



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE – CORPO "B" E "C" – OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 1° LOTTO I° STRALCIO - LIQUIDAZIONE</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>175</b>
	<i>Data</i>	<b>12/03/2024</b>
	<i>Proposta</i>	<b>150</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 12/03/2024

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE – CORPO "B" E "C" – OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 1° LOTTO 1° STRALCIO - LIQUIDAZIONE FONDO INCENTIVANTE. CIG: 8879890D08 CUP: C79J2104230006.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
 DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: 8879890D08;  
 CUP: C79J21042300006;

Richiamata la delibera di G.C. n 41 del 26/04/2021 con la quale veniva approvato il piano tecnico ed economico dell'intervento denominato "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico", intervento soggetto a contributo Ministeriale di cui alla L. 160/2019, che prevede che i lavori debbano iniziare entro e non oltre il 15 settembre 2021;

Richiamata la delibera di G.C. n. 79 del 22/06/2021 con la quale sono state adottate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/2021 con la quale sono state approvate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con i quali sono stati affidati gli incarichi tecnici necessari per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti in merito agli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico":

- n. 427 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) - 21052 in Viale Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 764 per l'importo di euro 4.999,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 6.342,73;
- n. 428 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase progettuale all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) - 21040 in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 1391 per l'importo di euro 2.850,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.616,08;
- n. 429 del 27/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto dell'impianto elettrico all'Ing. Motta Matteo, avente studio in Calvignasco (MI) 20080 in via C. Battisti n.27, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 22595 per l'importo di euro 2.400,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.045,12;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - **1° LOTTO – 1 STRALCIO** redatto dai professionisti sopra indicati, ciascuno per quanto di competenza,

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 461 del 25/08/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre e si è proceduto ad avviare le procedure di affidamento dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi a n. 3 operatori specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, previo indagine di mercato espletata su Sintel Id: 143170520;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 461 del 25/08/2021 è stato approvato il seguente quadro economico dell'intervento:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
<b>Totale oneri della sicurezza</b>	<b>5.613,55</b>
<b>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</b>	<b>126.749,29</b>
Iva 10%	12.674,93
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99

DETERMINAZIONE N. 175 DEL 12/03/2024

Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
<b>Totale quadro economico</b>	<b>155.000,00</b>

Rilevato che è stata espletata una prima procedura Sintel ID: 144149386, alla quale sono stati invitati n. 3 operatori economici sorteggiati tra quelli risultati validi dalla indagine di mercato di cui alla manifestazione d'interesse in premessa richiamata, e che la stessa è risultata deserta;

Preso atto che si è proceduto quindi a espletare una seconda procedura Sintel ID: 144465042, nella quale sono stati invitati n. 4 operatori economici, sorteggiati tra i candidati ammessi tramite manifestazione d'interesse di cui sopra, dalla quale risulta pervenuta unica offerta da parte della ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 - 20010 Pregnana Milanese (MI) che ha offerto un ribasso d'asta del 27,85% sull'importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55 per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29 così come da report di procedura allegato alla presente;

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione amministrativa dell'offerta, con il quale la ditta SINOPOLI srl dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50;

Richiamate le nostre richieste di emissione dei certificati del casellario giudiziale in data 07/09/2021 di emissione dei Carichi pendenti inoltrato presso il Tribunale di Milano, ns. prot. n. 21152, di verifica dei procedimenti amministrativi richiesto all'Agenzia delle Entrate di Milano, ns. prot. n. 21151 nonché al Tribunale di Milano - sezione fallimentare, ns. prot. n. 21150 tutte datate 07/09/2021;

Visto il DURC della ditta SINOPOLI srl rilasciato in data 14/06/2021 prot. INPS 26545109 dal quale si evince la regolarità contributiva;

Dato atto che l'intervento di che trattasi è soggetto a contributo Ministeriale di cui alla L. 160/2019, che prevede che i lavori debbano iniziare entro e non oltre il 15 settembre 2021;

