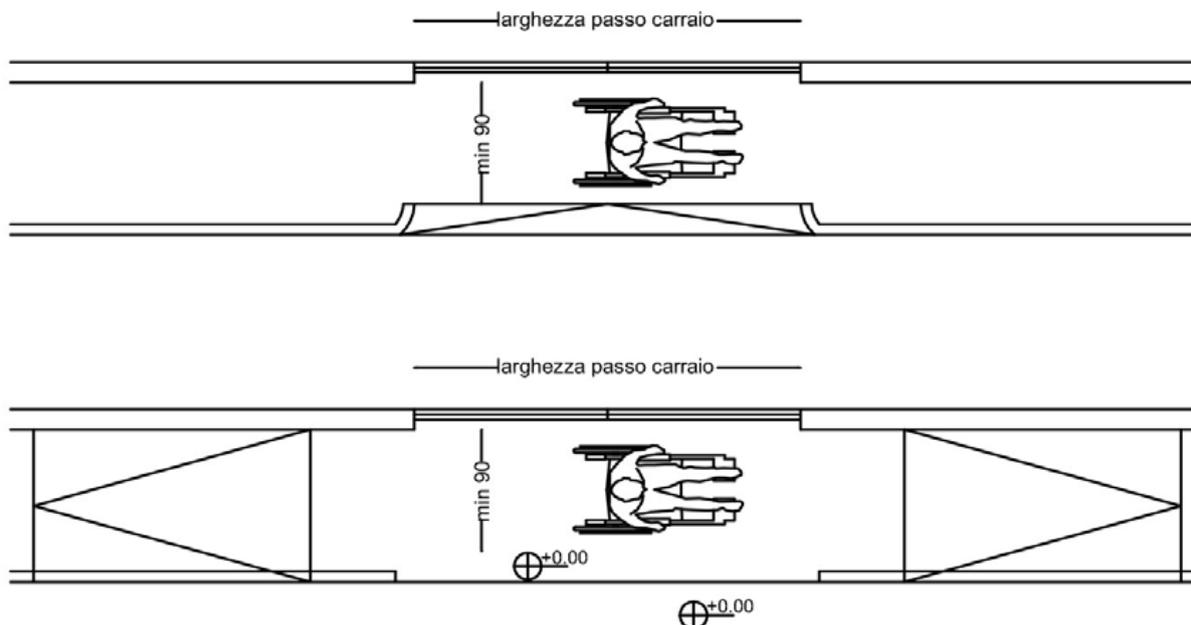
La differenza di quota senza ricorso a rampe non dovrà superare i cm 2.5 e dovrà essere arrotondata o smussata. La pavimentazione delle aree e dei percorsi pedonali deve essere in materiale antidrucciolevole, compatto ed omogeneo (esclusa ad esempio, ghiaia e/o rizzarda). Fino ad un'altezza minima di 2.10 m dal calpestio, non devono esistere ostacoli di nessun genere, quali tabelle segnaletiche o elementi sporgenti dai fabbricati, che possono essere causa di infortunio ad una persona in movimento. A norma del Codice della strada art. 3, si definisce marciapiede *la parte della strada esterna alla carreggiata, rialzata o altrimenti delimitata e protetta, destinata ai pedoni.* Al fine di considerare un percorso a raso come un marciapiede, ai sensi del Cds, quindi è necessario che vengano inseriti elementi di protezione quali paletti o barriere parapetonali oltre alla striscia bianca continua di separazione dalla carreggiata. In presenza di sola striscia continua, ai sensi del Cds, si parlerà di *passaggio pedonale.*

In caso di presenza di grigliati lungo il percorso, questi debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili. Non sono ammesse griglie con maglie attraversabili da una sfera di 2 cm di diametro; inoltre le forature devono comunque essere posti in direzione ortogonale al senso di marcia.

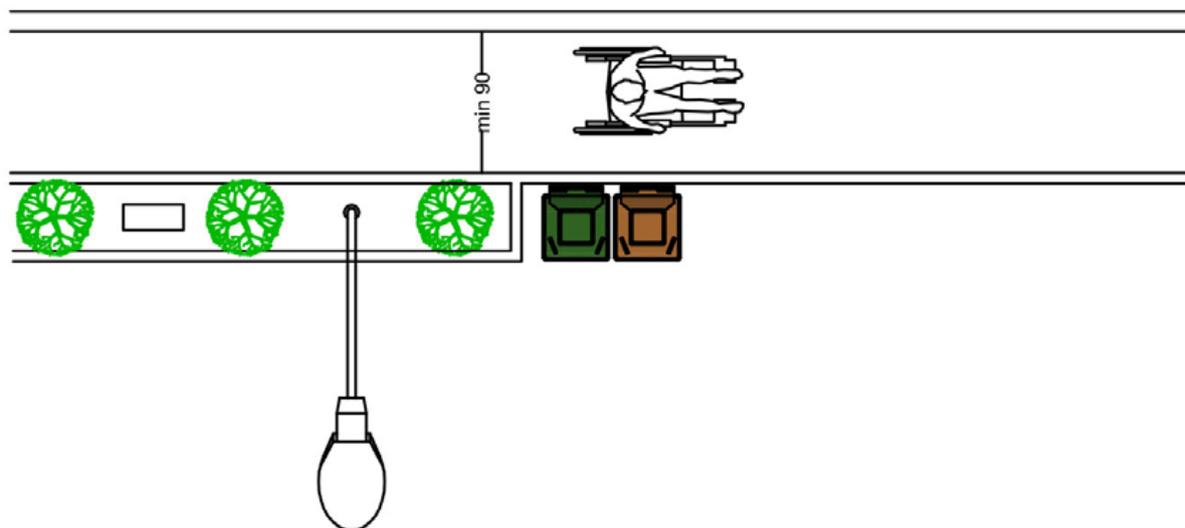


Ai sensi del DPR 503/96, l'altezza massima che dovrà avere il marciapiede rispetto alla carreggiata è di 15 cm.

In presenza di passi carrai, si dovrà garantire laddove possibile, una continuità del passaggio pedonale con larghezza minima di 90 cm e pendenza trasversale non superiore all'1%. In caso di passi carrai a quota strada e marciapiede sopraelevato, la pendenza longitudinale del percorso non dovrà essere preferibilmente superiore al 5%.



In alternativa all'inserimento di delimitazioni come paletti o cordoli, laddove possibile, l'inserimento di un'aiuola, lato strada, come elemento separatore, può contribuire a confinare tutti quegli elementi, fissi o mobili che variamente si possono trovare distribuiti sui percorsi pedonali (pali della pubblica illuminazione, bidoni della raccolta differenziata, cestini porta-rifiuti pubblici, terminali di impianti di reti tecnologiche..) e costituire ostacolo al transito.



Nello tabella sottostante si riporta un raffronto tra i minimi funzionali e dimensionali indicati dal DM 236/89 e dalla L.R. n.6/89, in caso di differenze tra i requisiti forniti dalle norme, si dovrà garantire il parametro che fornisce maggior agio all'autonomia e alla sicurezza dell'utente.

Descrizione	L.R. 6/89 (art. ...)	D.M. 236/89 (art. ...)	Requisito più restrittivo
Larghezza minima	1,50 (2.1.1)	0,90 (8.2.1)	1,50
Riducibili per brevi tratti	0,90 (2.1.1)		0,90
Luoghi di maggior transito	1,80 (2.1.1)		1,80
Raccordi con passi carrabili	Var max 12%	15% (8.2.1)	Max 12%
Pendenza (L. fino 15 m)	5% (2.1.2)	5% (8.2.1)	5%
Ripiano orizzontale di sosta ogni 15 m.		1,5x1,5 (8.2.1)	1,5x1,5
Pendenza max trasversale	1% (2.1.1)	1% (8.2.1)	1%
Dislivello max smussato	cm 2,5 (2.1.1)	cm 2,5 (8.2.1)	cm 2,5
Cordolo ambo i lati	5 cm	10 cm	10 cm.
Contropendenze		2%	2%
Percorsi liberi da ostacoli	Si	Si	Si
Ostacoli sporgenti h minima		2,10 m	2,10 m
Pavimentazione antisdrucchiolevole	Si (2.1.4)	Si (8.2.2)	Si
Larghezza giunture		< 5 mm	< 5 mm
Spessori giunture		< 2 mm	< 2 mm
Maglia grigliati	< 2 cm. (2.1.4)	< 2 cm	< 2 cm

Incroci semaforici

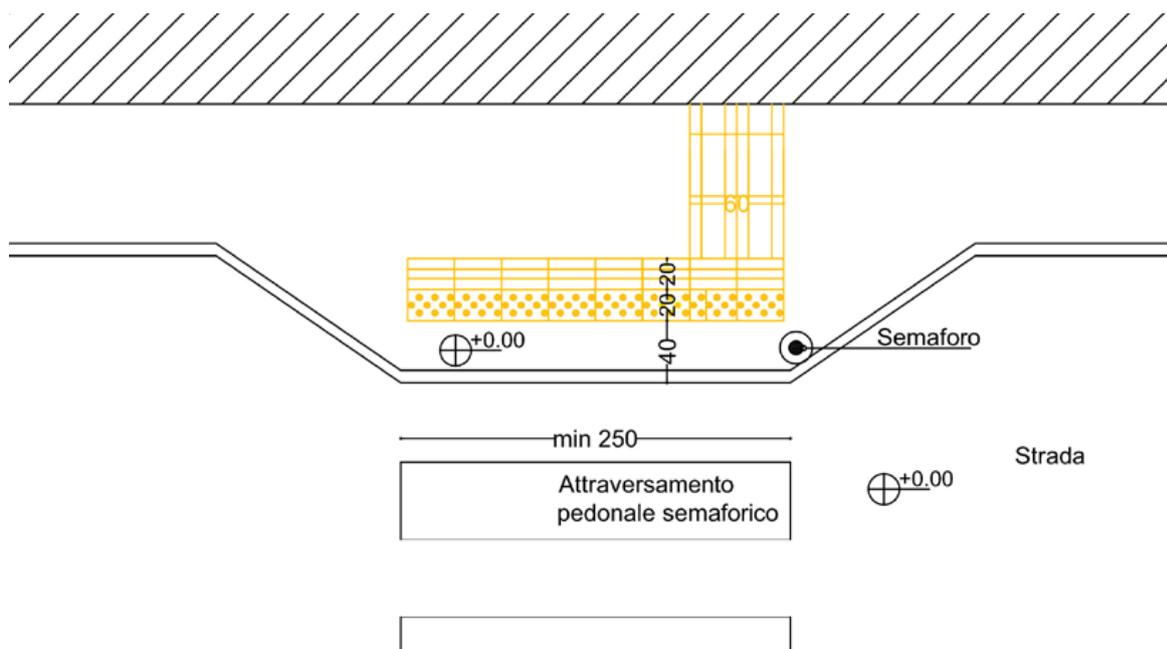


Riferimenti di legge:

DPR 503/96 art. 6

Il DPR 503/96 all'art. 6.1 prescrive che gli impianti semaforici, di nuova installazione o di sostituzione, devono essere dotati di avvisatori acustici che segnalano il tempo di via libera anche a non vedenti e, ove necessario, di comandi manuali accessibili per consentire tempi sufficienti per l'attraversamento da parte di persona che si muovono lentamente.

I dispositivi acustici devono essere conformi alla norma CEI 214-7 e omologati dal competente Ministero. L'attivazione del dispositivo acustico deve avvenire mediante pulsante posto sul palo semaforico, la cui localizzazione da parte dei non vedenti è possibile solo mediante la pista tattile, con l'apposito codice rettilineo, che deve condurre accanto al palo stesso. La pista pedo-tattile recante il codice "direzione rettilinea" porterà l'utente a distanza non superiore di 40/60 cm dal palo semaforico ed intersecherà ortogonalmente il segnale pedo-tattile di "pericolo valicabile" esteso per l'intera larghezza dell'attraversamento pedonale regolato dal semaforo.



Riferimenti di legge:

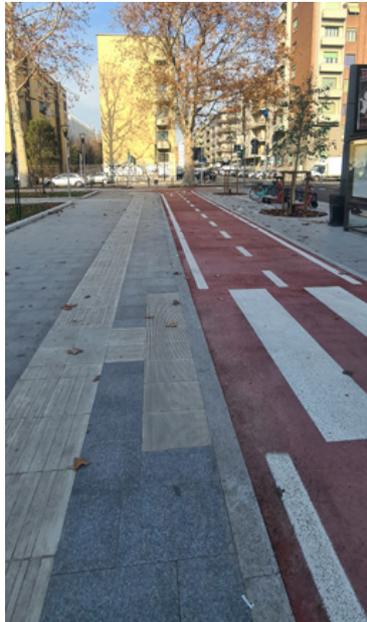
D.M. 236/89 4.2.1-8.2.1/2

I percorsi di nuova realizzazione all'interno di parchi e giardini pubblici devono avere larghezza non inferiore a 1,5 metri ed essere realizzati in materiali omogenei, compatti e privi di risalti, sono da evitare quindi ghiaia, sabbia o altri materiali incoerenti, finiture inadatte per chi si muove su sedia a rotelle, o per chi ha problemi di deambulazione in genere. La pavimentazione deve permettere un'agevole percorribilità al maggior numero di utenti e quindi deve essere liscia, compatta, priva di fessure, con giunti e fughe allineate e di dimensioni non superiori a 5 mm (DM 236/89 8.2.2), senza risalti, con caratteristiche antisdrucciolevoli; nel caso di presenza di caditoie o griglie, le stesse devono avere forature con larghezza massima di 2 cm.

Per quanto concerne la tipologia di finitura dei percorsi sono preferibili materiali che garantiscano omogeneità e compattezza quali: il battuto di cemento, il cemento drenante, pavimentazioni in pietra posata senza giunti, l'asfalto, l'asfalto colato; in caso di contesti naturalistici o altre situazioni come i vialetti dei cimiteri si potrà ricorrere a una pavimentazione in calcestruzzo.

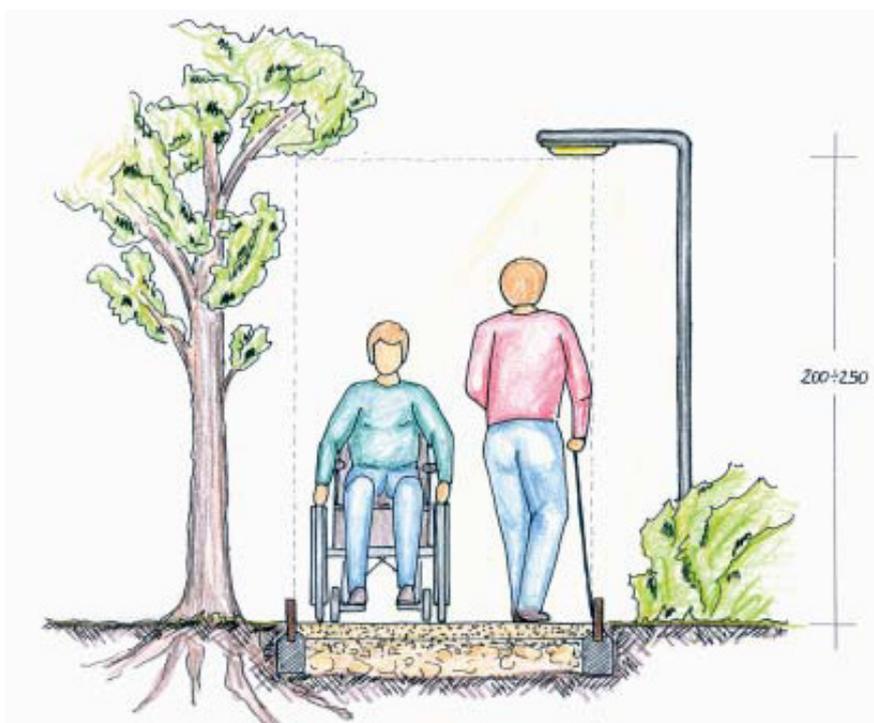
È sconsigliato in particolare l'uso di ciottolato in quanto non permette un agevole uso alle persone con passeggini, persone su sedia a ruote e persone con fragilità motorie in genere. Questo materiale, se utilizzato limitatamente come striscia interna o esterna ai percorsi per dividere funzioni o aree d'uso, può invece essere un valido aiuto per le persone non vedenti ed ipovedenti.

Le aiuole è preferibile che siano rialzate dal piano di calpestio in modo da costituire contenimento del percorso e guida naturale per persone non vedenti o ipovedenti con cordolo di altezza pari ad almeno 10 cm. Per evitare la necessità d'inserimento di percorsi tattilo - plantari che utilizzino il linguaggio LOGES (*Si veda la sezione Percorsi tattili - mappe & targhe tattili*) sarà utile prevedere un ciglio sopraelevato di 10 cm dal calpestio e differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione del percorso e interrotto, se necessario, ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate.

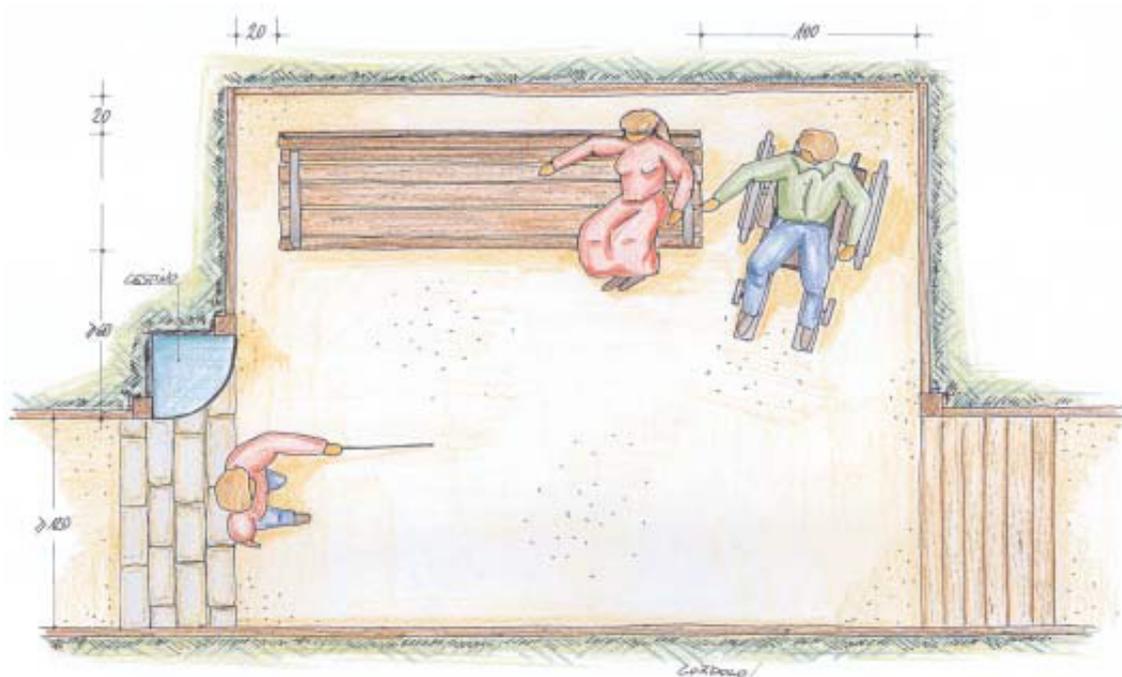


Parco di Viale Argonne, Milano.

Nelle foto sopra un esempio di parco pubblico accessibile, la pista pedotattile in gres è inserita nella pavimentazione in cls colorato limitatamente ai tratti in cui non è assicurata la continuità della guida naturale per persone non vedenti rappresentata dai cordoli al perimetro dei vialetti. Si rende necessario l'inserimento del percorso loges, in corrispondenza dello slargo con panchine, segnalandone la presenza alla persona cieca e in tratti in cui non è garantita la continuità del cordolo perimetrale. In generale i percorsi devono presentare un andamento quanto più possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni.



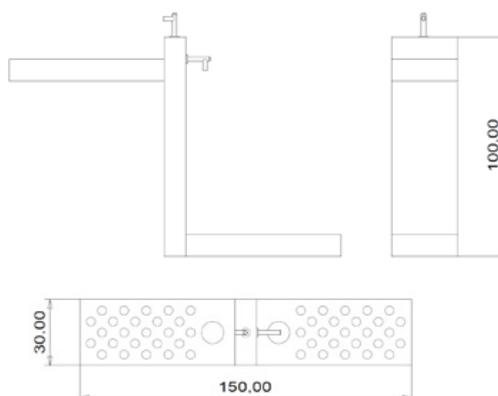
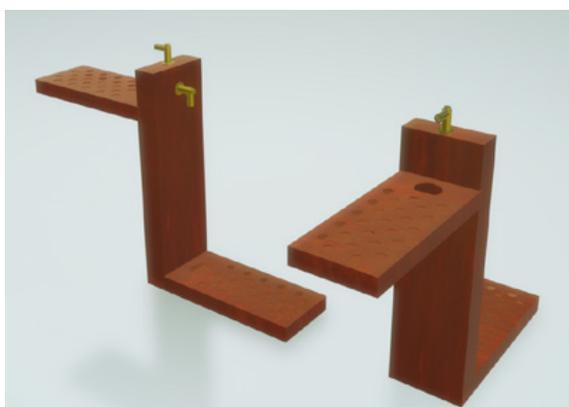
Nella definizione dei percorsi e delle aree in cui posizionare panchine o altri elementi d'arredo urbano, sarà opportuno posizionare elementi quali le sedute all'esterno della direttrice principale del percorso pedonale e garantire un'adeguata area pavimentata a corredo con larghezza sufficiente a contenere la panchina e lo spazio di sosta per una carrozzina. Lo spazio occupato dalla sedia a ruote dovrà avere una profondità minima di cm 150 ed una larghezza di cm 110, dovrà essere pavimentato con materiale antiscivolo ed essere perfettamente complanare al percorso pedonale, evitando qualunque salto di quota.



Le immagini di questa pagina sono tratte dal Volume "Il verde è di tutti" a cura L. Lancerin. Regione Veneto ed. 2003

In tema d'arredo urbano si puo' intervenire quindi alla duplice scala, a livello di scelta del posizionamento all'interno del contesto, in modo che gli elementi siano facilmente individuabili e raggiungibili, ed a livello delle caratteristiche funzionali e qualitative che i medesimi elementi dovranno possedere. Sarà sempre opportuno, per esempio, prevedere il posizionamento anche di sedute dotate di braccioli, utili per persone anziane e con fragilità, e con schienale, che garantisce un maggiore livello di comfort specie per le sedute prolungate.

Esistono poi sul mercato diversi prodotti con caratteristiche che li rendono accessibili all'utenza ampliata, come fontanelle combinate con due vaschette, una a "terra" ed una a "mensola", finalizzate a rendere agevole l'accostamento a persone su sedia a ruote oppure tavoli-panca con pianale prolungato sempre per garantire anche a persona su carrozzina l'accostamento e la partecipazione alla vita sociale.



Tra gli spazi di un parco o giardino che maggiormente necessitano di attenzione in termini d'inclusività sono le aree gioco, dal momento che, in questo caso, garantire l'accessibilità significa assicurare a tutti i bambini il diritto al gioco.

In tema di parchi gioco, per assicurare l'accessibilità, si potrà agire, anche in questo caso, sulla duplice scala: a livello di fruibilità dell'area (caratteristiche e tipologie di percorsi, pavimentazioni..) e a livello di scelta delle singole attrezzature ludiche da posizionare.

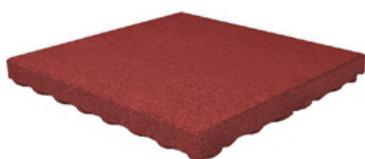
La finitura dell'area giochi non potrà essere realizzata con materiali incoerenti quali ghiaia, sabbia o prato che non garantiscono la possibilità di movimento ad un utente su carrozzina ma si potrà optare per una pavimentazione in gomma antitrauma che garantisce al

contempo libertà di movimento e sicurezza nell'utilizzo delle attrezzature specie per quelle che prevedono un rischio di caduta ai sensi della norma EN 1177.

Ogni area con giochi che prevedono un'altezza di caduta superiore a 1m (HIC) destinata al gioco dei bambini deve essere provvista di un pavimento antiurto secondo i parametri sulla sicurezza previsti per i parchi giochi e conforme alla già citata normativa europea.

La pavimentazione in gomma andrà realizzata in aderenza al percorso esistente nel parco, in modo che le due superfici risultino perfettamente complanari e continue. Si potrà optare per la realizzazione di una pavimentazione in mattonelle antitrauma oppure per una pavimentazione in gomma colata. La prima ha il pregio di essere un materiale nel complesso più economico, possono essere utilizzati come materia prima prodotti riciclati che garantiscono un prodotto finito perfettamente funzionale, a norma della direttiva EN 1177.

La pavimentazione in gomma colata viene realizzata direttamente sul posto, attraverso una miscela di gomma sintetica e naturale con l'aggiunta di una speciale resina che consentirà al pavimento di resistere nel tempo agli agenti atmosferici, al fuoco e ai raggi UV. Questo tipo di materiale inoltre consente la possibilità di creare pavimentazioni colorate in maniera creativa contribuendo a stimolare la fantasia dei bambini e a moltiplicare le possibilità ludiche.



Prerogativa di un'area giochi inclusiva non è solo garantire a tutti i bambini la possibilità d'accesso ma anche assicurare la possibilità d'utilizzo dei giochi installati. Vi sono sul mercato un'ampia gamma di attrezzature ludiche predisposte per consentirne la fruizione a tutti gli utenti, a prescindere dalle proprie abilità o fragilità. Questa tipologia di giochi garantisce un grado di sicurezza più elevato rispetto alle attrezzature tradizionali per proteggere chi ha maggiori difficoltà nell'utilizzo nonchè sono dotati di protezioni rafforzate, modalità d'accesso facilitate per agevolarne l'utilizzo alla più ampia gamma di utenti possibile.



Esempi di attrezzature ludiche accessibili.



Nelle immagini successive sono rappresentati render di progetto e realizzazioni di parchi gioco inclusivi, le aree sono attrezzate con giochi accessibili, inseriti in spazi studiati per garantirne la piena fruibilità, le pavimentazioni in gomma sono realizzate in aderenza ai vialetti dei parchi e le superfici risultano perfettamente complanari tra di loro. La gomma colata consente a partire dalla fase di progettazione fino alla realizzazione la possibilità di creare aree gioco con colorazioni svariate, incentivando la fantasia di tutti i minori.



Nelle due immagini sopra, render di progetto di due aree gioco accessibili. Nelle immagini a lato esempi di parchi gioco accessibili realizzati con pavimentazione in gomma colata e attrezzati con giochi inclusivi, utilizzabili anche da bambini con fragilità.

9.3 Ambito urbano ed edilizio

Rampe

Riferimenti di legge:

L.R. N.6/1989 2.1.2

D.M. 236/89 8.1.11

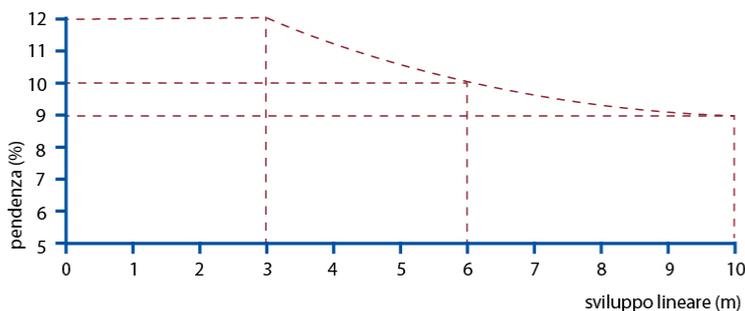
DPR 503/96 art. 7

Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3.20 m ottenuto mediante rampe inclinate poste in successione. La larghezza minima di una rampa deve essere non inferiore a 1,50 m. Ogni 10 metri di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1.50x1.50 m, ovvero 1.40x1.70 m in senso trasversale e 1.70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte. La norma Regionale richiede che qualora a lato della rampa si presentasse un dislivello superiore a cm. 20, la rampa deve essere dotata di un cordolo di almeno 5 cm di altezza. Il D.M. 236/89 invece prescrive un cordolo di almeno 10 cm di altezza qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno. Le percentuali massime di inclinazioni delle rampe variano in base alla lunghezza di queste. Per rampe di lunghezza superiore ai 5 m la pendenza massima consentita in Lombardia è pari al 5% (contro l'8% della norma nazionale). Per rampe di lunghezza inferiore la norma regionale prescrive le pendenze di seguito elencate (a livello nazionale invece è sempre valida la percentuale dell'8%):

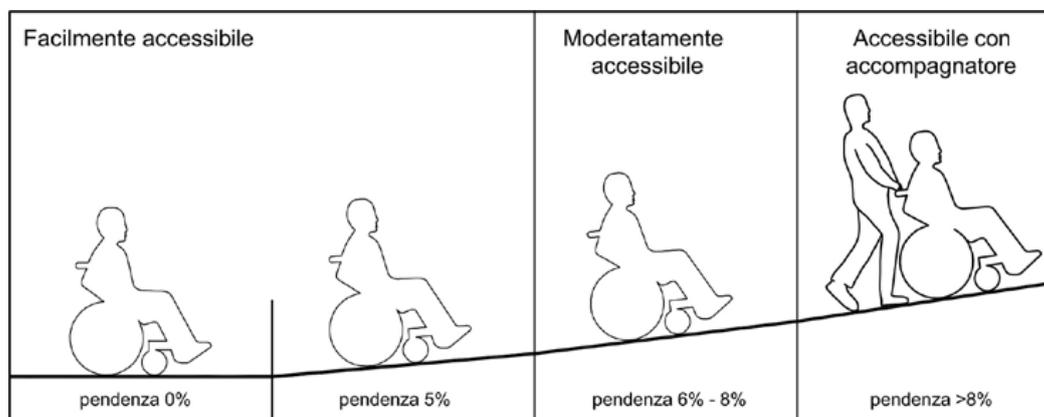
- per rampe fino a m. 0.50 la pendenza massima ammessa è del 12%;
- per rampe sino a m. 2.00 la pendenza massima ammessa è del 8%;
- per rampe fino a m. 5.00 la pendenza massima ammessa è del 7%;

Il DM 236/89 tuttavia ammette pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

In tal caso il rapporto tra la pendenza e la lunghezza deve essere comunque di valore inferiore rispetto a quelli individuati dalla linea di interpolazione del seguente grafico. (La normazione Lombarda invece non distingue tra rampe di nuova realizzazione ed adeguamento di rampe esistenti)



In linea generale sia per le rampe o scivoli di raccordo su percorsi pedonali che nel caso di rampe di accesso ad edifici o simili, al fine di favorire l'autonomia nella fruizione, le pendenze non dovranno superare il 5%, fatto salvo l'impossibilità dovuta a motivi spaziali o a comprovate esigenze tecniche.



