



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO ED AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA	<i>Nr. Progr.</i>	217
	<i>Data</i>	03/04/2024
	<i>Proposta</i>	213
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 03/04/2024

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO LAVORI DI
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO ED
 AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamata integralmente la deliberazione di G.C. n. 144 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei professionisti ivi indicati, avente il seguente oggetto "approvazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti per la realizzazione di un centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto e, in linea tecnica 1° lotto - II° stralcio" composto dal seguente quadro economico dell'intervento:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00
<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	295.447,68
Iva 10%	29.544,77
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano)	18.773,13
Imprevisti e arrotondamenti	325,47
Totale quadro economico	350.000,00

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 353 del 17/06/2021 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione di un "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto" alla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 che ha offerto un ribasso del 15,71% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 252.073,01 compreso oneri della sicurezza quantificati in € 19.351,76 oltre Iva 10% per complessivi € 277.280,31;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 353 del 17/06/2021 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso d'asta offerto, così come di seguito riportato:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%	232.721,25
<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00

<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	252.073,01
Iva 10%	25.207,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - <i>di cui €1.181,79 per innovazione</i>	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano)	18.773,13
Imprevisti e arrotondamenti	48.037,61
Totale quadro economico	350.000,00

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 651 del 15/11/2022 ad oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA 1° LOTTO-MODIFICA QUADRO ECONOMICO E REVISIONE PREZZI. CIG: 9490806CDD. CUP: C72B20000040004", con la quale si ridetermina il quadro economico come di seguito:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%	232.721,25
<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00
<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	252.073,01
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%	46.997,82
Totale nuovo importo contrattuale	299.070,83
Iva 10%	29.907,09
Contributo ANAC di cui alla DT 480 del 10.9.2021	225,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - <i>di cui €1.181,79 per innovazione</i>	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano, per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e supporto al RUP per la supervisione alla DL di cui alla DT 525 dell'1.10.2021 per € 6.090,24, attività di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di cui alla DT 52 del 27.1.2022 per € 5.709,60.	30.572,97
Opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti e arrotondamenti	37.315,16
Totale quadro economico	403.000,00

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 858 del 29.12.2022 ad oggetto: "Lavori di realizzazione nuovo Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la Frazione di Olcella 1° lotto – affidamento opere complementari alla ditta Radice Costruzioni Srl CIG 9490806CDD CUP C72B20000040004" con la quale si è provveduto all'affidamento dei lavori complementari aggiuntivi rispetto a quanto in progetto resesi necessari e contestualmente si è assunto l'impegno di spesa di complessive €. 22.864,00 IVA 10% compresa;

Visto l'atto di determinazione n. 52 del 27.01.2022 con il quale si è affidato l'incarico per le attività di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale relativo alla realizzazione di un centro polifunzionale ad uso pubblico ed amministrativo presso la frazione di Olcella, all'Ing. Massimo Pelti, dello studio Architettura Reggio & Associati, con sede in Golasecca (VA) Via Monte Tabor n. 9, P.IVA 01938950126 per un importo di Euro 4.500,00, oltre contributo 4% ed Iva al 22% per complessivi € 5.709,60 e che la somma era stata imputata alla voce "imprevisti e arrotondamenti" del QE approvato con DT 353 del 17.06.2021;

Richiamato il contratto d'appalto rep. N. 3967 del 16.11.2021;

Considerato che i lavori in oggetto sono stati ultimati come evincesi dalla documentazione depositata agli atti;

Vista l'allegata Relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo finale delle opere di realizzazione del nuovo centro polifunzionale ad uso pubblico ed amministrativo presso la frazione di Olcella a firma del collaudatore incaricato Ing. Massimo Pelti, controfirmato dall'Impresa esecutrice senza riserve;

Vista la certificazione DURC protocollo INAIL_42700127 del 27.02.2024 con scadenza 26.06.2024 dal quale si rileva la regolarità contributiva della Radice costruzione srl;

Visto che presso la Stazione Appaltante è stato depositato un cauzionale di Euro 39.600,70 mediante polizza n 675/34/48480695 della società Helvetia Compagnia assicurazioni Svizzera emessa dall'Agenzia di Monza in data 03.09.2021;