Ritenuto, pertanto, di affidare le opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - I° LOTTO - 1 STRALCIO alla ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 - 20010 Pregnana Milanese (MI) che ha offerto un ribasso d'asta del 27,85% sull'importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55 per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29;

Visto il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
<b>Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%</b>	<b>87.399,44</b>
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>93.012,99</b>
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	26.609,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

## DETERMINAZIONE N. 175 DEL 12/03/2024

VISTO il certificato di Regolare Esecuzione datato 10.06.2022 a firma del DL Arch. Giuseppe Sanguedolce, sottoscritto senza riserva dall'impresa SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI);

VISTO l'atto di liquidazione n1265 del 18.11.2021 con il quale veniva liquidata la fattura n 57/2021 del 08.11.2021 previo deposito della polizza fideiussoria;

VISTO il certificato di pagamento del 1° SAL per i lavori a tutto il 30.11.2021 sottoscritto dal RUP in data 30.11.2021 avente un importo di € 22.455,04 oltre iva;

VISTA la fattura n 59/2021 del 30.11.2021 relativamente al SAL n 1;

VISTO l'atto di liquidazione n 1366 del 13.12.2021 con il quale veniva liquidata la fattura sopra richiamata del 30.11.2021, A SALDO LAVORI, dell'importo complessivo di euro 24.700,54 iva compresa;

VISTO il certificato di pagamento del 2° SAL per i lavori a tutto il 04.01.2022 sottoscritto dal RUP in data 04.01.2022 avente un importo di € 9.391,82 oltre iva;

VISTA la fattura n 67 del 31.12.2021 relativamente al SAL n 2;

VISTO l'atto di liquidazione n 187 del 16.02.2022 con il quale veniva liquidata la fattura sopra richiamata del 31.12.2021, A SALDO LAVORI, dell'importo complessivo di euro 10.331,00 iva compresa;

VISTO il certificato di pagamento del 3° SAL per i lavori a tutto il 15.03.2022 sottoscritto dal RUP in data 15.03.2022 avente un importo di € 15.123,14 oltre iva;

VISTA la fattura n 9 del 18.03.2022 relativamente al SAL n 3;

VISTO l'atto di liquidazione n 372 del 30.03.2022 con il quale veniva liquidata la fattura sopra richiamata del 18.03.2022, A SALDO LAVORI, dell'importo complessivo di euro 16.635,45 iva compresa;

VISTO il certificato di pagamento del 4° SAL per i lavori a tutto il 30.03.2022 sottoscritto dal RUP in data 30.03.2022 avente un importo di € 10.576,78 oltre iva;

VISTA la fattura n 12 del 31.03.2022 relativamente al SAL n 4;

VISTO l'atto di liquidazione n 560 del 20.05.2022 con il quale veniva liquidata la fattura sopra richiamata del 31.03.2022, A SALDO LAVORI, dell'importo complessivo di euro 11.634,46 iva compresa;

VISTA la fattura n 30 del 22.07.2022 relativamente al conto finale dei lavori;

VISTO l'atto di liquidazione n 802 del 01.08.2022 con il quale veniva liquidata la fattura sopra richiamata del 22.07.2022 dell'importo complessivo di euro 5.577,63 iva compresa

ACCERTATA l'esattezza e regolarità' fiscale delle fatture;

Visto il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro 2.027,99 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente, già depurato della quota di euro 507,00 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 21 del 22.12.2023 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

## DETERMINAZIONE N. 175 DEL 12/03/2024

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2024 di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegata relazione del Conto Finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatti dal D.L. in data 10.06.2022 ai sensi dell'art. 237 dpr n.207 del 5.10.2010, controfirmati senza riserva dall'impresa SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI), con cui si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che non risulta un credito in favore di quest'ultima;
2. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro 2.027,99 onnicomprensiva di oneri riflessi, già depurata della quota del 20% per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente;
3. Di dare atto che l'importo di cui al punto 3. risulta già depurato della quota di euro 507,00 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90;
4. Di provvedere al girofondo dal capitolo 19960 residui 2022 al capitolo 1215/28 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza dell'importo di cui al punto 3., ai sensi del decreto MEF del 1 Agosto 2019 art. 3 lett. B, che ha modificato il punto 5.2 dell'allegato 4/2 del d.lgs 118/2011, in merito alle modalità di liquidazione degli incentivi tecnici;
5. Di procedere al pagamento della somma di euro 2.027,99, onnicomprensiva di oneri riflessi, di cui al prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche a favore del personale ivi indicato la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente;
6. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
7. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, una volta divenuto esecutivo.