Nello tabella sottostante si riporta un raffronto tra i minimi funzionali e dimensionali indicati dal DM 236/89 e dalla L.R. n.6/89, in caso di differenze tra i requisiti forniti dalle norme, si dovrà garantire il parametro che fornisce maggior agio all'autonomia e alla sicurezza dell'utente.

Descrizione	L.R. 6/89 (art. 2.1.2)	D.M. 236/89 (art. 8.1.11)	Requisito più restrittivo
Dislivello max superabile		3,20	3,20
Larghezza minima	1,50 (5.2)	0,90	1,50
Larghezza per incrocio 2 persone		1,50	1,50
Pendenza max (L.R. oltre 5 m)	5%	8%	5%
Interruzione ogni 10 m	1,50x1,50	1,50x1,50	1,50x1,50
Pendenza (L. fino 5 m)	7%	8%	7%
Pendenza (L. fino 2 m)	8%	8%	8%
Pendenza (L. fino 0,50 m)	12%	8%	8%
Adeguamento L. fino 10 m	-	9%	9%
Adeguamento L. fino 6 m	-	10%	10%
Adeguamento L. fino 3 m	-	12%	12%
Interruzioni da porte	1,50+porta	1,40x1,70 +p	1,40x1,70+p
Cordolo di protezione	5 cm	10 cm	10 cm
Corrimano h	0,90 (5.3.2)	0,90÷1,00(8.1.10)	0,90

Percorsi tattili - mappe & targhe tattili

Riferimenti di legge:

L.R. N.6/1989 art 3 comma 2

D.M. 236/89 art. 4.2.1

DPR 503/96 art. 1 comma 2c

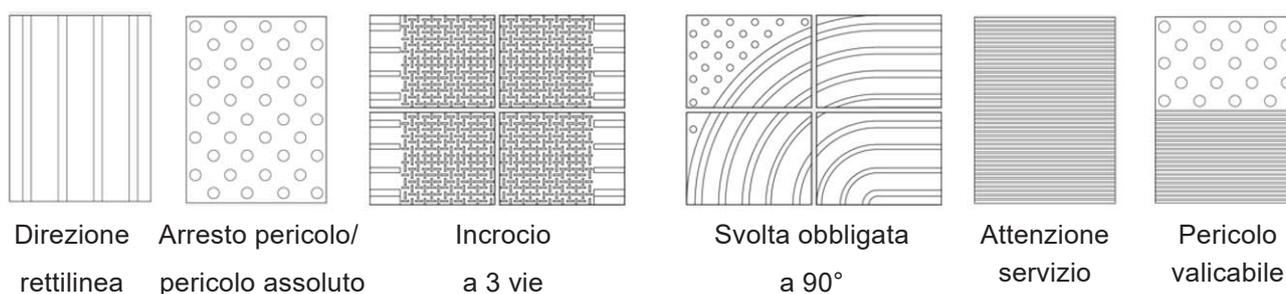
Come recita il DM 236/89 all'art. 2 una delle categorie di barriere architettoniche risulta essere *“la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettano l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque ed in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi”*. Il sistema riconosciuto per garantire l'autonomia di mobilità per persone non vedenti ed ipovedenti sono i percorsi tattilo plantari che utilizzano il linguaggio LOGES, acronimo di *“Linea di orientamento, guida e sicurezza”*. Questo è un sistema costituito da superfici dotate di rilievi, appositamente studiati per essere percepiti sotto i piedi e cromaticamente contrastate con l'intorno, a seconda del grado di attenzione richiesto, da installare sul piano di calpestio, per consentire ai non vedenti e agli ipovedenti l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo.

Esse sono fabbricate in grès, in pietra ricostituita (agglomerato cementizio) o in PVC; in quest'ultimo caso le piastre possono anche essere incollate su un pavimento già esistente ed anche in esterno.

Questa tipologia di segnali tattili è dotata di 6 codici fondamentali, identificati con Parere emanato il 18 luglio 2012 dalla Commissione di Studio per le Barriere Architettoniche presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- Direzione Rettilinea
- Arresto/Pericolo
- Pericolo valicabile
- Attenzione/Servizio
- Incrocio
- Svolta a 90°

Codici Loges per l'orientamento tattile degli utenti con disabilità visive



Codice DIREZIONE RETTILINEA: E' costituito da una serie di scanalature parallele al senso di marcia; i cordoli o barre che delimitano i canali debbono avere una larghezza ed un rilievo appositamente studiati, necessari e sufficienti per essere facilmente percepiti, senza peraltro costituire impedimento o disagio nella deambulazione nè ai normodotati né alle persone con disabilità motorie. I canaletti in tal modo formati svolgono la funzione di un vero e proprio binario per la punta del bastone bianco. A tale scopo, il fondo dei canali deve essere assolutamente liscio per consentire un migliore scivolamento, mentre la parte alta dei cordoli è ruvida in funzione antisdrucchiolo.

La larghezza del percorso guidato o pista tattile è di cm 60.

Questo codice viene facilmente ed intuitivamente riconosciuto dal non vedente come segnale di DIREZIONE RETTILINEA, in quanto lo scalino netto presente fra il fondo dei canaletti e la parte superiore dei cordoli informa ad ogni passo il suo senso cinestesico dell'esistenza di un dislivello regolare e parallelo al suo senso di marcia.

Codice di ARRESTO/PERICOLO: (Citato talvolta anche come "pericolo assoluto"), è una banda recante delle calotte sferiche rilevate con gradualità di circa 5 mm rispetto al piano dal quale si sollevano, disposte a reticolo diagonale. Tale altezza è necessaria affinché esse vengano sicuramente avvertite sotto i piedi e per rendere scomoda una prolungata permanenza sopra di esse. Questo segnale indica alla persona con disabilità visiva il divieto di superarlo per l'esistenza, al di là di esso, di un pericolo.

Tale Codice è internazionalmente usato anche per segnalare la zona di rispetto sul margine delle banchine ferroviarie o delle metropolitane e, in questi casi, la sua colorazione sarà gialla; la sua larghezza deve essere necessariamente di almeno cm 40, onde evitare che possa essere involontariamente scavalcato senza che vi capiti sopra un piede, mentre la sua lunghezza deve coprire l'intera zona di pericolo.

Codice di INCROCIO a "+" o a "T": E' costituito da una superficie di forma quadrata, di 60cm di lato, recante dei segmenti di piccole dimensioni disposti a scacchiera, perpendicolarmente gli uni rispetto agli altri, in modo che la punta del bastone avverta un ostacolo di lieve entità attraverso la percezione di una serie di leggeri urti.

Codice di SVOLTA OBBLIGATA a 90°: E' utilizzato per raccordare efficacemente ad angolo retto due tratti di percorso rettilineo; è un quadrato di cm 60 di lato, recante canali curvilinei, perfettamente in asse con quelli del Codice di DIREZIONE RETTILINEA, molto apprezzati dai non vedenti perché agevolano l'incanalamento della punta del bastone e rendono l'effettuazione della curva del tutto automatica.

Codice di ATTENZIONE/SERVIZIO: Come dice il nome, serve a far prestare una generica attenzione o a segnalare la presenza di un servizio adiacente alla pista tattile.

Esso ha ragione di essere impiegato soltanto quando sia inserito in un percorso guidato o pista tattile, dato che in questa situazione verrà ben individuato sotto i piedi come assenza dei cordoli del Codice di DIREZIONE RETTILINEA, mentre con la punta del bastone bianco che scorre nei canaletti, viene avvertito sotto forma di una tipica vibrazione provocata dalla righettatura trasversale al percorso. Quindi non va mai posto come segnale isolato.

Codice di PERICOLO VALICABILE:

Come dice il nome, serve a far prestare una generica attenzione o a segnalare la presenza di un servizio adiacente alla pista tattile.

Esso ha ragione di essere impiegato soltanto quando sia inserito in un percorso guidato o pista tattile, dato che in questa situazione verrà ben individuato sotto i piedi come assenza dei cordoli del Codice di DIREZIONE RETTILINEA, mentre con la punta del bastone bianco che scorre nei canaletti, viene avvertito sotto forma di una tipica vibrazione provocata dalla righettatura trasversale al percorso. Quindi non va mai posto come segnale isolato.

Recentemente è stata messa a punto una nuova versione del sistema LOGES denominata Loges Vet Evolution, o più semplicemente LVE, che possiede una caratteristica in più, alle informazioni tattili fornisce anche informazioni vocali, diventando una guida multisensoriale, garantendo al disabile visivo una maggiore autonomia e sicurezza negli spostamenti. Per realizzare ciò, sotto ogni piastra viene sistemato un trasponder a radiofrequenza che viene letto dal ricetrasmittitore situato nel bastone speciale e vi comunica nell'auricolare dello smartphone dell'utente fornendo informazioni su quanto si trova nell'intorno.

I messaggi sono brevissimi e con lunghi intervalli di silenzio, per non disturbare l'udito, che per chi non vede è una fonte informativa di primaria importanza.

Questo sistema funziona realizzando una mappatura che consiste nell'assegnare a ogni TAG RFG posto sotto la pavimentazione una serie di informazioni utili all'utente come la segnalazione di un pericolo, di un servizio e di qualsiasi altra informazione specifica ad ogni esigenza progettuale. La mappatura può essere fatta anche in un secondo momento rispetto l'installazione del percorso tattile, l'importante è che in fase di realizzazione del percorso siano stati inseriti i TAG RFG al momento della posa in opera delle pavimentazioni. LVE fornisce rapide informazioni vocali sull'ambiente circostante che si generano nel punto di contatto con la pavimentazione precedentemente mappata. In questo modo, l'utilizzatore - attraverso il sistema di connessione con lo smartphone/tablet e l'auricolare bluetooth - è informato correttamente e in modo analitico dell'intero contesto ambientale. La scelta di utilizzare questa implementazione del sistema LOGES, seppur fortemente

consigliata dalle associazioni di categoria, non può però essere intrapresa senza fare una serie di considerazioni a monte. Innanzitutto il funzionamento di questo sistema è vincolato dal possesso del necessario supporto tecnologico (smartphone), da parte della persona con disabilità che viceversa non potrà accedere alle informazioni e indicazioni che il sistema LVE è potenzialmente in grado di dare.

Inoltre il pieno funzionamento del sistema LVE è direttamente dipendente dall'efficienza della rete telefonica. Infine trovandoci di fronte a un sistema recente non si ha ancora un utilizzo diffuso su ampia scala, che possa metterne in luce eventuali fallacie, anche nel lungo periodo.



Immagine tratta dal catalogo *Universal Design - Percorsi tattili per ciechi ed ipovedenti* - D'Ascenzi.

Come si è detto, un elemento da tenere in considerazione in fase di progettazione dei percorsi tattili -plantari è la scelta cromatica. I colori RAL da adottare devono garantire un contrasto cromatico e di luminanza fra il percorso e l'intorno chiaramente percepibile dagli ipovedenti. In casi particolari, pur mantenendo un colore simile a quello della pavimentazione circostante, il contrasto potrà essere realizzato contornando il lati del percorso tattile con elementi di pavimentazione di diversa colorazione.

Se non fosse possibile installare segnali e percorsi tattili che garantiscano un'efficace contrasto cromatico (interventi su pavimenti esistenti e di particolare rilevanza artistica e monumentale) gli ipovedenti potranno comunque seguire il percorso mediante il senso tattile plantare. Le pavimentazioni tattili si trovano sul mercato principalmente in tre materiali agglomerato cementizio, gres, PVC; se ne riportano brevemente le caratteristiche e le modalità di posa.

Pavimentazioni in agglomerato cementizio:

Possono essere utilizzate sia per interni che per esterni.

1. Lastre per pavimenti esterni: il sottofondo di norma è realizzato con un massetto in calcestruzzo armato di spessore non inferiore a cm 10, in relazione alle prestazioni meccaniche richieste alla pavimentazione. Le lastre sono posate sul sottofondo tramite malta o in alternativa con collante. Il primo metodo, più tradizionale, utilizza come sottofondo uno strato di sabbia e cemento di spessore 4-5 cm compattato e tirato in piano con apposite guide. Successivamente si spande sulla zona di lavorazione della boiaccia di cemento (impasto di cemento e sabbia) per uno spessore di mm 1-2 e si procede alla posa delle lastre avendo cura di lasciare tra le stesse una fuga di mm 2-3 da riempire anch'essa con boiaccia di cemento.

2. Masselli per pavimenti esterni: Il sottofondo di norma è realizzato con un massetto in granello frantumato a granulometria mm 3-5 per uno spessore non inferiore a cm 15, in relazione alle prestazioni meccaniche richieste alla pavimentazione ed alla consistenza del terreno di appoggio. Su di esso, di norma, viene effettuata una posa a secco, seguendo le specifiche di posa proprie degli autobloccanti.

In caso di necessità di posa in opera su marciapiede in asfalto: le mattonelle in agglomerato cementizio sono molto utilizzate negli spazi all'aperto in quanto presentano buone caratteristiche di resistenza all'usura ed alla flessione e scarsa permeabilità all'acqua, oltre ad essere molto più economiche. Lo spessore delle lastre in commercio è di circa mm 32, compatibile con lo spessore del tappetino di asfalto, consentendo quindi l'incollaggio diretto sul massetto di calcestruzzo senza ulteriori interventi di maggiorazione del massetto di posa, come invece potrebbe accadere per la pavimentazione in gres.

Pavimentazioni in gres:

Sono utilizzate sia per interni che per esterni. Possono essere posati con malta cementizia, preferibilmente solo in ambienti interni o in situazioni dove non si prevedono particolari sollecitazioni meccaniche in esercizio, oppure posati con adesivo. Quest'ultima modalità di posa è la più diffusa. Nel caso di posa su supporti con alta flessibilità e deformabilità, si deve prescrivere un adesivo con deformazione trasversale, ad esempio di classe S1 o S2, nel caso invece di supporti a base di gesso è bene prevedere l'applicazione di un primer o l'uso di adesivi senza cemento.

In caso di necessità di posa in opera su marciapiede in asfalto: a fronte di caratteristiche di pregio di questo materiale, quali l'elevata resistenza all'usura ed alla flessione, lo scarsissimo assorbimento di acqua, la costante brillantezza dei colori, la posa in opera risulta più impegnativa in quanto si lavora su uno spessore delle piastrelle che non supera i 20 mm contro uno spessore di asfalto di mm 30. Questo problema può essere ovviato realizzando il tappetino del marciapiede in asfalto colato, il cui spessore più si addice a quello delle piastrelle. In caso di marciapiede in asfalto tradizionale, in fase di finitura può rendersi quindi necessario creare un ulteriore strato di massetto di posa del percorso pedo tattile in modo da posare il percorso a raso con il tappetino di asfalto. Il costo di questo materiale è di gran lunga maggiore rispetto al conglomerato cementizio, ma si avvicina molto a quello della gomma o del PVC.

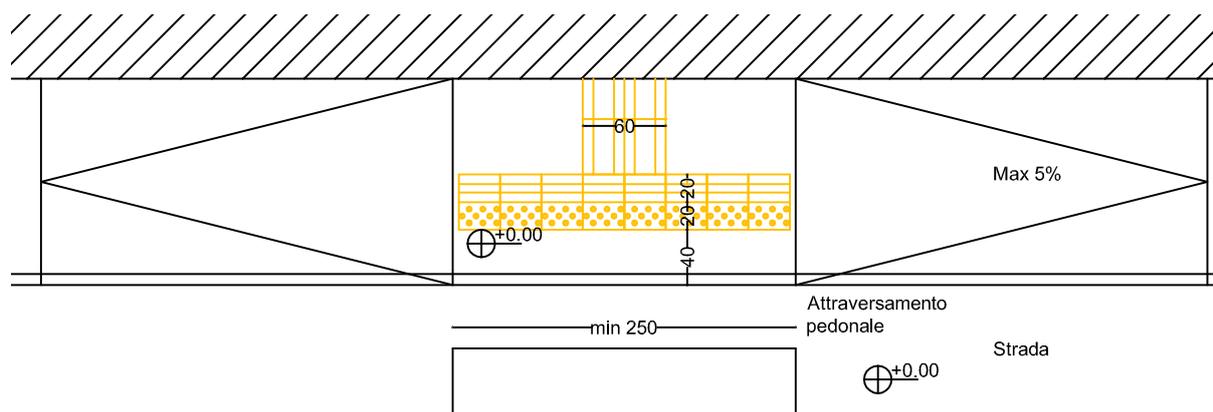
Pavimentazioni in PVC: questa tipologia è posata con un'ottima complanarità tra gli elementi, facilitata inoltre dall'elevata versatilità del prodotto dovuta alla perfetta aderenza alla pavimentazione sottostante senza bisogno di rimozione, realizzazione di tracce o levigatura della stessa. Tenuto conto dello spessore relativamente sottile delle piastrelle, non occorre murare o incollare le stesse su un idoneo massetto, come previsto per altre pavimentazioni, esse, infatti, vanno collocate direttamente sulla pavimentazione preesistente. Fondamentale è la predisposizione dei piani di posa che seppur, non necessitino di particolari lavorazioni devono risultare uniformemente asciutti, meccanicamente resistenti, privi di polvere, parti asportabili, fessurazioni, vernici, cere, olii, ruggine e quant'altro possa nuocere all'aderenza. Le pavimentazioni in PVC inoltre non possono essere impiegate su supporti soggetti a risalita di umidità, su superfici bagnate, su asfalto fresco (attendere almeno 30 giorni). Le pavimentazioni in PVC possono essere scelte per la facilità con cui possono essere apportate modifiche al percorso, specialmente in caso di cambiamenti nella disposizione o nella destinazione dei vari locali, all'interno degli edifici, o nello stato dei luoghi, all'esterno.

A fronte di indubbi vantaggi quali la velocità di realizzazione dei percorsi, la loro facile modificabilità, il risparmio dovuto al non dover realizzare lavorazioni di predisposizione delle superfici, tuttavia il costo di questi materiali è molto alto rispetto ai competitor quali il conglomerato cementizio e nel tempo si possono verificare sia distacchi parziali del materiale, sia rigonfiamenti dovuti a dilatazioni termiche molto più accentuate rispetto alle condizioni di esercizio in ambientazioni interne. Il fenomeno dei rigonfiamenti è più evidente nella gomma rispetto al PVC in quanto nel primo caso si utilizzano teli di notevole lunghezza, mentre nel secondo caso si impiegano piastre aventi larghezza o lunghezza massima di cm 60.

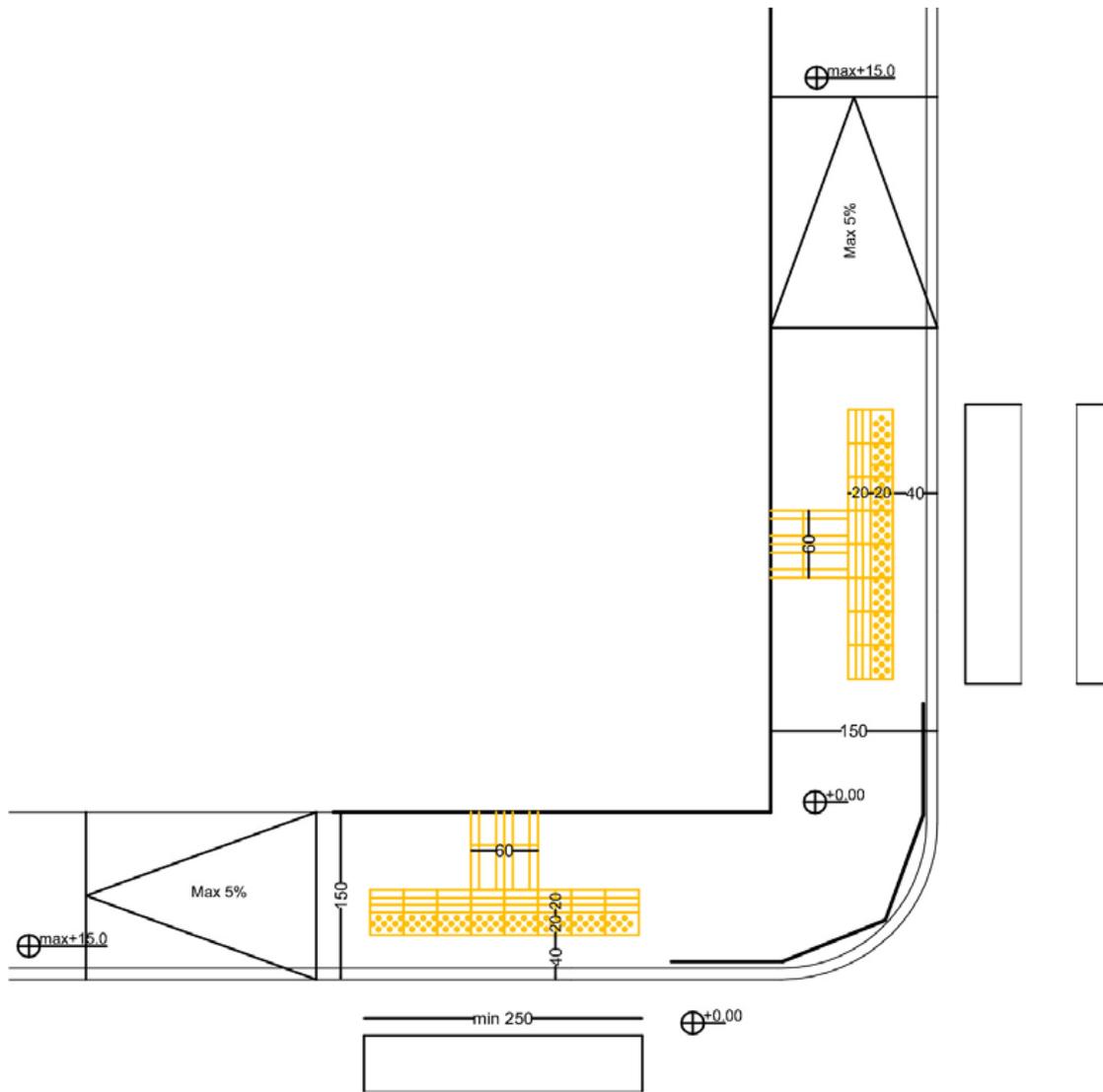
In caso di necessità di posa in opera su marciapiede in asfalto: È la soluzione meno impegnativa dal punto di vista costruttivo in quanto si procede alla finitura del tappetino in asfalto e successivamente si incolla sulla superficie la piastra tattile il cui spessore è di circa mm 2,5 con raccordi laterali atti ad evitare ostacoli alla deambulazione.

Sono da escludere le realizzazioni di percorsi tattili in massello autobloccante (conglomerato cementizio o lapidei) per il fatto che essendo posati a secco su letto di sabbia, sono soggetti a spostamenti (per pioggia o gelo) che accentuano le discontinuità e i dislivelli; ciò è causa di impuntature del bastone bianco e di contraccolpi alla spalla del cieco che impediscono una marcia fluida e sicura.

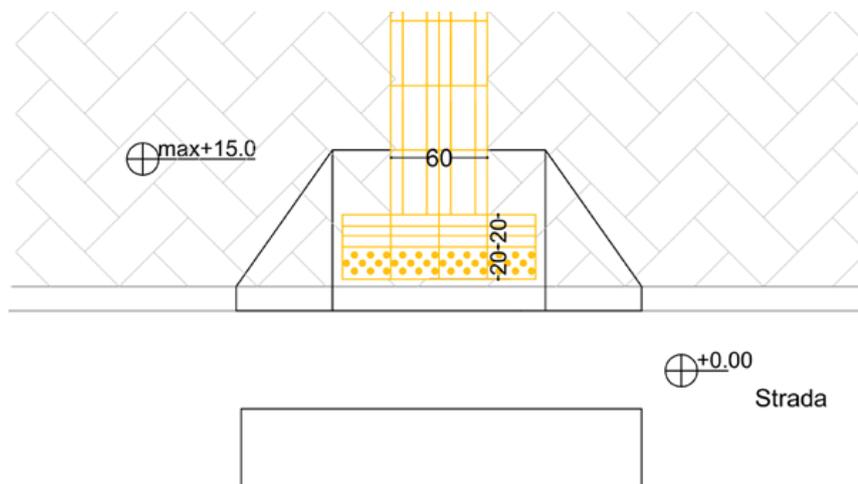
Nello schema sottostante si esemplifica la realizzazione di un raccordo tra il percorso pedonale e l'attraversamento. Tale soluzione è da considerarsi quella che garantisce il miglior agio nella percorrenza in autonomia, e quindi la preferibile da realizzarsi; le due rampe laterali, di pendenza laddove possibile non superiore al 5%, garantiscono maggior facilità di percorrenza e sicurezza di altre soluzioni quali il posizionamento di scivoli prefabbricati che spesso costringono la persona in carrozzina allo stazionamento su piani inclinati seppur di lunghezza contenuta. In questo modo si può apporre il segnale tattilo-plantare recante il codice "pericolo valicabile" per tutta la luce dell'attraversamento, il marciapiede verrà inoltre sbarrato dal codice "direzione rettilinea" che terminerà contro la prima guida naturale disponibile (muro, muretto recinzione, cordolo aiuola...) e il disabile visivo potrà così proseguire in maniera autonoma condotto dai riferimenti ambientali esistenti, senza ulteriori percorsi pedo-tattili.

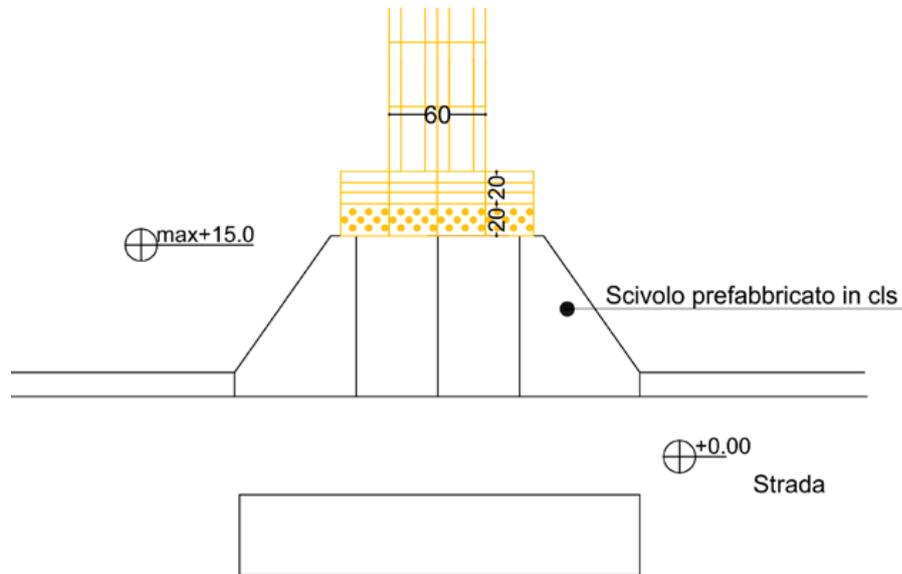


Lo schema della pagina successiva riprende il medesimo concetto, in presenza di incrocio con svolte ortogonali e doppio attraversamento pedonale, il nodo percorso pedonali-attraversamenti può essere risolto portando la zona degli attraversamenti raso strada proteggendo la svolta con degli elementi parapedoni.



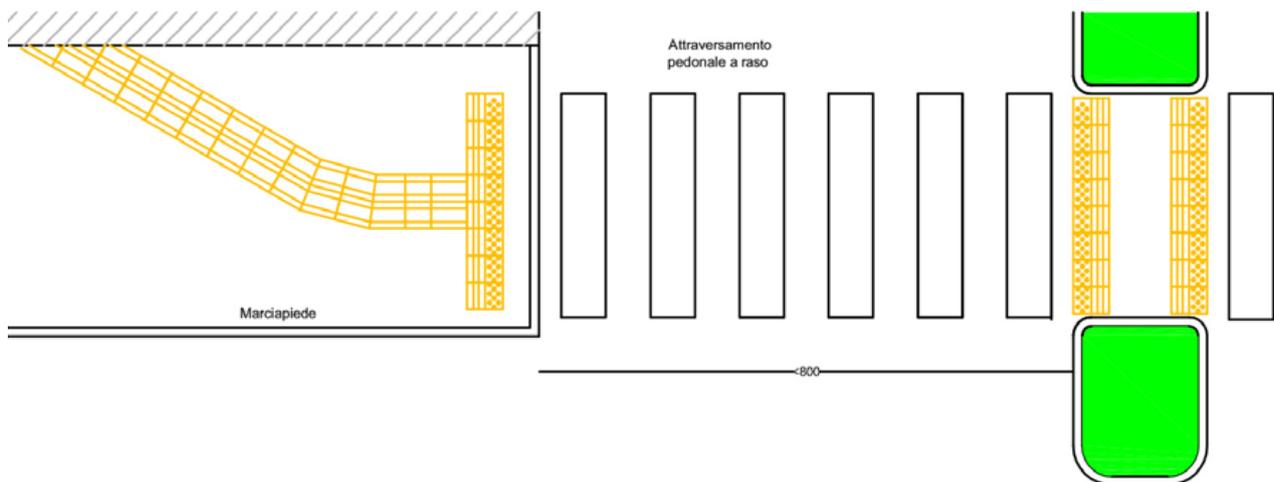
Nel caso di preesistenze o se il sito non consente la soluzione con doppia rampa parallela alla strada, si potrà ricorrere, in via alternativa alla soluzione precedente, a un unico scivolo in corrispondenza dell'attraversamento pedonale. In tal caso l'elemento sarà preferibilmente ricavato dalla pavimentazione esistente realizzando la pendenza nello strato del massetto (schema sotto) invece che inserire rampe prefabbricate in cls (schema pagina successiva).