Ritenuto di approvare la succitata Relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo finale dei lavori;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 per quanto applicabile e il nuovo D.Lgs 36/2023, nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 12.03.2024 di approvazione del PEG 2024;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, l'allegato Certificato di Collaudo tecnico amministrativo delle opere di realizzazione del nuovo centro polifunzionale ad uso pubblico ed amministrativo presso la frazione di Olcella pervenuto al ns prot. n. 7292 del 22.03.2024 a firma del collaudatore incaricato Ing. Massimo Pelti;
2. Di procedere allo svincolo del deposito cauzionale di Euro 39.600,70, depositato presso la Stazione Appaltante, mediante polizza n 675/34/48480695 della società Helvetia Compagnia assicurazioni Svizzera emessa dall'Agenzia di Monza in data 03.09.2021;
3. Di disporre la comunicazione del presente provvedimento alla ditta interessata;
4. Di trasmettere il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati: Certificato di collaudo tecnico amministrativo.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
(Città Metropolitana di Milano)

**REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO ED
AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA**

CUP C72B20000040004 CIG 8663969565

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

22 MAR. 2024

N°

CAT.....CL.....FASC.....

.....

Impresa aggiudicataria: Radice Costruzioni srl
sede in Via Sciesa n.23, 20017 Rho (MI) p. iva
04338670963

Aggiudicazione: DTUT n. 353/2021 - Contratto N. 3967 reg. 118/167
vol.IT del 16/11/2021

Importo lordo lavori: € 276.095,92 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso
pari ad € 19.351,76

Ribasso offerto: 15,71%.

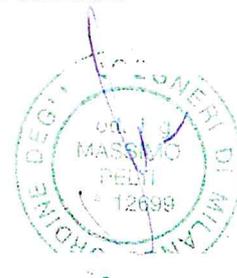
Importo netto contratto: € 232.721,25 oltre oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso

Importo complessivo: € 252.073,01 oltre iva

Progetto

Il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione delle opere di " REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO ED AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA

CUP C72B20000040004 CIG 8663969565" è stato redatto da Arch. Granvillano per la parte architettonica, dall'Ing. Soffientini per la parte strutturale e dagli ingg. De Marzo e Motta per la parte impiantistica, è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 30.12.20



Descrizione dei lavori

L'intervento in progetto ha riguardato la nuova costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la Frazione Olcella del Comune di Busto Garolfo.

La struttura di detto edificio è costituita da fondazioni di tipo continuo ed alcuni pilastri in cemento armato gettato in opera e con strutture fuori terra in legno lamellare.

Assuntore dei lavori

Nella procedura di affidamento, i lavori sono stati assegnati all'impresa Radice Costruzioni srl con sede in Via Sciesa n.23, di Rho (MI) con determinazione di aggiudicazione DTUT n. 353/2021.

Contratto

Comune di Busto Garolfo, repertorio N. 3967 del 16/11/21

Assicurazioni

L'appaltatore ha assicurato regolarmente i propri operai per infortuni sul lavoro.

Importo contrattuale

In base al progetto definitivo-esecutivo approvato ed al ribasso d'asta, l'importo netto contrattuale risulta essere :

	a) esecuzione lavorazioni soggetti a ribasso €	b) attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso €	a + b €
lavori a misura	//	//	//
lavori a corpo	276.095,92	19.351,76	295.447,68
Lavori in economia	//	//	//
Ribasso d'asta (15,71%)	43.374,67	//	//
Importo contrattuale	232.721,25	19.351,76	252.073,01



Opere complementari

Con determina del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.858 del 29/12/22 sono stati affidati lavori complementari relativamente ad alcune opere di sistemazione e completamento interne ed esterne per un importo complessivo netto di euro 20.785,45 oltre iva.

Garanzia definitiva

L'Impresa ha costituito apposita garanzia definitiva (ex art.103 dlgs 50/2016) mediante polizza n.00675/34/48480695 Helvetia Compagnia Assicurazioni Svizzera emessa dall'Agenzia di Monza in data 3/9/21

Consegna dei lavori:

I lavori oggetto del contratto vennero consegnati all'Appaltatore con verbale in data 10/11/21 senza riserve da parte dell'appaltatore stesso

Tempo stabilito per l'esecuzione:

A norma del capitolato speciale d'appalto, i lavori dovevano compiersi in complessivi giorni naturali e consecutivi 180 decorrenti dalla data di consegna.

Sospensioni dei lavori

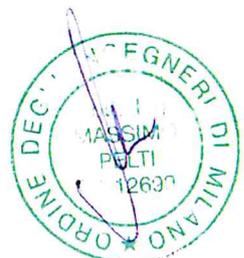
Sono state disposte dalla direzione lavori n.5 periodi di sospensione/ripresa per un totale di 302 giorni

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 6/3/23 come fu accertato dal Direttore dei lavori e pertanto entro i termini del tempo utile concesso (contrattuale e sospensioni)

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.



Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 5 certificati di pagamento in acconto oltre ad anticipazione per le opere principali , e n.1 certificato di pagamento per le opere complementari

Certificati di pagamento in acconto

Contratto principale

Anticipazione	in data 09/12/21	€ 50.414,60
Cert. 01	in data 07/02/22	€ 48.619,34
Cert. 02	in data 30/03/22	€ 51.917,77
Cert. 03	in data 29/06/22	€ 40.329,54
Cert. 04	in data 29/09/22	€ 36.861,59
Cert. 05	in data 20/02/23	€ 22.669,81
	svincolo ritenute	€. 1.260,36
	Totale somme liquidate	€. 252.073,01

Opere complementari

Certificato unico	in data 23/02/23	€. 20.785,45
-------------------	------------------	--------------

Stato finale - contratto principale

Lo stato finale del contratto principale, ammonta a netti € 252.073,01.= oltre iva

Stato finale - opere complementari

Lo stato finale delle opere complementari ammonta a netti €. 20.785,45. = oltre iva

Riserve d'impresa

L'Impresa ha sottoscritto il conto finale senza riserve.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro agli enti assicurativi territoriali.



Assicurazioni sociali

Sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie da parte dell'ufficio tecnico del comunale.

Avvisi ad opponendum

E' stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune avviso ad opponendum (ex art.218 del DPR 5/10/2010 n.207). Non risultano pervenute istanze di alcun genere da parte di Terzi.

Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce del Comune di Busto Garolfo

RELAZIONE DI COLLAUDO

Il sottoscritto ing. Massimo Pelti, incaricato dall'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera delle opera in oggetto, ha effettuato riunioni e sopralluoghi in cantiere nelle seguenti date : 12/01/22 - 12/04/22 - 20/09/22 - 21/02/22 e finale in data 2/11/23

L'intervento in progetto ha riguardato la nuova costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la Frazione Olcella del Comune di Busto Garolfo.

Relativamente alla contabilizzazione dei lavori principali sono stati emessi, oltre all'anticipazione, n.4 stati di avanzamento e lo stato finale degli stessi, mentre per quanto attiene alle opere complementari è stato emesso n.1 stato finale dei lavori.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, così come in precedenza descritto, da cui risulta:

- Che gli atti finali sono stati firmati dall'Impresa senza riserva;
- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- Che il loro ammontare contabilizzato, al netto del ribasso, nello stato finale è stato di € 252.073,01 (oltre iva) comprensivo degli oneri della sicurezza per



quanto attiene alle opere del contratto principale, mentre per quanto attiene alle opere complementari lo stato finale è stato di € 20.785,45 (oltre iva)

- Che i lavori sono stati compiuti nei tempi autorizzati da contratto e dalle sospensioni concesse
- Che essendo stato liquidato in acconto all'impresa l'importo di € 252.073,01.= (oltre iva) per le opere principali e l'importo di € 20.785,45.= (oltre iva) non risulta alcun credito residuo nei confronti dell'Impresa;
- Che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categorie e numero alle annotazioni riportate nei progetti e negli atti contabili e riassunte nello stato finale;
- Che, come precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori.
- Che è stato eseguito il collaudo statico dal sottoscritto in data 2/11/2023
- Che è stata rilasciata in data 29/02/24 "Dichiarazione di conformità dell'Impiantistica elettrica" realizzata dalla Ditta Elettro Service snc di Cesate (MI)
- Che è stata rilasciata in data 31/10/23 la "Dichiarazione di Conformità per la fornitura e posa della Pompa di Calore Ariston" installata dall'Impresa Moreno Boldrin di Ceriano Laghetto (MI)
- Che è stata rilasciata in data 31/10/23 la "Dichiarazione di Conformità per la fornitura e posa dell'impianto di riscaldamento ed idraulico" realizzato dall'Impresa Moreno Boldrin di Ceriano Laghetto (MI)

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

- dichiara collaudabili, come in effetti col presente atto collauda, i lavori principali e complementari eseguiti dall' Impresa Radice Costruzioni srl con sede in Via Sciesa n.23, di Rho (MI)
- riconosce validi, secondo le risultanze finali, gli importi contabilizzati all'impresa,
- dichiara che non risulta alcun credito residuo nei confronti dell'Impresa fatta salva la superiore approvazione del presente atto

Busto Garolfo, li 20 marzo 2024

Letto, confermato e sottoscritto

IL COLLAUDATORE
1 ASS. I.
PER
12599
MILANO * ORDINE DEI
INGEGNERI