### **LIQUIDA**

1. Per i motivi sopra esposti, la somma di € 2.027,99, per il pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche, onnicomprensive di oneri riflessi, come da prospetto allegato imputando la spesa al capitolo 1215/28 del predisponendo Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Arch. Andrea Fogagnolo

*Allegati:*

- *Certificato di regolare esecuzione*



# Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

<b>OGGETTO:</b>	Interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - I° LOTTO 1° STRALCIO
<b>COMMITTENTE:</b>	Comune di Busto Garolfo (Mi)
<b>IMPRESA:</b>	impresa Sinopoli Srl
<b>ANTICIPAZIONE:</b>	€ 27 903,89
<b>CONTRATTO:</b>	contratto d'appalto rep. 3966 del 04/11/2021
<b>IMPORTO PROGETTO:</b>	€ 155.000,00
<b>IMPORTO CONTRATTO:</b>	€ 93 012,99

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

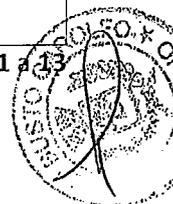
(art. 237 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

### PREMESSE

#### Progetto principale:

Il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo agli "Interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico 1° lotto 1° stralcio", redatto dal sottoscritto arch. Massimo Colombo di Busto Arsizio (Va), ed è stato approvato dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con propria Determinazione n° 427 del 26/07/2021. Questo prevedeva la realizzazione di opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico del fabbricato del Compendio della Villa Comunale, edificio indentificato come "Corpo C" nelle tavole di insieme del complesso.

Lo stesso venne approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - I° LOTTO - I STRALCIO redatto dai professionisti sopra indicati, ciascuno per quanto di competenza,



Il progetto definitivo ed esecutivo riuniti in parola, venne redatto quale approfondimento e sulla base del progetto precedente del 2010 dell'arch. Stefano Castiglioni di Busto Arsizio (Va) che venne approvato favorevolmente dalla Soprintendenza per i beni architettonici di Milano con propria comunicazione prot 14914/IT del 28.10.2009.

Il progetto prevedeva l'importo complessivo di € 260.000,00 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
a)	Lavori a base d'appalto:		
	Lavori a corpo	€ 124.226,25	
	Costi della sicurezza All XV	€ 2.523,04	
	Sommano		€ 126.749,29
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
	Imprevisti compresa IVA 10%	€ 48,28	
	Accantonamento 2% art 113 D.Lgs 50/16	€ 2.534,99	
	Spese tecniche CSP e CSE IVA e cassa	€ 3.616,08	
	Spese tecniche attività supporto al RUP	€ 6.331,31	
	Spese tecniche progettazione impianto elettrico	€ 3.045,12	
	IVA 10% sui lavori	€ 12.674,93	
	Sommano		€ 28.250,71
	TOTALE		€ 155.000,00

#### Assuntore dei lavori:

E' stata espletata una prima procedura Sintel ID: 144149386, alla quale sono stati invitati n. 3 operatori economici sorteggiati tra quelli risultati validi dalla indagine di mercato di cui alla manifestazione d'interesse in premessa richiamata, e che la stessa è risultata deserta;

Si è proceduto quindi a espletare una seconda procedura Sintel ID: 144465042, nella quale sono stati invitati n. 4 operatori economici, sorteggiati tra i candidati ammessi tramite manifestazione d'interesse di cui sopra, dalla quale risulta pervenuta unica offerta da parte della ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI) che ha offerto un ribasso d'asta del 27,85% sull'importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55 per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29