L'inserimento di uno scivolo prefabbricato infatti, mal si integra con la realizzazione del percorso pedotattile, che in caso di elemento prefabbricato deve arrestarsi all'inizio dello scivolo anzichè condurre il non-vedente sino alle strisce zebbrate, dettaglio che potrebbe acquisire ancor più rilievo in caso di incrocio regolato da semaforo.

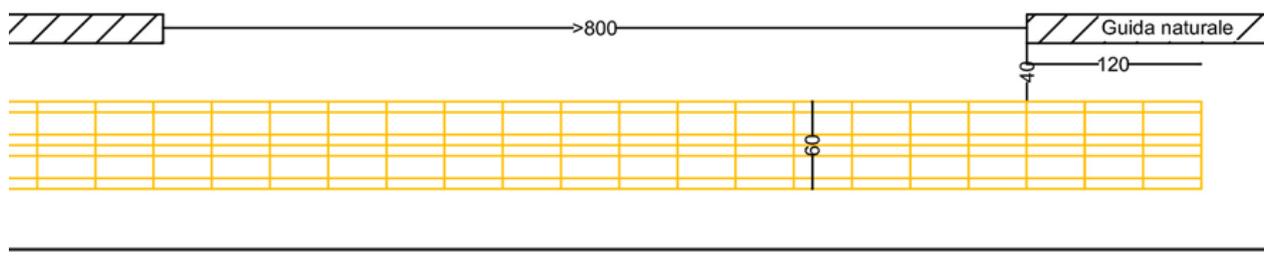
Lo schema sottostante invece esemplifica il caso di attraversamento pedonale con carreggiata di larghezza più importante, laddove è presente un'isola salvagente. In questo caso sarà opportuno replicare il codice "pericolo valicabile" anche alle due estremità dell'isola, per l'intera luce della medesima.



Le linee guida per la progettazione dei segnali e percorsi tattili necessari ai disabili visivi per il superamento delle barriere percettive di I.N.M.A.C.I. Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi ed Ipovedenti, indicano nella lunghezza di 8 metri la distanza oltre la quale la persona cieca non riesce a mantenere una traiettoria rettilinea senza la necessità di realizzare il percorso guida. Tenendo fede a questo dato sarà necessario, per

gli attraversamenti pedonali con carreggiata superiore a 8 metri di larghezza, valutare la realizzazione di un percorso pedotattile recante il codice "direzione rettilinea" per tutta la lunghezza dell'attraversamento pedonale nella mezzera del medesimo.

Tale concetto è applicabile in tutte le situazioni in cui il luogo non garantisce informazione utili per l'orientamento alla persona che non vede. In tutti questi casi di necessaria interruzione della presenza di guide naturali, il cui inserimento rimane preferibile rispetto alla segnaletica tattilo plantare, occorrerà valutare l'inserimento della guida artificiale recante il codice "direzione rettilinea".



Strada

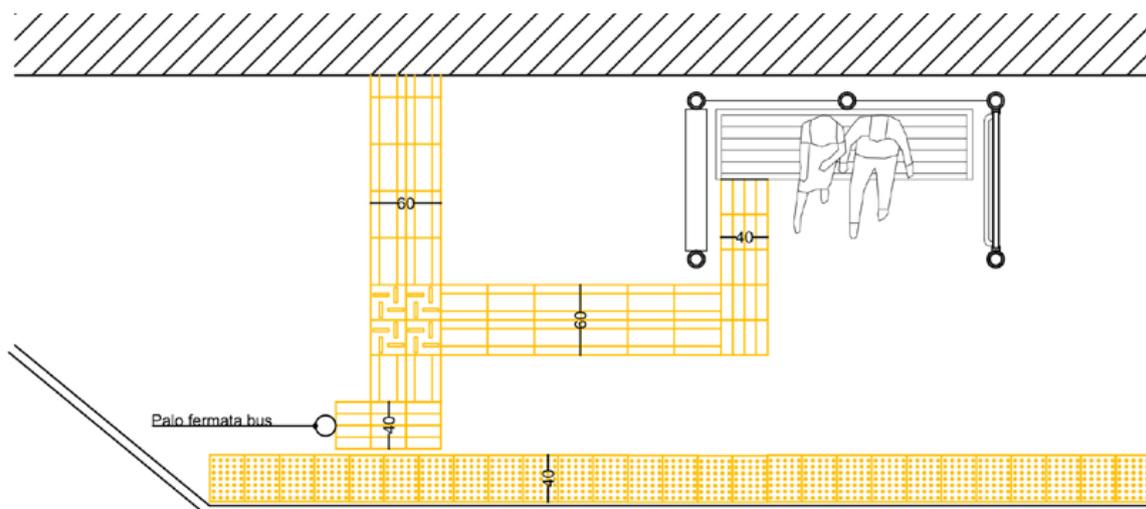
Si riportano qui sotto immagine esplicative di interventi di percorsi pedotattili in mattonelle in gres inseriti in incroci e percorsi pedonali preesistenti.



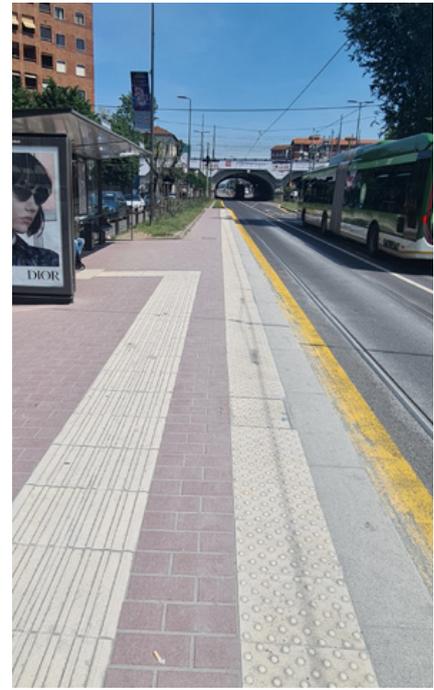
Nella pagina successiva si riportano le immagini di un percorso pedotattile in PVC da esterno realizzato all'aperto in aderenza alla pavimentazione esistente.



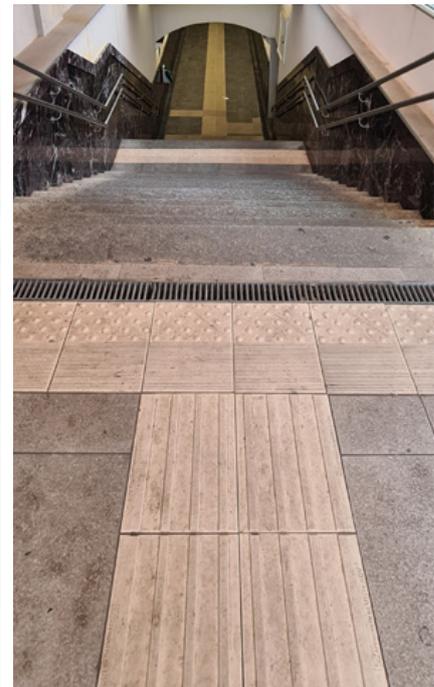
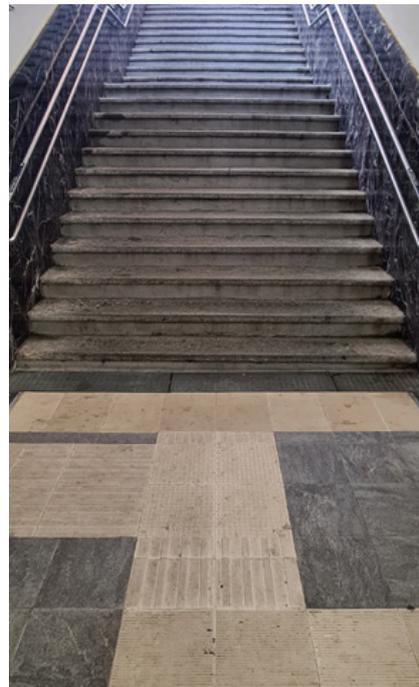
Nel caso di fermate dei mezzi pubblici, per migliorare l'usabilità e il benessere ambientale, è bene che queste siano dotate di pensilina di protezione dagli agenti atmosferici con seduta dotata di schienale. Questi elementi occorre integrarli con il percorso pedotattile. Il codice "arresto pericolo" sbarrerà per tutta la lunghezza della banchina, il codice "direzione rettilinea" condurrà l'utente alla panchina e alla palina laddove verrà apposto il codice "attenzione/servizio". Nello schema sottostante un'indicazione di una possibile soluzione tipo, che potrà variare in base alle condizioni ambientali e allo spazio a disposizione in ciascun sito.



Nella pagina successiva, in alto, si riportano delle esemplificazioni fotografiche di fermate dei mezzi pubblici integrate con segnali tattilo-plantari.



Qui sotto si riportano degli esempi di percorsi tattilo plantari che conducono a dei servizi accessibili, e che segnalano una rampa di scale, secondo quanto già riportato al paragrafo dedicato alle scale.



Un altro strumento utile modo per favorire l'accessibilità e la fruibilità di luoghi pubblici o aperti al pubblico ai sensi del D.P.R. n.503 del 24 Luglio 1996 sono le mappe tattili o le targhe tattili.

Le mappe tattili si costituiscono da rappresentazioni in rilievo, completi o parziali, della struttura o dello spazio in cui è posizionata la mappa riportando informazioni che aiutano chi non vede o vede poco a muoversi autonomamente nei luoghi che non conosce o che

conosce poco. Alla rappresentazione in rilievo degli spazi sono accompagnati da indicazioni alfanumeriche in rilievo e la traduzione in braille.

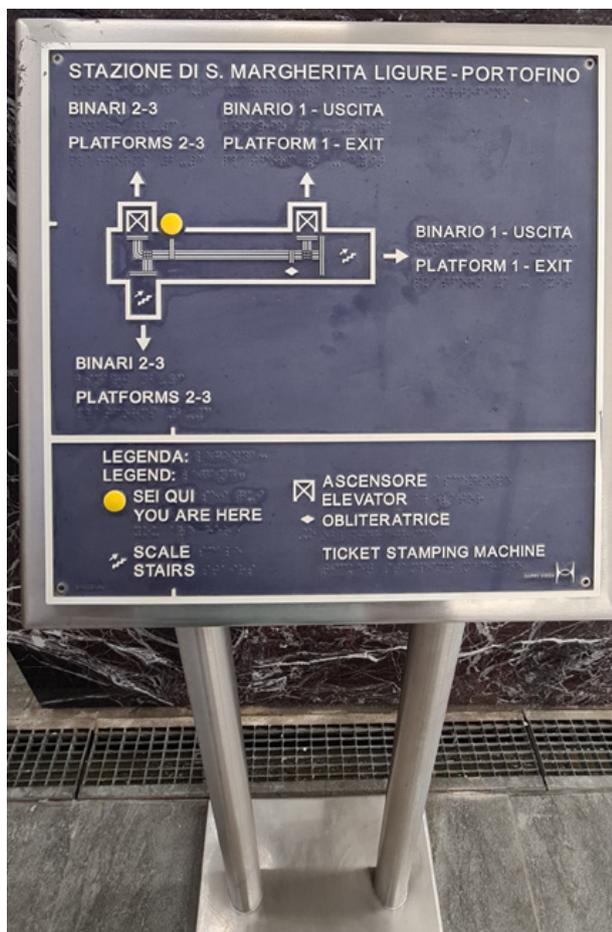
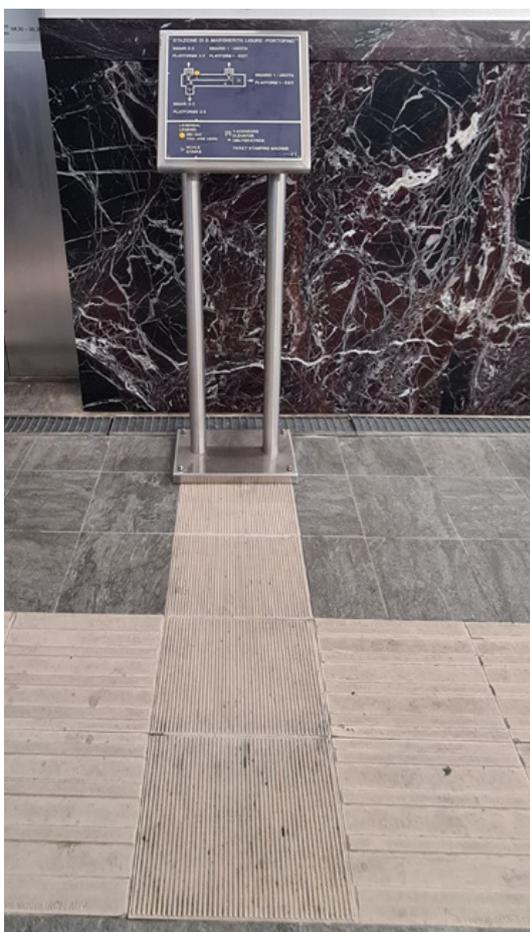
Le targhe tattili invece si limitano a fornire indicazioni alfanumeriche in rilievo con rispettiva traduzione in braille.

Affinchè questi dispositivi siano di reale supporto agli ipovedenti, devono essere realizzati utilizzando, per le scritte ed i rilievi, colori fortemente contrastanti con quelli del fondo.

Se gli ausili saranno disposti a parete, la targa andrà posizionata ad un'altezza non superiore a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra.

Qualora la targa sia collocata orizzontalmente, su leggi o piedistalli, questi dovranno avere una inclinazione indicativa di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra.

Una mappa tattile dedicata all'orientamento di una persona cieca non può non accompagnarsi da idoneo percorso tattilo-plantare a terra che informi la persona dell'esistenza del manufatto.



Riferimenti di legge:

D.M. 236/89 art. 2

DPR 503/96 art. 9

La segnaletica è uno degli elementi che concorre ad eliminare quelle barriere architettoniche intese, a norma del DM 236/89, come *“la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettano l’orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque ed in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi”*. La segnaletica informativa all’interno di edifici o in ambito urbano deve essere installata in modo da non essere fonte d’infortunio o d’intralcio, posta in posizione visibile, quindi nel caso di un edificio, alla stessa altezza e possibilmente fra 145 e 170 cm dal piano di calpestio. Nel caso che il cartello sporga a bandiera in modo ortogonale al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un’altezza non inferiore a 210 cm da terra.

Le persone che hanno difficoltà di comunicazione potrebbero preferire di non dover chiedere indicazioni e dovrebbero poter fare affidamento sulla segnaletica per ricavare le informazioni a loro utili. Organizzare la segnaletica attraverso cartellonistica recante il logotipo o gruppi di logotipi in stretta correlazione tra loro possono fornire una polarizzazione dell’attenzione dell’utente e conseguentemente fornire l’informazione richiesta.

Una strategia che si sta diffondendo per facilitare la comunicazione è la cosiddetta Comunicazione Aumentativa Alternativa (CAA), questo è un approccio che si propone di offrire una modalità alternativa a chi, oltre ad essere escluso dalla comunicazione verbale e orale a causa di patologie congenite o acquisite, presenta anche deficit cognitivi, più o meno severi. Con la CAA si può realizzare la segnaletica, la Comunicazione Aumentativa Alternativa prevede di riportare oltre alla parola/e anche il pittogramma rappresentativo delle indicazioni fornita in lettere. In questo modo si possono fornire informazioni molteplici, dall’indicazione per raggiungere un luogo a più complesse.

La segnaletica realizzata in CAA è un utile strumento per fornire informazioni immediate e comprensibili non solo a persone con deficit cognitivi ma anche a persone ipovedenti o di lingua straniera.

In generale per quanto riguarda i cartelli informativi si dovrà aver cura dei seguenti aspetti:

- Dimensioni del carattere;
- Tipo di carattere (font);
- Contrasto cromatico;
- Luminosità;
- Interferenza con lo sfondo;

- Leggibilità Maiuscolo / minuscolo;
- Supporti (non trasparenti, traslucidi, riflettenti);
- Scelta di forme e simboli.

La migliore leggibilità è ottenuta con i seguenti accostamenti di colori a contrasto: nero su bianco – blu su giallo – giallo su nero – bianco su nero.

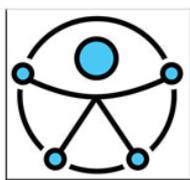


Esempi di cartellonistica realizzati con il metodo CAA (Comunicazione Aumentativa e Alternativa) o con l'inserimento del logotipo oltre all'indicazione con sola scritta.



Comune di
BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

PEBA



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

Schede edifici

Aprile 2024

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

- A01. Palazzo Comunale - Piazza Diaz 1;
- A02. Palazzina area tecnica e sociali - Piazza Diaz 1;
- A03. Biblioteca comunale - Via Magenta 25;
- A04. Ex Sala consiglio - Via Magenta 25;
- A05. Sede PL e Sala consiglio - P.zza Concordia 3;
- A06. Centro polifunzionale - Via Falcone, Loc Olcella;
- A07. Scuola primaria - Via XXV Aprile 24;
- A08. Scuola infanzia - Via S. Geltrude 38, Loc. Olcella;
- A09. Scuola primaria - Via S. Geltrude 38, Loc. Olcella;
- A10. Scuola secondaria - Via Correggio 80;
- A11. Scuola primaria - Piazza Partigiani D'Italia 1;
- A12. Scuola infanzia - Piazza Partigiani D'Italia 1;
- A13. Centro Socio Sanitario - Via XXIV Maggio;
- A14. RSA - Via Alfredo Di Dio;
- A15. Sede Croce Azzurra - Via XXV Aprile;
- A16. Sede Associazione "Il Seme" - Via S. Giovanni Bosco;
- A17. Bocciodromo - Via San Domenico Savio;
- A18. Piscina comunale - Via Busto Arsizio 102;
- A19. Palestra - Via Cellini;
- A20. Centro sportivo/Velodromo - Via Cellini;
- A21. Ambulatorio sportivo - Via Cellini;
- 22. Centro Tennis - Via Correggio;
- A23. Cimitero Capoluogo - Viale Dei Tigli;
- A24. Cimitero Loc. Olcella - Via San Geltrude.

Prezzi unitari interventi.....pag. 114

Schede edifici

Codice scheda: A01	Municipio	
	Indirizzo: Piazza Diaz 1	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: immobile su 2 livelli sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali, ad eccezione degli uffici dei servizi sociali e tecnici siti nella Palazzina che affaccia sul Parco falcone e Borsellino (Scheda A02).

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Gli stalli non risultano raccordati alla quota del marciapiede.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input type="checkbox"/> No	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso consta in uno storico portone carrabile, sempre aperto in orari d'apertura risultando funzionale. Dismesso il citofono esterno.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì / <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì / <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>

Note

L'ingresso principale alla struttura si trova in posizione sopraelevata di 2 alzate rispetto al piano del cortile, l'ingresso accessibile coincide quindi con l'adiacente ascensore esterno che consente di raggiungere il piano 1. Il pt (rialzato) presenta solo l'imbocco della scala interna senza locali, una persona su carrozzina potrà comunque raggiungerlo attraverso la rampa esterna da dotare di corrimano ad altezza 90 cm almeno su un lato per poter servirsi del distributore automatico di snack qui collocato.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, funzionale seppur la larghezza pari a 145 cm non permette la rotazione della carrozzina con un'unica manovra.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	---	---

Note

La scala interna non presenta segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Nè la bottoniera di cabina nè quelle di piano dell'ascensore riportano i caratteri in braille.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Le porte di 3 uffici (ragioneria, Responsabile area finanziaria, messi e tributi) presentano dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm (3,5 cm ca) barriere architettoniche ovviabili posizionando rampe di raccordo in alluminio bugnato o legno o similare. Da incassare o fissare con guide laterali o eliminare gli zerbini posti alla soglia d'accesso dei citati uffici. Nessuno dei banconi degli uffici che prevedono il ricevimento del pubblico presentano pianale accessibile con altezza entro i 90 cm. La cartellonistica/segnaletica risulta ottimamente organizzata, tuttavia puo' essere implementata con cartelli CAA utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stalli riservati non raccordati al percorso pedonale	Realizzazione rampe di raccordo	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	600,0 €
Accesso alla struttura	Rampa esterna di accesso al pt priva di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di corrimano ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza bottoniere riportanti i caratteri in braille ascensore	Adeguamento bottoniere	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici vari (Ragioneria, tributi, Messo, Anagrafe, Stato civile)	Installazione di modulo bancone con altezza di pianale entro i 90 cm (5)	DM 236/89 art. 8.1.4	10.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso uffici ragioneria, Resp finanziari, messi/tributi	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato (3)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassati ingresso uffici ragioneria, Resp finanziari, messi/tributi	Installazione zerbini fissi con guide laterali	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.500,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A01: 14.150,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A02	Palazzina uffici	
	Indirizzo: Piazza Diaz 1	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: sede distaccata degli uffici tecnici e dei servizi sociali, l'immobile sorge sempre all'interno del complesso del Municipio con accesso dal cortile interno o attraverso il parco falcone e Borsellino.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

L'immobile si serve dei medesimi stalli riservati del Municipio - Scheda A01, su Piazza Diaz, già previsto nella Scheda B04 la realizzazione di uno stallo riservato in corrispondenza del parcheggio su Via Mazzini.

Documentazione fotografica



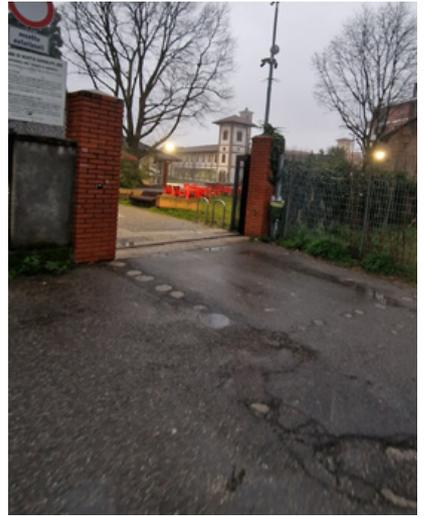
2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso da esterno è in comune con il Municipio - Si veda Scheda A01 oppure puo' avvenire attraverso l'accesso al Parco Falcone e Borsellino - Scheda B04

Documentazione fotografica



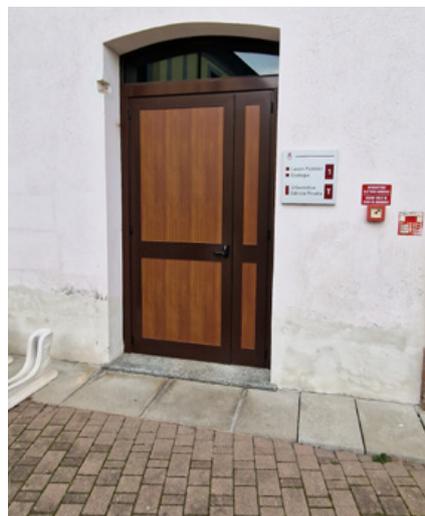
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli ingressi accessibili alla Palazzina non si trovano sul lato nord, provenendo dal Municipio, bensì sul lato sud accedendo dal Parco, dal momento che il piano terra si sfalsa su due differenti livelli, accedendo dal Municipio successivamente alla porta d'ingresso l'utenza trova alcuni gradini senza dispositivo per superare il dislivello. Opportuno quindi integrare la cartellonistica esistente anche in corrispondenza del Municipio indicando che l'ingresso accessibile per raggiungere i servizi della sede distaccata avviene accedendo da Via Mazzini. Nel caso si voglia assicurare l'accesso anche provenendo dal Municipio sarà necessario posizionare un servoscala in corrispondenza dei gradini che sfalsano su due livelli il pt.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile solo in corrispondenza degli uffici dei servizi sociali al livello più alto delle due quote su cui si distribuisce il piano terra. Necessario ricavare almeno un secondo bagno accessibile in corrispondenza degli uffici dell'edilizia privata (da sostituire sanitari, eliminando rubinetteria a pedali e pulsante di scarico a terra, da realizzare porta scorrevole ed inserire campanello d'emergenza e targhetta). Per alzare ulteriormente il livello d'accessibilità si potrà adeguare inserendo gli accessori necessari.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Pedata antidruciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Segnale inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/>
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>		Si <input checked="" type="checkbox"/>

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	Si <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

La scala comune interna presenta larghezza inferiore allo standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, necessario avere un corrimano su un lato ad altezza 90 cm, assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala. Presente un impianto elevatore di dimensioni inferiori allo standard per gli edifici pubblici di nuova realizzazione, accettabile in quanto immobile esistente con non più di 3 livelli.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

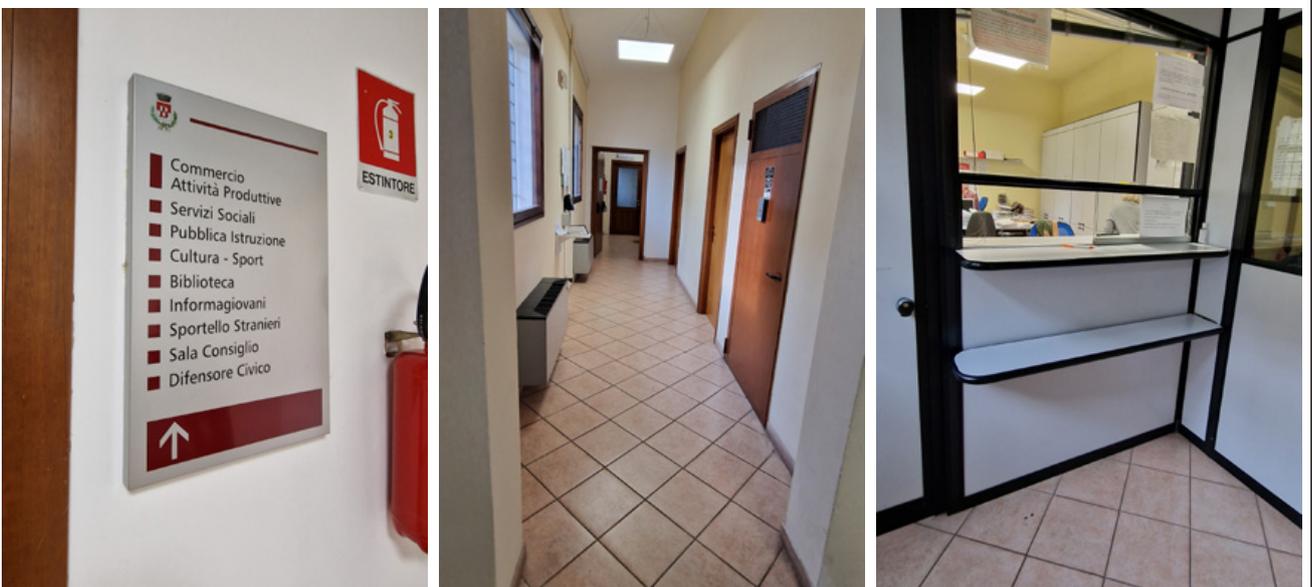
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

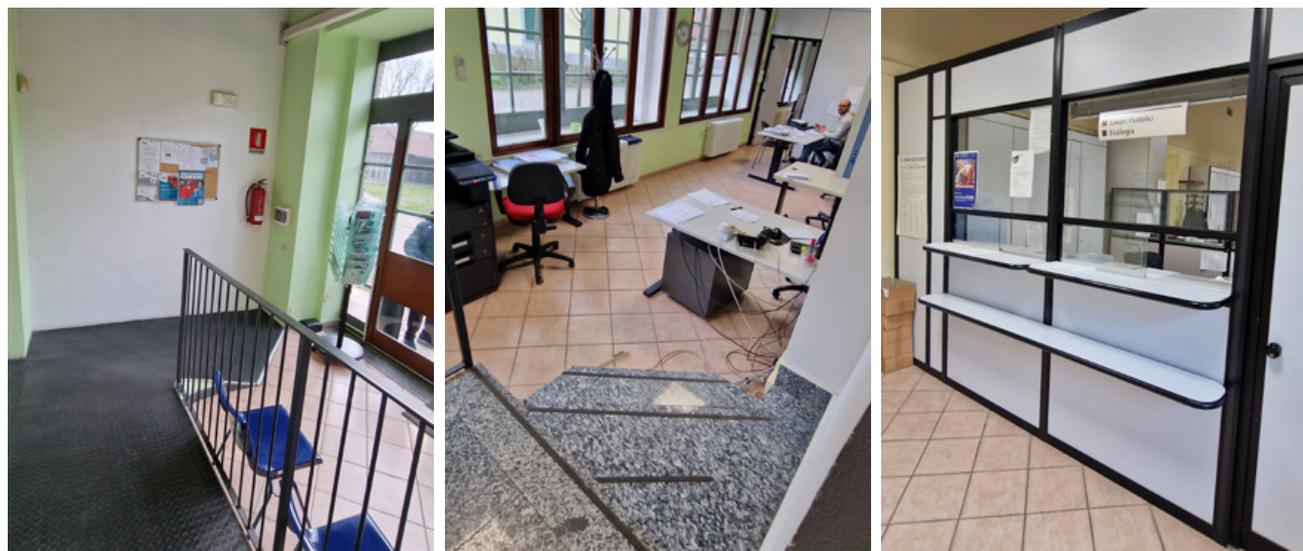
Note

L'organizzazione funzionale interna degli uffici non risulta ottimale mal adeguandosi ai due livelli sfalsati su cui si articola il piano terra, in particolar modo l'ufficio servizi sociali prevede lo sportello di ricevimento al pubblico alla quota inferiore costringendo l'utenza su carrozzina per raggiungere poi gli uffici alla quota inferiore ad uscire dalla struttura e rientrare attraverso l'accesso dell'area tecnica, invece per gli uffici dei servizi sociali che si trovano alla quota rialzata è presente una rampa con pendenza non accessibile, da dotare almeno di un corrimano ad altezza 90 cm. Consigliabile rivedere l'organizzazione funzionale degli spazi dei servizi sociali.

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che informi l'utenza che gli ingressi accessibili per l'area tecnica ed i servizi sociali sono posti sul lato sud, cartellonistica da posizionare anche all'ingresso dal Parcheggio di via Mazzini	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	1.200,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingressi area tecnica e servizi sociali (sud)	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	500,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi area tecnica e servizi sociali (sud) ed ingresso provenendo da Municipio	Realizzazione zerbino incassato (3)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	2.100,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm (sociali)	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ad ogni livello	Adeguamento di un bagno dell'edilizia privata (porta scorrevole, sostituzione sanitari, installazione targhetta e campanello d'emergenza)	DM 236/89 8.1.6	5.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ad altezza 90 cm scala tra pt e p1	Installazione corrimano ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala tra pt e p1	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati gradini livelli sfalsati pt (spazio comune e area servizi sociali)	Installazione corrimano laddove mancante ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini livelli sfalsati pt (spazio comune e area servizi sociali)	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici vari (LLPP, SUE, sociali)	Installazione di modulo bancone con altezza di pianale entro i 90 cm (3)	DM 236/89 art. 8.1.4	6.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa servizi sociali priva di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di corrimano ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A02: 18.820,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A03	Biblioteca Comunale	
	Indirizzo: Via Magenta 25	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli collocato nelle adiacenze del complesso del Municipio, affaccia sul Parco falcone e Borsellino

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Stallo riservato già previsto nella Scheda B04.

Documentazione fotografica



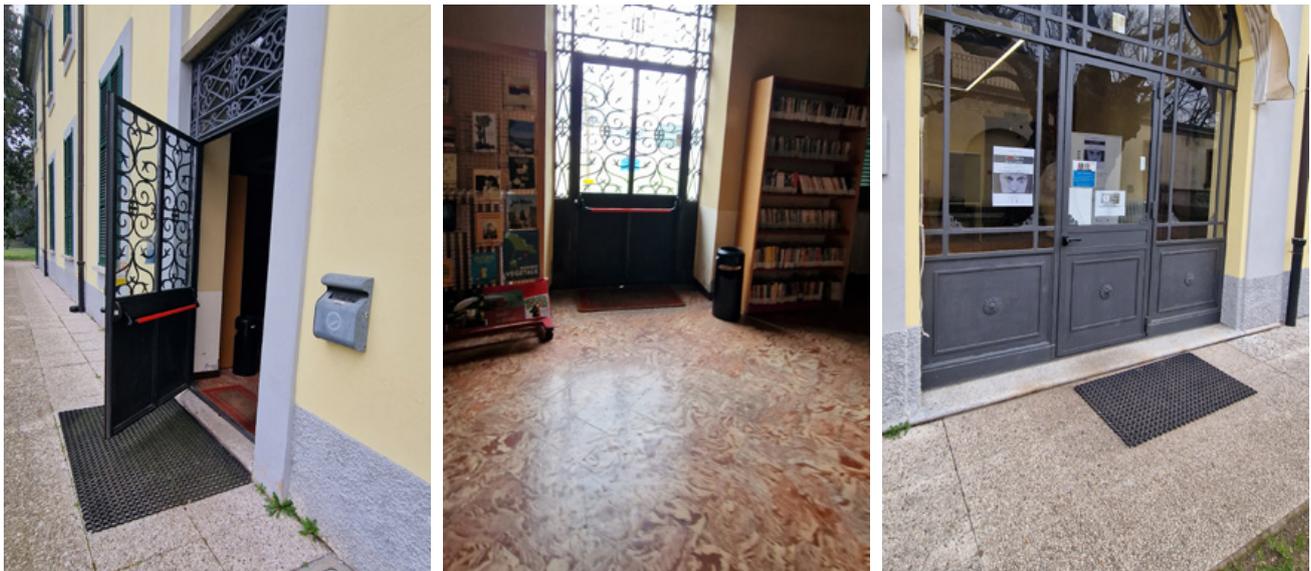
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si		
			No		
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No				No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

L'accesso principale della biblioteca si trova sul fronte nord-est, sul lato opposto è presente un accesso normalmente utilizzato per accedere allo spazio espositivo collocato al primo piano. Entrambi gli ingressi presentano dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, da raccordare. Da incassare, fissare con guide laterali o eliminare gli zerbini non incassati, possibile fonte d'inciampo per persona anziana o fragile.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile al piano terra, non accessibile il bagno al primo piano, che sarebbe da riorganizzare, viste le dimensioni dell'immobile ed il carattere storico si ritiene sufficiente il bagno accessibile al piano terra.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		

Note

La scala interna presenta sezione inferiore allo standard fissato per le scale comuni degli edifici pubblici, non consigliabile posizionare il secondo corrimano lato muro per non ridurre ulteriormente la sezione, non presenta segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10).

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

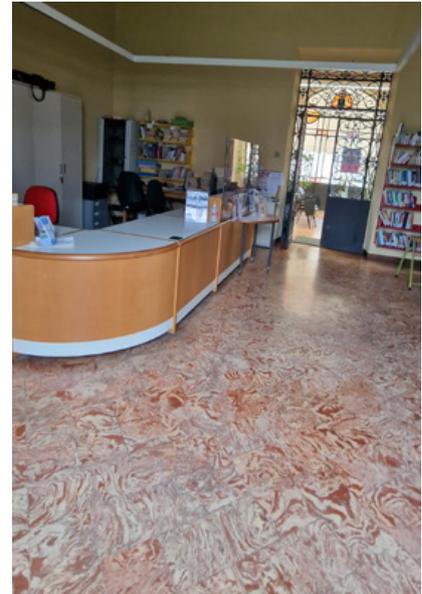
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli spazi ad uso della biblioteca e quello della sala mostre al primo piano risultano nel complesso accessibili. In tema di spazi museali ed espositivi di norma possono essere in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie in braille, il posizionamento di totem informativi multimediali o non, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingressi	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbini non incassati ingressi	Installazione di modelli di zerbini fissi con guide laterali	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	280,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A03: 1.706,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A04	Ex Sala consiglio	
	Indirizzo: Via Magenta 25	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: immobile su due livelli in precedenza sede della Sala Consiliare al piano terra, attualmente utilizzato con funzione polifunzionale al pt e come spazi studio per studenti al livello superiore.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Stallo riservato già previsto nella Scheda B04.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

Da incassare gli zerbini, da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente ad entrambi i livelli un bagno accessibile, ad entrambi manca la targhetta di bagno accessibile, al bagno al p1 manca anche il maniglione ribaltabile in corrispondenza del wc.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	---	---

Note

La scala interna non presenta corrimano ambo i lati e non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'ascensore presenta dimensioni di cabina inferiore rispetto allo standard ottimale, accettabile in quanto a servizio di immobile esistente con meno di 3 livelli.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile	Posizionamento targhette bagni accessibili (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc (p1)	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano lato muro scala comune interna	Installazione di corrimano lato muro	DM 236/89 8.1.10	1.300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A04: 3.096,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A05	Sede PL e Sala Consiliare	
	Indirizzo: Piazza Concordia 3	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli principali il piano rialzato (sfalsato su due piani), sede della PI ed il primo piano sede della Sala Consiliare.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	

Note

L'ingresso principale si trova sopraelevato rispetto al piano strada, non coincidendo con l'ingresso accessibile che si trova lateralmente, correttamente segnalato, la rampa ha pendenza superiore al 5%, non ipotizzabile un adeguamento, da dotare almeno di corrimano ad altezza 90 cm su un lato.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso accessibile è posto sul retro, che viene raggiunto tramite la rampa esterna laterale. Presente dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm da raccordare. L'accesso principale presenta zerbino non incassato. Occorre apporre alle porte vetrate d'accesso segnalazione per consentire l'immediata individuazione da parte di ipovedente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *gli uffici della PL sono dotati di bagno accessibile a norma. Il blocco bagni della Sala Consiliare non prevede bagno accessibile, prioritario riorganizzare il blocco bagni e ricavare un bagno disabili, gli spazi degli Uffici della PL rimangono interdetti al momento della chiusura.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

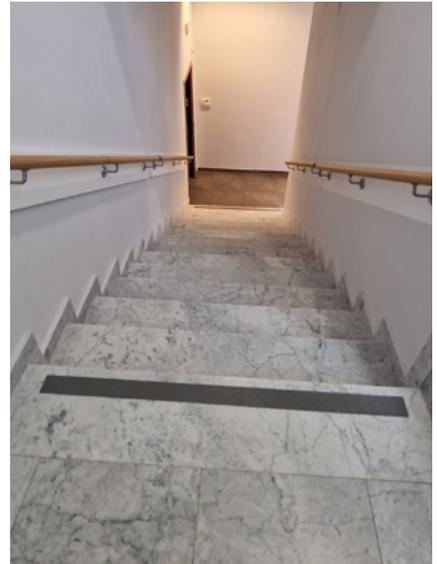
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	Si No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	Si No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	Si No
--	---------------------	---	---------------------	---	---------------------

Note

Necessario posizionare strisce antisdruc-ciolo alle pedate della scala comune e segnale pedo-tattile d'ini-zio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'ascensore presenta dimensioni di cabina ridotte accettabile in quanto a servizio d'immobile esistente con non più di 3 livelli.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini accesso principale esterno	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Accesso alla struttura	Rampa esterna di accesso priva di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di corrimano ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	800,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso accessibile sul retro	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	800,0 €
Accesso alla struttura	Porte vetrate prive di segnalazione per persona ipovedente (ingresso principale)	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile primo piano	Realizzazione di un bagno accessibile riorganizzando il blocco bagni	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza strisce antisdrucchiolo scala interna	Posizionamento strisce antisdrucchiolo	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Bancone ricevimento PL con altezza non accessibile	Adeguamento vano muro sportello	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A05: 20.824,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06		Centro Polifunzionale		
		Indirizzo: Via Falcone Loc. Olcella	Data rilievo: Febbraio 2024	
Descrizione: immobile su un unico livello sito nella frazione di Olcella				
1. Parcheggi				
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si	
	No		No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si	
	No		No	
Note				
<i>Necessario ricavare uno stallo riservato completo di pavimentazione accessibile.</i>				
Documentazione fotografica				
				
2. Accesso alla struttura				
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> E' presente un corrimano ad h=0.90m? <input checked="" type="checkbox"/> No
	<input checked="" type="checkbox"/> No			
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
Note				
<i>La fascia non pavimentata tra strada e area d'ingresso non risulta accessibile a carrozzina, necessario realizzare una pavimentazione accessibile sino al perimetro della strada e collegata allo stallo riservato da realizzarsi. Presente un leggero dislivello alla soglia d'ingresso raccordato con rampa. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino, da riposizionare il citofono.</i>				

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente maniglione wc e targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica

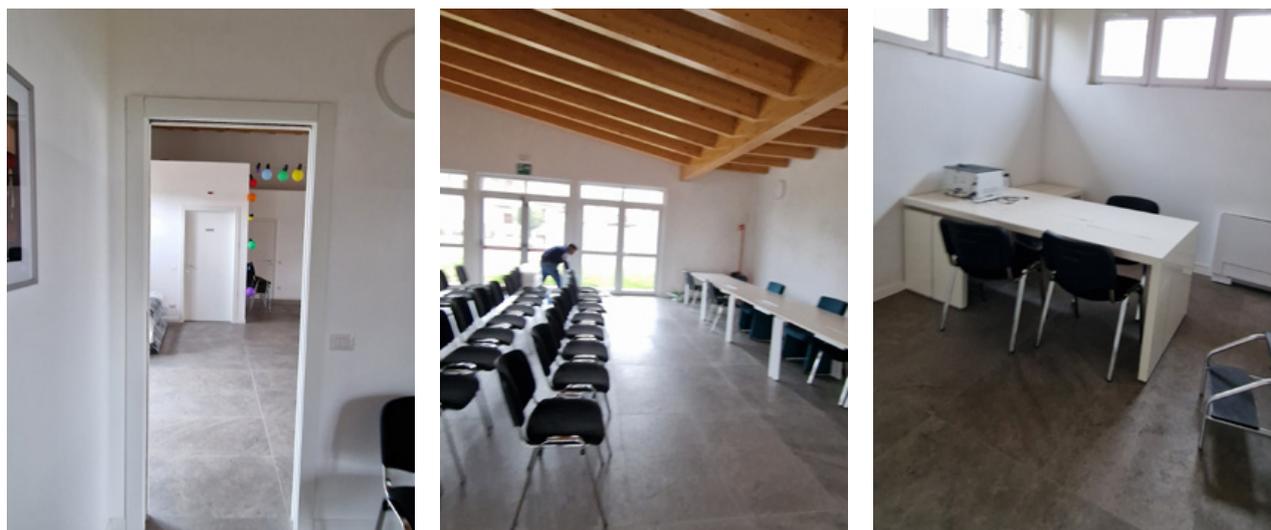


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato parcheggio ingresso	Realizzazione stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza percorso accessibile che consenta di raggiungere l'ingresso	Completamento percorso d'ingresso	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	1.900,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 4.568,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07	Scuola primaria	
	Indirizzo: Via XXV Aprile 24	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: le funzioni scolastiche si articolano su tre livelli principali, presenti poi alcuni livelli sfalsati (livello della palestra e livello della sala polifunzionale) oltre ad uno sfalsamento del piano rialzato.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Presenti due stalli riservati lungo Via Roma.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso esterno avviene attraverso i cancelli pedonali che consentono l'accesso anche al Parco del Fanciullo e della Pace.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

L'ingresso principale della scuola non corrisponde all'ingresso accessibile, necessario posizionare adeguata segnaletica informativa ed orientativa che indirizzi l'utente all'ingresso accessibile, che si trova in fianco, servito da montascale interno che permette di raggiungere il piano rialzato.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *al piano rialzato è presente un bagno accessibile da dotare di campanello d'emergenza, al piano seminterrato in corrispondenza della mensa è presente un bagno accessibile da dotare di targhetta identificativa. Assente bagno accessibile al primo piano, opportuno ricavarlo viste le dimensioni dell'immobile, possibile ricavarlo all'interno del blocco bagni insegnanti nell'ala sud. Gli spogliatoi della palestra non sono dotati di bagno disabili, da ricavarne uno negli spogliatoi di ambedue i sessi, ottimale rifare le zone docce al fine di ricavare un locale docce completamente accessibile, in alternativa necessario ricavare almeno una doccia accessibile in ciascuno dei due spogliatoi atleti.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidruciolevo?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

Sono presenti 3 scale interne, tutte e 3 vengono utilizzate abitualmente, quindi è opportuno che tutte abbiano le caratteristiche accessibili, da posizionare lato muro corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm, da posizionare segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Presenti due ascensori, che permettono di

raggiungere tutti i livelli della scuola, l'ascensore in corrispondenza della mensa possiede tutti i requisiti ottimali, di dimensioni di cabina ridotte l'ascensore a servizio dell'ala sud.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

L'immobile risulta nel complesso accessibile. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Al piano 1 sono presenti alcuni salti di quota raccordati con rampe che distaccano cromaticamente dall'intorno risultando funzionali ai più. La cartellonistica/segnalatica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Il collegamento interno che permette di raggiungere la palestra presenta una rampa di raccordo con pendenza superiore al 5% da dotare almeno di corrimano su un lato, da posizionarsi a doppia altezza 75 e 90 cm. Anche la rampa che consente l'accesso al cortile interno ha pendenza superiore al 5%. All'interno del cortile è presente un'ampia area pavimentata con pavimentazione accessibile che consente anche all'utenza con fragilità di partecipare alle attività all'aperto, non è assicurata la completa continuità di percorsi accessibili all'interno dell'intero cortile. Presente all'interno della scuola un'ala ad uso dell'associazione Slalom, tali spazi non sono stati presi in considerazioni nell'analisi, da considerazioni preliminari si può affermare che risultano completamente inaccessibili in caso d'impossibilità di transito negli spazi di competenza della scuola.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca da ingresso principale della scuola ad ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	300,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini ingresso principale	Installazione di almeno un corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale ingresso principale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	750,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso principale)	Installazione zerbino modello fisso con guide laterali	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (bagno mensa)	Posizionamento targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza (bagno accessibile piano rialzato)	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	220,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Realizzazione bagno accessibile riorganizzando il blocco bagno insegnanti (ala sud)	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza bagno e docce accessibili entrambi spogliatoi palestra	Riorganizzazione spogliatoi al fine di ricavare in ciascuno zona docce accessibile e bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	56.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne (3 corpi scale più tutti i gradini negli spazi comuni interni: ingresso principale, zona associazione Slalom, salone polifunzionale)	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	3.300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni e gradini diversi interni laddove mancante	Installazione corrimano lato laddove mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	9.700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	496,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa collegamento per palestra priva di corrimano ad altezza accessibile	Posizionamento corrimano su un lato a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini diversi non incassati spazi comuni interni	Realizzazione zerbino incassato (3)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	2.100,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza continuità percorso accessibile cortile interno	Completamento percorso cortile in pavimentazione accessibile sezione minima 150 cm (da cortile con manto)	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	3.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A07: 93.392,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A08	Scuola infanzia	
	Indirizzo: Via San Geltrude 38 Loc. Olcella	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: la scuola si distribuisce su un unico livello al piano rialzato

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare citofono

Documentazione fotografica



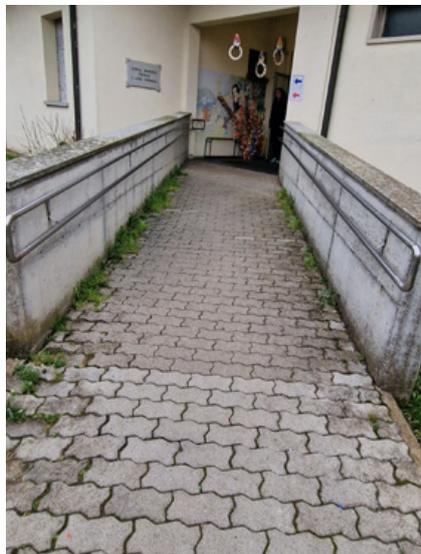
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No			
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La rampa d'accesso presenta pendenza superiore al 5%, da eliminare lo zerbino non incassato.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario dotare di corrimano anche ad altezza bambino la rampa che conduce in giardino, il cortile interno presenta finitura accessibile consentendo anche a bambino con fragilità di partecipare alle attività all'aperto. Presenti indicazioni interne realizzate con la codifica della Comunicazione Alternativa Aumentativa.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa per giardino priva di corrimano	Posizionamento corrimano su un lato a doppia altezza	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A08: 1.220,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A09	Scuola primaria	
	Indirizzo: Via San Geltrude 38 Loc. Olcella	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: la struttura si articola su due livelli, piano terra (rialzato) e seminterrato

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso risulta accessibile servendosi dell'ascensore posto nella zona d'ingresso che permette di superare il dislivello. Necessario posizionare corrimano ambo i lati in corrispondenza dei gradini e segnalazione pedotattile d'inizio e fine scala. Da riposizionare il citofono esterno, la porta d'ingresso presenta superficie trasparente non segnalata ad ipovedente, da eliminare lo zerbino interno.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile al piano terra ed uno al seminterrato in corrispondenza della mensa, da posizionare ad entrambi targhetta identificativa. La piccola palestra collocata al seminterrato non presenta bagni accessibili nè docce, non prioritario l'adeguamento in quanto ad uso esclusivo della scuola che al livello puo' servirsi del bagno della mensa.*

Documentazione fotografica



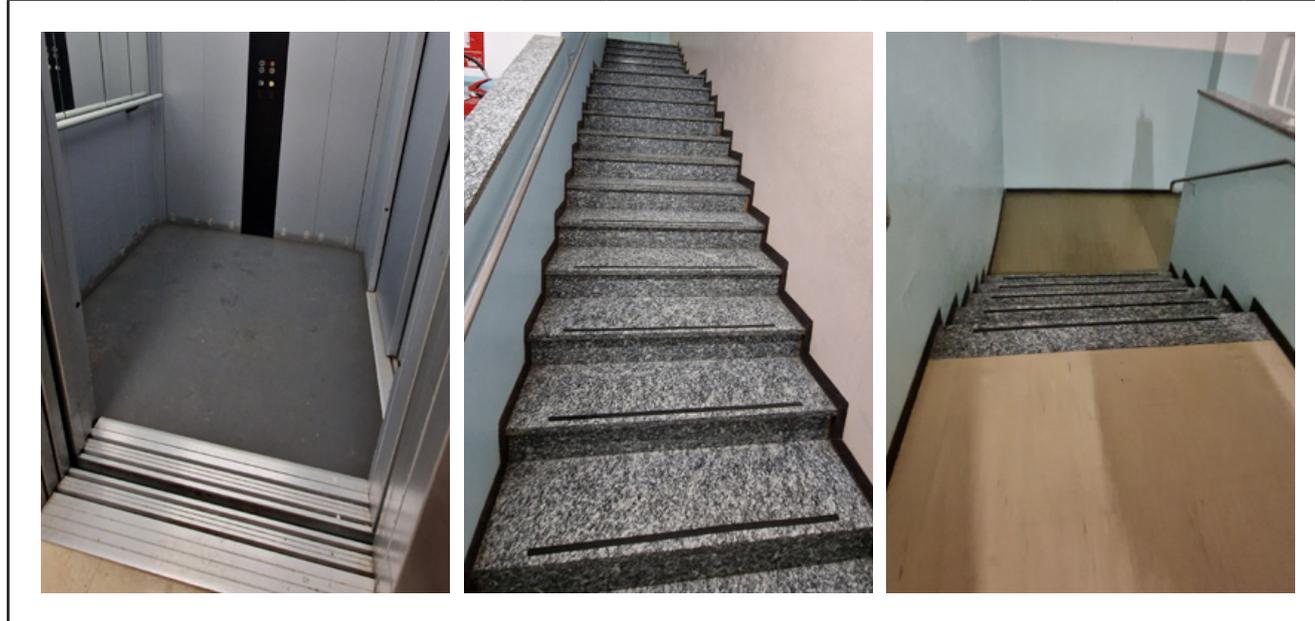
3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Assenti corrimano ambo i lati e segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala interna.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

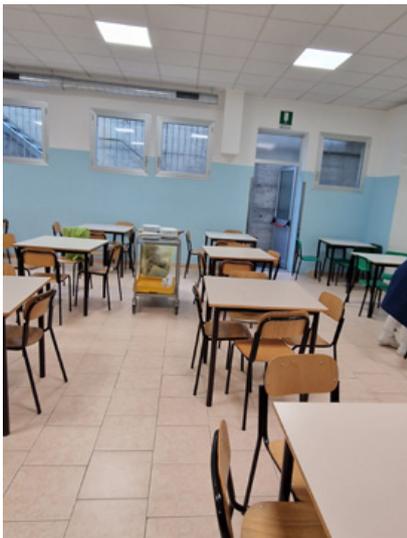
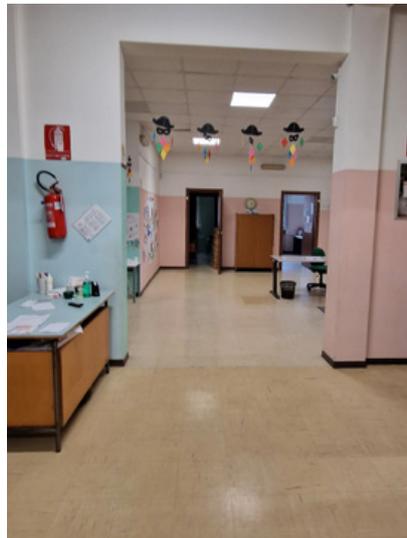
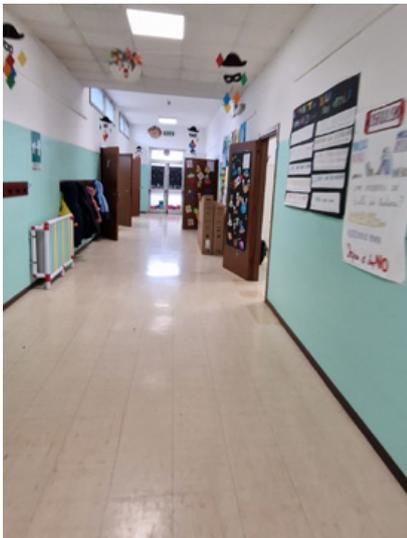
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini ingresso	Fornitura e posa corrimano ambo i lati ad altezza 75 e 90cm	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini ingresso	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Accesso alla struttura	Porta vetrata priva di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala interna	Installazione corrimano lato mancante ad altezza 75 e 90cm	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A09: 3.527,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

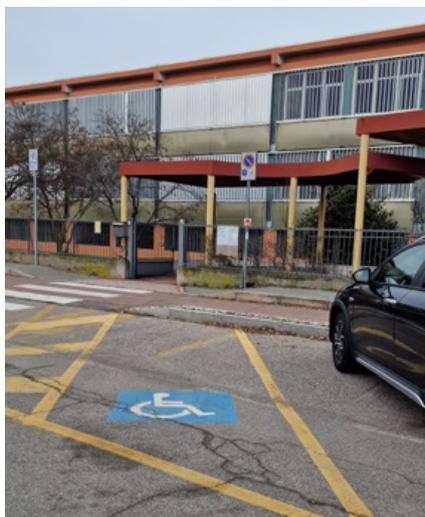
Codice scheda: A10	Scuola secondaria	
	Indirizzo: Via Correggio 80	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: la scuola si suddivide su 3 livelli ed è scomponibile in due ali (est ed ovest) non collegate al primo piano, oltre ad un blocco segreteria scolastica e l'auditorium

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso principale è posto in posizione sopraelevata, raggiungibile con una rampa non accessibile in autonomia e sicurezza da persona con fragilità, l'ingresso che puo' essere considerato realmente accessibile in autonomia per persona su carrozzina è da considerarsi l'ascensore dell'ala ovest che puo' essere utilizzato a partire dal cortile esterno sul retro e raggiungere i livelli della struttura. Da posizionare segnalazione sulla porta vetrata per persona ipovedente e da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

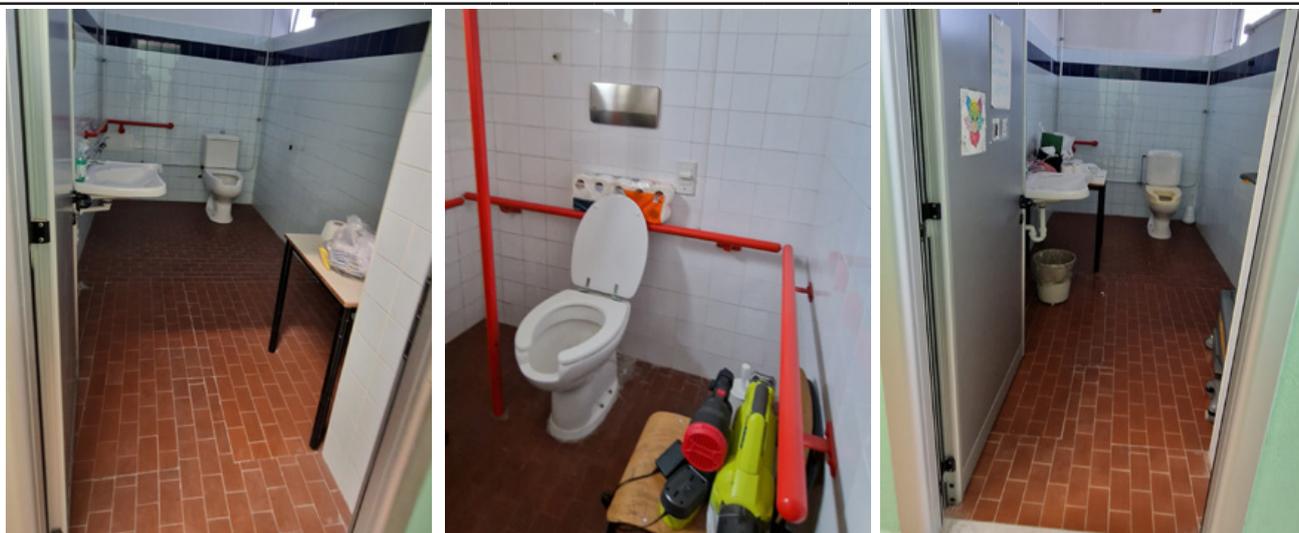
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *al piano rialzato sono presenti due bagni accessibili (uno all'ala est ed uno all'ala ovest), lo stesso dicasi per il primo piano. Non funzionale il corrimano in corrispondenza del wc dei bagni dell'ala est, necessario integrarlo con maniglione ribaltabile. Assente in tutti i bagni targhetta identificativa. Assente bagno accessibile al livello seminterrato, i bagni di questo livello necessiterebbero una riqualificazione non solo in materia di barriere architettoniche. Per innalzare il livello di accessibilità si potrà realizzare un bagno accessibile anche in corrispondenza del blocco segreteria scolastica.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