I lavori sono stati così affidati alla ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI) che ha offerto un ribasso d'asta del 27,85% sull'importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55 per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29, giusta Determinazione del Responsabile Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n\_484 del 11/09/2021

**Contratto principale:**

I lavori sono stati affidati con determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n° 484 del 11/09/2021

Il contratto principale venne stipulato in data 04/11/2021 con il n. 3966 di repertorio presso il Comune di Busto Garolfo (Mi) dal Segretario Generale dott. Giacinto Sarnelli autorizzato a rogare per l'importo complessivo di € 93.012,99 compresi oneri della sicurezza per € 5.613,55 oltre IVA 10% per complessivi € 102.314,29

**Variazione Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione:**

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori venne aggiornato il Quadro Economico con la rideterminazione degli importi che venne approvato dal Responsabile Area Demanio e Patrimonio con Determinazione 484 del 11/09/2021 per l'importo complessivo invariato di € 155.000,00 così suddivise:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI TOTALI
	Lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 121.135,74
	Oneri della sicurezza indiretti	€ 3.090,51
	Oneri della sicurezza diretti	€ 2.523,04
	Totale oneri della sicurezza	€ 5.613,55
	Totale complessivo a base di gara	€ 126.749,29
	Opere affidate a seguito di ribasso del 27,85%	€ 87.399,44
	Oneri della sicurezza indiretti	€ 3.090,51
	Oneri della sicurezza diretti	€ 2.523,04
	Totale oneri della sicurezza	€ 5.613,55
	Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	€ 93.012,99
	Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	€ 2.534,99
	Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	€ 13.003,93
	Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	€ 10.500,00
	Opere complementari	€ 26.609,93
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 36,86
	TOTALE quadro economico	€ 155.000,00

**Affidamento dei lavori per opere complementari:**

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Demanio richiamate le precedenti deliberazioni e i documenti di progetto, la determinazione 484 del 11.09.2021 nella quale veniva approvato il quadro economico a seguito del ribasso d'asta, richiamato il contratto d'appalto n\_3966 del 04.11.2021 con la ditta Sinopoli Srl, richiamato l'Atto di determinazione dirigenziale n\_401 del 08.07.2022 con il quale veniva modificato il



quadro economico nel seguente modo:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI TOTALI
	Lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 121.135,74
	Oneri della sicurezza indiretti	€ 3.090,51
	Oneri della sicurezza diretti	€ 2.523,04
	Totale oneri della sicurezza	€ 5.613,55
	Totale complessivo a base di gara	€ 126.749,29
	Opere affidate a seguito di ribasso del 27,85%	€ 87.399,44
	Oneri della sicurezza indiretti	€ 3.090,51
	Oneri della sicurezza diretti	€ 2.523,04
	Totale oneri della sicurezza	€ 5.613,55
	Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	€ 93.012,99
	IVA al 10%	€ 9.301,30
	Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 – di cui € 507,00 per innovazione	€ 2.534,99
	Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	€ 14.780,25
	Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	€ 10.500,00
	Opere complementari	€ 24.840,47
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 30,00
	TOTALE quadro economico	€ 155.000,00

Richiamato l'atto di determinazione dirigenziale n.621 del 3.11.2022 con il quale venivano approvati l'analisi dei prezzi, il certificato di pagamento, il libretto delle misure, il registro di contabilità, lo stato di avanzamento lavori n.6 del 16.10.2022 per i lavori a tutto il 16.10.2022 redatti dal Direttore Lavori, arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, dai quali risultava un credito a favore dell'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) € 6.395,00 al lordo della decurtazione da applicare ai sensi di legge dell'Alea del 10% per la somma di euro 639,50 oltre iva 10%, per complessivi euro 6.331,05 iva compresa;

Richiamato l'Atto di determinazione dirigenziale n\_621 del 03.11.2022 con il quale veniva modificato il quadro economico approvato con atto di determinazione dirigenziale n\_401 del 08.07.2022 come segue:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI TOTALI
	Lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 121.135,74
	Oneri della sicurezza indiretti	€ 3.090,51
	Oneri della sicurezza diretti	€ 2.523,04
	Totale oneri della sicurezza	€ 5.613,55
	Totale complessivo a base di gara	€ 126.749,29
	Opere affidate a seguito di ribasso del 27,85%	€ 87.399,44