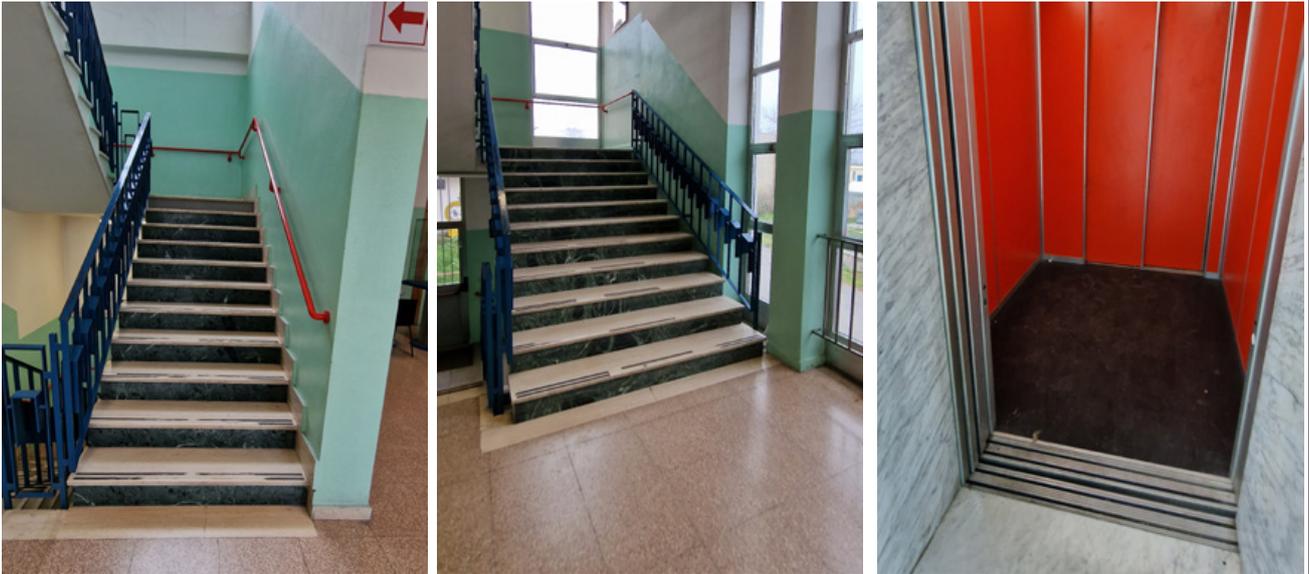
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---	--	---	--

Note

Le scali comuni interne presentano corrimano ambo i lati ad altezza 90 cm, seppur lato parapetto questo non sia distinto dal medesimo e non continuativo. Per innalzare il livello d'accessibilità si potrà posizionare secondo corrimano ad altezza 75 cm in quanto l'immobile prevede la presenza di minori. Assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala interna. L'ascensore a servizio dell'ala ovest non presenta bottoniere di piano e di cabina con caratteri braille. L'ala est non è dotata di ascensore, il primo piano risulta inaccessibile. Necessaria la realizzazione.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnalatica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La Palestra posta all'interno del cortile sul retro risulta accessibile servendosi dell'ascensore che sbarca all'esterno, si veda anche la Scheda A19 - Palestra.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (4)	Posizionamento targhetta bagno accessibile (4)	DM 236/89 8.1.6	104,0 €
Servizi igienici	Maniglione wc bagni ala est non funzionali	Installazione maniglione ribaltabile wc (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile livello seminterrato	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	8.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano gradini per auditorium	Installazione corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza bottoniere riportanti i caratteri in braille ascensore	Adeguamento bottoniere	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza ascensore per raggiungere il primo piano ala est	Realizzazione ascensore	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	65.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Bancone segreteria scolastica non accessibile	Adeguamento vano muro sportello	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A10: 79.596,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A11		Scuola primaria			
Indirizzo: Piazza Partigiani D'Italia 1			Data rilievo: Febbraio 2024		
Descrizione: l'immobile si articola su 5 livelli differenti, un seminterrato dove è collocata la mensa, il piano terra, un livello intermedio dove è collocata la palestra, il primo piano ed infine un ulteriore livello con una sola aula laboratorio.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Note					
<i>Stallo riservato privo di segnaletica orizzontale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza $\leq 5\%$ se lunga più di 5 m o $\leq 8\%$ se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad $h=0.90$ m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata $85\text{cm} < h < 90\text{cm}$?					Si
<i>Assente</i>					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Da ricollocare il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90-1.10 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Presente un leggero dislivello tra la pavimentazione del cortile e l'area antistante l'ingresso, possibile raccordare le differenti quote riportando un po' di cls. Da posizionare rampa in alluminio bugnato per raccordare il dislivello superiore a 2,5 cm alla soglia d'ingresso, da incassare gli zerbini. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *al piano terra, al primo piano ed al seminterrato sono presenti bagni accessibili, il bagno al pt non è provvisto di campanello d'emergenza. All'ultimo livello è presente un bagno non accessibile, possibile adeguarlo ma l'intervento non è prioritario. In entrambi gli spogliatoi della palestra vengo segnalati bagni accessibili che in realtà non possiedono le caratteristiche dell'accessibilità, da valutare l'adeguamento, essendo la palestra ad uso esclusivo della scuola non si ritiene l'intervento prioritario. Le zone doccia sono a raso, accessibili, assente seggiolino ribaltabile, la rubinetteria non a leva non risulta ottimale anche per il posizionamento.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La scala comune interna non presenta segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. L'ascensore ha dimensioni di cabina al di sotto dello standard ottimale, non ha la porta automatica del bottoniere non

riportano caratteri in braille, al momento della necessità di sostituire la macchina necessario valutare modelli che garantiscono un più elevato livello di accessibilità. I piani sfalsati (ultimo livello e piano intermedio tra piano terra e primo piano (palestra) sono raggiungibili attraverso dispositivo servoscala.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica orizzontale Parcheggio riservato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	80,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Gradino non raccordato tra pavimentazione vialetto ingresso ed area antistante accesso	Realizzazione di raccordo tramite riporto di cls	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello emergenza bagno accessibile pt	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	220,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (ingresso laterale)	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A11: 3.923,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12		Scuola infanzia			
Indirizzo: Piazza Partigiani D'Italia 1			Data rilievo: Febbraio 2024		
Descrizione: gli spazi della scuola si distribuiscono su un unico livello al piano terra in un'ala dell'immobile che ospita anche la scuola primaria.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Note					
<i>L'immobile si serve del medesimo stallo riservato della Scuola primaria - Scheda A11.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90-1.10 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>L'accesso da strada coincide con l'ingresso della scuola primaria - Scheda A11.</i>					

Documentazione fotografica



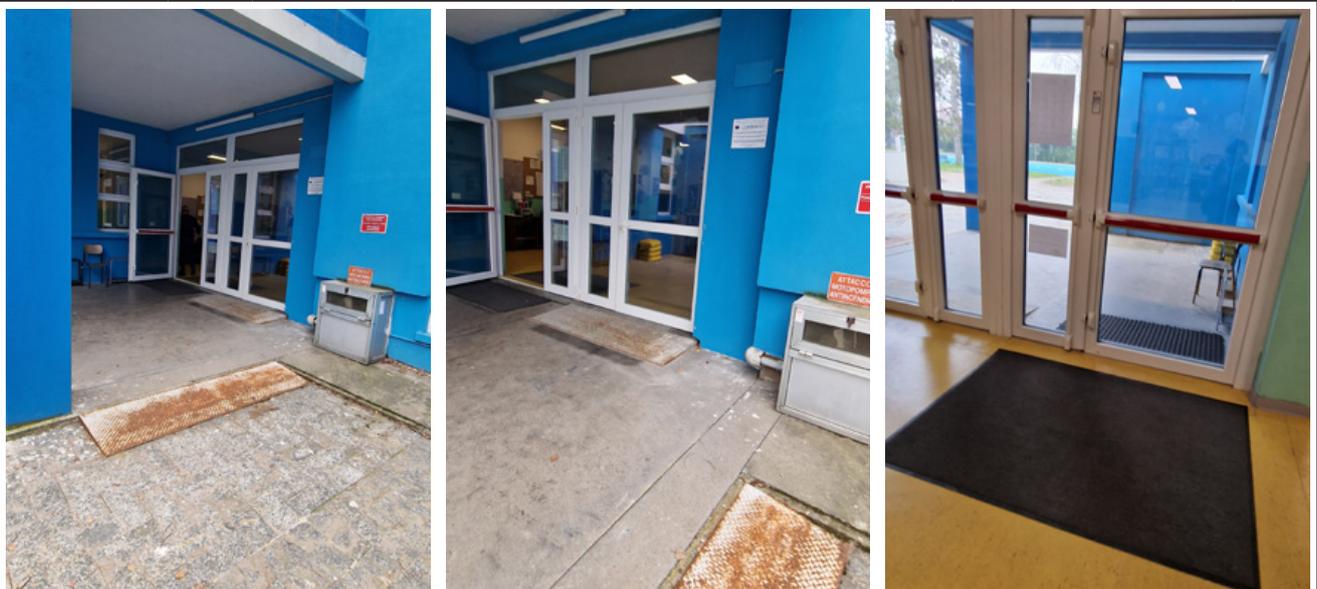
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90-1.10 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No				<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

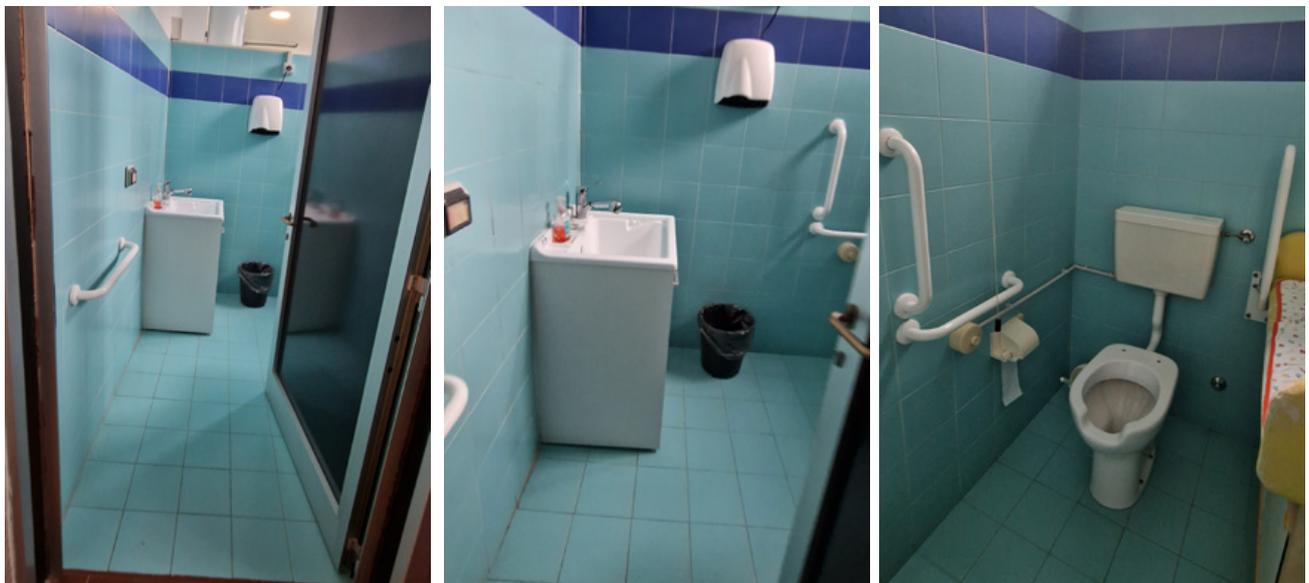
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario modificare l'apertura della porta spostandola lato muro ed apporre targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?

Sì

No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

Sì

No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?

Sì

No

Le porte hanno luce minima di 80 cm?

Sì

No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

Sì

No

Note

La scuola risulta perfettamente accessibile, sul retro è presente un'ampia area pavimentata che permette anche ai bambini con fragilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Servizi igienici	Porta apre verso interno non garantendo area di rotazione carrozzina	Modifica apertura porta verso il muro	DM 236/89 8.1.6	200,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A12: 1.329,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13	Centro Socio Sanitario	
	Indirizzo: Via XXIV Maggio	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: immobile su 3 livelli sede della Casa di Comunità.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



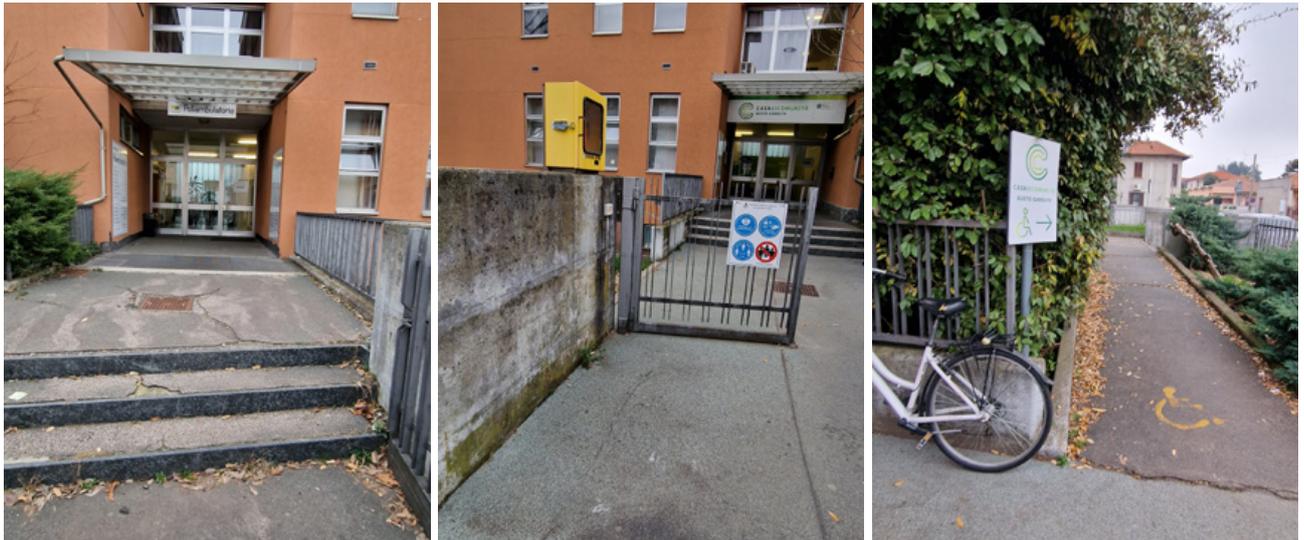
2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

Gli ingressi da strada presentano cancelli sempre aperti, accessibili. Non in funzione i citofoni.

Documentazione fotografica



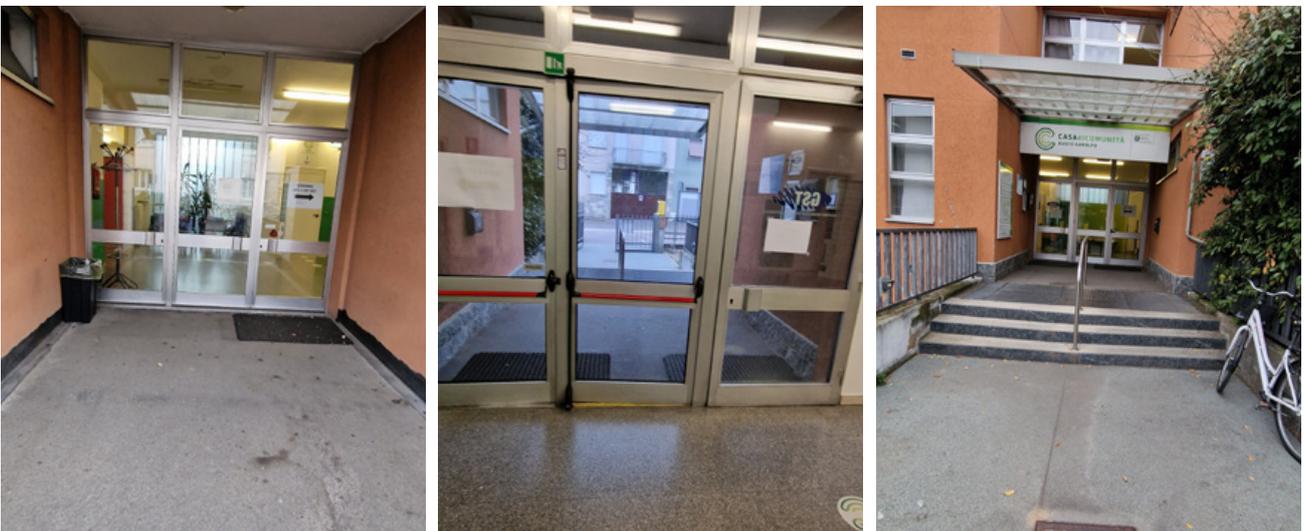
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso centrale risulta accessibile, servito da rampa da dotare di corrimano ad altezza 90 cm. Da raccordare il dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm in corrispondenza dell'ingresso accessibile. Entrambi gli ingressi della struttura devono essere dotati di segnalazioni per ipovedenti sulle superfici trasparenti e da incassare gli zerbini. I gradini esterni devono essere dotati di corrimano su due lati e segnalazioni pedoattili per non vedenti.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al piano terra, tuttavia in corrispondenza di tale servizi igienici non è garantita una larghezza di 150 cm per consentire la rotazione della carrozzina risultando non ottimali. Presenti due bagni accessibili al livello seminterrato, assente bagno disabili per il pubblico al primo piano, opportuno ricavarlo.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---	--	---	--

Note

Assenti corrimano ambo i lati e segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, sono due le scale comuni interne presenti. Gli ascensori hanno dimensioni di cabina al di sotto dello standard ottimale, le bottoniere sono poste a livello non ottimale e prive di segnalazioni in braille.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Stante la strategicità dell'immobile in oggetto si ritiene opportuno realizzare piste pedottili per le persone con disabilità visiva ad ogni livello.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini esterni entrambi gli ingressi)	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati (gradini esterni ingressi)	Installazione corrimano su due lati	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso accessibile priva di corrimano	Posizionamento corrimano su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	900,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porte vetrate ingressi	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi	Realizzazione zerbino incassato (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.600,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso (ingresso accessibile)	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale interne	Installazione corrimano lato muro	DM 236/89 8.1.10	2.800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza bottoniere riportanti i caratteri in braille ascensori	Adeguamento bottoniere con riposizionamento bottoniere di cabina	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	2.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza orientamento persona non vedente	Realizzazione piste pedotattili ad ogni piano	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	20.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A13: 45.896,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A14		RSA			
Indirizzo: Via Alfredo Di Dio			Data rilievo: Febbraio 2024		
Descrizione: la struttura si articola su 3 livelli, al piano seminterrato sono presenti solo magazzini e spazi di servizio.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Da riposizionare il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



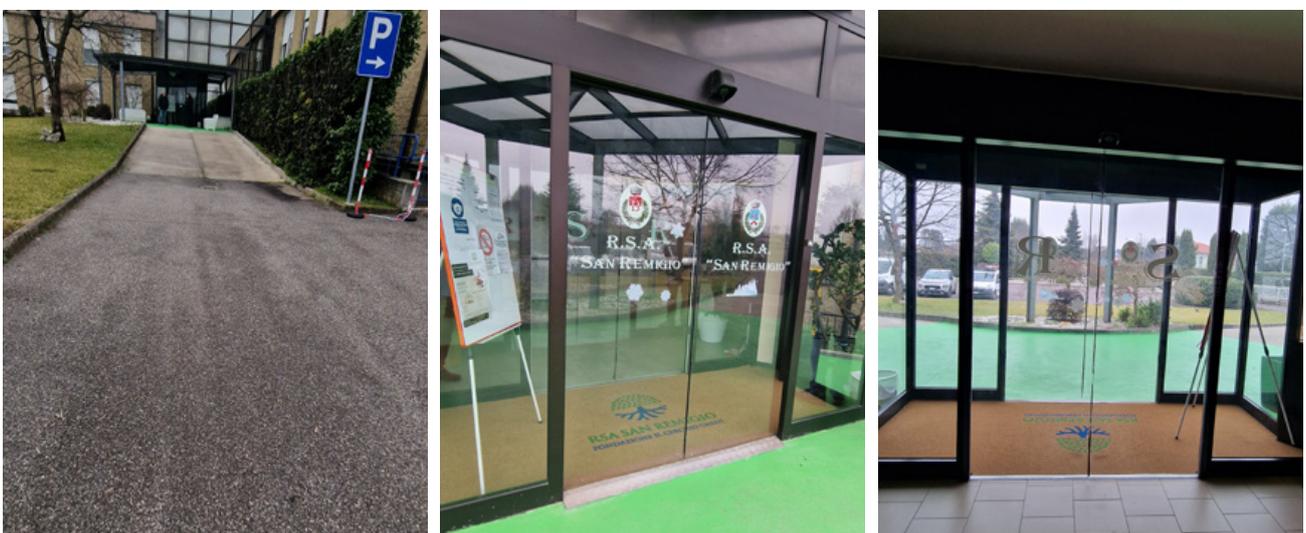
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	No	
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si	
	No		No		No	
E' presente un percorso tattile?					Si	No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si	No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					Si	No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si	No

Note

L'ingresso è posto in posizione sopraelevata, la rampa non possiede pendenza accessibile, lo spazio a disposizione consente d'ipotizzare un adeguamento della pendenza installando adeguati corrimano. Sul lato interno le vetrofanie alle porte trasparenti d'ingresso non risultano immediatamente individuabili da parte di persona ipovedente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura è dotata di bagni accessibili per gli ospiti e per i visitatori oltre a bagni assistiti.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

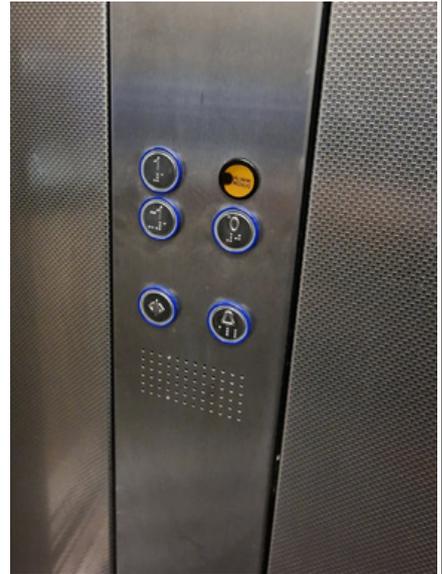
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

Le scale interne non sono dotate di corrimano ad altezza 90 cm nè di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scale.

Documentazione fotografica



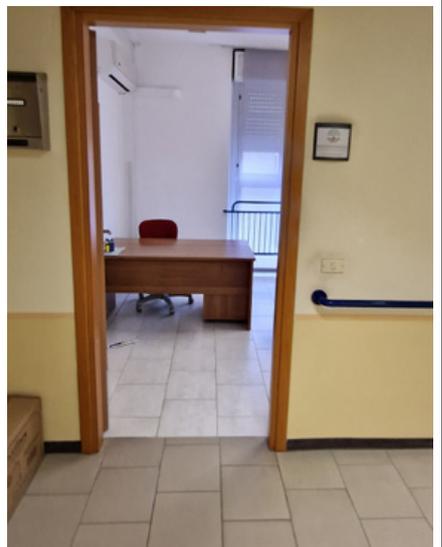
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La rampa che consente di raggiungere l'area attrezzata nel cortile sul retro non è dotata di corrimano, opportuno posizionarlo ambo i lati.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso con pendenza non accessibile e priva di corrimano	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	8.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porte vetrate ingressi	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate (interne)	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale interne ad altezza 90 cm	Installazione corrimano lato laddove mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	5.800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa per area attrezzata in giardino priva di corrimano	Posizionamento corrimano su ambo i lati ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.300,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A14: 17.492,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A15	Sede Croce Azzurra	
	Indirizzo: Via XXV Aprile	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: la sede della Croce Azzurra si distribuisce su un unico livello al piano rialzato in un'ala dell'edificio di Via XXV Aprile

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si		
		No		
Dislivello	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
				No
E' presente un percorso tattile?		Si		
		No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si		
		No		
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		Si		
		No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		Si		
		No		

Note

L'accesso da strada presenta una rampa inclinata che non garantisce uno spazio in piano di stazionamento frontalmente all'ingresso. Inoltre la pendenza trasversale non consente ad una carrozzina in transito lungo il marciapiede di proseguire lungo lo stesso. Possibile riorganizzare l'accesso in particolar modo al fine di garantire la continuità del percorso esterno, possibile arretrare il cancello all'interno del cortile e realizzare una doppia rampa longitudinale al marciapiede e una rampa di raccordo trasversale all'interno della proprietà al fine di assicurare la continuità in piano del marciapiede nord di Via XXV Aprile.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì	
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso accessibile non coincide con l'ingresso principale. L'ingresso accessibile è l'ingresso laterale servito da rampa, la medesima non ha pendenza accessibile nè corrimano ad altezza 90 cm. La porta dell'ingresso accessibile presenta alla soglia un dislivello superiore a 2,5 cm. La scala esterna dell'ingresso principale non è dotato di corrimano ambo i lati nè segnalazione pedotattile. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

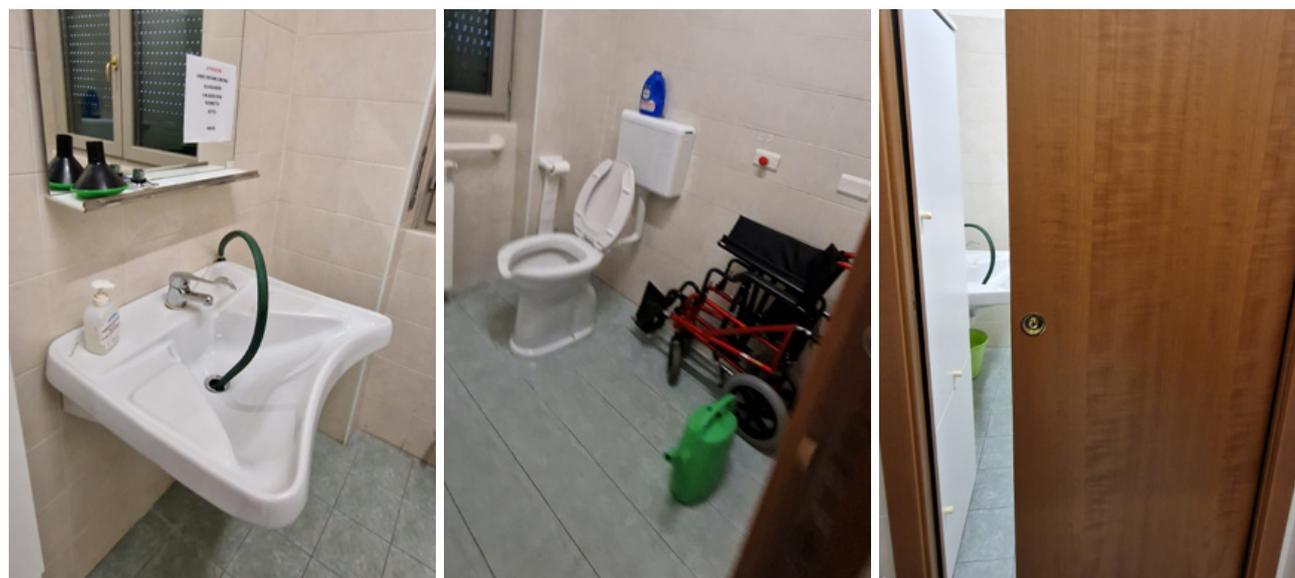
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente maniglione wc e targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?

Si
 No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

Si
 No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?

Si
 No

Le porte hanno luce minima di 80 cm?

Si
 No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

Si
 No

Note

Presenti due balconi entrambi con altezza di pianale pari a 110 cm, privi di modulo accessibile con altezza entro i 90 cm.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso area esterna	Ingresso esterno privo di spazio in piano frontale e con pendenza che trasversale che interrompe la continuità del percorso lungo Via XXV Aprile	Riorganizzazione dell'ingresso con arretramento dei cancelli ed arretramento della pendenza all'interno al fine di avere un marciapiede perimetrale privo di pendenza trasversale con solo rampe longitudinali al senso di marcia	DM 236/89 8.1 LR 6/89 5.1	16.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scala ingresso principale	Fornitura e posa corrimano ambo i lati altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	650,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala ingresso principale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso accessibile priva di corrimano ad altezza accessibile e con pendenza non accessibile	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	3.800,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm soglia porta ingresso accessibile	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Porta vetrata priva di segnalazione per persona ipovedente ingresso accessibile	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso principale)	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione wc	Installazione maniglione wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Banconi con altezza non accessibile	Adeguamento vano muro sportelli (2)	DM 236/89 art. 8.1.4	3.500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A15: 26.327,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A16		Sede Associazione "Il Seme"			
		Indirizzo: Via San Giovanni Bosco		Data rilievo: Febbraio 2024	
Descrizione: Edificio su due livelli con ampio parco di pertinenza sede dell'Associazione Seme che si occupa di persone con fragilità					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
<i>Non è possibile ricavare uno stallo riservato nelle immediate vicinanze dell'accesso. Il veicolo con contrassegno potrà essere autorizzato ad accedere all'interno del cortile.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Da riposizionare il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

L'ingresso viene raggiunto superando una leggera pendenza naturale, comunque accessibile, da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente due bagni accessibili al piano seminterrato, uno al piano terra ed uno al primo piano. Il bagno al primo piano presenta una doccia non accessibile. Presente un ulteriore bagno al primo piano, il bagno dell'infermeria con alcuni accessori e caratteristiche di bagno accessibile, la larghezza al limite non consente di considerarlo pienamente accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

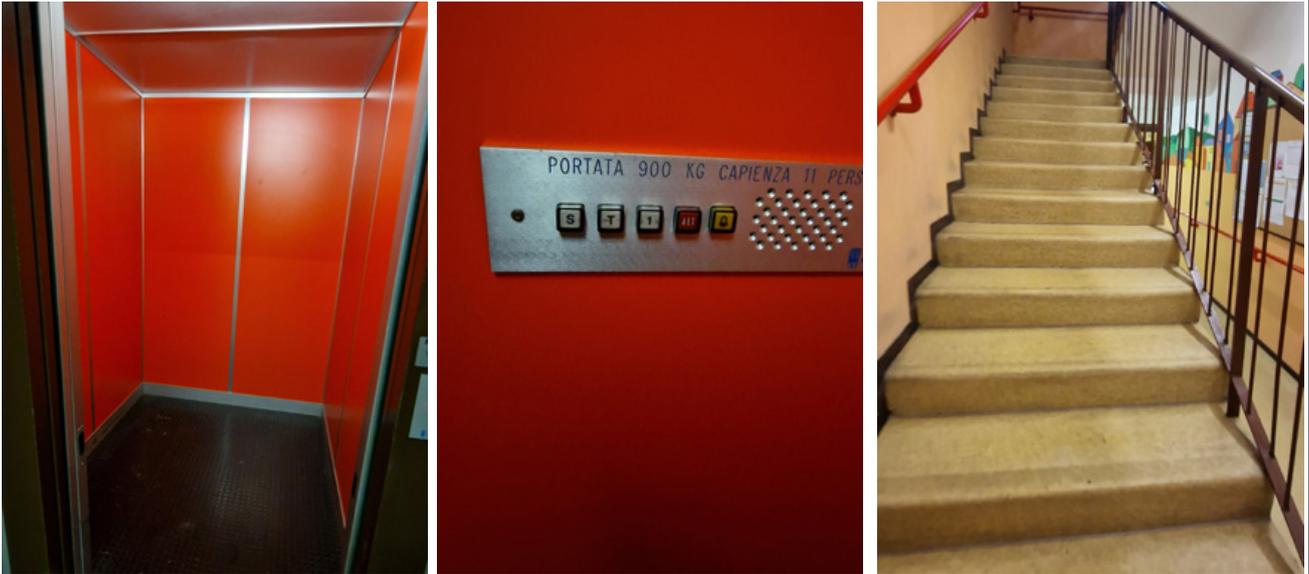
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	---	---

Note

La scala comune interna non riporta segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. L'ascensore non reca il carattere in braille sulle botoniere.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

I camminamenti nell'ampio giardino hanno larghezza pari a 80 cm, inaccessibili da parte di carrozzina, opportuno portarli a 150 cm di larghezza.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Servizi igienici	Assenza doccia accessibile bagno accessibile al p1	Realizzazione doccia raso pavimentazione compreso adeguamento delle pendenze ed inserimento di set di maniglioni e seggiolino ribaltabile	DM 236/89 8.1.6	3.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza bottoniere riportanti i caratteri in braille ascensore	Adeguamento bottoniere	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa livello seminterrato con parapetto e corrimano inadeguato su un lato	Adeguamento parapetto	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	180,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in giardino per depanse con sezione pari a 80 cm	Ampliamento a 150 cm vialetti esistenti	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	9.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (uscita per il cortile laterale)	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A16: 15.400,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A17	Bocciodromo	
	Indirizzo: Via San Domenico Savio	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: immobile su un livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



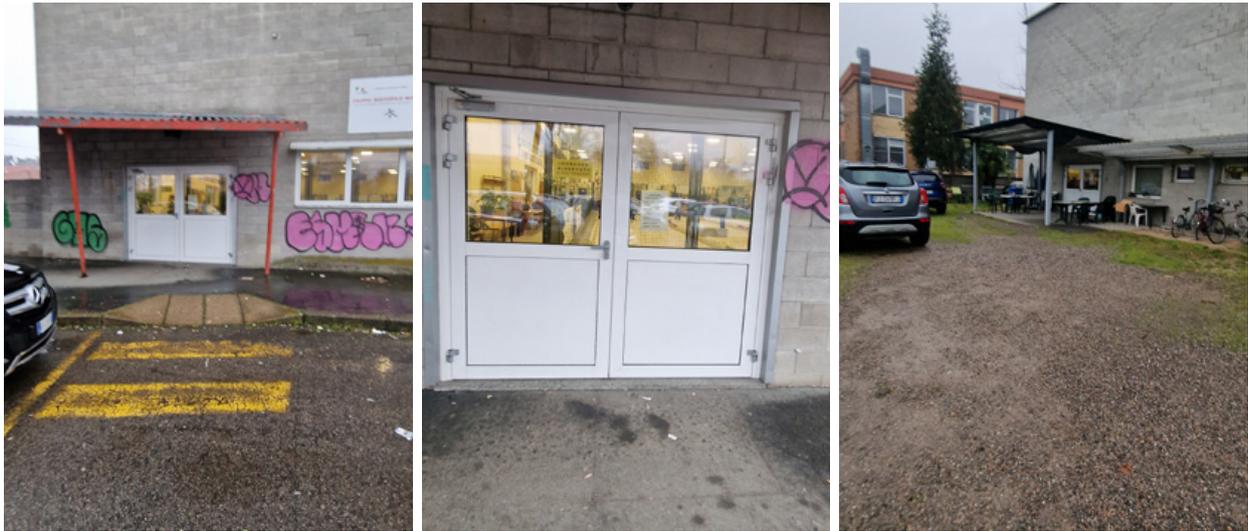
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso accessibile è posto sul lato nord, da posizionare rampa alla soglia per superare dislivello superiore a 2,5 cm.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

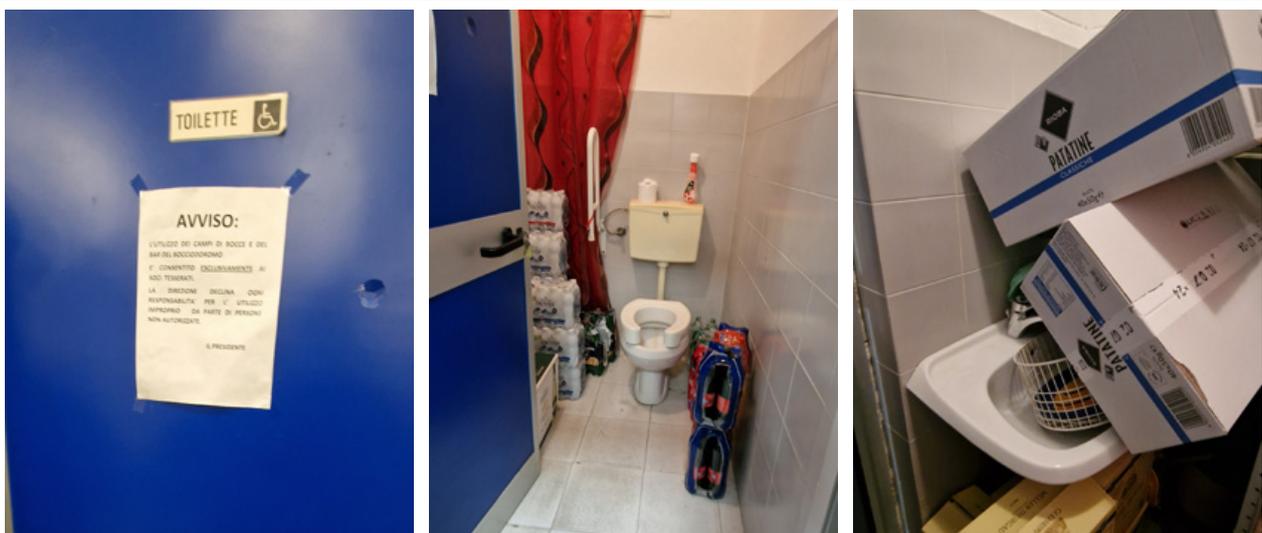
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

~~Si~~

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente campanello d'emergenza, da invertire il senso di apertura della porta o renderla scorrevole. Il locale deve essere mantenuto sgombro.*

Documentazione fotografica



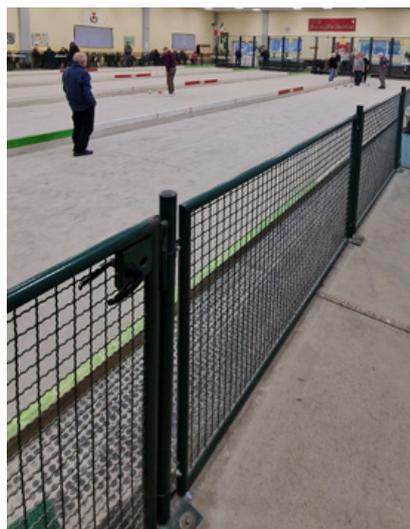
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

Possibile fornire rampe da posizionare all'occorrenza per garantire l'accesso ai campi da gioco.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm accesso nord	Installazione di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza spazio di rotazione per via della porta che apre all'interno	Inversione senso apertura porta	DM 236/89 8.1.6	200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (ingresso lato bar)	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A17: 1.500,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A18		Piscina comunale			
Indirizzo: Via Busto Arsizio 102			Data rilievo: Febbraio 2024		
Descrizione: struttura con piscina invernale ed estiva, zona tribune raggiungibile con ascensore interno, bar, blocco spogliatoi.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Note					
<i>Da rinnovare la segnaletica orizzontale, da omogenizzare l'asfaltatura.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza $\leq 5\%$ se lunga più di 5 m o $\leq 8\%$ se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad $h=0.90$ m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata $85\text{cm} < h < 90\text{cm}$? <i>Assente</i>					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Da riposizionare il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, da posizionare ai battenti fissi e mobili dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare o eliminare gli zerbini non incassati.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno, è presente un bagno accessibile nella zona bar, entrambi gli spogliatoi sono dotati di bagno accessibile e di zona docce accessibili.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

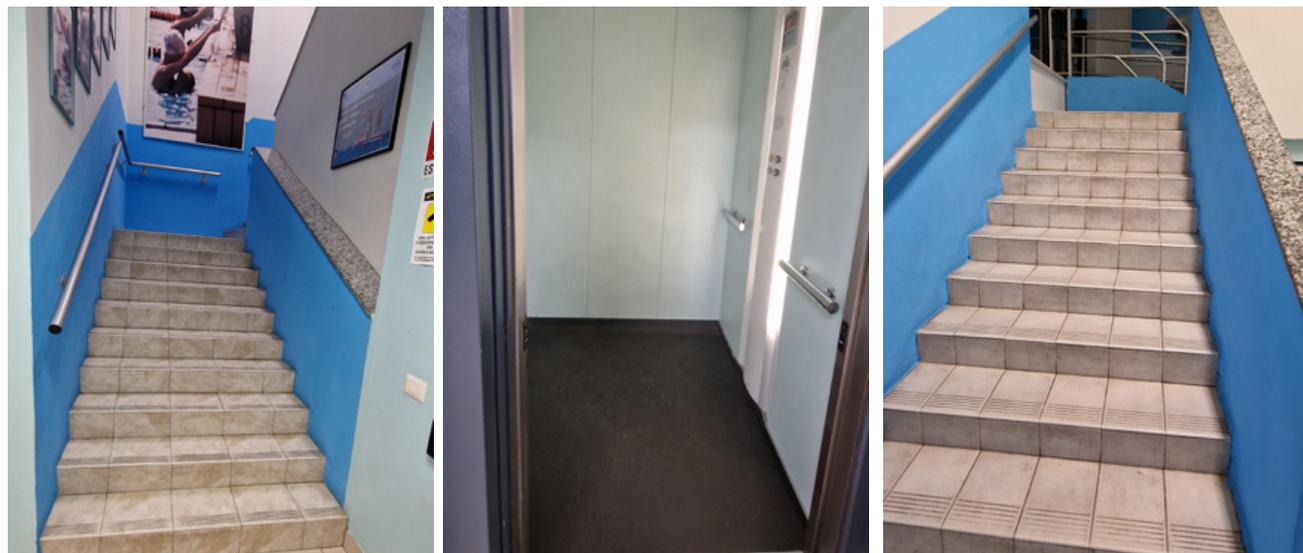
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scori- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	---	--	---	---	---

Note

La scala interna presenta corrimano ad altezza leggermente superiore allo standard ottimale fissato a 90 cm, assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala interna. L'ascensore presenta bottoniera di cabina 10 cm oltre lo standard ottimale.

Documentazione fotografica



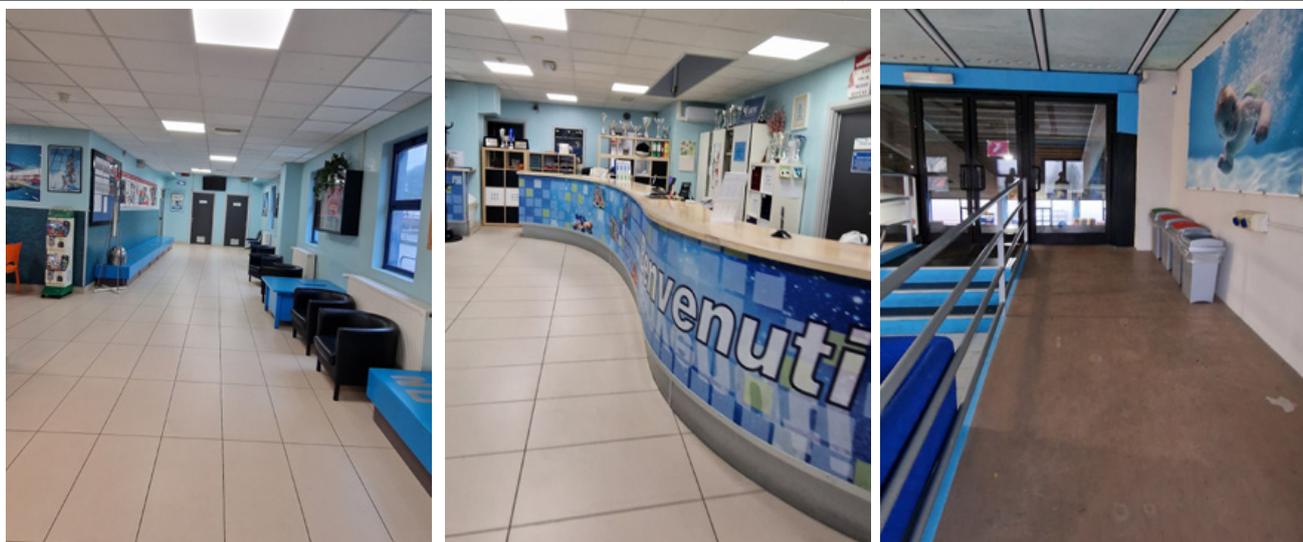
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La rampa che consente l'accesso alla sommità delle tribune non reca corrimano ad altezza 90 cm, assente cordolo di protezione parapiede con altezza minima 10 cm. L'area esterna della piscina estiva presenta aree pavimentate, fruibili anche da persone con fragilità, il chioschetto esterno risulta posizionato sul prato, non raggiungibile con pavimentazione accessibile, da realizzare completa di area di stazionamento. Possibile ampliare ulteriormente le aree accessibili da persone con carrozzina, in particolare le aree con ombrelloni fissi presentano camminamento in quadrotti appoggiati al terreno, scarsamente accessibile, assente in questo settore area pavimenta per consentire lo stazionamento. Presente un'area giochi, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto. Presente alcune uscite sull'area estiva che presentano dislivello alla soglia e zerbini non incassati (uscita spogliatoio maschile, infermeria, collegamento con piscina coperta).

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Porte vetrate prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	248,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €
Collegamenti verticali	Bottoniera di cabina ascensore posta ad altezza non ottimale	Riposizionamento bottoniera tra 80 e 120 cm	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna e gradini per tribune dal primo piano	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	650,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati gradini per tribune dal primo piano	Installazione corrimano lato ambo i lati ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Bancone di ricevimento privo di modulo con altezza accessibile	Adeguamento vano in muratura	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza camminamenti ed area di stazionamento per Chioschetto piscina estiva	Realizzazione pavimentazione in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	4.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa per raggiungere tribune dal primo piano priva di corrimano ad altezza 90 cm e cordolo di protezione parapiede altezza 10 cm	Adeguamento rampa	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm soglia porte diverse per piscina estiva (infermeria, spogliatoi uomini, collegamento piscina invernale)	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato (3)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato porte diverse per piscina estiva (spogliatoi uomini, collegamento piscina invernale)	Realizzazione zerbino incassato (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A18: 11.728,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A19	Palestra	
	Indirizzo: Via Cellini	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: Palestra ad uso della scuola secondaria utilizzata anche per attività extra scolastiche

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

Si assume che il cancello esterno venga sempre tenuto aperto in orari d'apertura. Da riposizionare citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da realizzare uno zerbino incassato.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *entrambi gli spogliatoi non sono dotati di bagno accessibile, necessario per entrambi riorganizzare la distribuzione spaziale interna e ricavarne uno per ciascuno.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnali riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile in entrambi gli spogliatoi	Realizzazione di bagno accessibile riorganizzando la distribuzione interna	DM 236/89 8.1.6	32.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A19: 32.982,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A20	Centro sportivo/velodromo	
	Indirizzo: Via Cellini	Data rilievo: Febbraio 2024

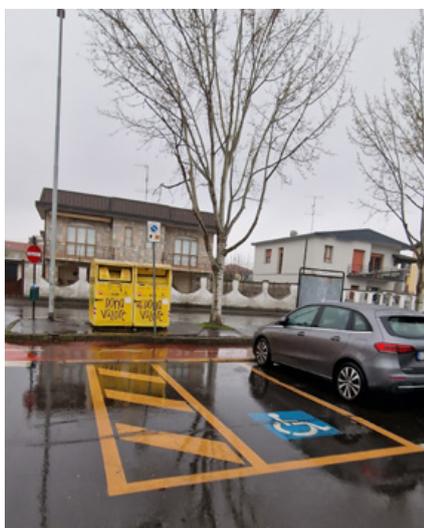
Descrizione: centro sportivo completo di n. 2 campi di calcio ad 11, campi da calcetto, pista di atletica, velodromo, tribune, bar. All'interno del complesso c'è anche un ambulatorio di medicina dello sport (Scheda A21) e un centro tennis (Scheda A22).

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Il cancello principale d'accesso rimane sempre aperto in orari di apertura risultando pienamente funzionale. Presente un accesso secondario in corrispondenza di Via Domenico Savio per accedere alle tribune metalliche del velodromo.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *gli spogliatoi del calcio sul retro della tribuna centrale non presentano bagni accessibili, nè zona docce, intervento di adeguamento non prioritario, in quanto ad uso esclusivo del calcio, opportuno invece adeguare gli spogliatoi ad uso della società ciclistica ricavando in ciascuno un bagno accessibile e realizzare in entrambi una zona docce accessibile. I bagni per il pubblico sono posti al seminterrato, irraggiungibili, si può valutare l'installazione di un bagno accessibile in struttura prefabbricata.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si

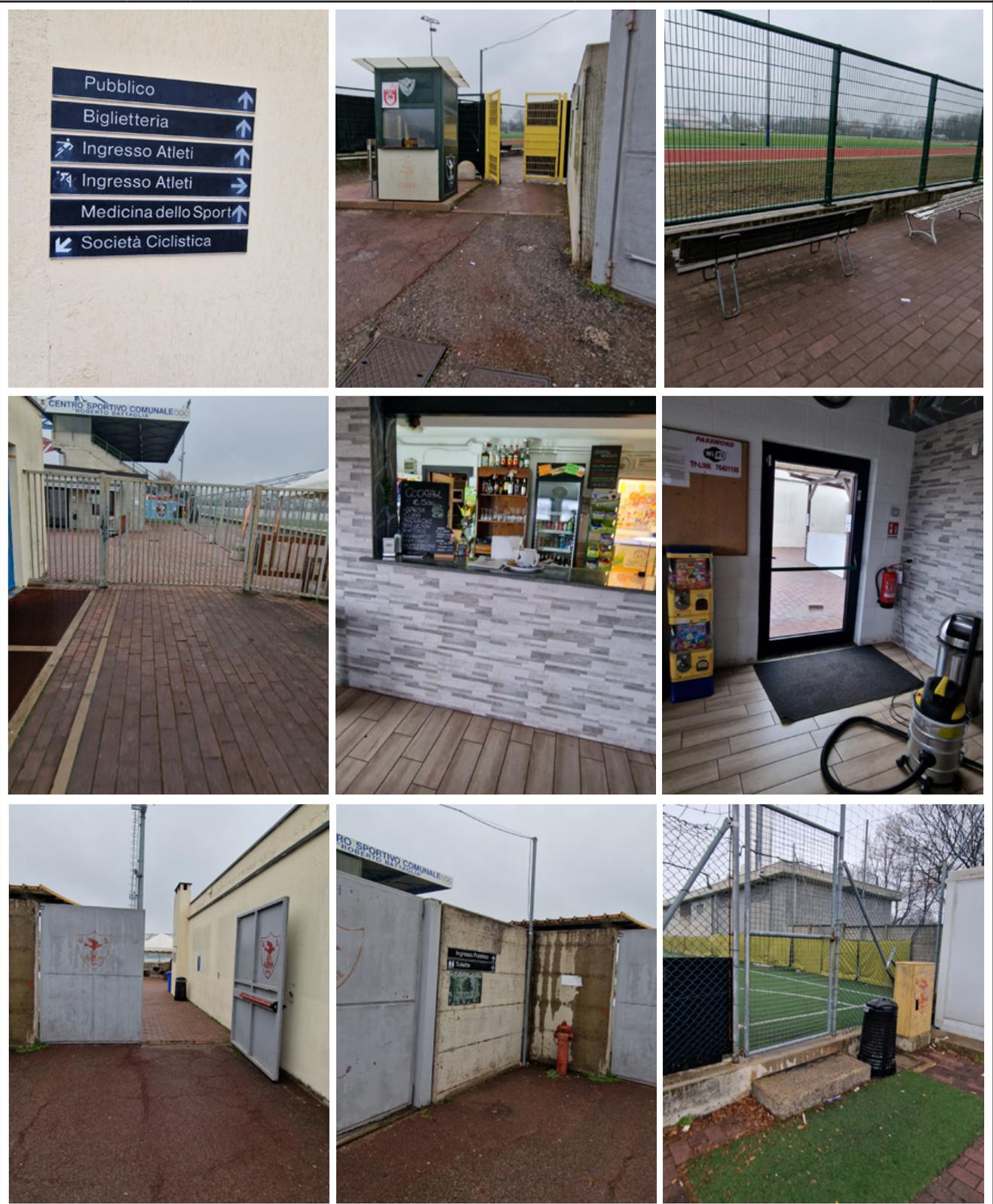
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	No		No	
				No

Note

L'accesso al bar presenta porta a vetro non segnalata a persona ipovedente e zerbino non incassato. L'accesso principale agli spazi della società ciclistica presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm. Ad oggi le tribune ospiti sul lato di Via San Domenico Savio non presentano percorso accessibile di collegamento all'interno del centro sportivo con il resto delle strutture.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza bagni accessibili e zona docce accessibili in spogliatoi ambo i sessi ciclismo	Riorganizzazione spogliatoi al fine di ricavare per ambo i sessi bagno accessibile e zona docce accessibile	DM 236/89 8.1.6	55.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile per il pubblico	Installazione di bagno accessibile in struttura prefabbricata	DM 236/89 8.1.2	15.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm soglia porta accesso spazi società ciclistica	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso bar	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso bar	Fornitura e posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	31,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A20: 70.931,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A21	Ambulatorio sportivo	
	Indirizzo: Via Cellini	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: Ambulatorio di medicina dello sport collocato all'interno del centro sportivo di Via Cellini

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso da esterno è in comune con il centro sportivo, si veda Scheda A20. L'ingresso alla struttura presenta zerbino non incassato, da tale presenza di grata metallica si può ipotizzare l'installazione di uno zerbino fisso con guide laterali almeno su due lati. Da ovviare il dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno, necessario mantenere il locale sgombro.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Il bancone all'ingresso non è dotato di modulo accessibile.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm accesso	Installazione di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m	Fornitura ed installazione modulo bancone ad altezza 0.90 m	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A21: 3.000,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A22	Tennis club	
	Indirizzo: Via Correggio	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: centro dotato di 3 campi da gioco con struttura bar e spogliatoi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Opportuno ricavare un secondo stallo riservato nel parcheggio di Via Correggio nelle adiacenze dell'ingresso del Centro Tennis

Documentazione fotografica



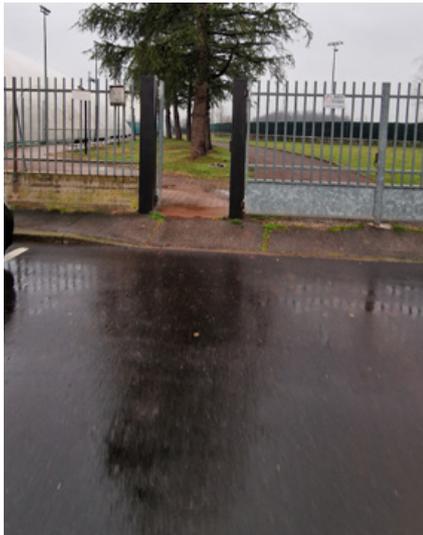
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No
Dislivello	Si No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?			Si No
E' presente un percorso tattile?			Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente			Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente			Si No

Note

L'area inclinata frontalmente all'ingresso non garantisce la continuità del percorso pedonale al perimetro, da sistemare le sconnessioni.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

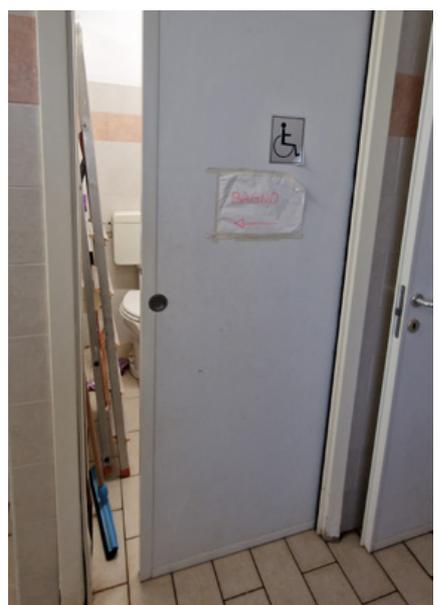
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile in ciascun spogliatoi, la struttura non prevede altri bagni al di fuori di quelli degli spogliatoi. Non accessibili le docce con piatto doccia ribassato rispetto alla pavimentazione, larghezza della singola doccia che non garantisce la movimentazione della carrozzina e rubinetteria posta in posizione troppo elevata.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	No		No	

Note

Necessario eliminare, raccordandoli, i diversi dislivelli presenti all'accesso della struttura bar, all'accesso degli spogliatoi al collegamento tra spogliatoi e campo in pavimentazione sintetica, il campo maggiormente fruibile da persona su carrozzina rispetto agli altri in terra rossa. Occorre apporre alle porte vetrate d'accesso della struttura bar segnalazione per consentire l'immediata individuazione da parte di ipovedente. Da incassare tutti gli zerbini, possibile fonte d'inciampo per persona con fragilità.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Ammaloramento pavimentazione in corrispondenza dell'ingresso	Rifacimento manto d'usura	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	150,0 €
Servizi igienici	Assenza doccia accessibile in entrambi gli spogliatoi	Realizzazione di una doccia accessibile in entrambi gli spogliatoi completa di piatto doccia a raso pavimentazione, seggiolino ribaltabile e set di maniglioni	DM 236/89 8.1.6	4.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnali riconoscibilità porte vetrate ingresso bar	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini e tappeti non incassati negli spazi comuni possibili fonte d'inciampo per persona fragile o anziana	Realizzazione zerbino incassato (5)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	3.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm accessi diversi (bar, spogliatoi, collegamento spogliatoi e campo in sintetico)	Installazione di rampa in alluminio bugnato (4)	DM 236/89 8.1.2	1.200,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A22: 9.843,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A23		Cimitero capoluogo			
Indirizzo: Viale Dei Tigli			Data rilievo: Febbraio 2024		
Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano presenta alcune strutture di colombari su più livelli (2 gemelle nell'ala sud-est, 2 in posizione centrale, ed un'ultima al perimetro sud - angolo sud-ovest)					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
	<input checked="" type="checkbox"/> No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
	<input type="checkbox"/> No				
Note					
<i>Presenti due stalli riservati nel parcheggio nordest, è necessario pavimentare l'area degli stalli riservati collegandoli con pavimentazione accessibile al percorso adiacente. Da completare realizzando la segnaletica orizzontale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Sono presenti 4 possibili ingressi, di cui 3 vengono tenuti aperti in orario d'apertura risultando funzionali.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionare targhetta di bagno accessibile. Opportuno collocare all'interno del cimitero segnaletica al fine di orientare l'utenza verso i servizi igienici.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si
No

Dislivello

Si
No

 Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si
No

Il percorso è libero da ostacoli?

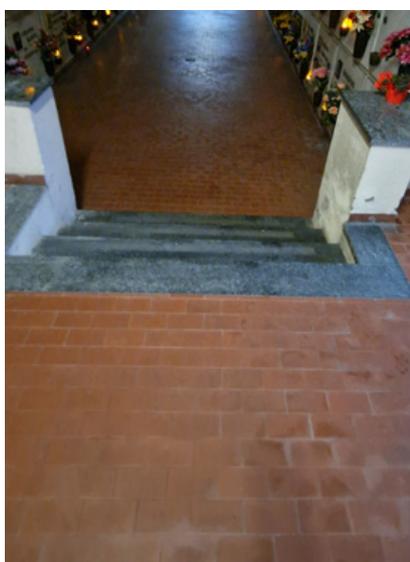
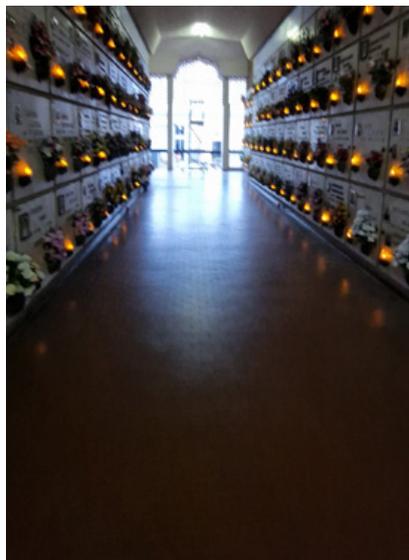
Si
No

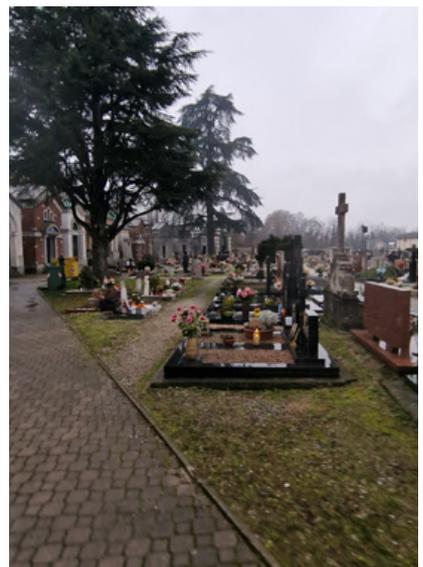
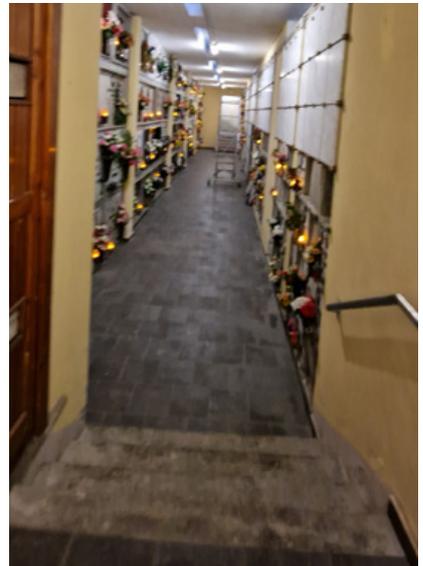
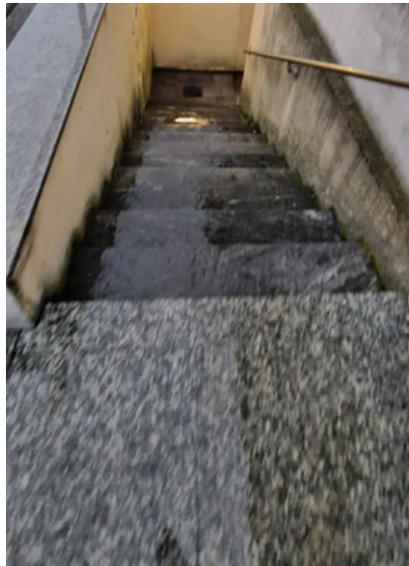
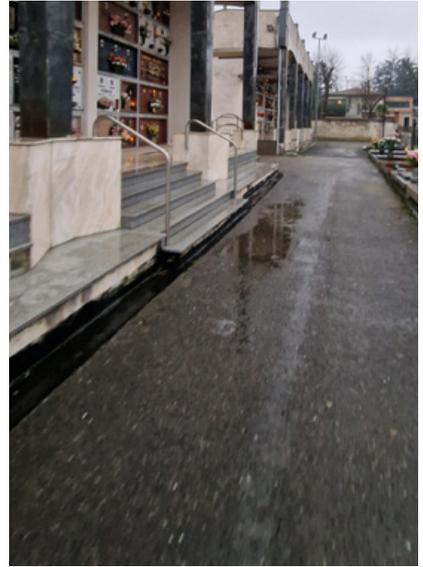
Note

Il cimitero presenta alcune criticità. I colombari gemelli collocati nell'ala sud-est presentano ciascuno un piano rialzato ed un livello seminterrato (sfalsato su due piani). Necessario per entrambi posizionare un servoscala che permetta di raggiungere il piano inferiore compreso sosta al livello intermedio; per raggiungere il piano superiore è possibile (sempre in entrambe le strutture) installare una prima rampa che consenta di raggiungere il pianerottolo coperto di partenza della scala e qui installare un servoscala. I due colombari posti in posizione approssimativamente centrale del cimitero necessitano uno di una rampa per raggiungere il livello rialzato, il secondo che si costituisce oltre che di un livello rialzato anche di un livello seminterrato anche di un servoscala per raggiungerlo. Il blocco di colombari di recente realizzazione all'angolo sud-ovest presenta ascensore, necessario che le scale di questa struttura al pari di tutte le altre presenti vengano dotate di corrimano ambo i lati e segnaletica pedotattile per non vedente.

La totalità dei camminamenti principali e la massima parte di quelli secondari risultano pavimentati, perfettamente accessibili, restano da pavimentare ancora alcuni percorsi secondari di alcuni campi d'inumazione, in particolare i campi V,S,R alcune sepolture ipogee al perimetro sud, i campi all'angolo sud-est. Se per esigenze di scavo nell'esecuzione delle tumulazioni non tutti i percorsi si potessero pavimentare al pari di quelli esistenti, la realizzazione di camminamenti in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

Documentazione fotografia







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stalli riservati privi di pavimentazione accessibile	Realizzazione di pavimentazione in asfalto completa di segnaletica orizzontale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca al servizio igienico accessibile esistente	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza rampe per superare primi due gradini livello rialzato colombari gemelli area sud est	Installazione di rampa metallica amovibile completa di parapetto e corrimano ed ogni ulteriore requisito di legge (2)	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	8.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza rampe per raggiungere livello rialzato colombari zona centrale cimitero	Installazione di rampa metallica amovibile completa di parapetto e corrimano ed ogni ulteriore requisito di legge (2)	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	14.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia o a prato non accessibile da persone su carrozzina (percorsi non ancora pavimentati diversi)	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione simile a quella esistente	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	56.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello (livello rialzato colombari gemelli area sud est)	Disposizione di servoscala (2)	LR 6/89 5.3.4 DM 236/89 8.1.13	27.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello (livello seminterrato colombari gemelli area sud est)	Disposizione di servoscala (2)	LR 6/89 5.3.4 DM 236/89 8.1.13	30.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello (livello seminterrato colombaro zona centrale cimitero, adiacente ingresso vicino a fioraio)	Disposizione di servoscala	LR 6/89 5.3.4 DM 236/89 8.1.13	16.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnalazione pedotattile gradini colombari diversi	Installazione di segnalazione pedotattile in pvc amovibile da esterno	DM 236/89 8.1.10	5.500,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati gradini colombari diversi	Fornitura di corrimano ambo i lati scale colombari laddove mancante	DM 236/89 8.1.10	3.700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza strisce antisdrucchio gradini struttura colombari (angolo sudovest)	Posa strisce antisdrucchio pedate	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A23: 162.426,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A24		Cimitero Loc. Olcella			
		Indirizzo: Via San Geltrude		Data rilievo: Febbraio 2024	
Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente					Si No
Note					
<i>Il cancello d'ingresso rimane aperto in orari d'apertura risultando funzionale. Da raccordare il gradini superiore a 2,5 cm.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

<p>Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva 	<p>Si</p>
	<p>No</p>

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario ricavare un unico bagno accessibile all'interno del blocco bagni esistenti, avendo cura di eliminare i salti di quota all'accesso.*

Documentazione fotografica



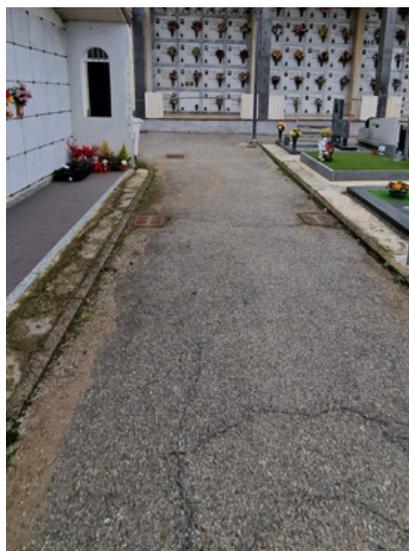
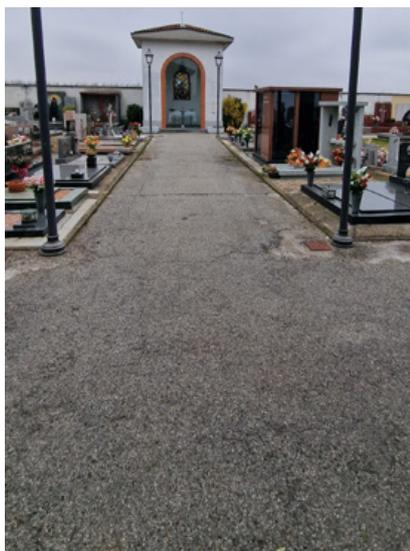
3.2 Percorsi interni

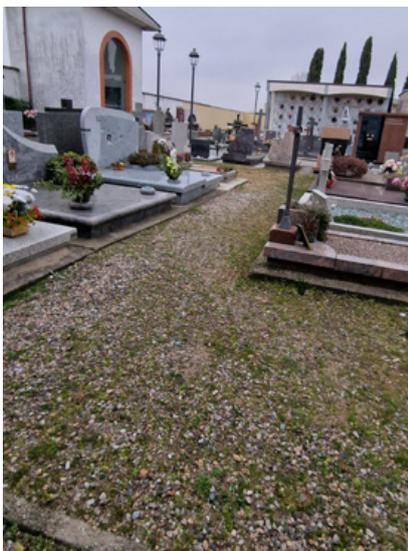
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Il blocco di colombari al perimetro nord non presenta rampa di raccordo, possibile posizionare una rampa metallica amovibile completa di parapetto e corrimano ed ogni requisito di legge. Da migliorare il collegamento tra il blocco di cinerari alla sinistra dell'ingresso mal collegato al percorso principale, da ampliare area pavimentata in corrispondenza della fontanella posta nell'ampliamento del cimitero per consentirne un'agile fruizione anche a carrozzina. Non è possibile ipotizzare grandi interventi per quel che riguarda i camminamenti secondari all'interno dei campi d'inumazione, la maggior parte non presentano sezione accessibile, per quelli a sezione maggiore, la finitura a prato non è accessibile da carrozzina, potrebbero essere pavimentati, se per esigenze di scavo nell'esecuzione delle tumulazioni non si potessero pavimentare, la realizzazione di camminamenti in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm accesso	Realizzazione di raccordo tramite riporto di cls	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Riorganizzazione blocco bagni al fine di ricavare un bagno accessibile, compreso realizzazione di rampa d'accesso	DM 236/89 8.1.6	18.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza rampa di raccordo accesso colombari al perimetro nord	Realizzazione di rampa accessibile completa di tutte le caratteristiche fissate del DM 236/89 e dalla LR 6/89	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	5.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi erba non accessibile da persone su carrozzina percorsi secondari campi inumazione	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione simile a quella esistente (camminamenti che presentano sezione minima pari a 90 cm)	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	10.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Blocco cinerari alla sinistra dell'ingresso mal collegato al percorso principale, fontanella parte nuova con area di accostamento carrozzina non sufficiente	Realizzazione aree pavimentate	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	1.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A24: 34.600,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Codice	Descrizione	UM	PU
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2U.04.010. 0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.27.050. 0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
1U.04.130. 0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Codice	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.08.300.0010	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100.0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
1U.04.145.0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Codice	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1C.01.150.0010.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	m ²	21,59 €
1C.22.150.0020.a	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m ²)	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	m ²	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	m ²	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1C.01.070.0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
1C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
1C.01.120.0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
1C.01.170.0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.01.170. 0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
1C.06.560. 0050.c	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
1C.07.230. 0010	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
1C.19.050. 0040.b	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
1C.08.050. 0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefinito e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
1C.18.150. 0030.a	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
1C.18.150. 0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucchiolo.	mq	2,71 €
1M.11.200. 0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	545,67 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
1C.24.120.0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.21.200. 0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Codice	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1E.14.010. 0030	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
1E.14.010 .0050	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1C.22.040. 0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m ²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1C.22.080. 0100	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovillico di spessore 2-2,5 mm, con superficie gofrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	43,96 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondo la regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1E.14.020. 0020	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoioamento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoioamento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
.a	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
.b	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
.c	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
.d	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

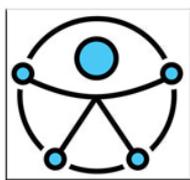
Codice	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700.0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700.0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700.0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700.0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700.0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700.0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700.0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1C.09.450.0020.d	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm ²	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €



Comune di
BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

P E B A



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche



Schede spazi pubblici

Aprile 2024



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

- Schede spazi pubblici.....pag. 2

B01. Parco del Fanciullo e della Pace - Via Roma;

B02. Area verde attrezzata - Via Gramsci;

B03. Parco pubblico - Via Arconate;

B04. Parco pubblico - Via Mazzini;

B05. Parco pubblico - Via Pascoli;

B06. Parco pubblico - Via Giusti;

B07. Parco pubblico - Via Verbano;

B08. Parco pubblico - Via Tosi;

B09. Parco pubblico - Via Tagliamento;

B10. Parco pubblico - Via delle Betulle;

B11. Parco pubblico - Via Villaggio Fiorito.

- Prezzi standard criticità.....pag. 37

Schede spazi pubblici

Codice scheda: B01	Parco del Fanciullo e della Pace	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: Parco in corrispondenza della scuola primaria, attrezzato con attrezzature ludiche di cui alcuni giochi anche della tipologia inclusiva ed arredo urbano.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli utenti del parco possono servirsi degli stalli riservati su Via Roma, a servizio anche della Scuola primaria - si veda scheda A07. Presente uno stallo riservato in corrispondenza di uno degli accessi carrabili di servizio al parco, necessario realizzare la segnaletica orizzontale.

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
Dislivello	Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

Sono presenti 3 accessi pedonali, due su Via Roma ed uno su Via Carroccio, oltre a due accessi carrabili di servizi su entrambe le Vie. Necessario raccordare il leggero dislivello esterno al parco tra il cancello carrabile ed il cancello pedonale all'altezza di Via XXV Aprile.

Documentazione fotografica



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

Sì
 No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Sì
 No

Dislivello Sì No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Sì No Il percorso è libero da ostacoli?

Sì
 No

Note

Tutti i percorsi risultano accessibili, al pari delle aree gioco. Assenti riferimenti per persona con disabilità visive.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

Sì
 No

Fontanella

Sì
 No

tavolo picnic

Sì
 No

Cestini rifiuti

Sì
 No

Note

L'area risulta essere ottimamente dotata in termini di arredo urbano, presenti anche attrezzature ludiche inclusive.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica orizzontale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	80,0 €
Accessi & percorsi	Dislivello superiore a 2,5 cm non garantisce la continuità dei percorsi all'esterno del Parco tra accesso pedonale e pedonale su Via Roma altezza intersezione Via XXV Aprile	Realizzazione di raccordo tramite riporto di conglomerato bituminoso	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	100,0 €

Stima totale costo interventi: 180,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B02	Area verde attrezzata	
	Indirizzo: Via Gramsci	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: area verde attrezzata con arredo urbano ed attrezzature ludiche

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Possibile accedere all'area attrezzata dal marciapiede lungo Via Gramsci oppure dall'antistante Piazza.

Documentazione fotografica



2.2 Percorsi del Parco						
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?						Si
						Ne
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?						Si
						Ne
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si	
	No		Ne			Ne

Note
L'area risulta completamente a prato, ad eccezione di un camminamento in blocchi appoggiati al terreno privi di sottofondo sul lato Piazza, entrambe le finiture non sono accessibili da persona su carrozzina. Possibile realizzare un percorso in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm al fine di consentire anche ad utente su sedia a ruote l'accesso all'area e la piena partecipazione sociale, il percorso dovrà permettere all'utente debole di raggiungere almeno parte degli elementi d'arredo presenti.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	Si	Fontanella	Si	tavolo picnic	Si	Cestini rifiuti	Si
	No		No		No		No

Note
Nessuna delle attrezzature ludiche risulta della tipologia accessibile anche da parte di utente con fragilità. Necessario permettere ad un utente su carrozzina di raggiungere almeno la metà delle sedute presenti all'interno dell'area. La fontanella si trova sul lato opposto rispetto al resto dell'arredo ur-

bano, possibile avvicinarla alla zona attrezzata, o comunque necessario realizzare pavimentazione accessibile che consenta a persona su sedia a ruote di raggiungerla.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Area verde a prato non accessibile e con camminamento d'accesso in blocchi appoggiati al terreno non percorribili da carrozzina	Realizzazione percorso pedonali in calcestre in modo da consentire all'utenza debole di raggiungere almeno parte degli elementi d'arredo presenti, comprese aree di stazionamento e movimentazione	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	5.000,0 €

Stima totale costo interventi: 5.000,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B03	Parco pubblico	
	Indirizzo: Via Arconate	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: area attrezzata con attrezzature ludiche ed arredo urbano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	Si No
---	---------------------

Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Necessario realizzare uno stallo riservato da realizzarsi raccordandolo al percorso pedonale.

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?	Si No
---	---------------------

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?	Si No
--	---------------------

Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

E' presente percorso tattile?	Si No
-------------------------------	---------------------

Note

L'accesso risulta complanare ai percorsi pedonali tangenti al Parco.

Documentazione fotografica

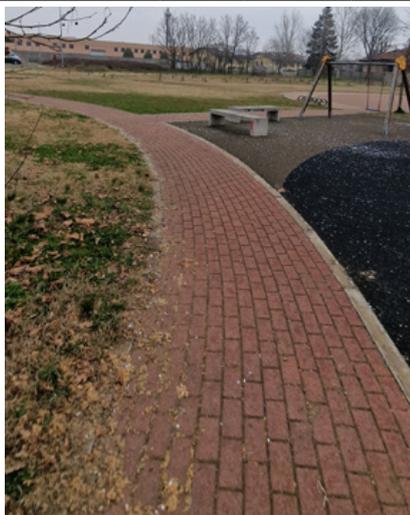


2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input type="checkbox"/> Si
					<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Il percorso pedonale all'interno risulta pavimentato, perfettamente accessibile, per innalzare ulteriormente il livello d'accessibilità, per offrire un utile guida naturale ad utente non vedente si potrà prevedere un ciglio sopraelevato di 10 cm dal calpestio e differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione dei percorsi ed interrotto ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate ai sensi del DM 236/89.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Fontanella	Si	tavolo picnic	Si	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Opportuno ripristinare la fontanella precedentemente presente all'interno dell'area, presenti solo sedute della tipologia prive di schienale, opportuno per innalzare il livello di vivibilità e benessere ambientale posizionare anche sedute dotate di schienale e braccioli, ausili utili per persona anziana nell'atto del sedersi e dell'alzarsi. Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma, collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi inclusivi.



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato completo di raccordo con i percorsi esistenti	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Arredi e attrezzature	Arredo urbano implementabile	Fornitura e posa di n. 5 nuove panchine complete di schienale e braccioli complete di area laterale libera pavimentata per stazionamento carrozzina (150x150 cm) collegate ai percorsi	--	3.800,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma	--	18.000,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €

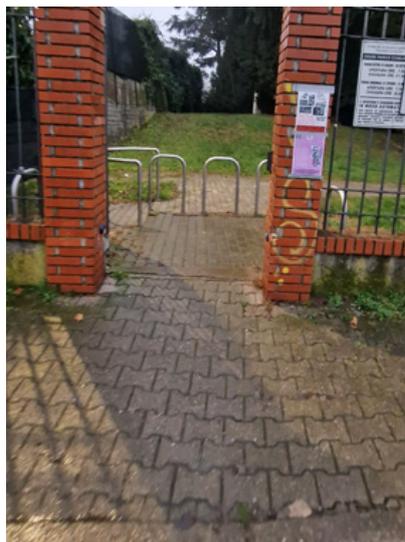
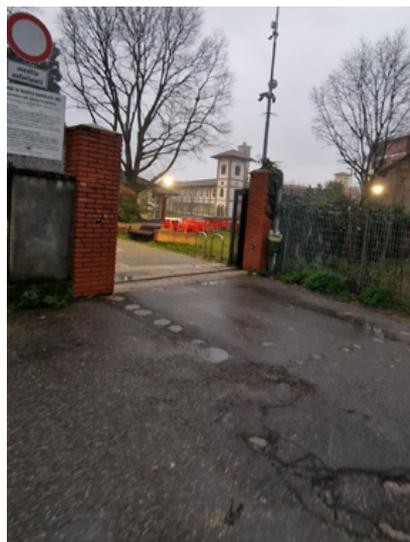
Stima totale costo interventi: 24.800,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B04		Parco pubblico			
		Indirizzo: Via Mazzini		Data rilievo: Febbraio 2024	
Descrizione: principale parco cittadino, collocato nelle adiacenze del comparto del Municipio e degli altri servizi comunali, attrezzato con attrezzature ludiche, arredo urbano, piccolo anfiteatro. All'interno del Parco è presente una struttura che ospita un bar. Collegato al parco sorge un comparto con attrezzature sportive: piattaforma del basket, area skyfitness, sketepark, campo da calcio.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Note					
<i>Presente uno stallo riservato lungo Via XXIV Maggio, necessario realizzarne uno anche in corrispondenza del parcheggio all'ingresso principale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					Si No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No
E' presente percorso tattile?					Si No
Note					
<i>L'accesso principale in corrispondenza della struttura Bar risulta accessibile, i dissuasori in corrispondenza dell'ingresso su Via XXIV Maggio non garantiscono il passaggio di carrozzine o passeggini.</i>					

Documentazione fotografica



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

Sì
 No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Sì
 No

Dislivello

Sì
 No

Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Sì
 No

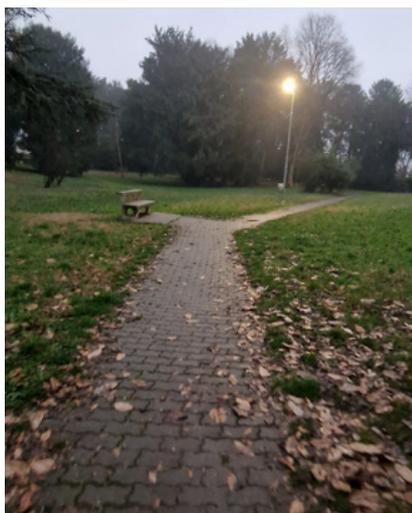
Il percorso è libero da ostacoli?

Sì
 No

Note

Il percorso pedonale all'interno risulta pavimentato, nel complesso accessibile, da sistemare alcuni tratti puntuali con sconnessioni, per innalzare ulteriormente il livello d'accessibilità, per offrire un utile guida naturale ad utente non vedente si potrà prevedere un ciglio sopraelevato di 10 cm dal calpestio e differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione dei percorsi ed interrotto ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate ai sensi del DM 236/89.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

Sì
 No

Fontanella

Sì
 No

tavolo picnic

Sì
 No

Cestini rifiuti

Sì
 No

Note

L'area presenta alcune attrezzature ludiche, nessuna delle quali della tipologia accessibile, ridotto anche il numero di sedute. Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o in mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata

con attrezzi ludici inclusivi. Necessario anche il posizionamento di una fontanella contribuirebbe ad innalzare il livello di vivibilità dell'area. La maggior parte delle sedute si trovano posizionate lontane dai percorsi pedonali o comunque sprovviste di area laterale per lo stazionamento di una carrozzina, necessario collegarne almeno parte ai percorsi pedonali da realizzarsi, avendo cura di lasciare un'area pavimentata a lato per assicurare l'accostamento di una carrozzina garantendo la piena partecipazione sociale. L'area calistenica riporta anche attrezzi fruibili da persone fragili, l'assenza di una finitura accessibile tuttavia non la rende raggiungibile. Sul retro della struttura bar è presente un blocco bagni, possibile ricavare un unico bagno accessibile, da segnalarne la presenza con idonea cartellonistica all'interno dell'area.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato parcheggio ingresso	Realizzazione stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accessi & percorsi	Dissuasori accesso da Via XXIV Maggio Mercato posti ad un'interasse che non consente un'agile accesso da parte di carrozzina	Riposizionamento dissuasori	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	700,0 €
Accessi & percorsi	Percorsi con sconnessioni puntuali insidia per persona fragile o anziana	Adeguamento pavimentazione esistente	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	5.000,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €
Arredi e attrezzature	Panchine non raggiungibili da carrozzina o sprovviste di area laterale per lo stazionamento di carrozzina	Collegamento di almeno la metà delle sedute ai percorsi esistenti complete di area laterale libera pavimentata per stazionamento carrozzina (150x150 cm)	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4- 8.1.4	5.000,0 €
Arredi e attrezzature	Area skyfitness priva di pavimentazione accessibile non fruibile da persona con fragilità	Realizzazione di area in gomma colata collegata ai percorsi esistenti	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4- 8.1.4	8.000,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza bagno accessibile	Realizzazione di un unico bagno accessibile all'interno del blocco bagni all'interno del Parco	DM 236/89 8.1.10	18.000,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che informi l'utenza della presenza del bagno pubblico	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	600,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma	--	18.000,0 €
Stima totale costo interventi: 58.300,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: B05		Parco pubblico			
		Indirizzo: Via Pascoli		Data rilievo: Febbraio 2024	
Descrizione: parco attrezzato con attrezzature ludiche di cui alcune anche della tipologia inclusiva ed arredo urbano. Al perimetro nord est dell'area confina con il Campo Sportivo Don Torriani laddove sono posizionate alcune panchine per seguire gli eventi sportivi. Presente un bar all'interno dell'area.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
<i>E' presente uno stallo riservato nell'antistante Piazzale Partigiani d'Italia, si veda Scheda A11. Opportuno ricavare uno stallo disabili anche lungo Via Pascoli.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					Si No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No
E' presente percorso tattile?					Si No
Note					
<i>Due gli accessi al parco, entrambi complanari ai percorsi adiacenti, perfettamente accessibili.</i>					
Documentazione fotografica					

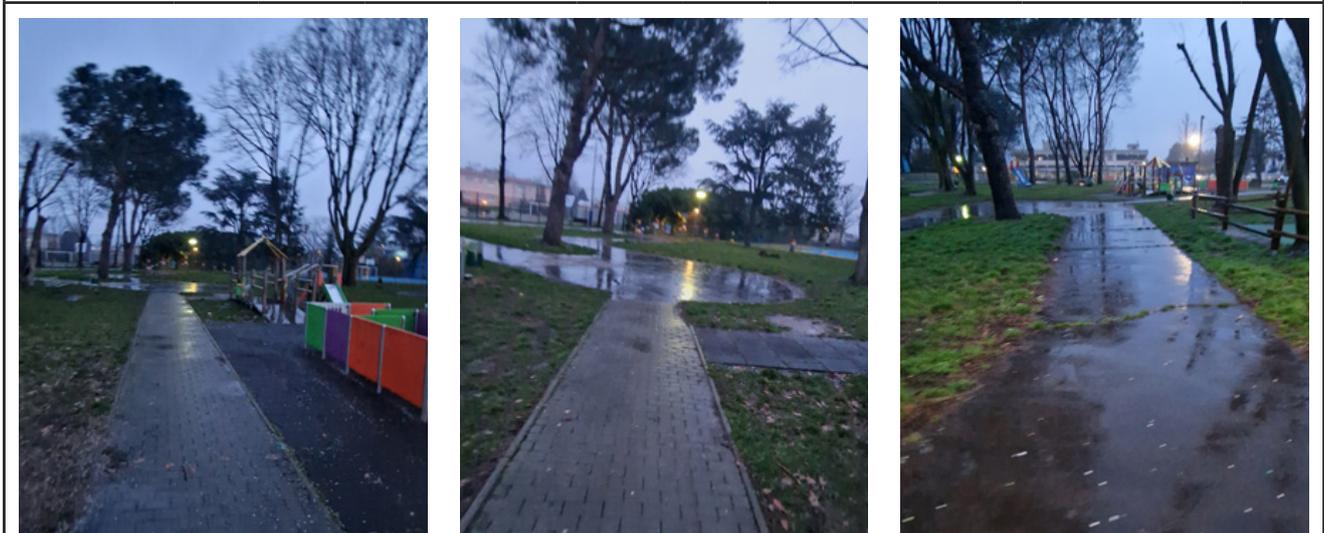


2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input type="checkbox"/> Si
					<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Si	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

I percorsi del Parco risultano accessibili. Assenti riferimenti per non vedenti.

Documentazione fotografica



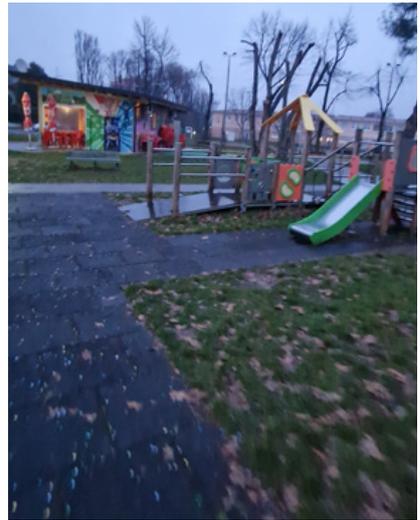
3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Fontanella	<input checked="" type="checkbox"/> Si	tavolo picnic	<input type="checkbox"/> Si	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Tutte le panchine presenti all'interno dell'area risultano posizionate sul prato distanti dai percorsi pedonali, necessario rendere raggiungibili almeno parte delle sedute anche a persona su carrozzina, realizzando collegamenti o riposizionando parte delle panchine in aderenza ai percorsi, in ogni caso assicurando un'area pavimentata laterale per assicurare lo stazionamento di una carrozzina per garantire la partecipazione sociale. E' necessario in particolare realizzare una o più aree pavimentate al perimetro del campo da calcio per consentire anche a persona su sedia a ruote di accostarsi ed assistere agli eventi. Necessario anche realizzare un'area pavimentata in corrispondenza della fontanella per permetterne l'utilizzo anche all'utenza debole.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Arredi e attrezzature	Panchine e fontanella non raggiungibili da persona su carrozzina, assente area pavimentata accanto alle panchine per seguire gli eventi sportivi dell'adiacente campo sportivo	Riorganizzazione dislocazione delle sedute esistenti riposizionando almeno la metà delle panchine in aderenza ai percorsi con area laterale per lo stazionamento di carrozzina, realizzazione area pavimentata fontanella ed aree pavimentate per assistere agli eventi sportivi	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4-8.1.4	5.000,0 €

Stima totale costo interventi: 5.400,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B06	Parco pubblico	
	Indirizzo: Via Giusti	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: piccola area verde attrezzata con arredo urbano.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?				Si <input checked="" type="checkbox"/>	
				No <input type="checkbox"/>	
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si <input type="checkbox"/>	
				No <input checked="" type="checkbox"/>	
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si <input checked="" type="checkbox"/>
	No		No		No <input type="checkbox"/>
E' presente percorso tattile?				Si <input type="checkbox"/>	
				No <input checked="" type="checkbox"/>	

Note

L'ingresso risulta accessibile.

Documentazione fotografica



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

Sì
 No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Sì
 No

Dislivello

Sì

No

Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Sì

No

Il percorso è libero da ostacoli?

Sì

No

Note

Il percorso pedonale all'interno risulta pavimentato, perfettamente accessibile, per innalzare ulteriormente il livello d'accessibilità, per offrire un utile guida naturale ad utente non vedente si potrà prevedere un ciglio sopraelevato di 10 cm dal calpestio e differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione dei percorsi ed interrotto ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate ai sensi del DM 236/89.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

Sì

No

Fontanella

Sì

No

tavolo picnic

Sì

No

Cestini rifiuti

Sì

No

Note

Il posizionamento di una fontanella incrementerebbe il benessere ambientale e la vivibilità del Parco, da verificarne l'effettiva fattibilità . Il cestino per le deiezioni canine non risulta accessibile ad una carrozzina, opportuno posizionare anche un cestino per rifiuti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza cestino rifiuti e cestino deiezioni cani non raggiungibile.	Fornitura cestino rifiuti e collocazione cestino esistente	--	1.000,0 €

Stima totale costo interventi: 3.400,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B07	Parco pubblico	
	Indirizzo: Via Verbanò	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: piccola area attrezzata con arredo urbano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	Si No
---	---------------------

Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Assenti stalli riservati nelle vicinanze dell'area trattandosi di un piccolo parco di vicinato non si ritiene prioritaria la realizzazione.

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?	Si No
---	---------------------

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?	Si No
--	---------------------

Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

E' presente percorso tattile?	Si No
-------------------------------	---------------------

Note

Il camminamento all'interno del parco non risulta realizzato in continuità con la strada adiacente, la fascia non pavimentata ne interdice l'accesso a persona su carrozzina.

Documentazione fotografica



2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Si	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Il percorso pedonale all'interno risulta pavimentato, perfettamente accessibile, per innalzare ulteriormente il livello d'accessibilità, per offrire un utile guida naturale ad utente non vedente si potrà prevedere un ciglio sopraelevato di 10 cm dal calpestio e differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione dei percorsi ed interrotto ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate ai sensi del DM 236/89.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fontanella	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	tavolo picnic	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
----------	---	------------	---	---------------	---	-----------------	---

Note

Il posizionamento di una fontanella incrementerebbe il benessere ambientale e la vivibilità del Parco, da verificarne l'effettiva fattibilità. Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma, collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Accesso non collegato al percorso interno al Parco	Realizzazione di collegamento in pavimentazione similare all'esistente	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	800,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma	--	18.000,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €

Stima totale costo interventi: 20.800,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B08	Parco pubblico	
	Indirizzo: Via Tosi	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: area verde attrezzata antistante il Centro Polifunzionale della frazione di Olcella, l'area si contraddistingue anche per un'ampia area con alberature con percorsi che la collegano al campo polivalente basket e calcio generando un'unica area di servizi all'aperto.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

L'utenza potrà servirsi dello stallo riservato già previsto nella Scheda A06 - Centro polifunzionale. Opportuno realizzare stalli riservati anche nel parcheggio del campo polivalente e su Via Tosi.

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			Si	<input checked="" type="checkbox"/>	
			No	<input type="checkbox"/>	
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			Si	<input type="checkbox"/>	
			No	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No
E' presente percorso tattile?				Si	<input type="checkbox"/>
				No	<input checked="" type="checkbox"/>

Note

L'area presenta diverse possibilità d'accesso attraverso i percorsi in calcestruzzo che introducono alla zona forestata oppure dal parcheggio del campo polivalente. Già previsto nella Scheda A06 - Centro polifunzionale, la realizzazione di un camminamento in corrispondenza della struttura che potrà essere utilizzato anche per accedere all'area attrezzata attraverso i marciapiedi al perimetro dell'immobile. Possibile creare un ingresso accessibile anche dal lato ovest che consenta di raggiungere direttamente l'area attrezzata.



2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Due le tipologie di finitura dei percorsi esistenti, autobloccanti al perimetro della struttura polifunzionale ed in corrispondenza del campo sportivo e il calcestre nell'area verde, entrambi i percorsi risultano accessibili. Per innalzare il livello d'accessibilità si potrà dotare l'attraversamento pedonale su Via Bernocchi di connessione tra le due parti dell'area di segnalazioni pedotattili per non vedenti.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Fontanella	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	tavolo picnic	<input type="checkbox"/> Sì	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

L'area giochi risulta dotata anche di giochi inclusivi, tuttavia questi o non sono dotati di pavimentazione accessibile oppure non sono collegati con collegamenti accessibili ai percorsi esistenti, non risultando nei fatti fruibili dall'utenza fragile. Necessario dotare di area pavimentata in gomma anti-trauma i giochi accessibili di cui ne sono sprovvisti e realizzare i collegamenti per gli altri. Necessario realizzare collegamento che permetta a persona su carrozzina di raggiungere anche la fontanella



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €
Accessi & percorsi	Assenza accesso diretto area attrezzata	Realizzazione di accesso in pavimentazione in calcestruzzo lato ovest in corrispondenza dell'area attrezzata	DM 236/89 art. 8.2.1 LR 6/89 2.1	1.000,0 €
Accessi & percorsi	Assenza segnali pedo-tattili attraversamento pedonale di collegamento su Via Bernocchi	Realizzazione segnali pedotattili	DM 236/89 art. 4.2.1-8.2.1 DPR 503/96 art. 4e5	2.500,0 €
Arredi e attrezzature	Giochi inclusivi non dotati di pavimentazione accessibile	Realizzazione di pavimentazione in gomma colata in aderenza ai percorsi pedonali	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4-8.1.4	6.000,0 €
Arredi e attrezzature	Fontanella non accessibile a persona su carrozzina e giochi inclusivi con pavimentazione accessibile non collegati ai percorsi	Realizzazione di collegamenti in pavimentazione in calcestruzzo	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4-8.1.4	900,0 €

Stima totale costo interventi: 11.200,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: B09	Parco pubblico	
	Indirizzo: Via Tagliamento	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: parco attrezzato con arredo urbano. E' presente anche un'altalena.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			Si No		
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			Si No		
Dislivello	Si No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si No	Il percorso è libero da ostacoli?	Si No
E' presente percorso tattile?			Si No		

Note

L'ingresso su Santa Maria del Carso presenta una sconnessione da sistemare.

Documentazione fotografica



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

<input checked="" type="checkbox"/> Sì
<input type="checkbox"/> No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

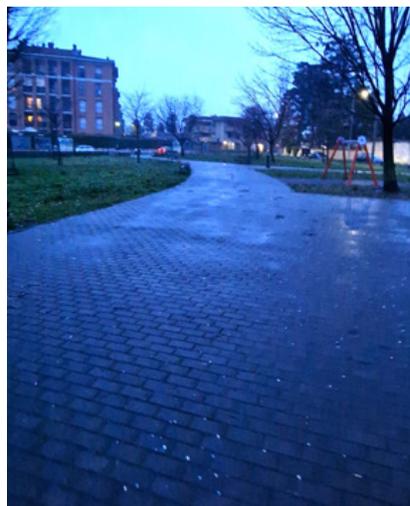
<input type="checkbox"/> Sì
<input checked="" type="checkbox"/> No

Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Il percorso pedonale all'interno risulta pavimentato, perfettamente accessibile, per innalzare ulteriormente il livello d'accessibilità, per offrire un utile guida naturale ad utente non vedente si potrà prevedere un ciglio sopraelevato di 10 cm dal calpestio e differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione dei percorsi ed interrotto ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate ai sensi del DM 236/89.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Fontanella	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	tavolo picnic	<input type="checkbox"/> Sì	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Da posizionare complanarmente al percorso pedonale la fontanella, attualmente difficilmente fruibile da carrozzina. La larghezza dei percorsi consente a persona su carrozzina di stazionare adiacentemente alle panchine senza interferire con il transito degli altri utenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

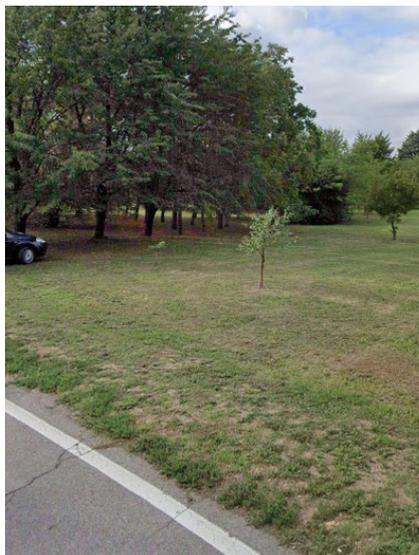
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accessi & percorsi	Sconnessione in corrispondenza dell'accesso su Via S. M. del Carso	Realizzazione di riporto di cls	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	50,0 €
Arredi e attrezzature	Fontanella non accessibile	Riposizionamento fontanella a raso con la pavimentazione	--	400,0 €

Stima totale costo interventi: 850,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B10		Parco pubblico			
		Indirizzo: Via Delle Betulle		Data rilievo: Febbraio 2024	
Descrizione: area verde non attrezzata nella zona residenziale est					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
<i>Opportuno realizzare almeno uno stallo riservato completo di pavimentazione accessibile.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Si No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si No	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si No
E' presente percorso tattile?					Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>L'area risulta in continuità spaziale con le strade al perimetro quindi accessibile.</i>					
Documentazione fotografica					



2.2 Percorsi del Parco						
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?						Si
						Ne
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?						Si
						Ne
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si	
	No		No		Ne	Ne

Note

L'area risulta completamente a prato con alberature, priva di percorsi e di arredo urbano. Possibile valorizzare l'area attrezzandola e realizzando percorsi accessibili, trattandosi di un intervento ex novo difficilmente le opere potranno essere catalogate come lavori di abbattimento barriere architettoniche quindi sono soggetti ad aliquota iva agevolata al 4% ai sensi del DPR 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II. Le opere potranno essere realizzate seguendo tutti gli accorgimenti utili a garantire l'accessibilità all'utenza ampliata, per questo si veda la Relazione di Piano al parte del Prontuario di Piano.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	Si	Fontanella	Si	tavolo picnic	Si	Cestini rifiuti	Si
	No		No		No		No

Note

Si veda note punto precedente.

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Stima totale costo interventi: 1.000,0€				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: B11	Parco pubblico	
	Indirizzo: Via Villaggio Fiorito	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: area verde non attrezzata nella zona residenziale ovest

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Opportuno realizzare almeno uno stallo riservato completo di pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica



2. Accessi & percorsi

2.1 Accesso				
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			Si	<input checked="" type="checkbox"/>
			No	<input type="checkbox"/>
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			Si	<input type="checkbox"/>
			No	<input checked="" type="checkbox"/>
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/>	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	<input checked="" type="checkbox"/>
	No		No	<input type="checkbox"/>
			Il percorso è libero da ostacoli?	Si
			No	<input checked="" type="checkbox"/>
E' presente percorso tattile?			Si	<input type="checkbox"/>
			No	<input checked="" type="checkbox"/>

Note

Non presenti accessi all'area, il cordolo perimetrale dell'area risulta continuo, necessario realizzare un accesso all'area eliminando un tratto di cordolo per una larghezza di almeno 150 cm e raccordando le diverse quote.

Documentazione fotografica



2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					Si
					Ne
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si
					Ne
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		Ne

Note

L'area risulta completamente a prato con alberature, priva di percorsi e di arredo urbano. Possibile valorizzare l'area attrezzandola e realizzando percorsi accessibili, trattandosi di un intervento ex novo difficilmente le opere potranno essere catalogate come lavori di abbattimento barriere architettoniche quindi sono soggetti ad aliquota iva agevolata al 4% ai sensi del DPR 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II. Le opere potranno essere realizzate seguendo tutti gli accorgimenti utili a garantire l'accessibilità all'utenza ampliata, per questo si veda la Relazione di Piano al parte del Prontuario di Piano.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	Si	Fontanella	Si	tavolo picnic	Si	Cestini rifiuti	Si
	No		No		No		No

Note

Si veda note punto precedente.

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Stima totale costo interventi: 1.000,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
Realizzazione parcheggio dedicato			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto.	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio sciolto spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Pavimentazione percorso pedonale sconnesso (pavimento in asfalto)			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1U.04.130. 0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
Pavimentazione percorso pedonale sconnesso (pavimento in masselli in pietra naturale)			
2U.04.430. 0020.a	Ripristino in zona centrale di pavimenti in masselli in pietra naturale sconnessi, comprendente la rimozione degli elementi, la rettifica del piano di posa con aggiunta di sabbia, la ricollocazione in opera, la bagnatura ed intasamento dei giunti, la pulizia con raccolta ed allontanamento dei detriti, trasporti, sbarramenti, segnaletica. Fino a 3 mq.	mq	43,34
Pavimentazione percorso pedonale sconnesso (pavimento in cubetti di porfido)			
2U.04.430. 0060.a	Ripristino in zona centrale di pavimenti in cubetti di porfido sconnessi, di qualsiasi dimensione, posati su sabbia, comprendente la rimozione dei cubetti, la rettifica del piano di posa con aggiunta di sabbia, la ricollocazione in opera, la bagnatura ed intasamento dei giunti, la pulizia con raccolta ed allontanamento dei detriti, trasporti, sbarramenti, segnaletica. Fino a 3 m ²	mq	62,65
Realizzazione marciapiede a raso (pavimento in asfalto)			
1C.02.050. 0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.050.0 100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1U.04.130.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45.5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130.0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
1U.04.130.0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
1U.05.100.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucchiolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del CdS, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto.	mq	6,52 €
1U.04.250.0070	Paletti dissuasori in acciaio inox AISI 304, finitura spazzolato, diametro 100 mm, spessore 3 mm, peso indicativo circa kg 9, con flangia a filo terreno diametro 150 mm, altezza cm 80 fuori terra + 30 cm interrati; compresa predisposizione del foro di alloggiamento, sigillatura con idoneo impasto di calcestruzzo, ripristini delle pavimentazioni, pulizia della sede dei lavori, raccolta macerie e trasporto a discarica e/o a stoccaggio, sbarramenti e segnaletica.	cad	120,31 €
Realizzazione percorso pedonale in calcestre			
1U.06.100.0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindatura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
1U.04.145.0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1C.27.050.0 100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
Realizzazione di percorso in pietra naturale			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	m ²	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	m ² xcm	2,04 €
MC.16.05 0.0050.a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o rifilate di fresa: - beola grigia	m ²	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	m ²	38,64 €
Eliminazione gradino in corrispondenza di attraversamento pedonale ed integrazione segnalazione attraversamento pedonale per non vedenti con posa di pavimentazione tattile in gres			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 m ²	m ²	8,03 €
1U.04.020. 0250	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfianco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale	m	7,39
2U.04.010. 0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 m ²	m ²	9,50 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1C.27.050. 0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxc	2,04 €
1U.04.145. 0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompresso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
1C.16.400. 0080	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transponder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridispersibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.16.400. 0080.a	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
1C.16.400. 0080.b	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm. 40	m	102,70 €
1U.04.130. 0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
Segnalazione attraversamento pedonale per non vedenti con posa di pavimentazione tattile in gres			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1C.16.400.0080	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transpoder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridispersibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.16.400.0080.a	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
1C.16.400.0080.b	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm. 40	m	102,70 €
Segnalazione attraversamento pedonale per non vedenti con posa di pavimentazione tattile in gomma da esterno			
1C.16.400.0020	Pavimento per percorsi tattili per esterni, con piastrelle in M-PVC-p polivalente, con rilievi trapezoidali equidistanti aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, avranno una resistenza all'abrasione TABER 25,5 mg; impronta residua 0,1 mm; isolamento elettrico 1010 ohm; resistenza al fuoco classe 1; durezza shore A 85; isolamento termico 0,12 W/mK; peso specifico 1,20 gr/cm ³ ; carico rottura (dopo 168h a 100 °C) 10,5-8,8 N/mm ² - allungamento 280-263%; colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transpoder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con apposito adesivo epossipoliuretano bicomponente, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.16.400.0020.a	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	85,29 €
1C.16.400.0020.b	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm 40	cad	64,27 €
Realizzazione segnaletica orizzontale attraversamento pedonale con integrazione di segnalazione attraversamento pedonale per non vedenti con posa di pavimentazione tattile in gres			
1U.05.100.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2U.04.010.0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano fino a 15 mq	mq	8,03 €
1C.27.050.0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.16.400.0080	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transpoder passivo		

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
	a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-“WT6” e 1-“S9” della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridispersibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.16.400.0080.a	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
1C.16.400.0080.b	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm. 40	m	102,70 €
Rimozione pozzetto con maglie grigliato superiore a 2 cm			
1U.04.050.0020.b	Rimozione di chiusini in ghisa, griglie, botole e dei relativi telai in ferro, comprese opere di protezione e segnaletica. In orario normale: - con trasporto a deposito comunale dei materiali riutilizzabili, compresa la movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	cad	31,78 €
NP	Fornitura e posa di chiusino in ferro o ghisa con vuoti inattraversabili da una sfera di diametro pari o superiore a 2 cm. Vuoti da disporre in senso ortogonale al senso di marcia.	cad	220,0 €
Demolizione e rifacimento percorso pedonale sottodimensionato (<90 cm)			
2U.04.010.0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
1U.04.020.0250	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfiacco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale	m	7,39 €
2U.04.010.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
1C.27.050.0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
1U.04.130.0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
1U.04.145.0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompresso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
1C.04.45.5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1U.04.130.0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
Realizzazione di raccordo su percorso pedonale per superamento di gradino superiore a 2,5 cm			
2U.04.010.0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2U.04.010.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
1C.27.050.0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
1U.04.130.0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
1U.04.130.0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €
Demolizione e rifacimento percorso pedonale con pendenza trasversale eccessiva			
2U.04.010.0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
1U.04.020.0250	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfianco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale	m	7,39 €
2U.04.010.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1C.27.050.0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
1U.04.130.0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	m ² xcm	2,04 €
1U.04.145.0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompresso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
1C.04.45.5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
Installazione su semaforo esistente impianto di segnalazione acustica per non vedenti			
NP	Fornitura e corretta installazione di dispositivo acustico per non vedenti per impianti semaforici esistenti.	cad	600,00 €
Rimozione di ostacolo su percorso pedonale			
MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	32,81 €
Potatura di elemento arboreo al di sotto di 210 cm dal piano della pavimentazione			
1U.06.580.0020.a	Taglio di potatura di diradamento su piante situate in luoghi privi di impedimenti; la potatura di diradamento mira a mantenere l'ingombro volumetrico della chioma esistente non deve venir ridotta - nè in altezza nè in larghezza - la chioma della pianta, ma soltanto il suo alleggerimento mediante attenta selezione e rimozione delle branche e dei rami in sovrannumero e di quelli essiccati. L'intensità del diradamento non può superare il 30% della densità iniziale onde non intaccare le capacità di ripresa della vegetazione nè provocare improvvisi squilibri all'interno della chioma. La rimozione di branche e rami deve avvenire con la tecnica del taglio di rinnovo. In nessun caso devono venir lasciati monconi, nè creati 'gomiti' ad angolo acuto aperto verso il centro della pianta. La D.L. può in caso di necessità ordinare l'accorciamento di rami isolati cresciuti in modo irregolare e difforme dalla conformazione tipica della specie, senza comunque alterare la sagoma della chioma dell'albero. Inoltre bisogna disinfettare con prodotto fungicida i tagli superiori a Ø 5 cm. Il prezzo è comprensivo di raccolta, cippatura, eliminazione del secco, pulizia del cantiere, carico, scarico e trasporto alle discariche del materiale legnoso di risulta della potatura, escluso l'onere di smaltimento. Taglio di potatura di diradamento: - per piante fino a 10 m	cad	126,28 €
Realizzazione di percorso tattile plantare per non vedenti in assenza di guida naturale (in gomma da esterni)			
1C.16.400.0010	Pavimento per percorsi tattili per esterni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, speciale resistente ai raggi UV, ottenuta con		

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
	l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.16.400.0010.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	119,17 €
Realizzazione di percorso tattile plantare per non vedenti in assenza di guida naturale (in gres)			
2U.04.010.0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
1C.27.050.0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.16.400.0080	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transponder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridisperdibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.16.400.0080.a	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
Presenza di avvallamenti o disconnessioni in presenza di chiusini o pozzetti			
2U.04.450.0010	Messa in quota di chiusini, griglie. Compresi: rimozione del telaio, formazione del nuovo piano di posa, posa del telaio e del coperchio, sigillature perimetrali con malta per ripristini strutturali fibrorinforzata, antiritiro e tixotropica a presa rapida, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, a base di leganti idraulici speciali, inerti selezionati e additivi. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-3 per le malte strutturali di classe R3 di tipo PCC; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero, sbarramenti e segnaletica; fino a n° 2.	cad	131,53 €
Realizzazione di fermata mezzo pubblico accessibile			
2U.04.010.0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
1C.27.050.0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1C.16.400.0080	Pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta per esterni o interni, con superficie a vista non smaltata, non geliva, resistente all'usura e all'abrasione, assorbimento acqua <0,10%, con rilievi aventi un'altezza non inferiore a 3 mm, le piastrelle di spessore 20 mm, avranno una colorazione superficiale a scelta della Committente. Integrate con transponder passivo a radiofrequenza, idoneo alla realizzazione di percorsi intelligenti. Conformi alla normativa vigente D.P.R. 503/1996, D.M. 236/1989, ed in accordo con le tabelle 3-"WT6" e 1-"S9" della CEN/TS 15209. Posato con collante in polvere ad alte prestazioni costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridispersibili, inerti selezionati ed additivi; compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.16.400.0080.a	- indicazione direzione rettilinea larghezza cm. 60	m	142,43 €
1C.16.400.0080.b	- indicazione di attenzione/servizio/pericolo valicabile larghezza cm. 40	m	102,70 €
1C.16.400.0080.c	- indicazione di arresto pericolo larghezza cm. 40	m	95,12 €
1C.16.400.0080.d	- indicazione di incrocio/ svolta ad angolo con piastrella da 60x80 cm	cad	93,90 €
1U.06.380.0020.a	Panchina, con schienale, in grigliato elettrofuso in profilati a C, piatti di irrigidimento, bulloneria antifurto, trattamento di protezione con zincatura a caldo e rivestimento in resina poliesteri termoidurente applicata a polvere con procedimento elettrostatico. Dimensioni: lunghezza 180 cm, altezza 86 cm. Compresa la fornitura di viteria e/o staffe per il fissaggio a pavimento; in opera con la sola esclusione delle opere di scavo e plinti di fondazione, del tipo: - con gambe in lega di alluminio e tirante di collegamento	cad	648,52 €
1U.06.380.0500	Plinti e/o basamenti di fondazione per panche, panchine, tavoli, realizzati con conglomerato cementizio preconfezionato e/o confezionato in cantiere, compreso lo scavo eseguito manualmente e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, rinterro e sgombero del materiale eccedente.	mc	217,31 €
NP	Fornitura e messa in opera di pensilina per sosta bus in metallo compreso la formazione del piano di posa, il montaggio e la posa e ogni altro onere necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	cad	8.000,0 €
Fornitura e posa fontanella			
NP	Fornitura e posa di fontanella con caratteristiche conformi al DM 236/89 comprese opere di allaccio alla più vicina linea di adduzione acqua potabile.	cad	2.600,0 €
Fornitura e posa di panchina			
1U.06.380.0020.a	Panchina, con schienale, in grigliato elettrofuso in profilati a C, piatti di irrigidimento, bulloneria antifurto, trattamento di protezione con zincatura a caldo e rivestimento in resina poliesteri termoidurente applicata a polvere con procedimento elettrostatico. Dimensioni: lunghezza 180 cm, altezza 86 cm. Compresa la fornitura di viteria e/o staffe per il fissaggio a pavimento; in opera con la sola esclusione delle opere di scavo e plinti di fondazione, del tipo: - con gambe in lega di alluminio e tirante di collegamento	cad	648,52 €
1U.06.380.0500	Plinti e/o basamenti di fondazione per panche, panchine, tavoli, realizzati con conglomerato cementizio preconfezionato e/o confezionato in cantiere, compreso lo scavo eseguito manualmente e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, rinterro e sgombero del materiale eccedente.	mc	217,31 €

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa tavolo da picnic			
1U.06.380. 0150	Tavolo da picnic con prolungamento su un lato per permettere lo stazionamento di una o due carrozzine per disabili, con due panche incorporate senza schienale, in legno di pino nordico, monoblocco, formato da tavole piallate con angolo smussato (misure minime 234 x 144 x h74; misure massime cm. 271x201x h 82). Il legno sarà impregnato in autoclave sottovuoto a pressione in assenza di cromo, a norma DIN 68800 contro la marcescenza da raggi UV, agenti atmosferici o patogeni del legno. Le assi saranno assemblate con bulloneria a testa tonda in acciaio zincato a fuoco completi di dadi e rondelle a completo incasso nel legno. Compresa la fornitura di viteria e/o staffe per il fissaggio a pavimento; in opera con la sola esclusione delle opere di scavo e plinti di fondazione.	cad	641,20 €
1U.06.380. 0500	Plinti e/o basamenti di fondazione per panche, panchine, tavoli, realizzati con conglomerato cementizio preconfezionato e/o confezionato in cantiere, compreso lo scavo eseguito manualmente e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, rinterro e sgombero del materiale eccedente.	mc	217,31 €



LEGENDA

Edifici pubblici di proprietà comunale analizzati:

- | | |
|--|---|
| A01. Palazzo Comunale - Piazza diaz 1; | A13. Centro Socio Sanitario - Via XXIV Maggio; |
| A02. Palazzina area tecnica e sociali - Piazza diaz 1; | A14. RSA - Via Alfredo Di Dio; |
| A03. Biblioteca comunale - Via Magenta 25; | A15. Sede Croce Azzurra - Via XXV Aprile; |
| A04. Ex Sala consiglio - Via magenta 25; | A16. Sede Associazione "Il Seme" - Via S. Giovanni Bosco; |
| A05. Sede PL e Sala consiglio - P.zza concordia 3; | A17. Bocciodromo - Via San Domenico Savio; |
| A06. Centro polifunzionale - Via Falcone, Loc. Olcella; | A18. Piscina comunale - Via Busto Arsizio 102; |
| A07. Scuola primaria - Via XXV Aprile 24; | A19. Palestra - Via Cellini; |
| A08. Scuola infanzia - Via S. Geltrude 38, Loc. Olcella; | A20. Centro sportivo/Velodromo - Via Cellini; |
| A09. Scuola primaria - Via S. Geltrude 38, Loc. Olcella; | A21. Ambulatorio sportivo - Via Cellini; |
| A10. Scuola secondaria - Via correggio 80; | 22. Centro Tennis - Via Correggio; |
| A11. Scuola primaria - Piazza Partigiani D'Italia 1; | A23. Cimitero Capoluogo - Viale Dei Tigli; |
| A12. Scuola infanzia - Piazza Partigiani D'Italia 1; | A24. Cimitero Loc. Olcella - Via San Geltrude. |

Spazi pubblici analizzati:

- B01. Parco del Fanciullo e della Pace - Via Roma;
- B02. Area verde attrezzata - Via Gramsci;
- B03. Parco pubblico - Via Arconate;
- B04. Parco pubblico - Via Mazzini;
- B05. Parco pubblico - Via Pascoli;
- B06. Parco pubblico - Via Giusti;
- B07. Parco pubblico - Via Verbano;
- B08. Parco pubblico - Via Tosi;
- B09. Parco pubblico - Via Tagliamento;
- B10. Parco pubblico - Via delle Betulle;
- B11. Parco pubblico - Via Villaggio Fiorito.



P. E. B. A.
Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

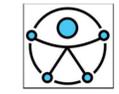


Tavola 1 di 1
Tavola PEBA: edifici pubblici - spazi pubblici

Scala: 0 100 200 300 400 m

Data: Aprile 2024