Oneri della sicurezza indiretti	€ 3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	€ 2.523,04
Totale oneri della sicurezza	€ 5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	€ 93.012,99
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'alea del 10%	€ 5.755,50
Totale importo contrattuale	€ 98.768,49
IVA al 10%	€ 9.876,85
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 – di cui € 507,00 per innovazione	€ 2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	€ 14.780,25
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	€ 10.500,00
Opere complementari	€ 18.509,42
Imprevisti e arrotondamenti	€ 30,00
<b>TOTALE quadro economico</b>	<b>€ 155.000,00</b>

Rilevata la necessità di integrare il precedente affidamento all'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) mediante l'affidamento di opere complementari, meglio descritte negli allegati, analisi dei prezzi, computo metrico estimativo, stima complessiva dei costi della sicurezza, revisione tavole progettuali impianti a firma del D.L. nominato Arch. Giuseppe Sanguedolce, nonché nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento;

Preso atto che si è proceduto alla pubblicazione su piattaforma telematica E-Procurement Sintel, con affidamento diretto previa richiesta di preventivo, ID. n. 159631706 con invito rivolto all'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) relativo alle opere complementari, nell'ambito degli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico";

Rilevato che l'impresa di cui sopra ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale pari al 27,93% sull'importo posta a base di gara, migliorativo rispetto all'appalto principale corrispondente ad un importo netto contrattuale dei lavori da affidare, pari ad euro 16.786,68 compresi oneri della sicurezza pari ad euro 650,39 oltre iva 10% per complessivi euro 18.465,35;

Rilevato che la spesa complessiva di euro 18.465,35 iva compresa viene imputata alla voce "opere complementari" di cui al quadro economico approvato con atto di determinazione dirigenziale n.621 del 3.11.2022, la cui spesa complessiva di euro 155.000,00 è stata impegnata come sopra richiamato;



**Contratto aggiuntivo per i lavori di opere complementari:**

Per l'esecuzione dei lavori delle opere complementari si fece ricorso a alla forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32 comma 14 del D. Lgs. N. 50/2016;

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo (Mi)

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal dall'arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo (Mi).

Con determina n. 510 del 27/09/2021 è stato affidato l'incarico per supporto al RUP come assistente alla D.L. all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) - 21052 in Viale Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 764;

Con determina n. 428 del 26/07/2021 è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase progettuale all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) - 21040 in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 1391;

Con determina n. 429 del 27/07/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto dell'impianto elettrico all'Ing. Motta Matteo, avente studio in Calvignasco (MI) 20080 in via C. Battisti n.27, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 22595;

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 15/09/2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

In data 14/10/2021 venne redatto il verbale di revoca delle limitazioni del verbale di consegna in via d'urgenza e pertanto i lavori vennero consegnati definitivamente.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori come stabilito dall'art. 2.10 del capitolato speciale di appalto furono previsti 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 10/02/2022

Sempre dall'art. 2.13 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari al 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensioni e riprese dei lavori - proroghe:**

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 12/01/2022 al 27/01/2022 per 15 giorni

2) dal 17/0/2022 al 04/03/2022 per 15 giorni

venne concessa una proroga di 30 giorni in data 16/02/2022

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette sospensioni per complessivi giorni 15+30+15, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne aggiornata al giorno 10/04/2022.

**Ultimazione dei lavori:**

L'impresa Sinopoli Srl con comunicazione del 11/04/2022 dichiarava ultimati lavori alla data del 09/04/2022 ad esclusione di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

La Direzione dei lavori, con certificato in data 14/04/2022, procedeva ad un sopralluogo e dichiarava effettivamente ultimati i lavori medesimi in data 09/04/2022 rilevando l'esclusione di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera e pertanto ultimati in tempo utile.

Assegnava così all'impresa un ulteriore termine di 15 giorni per il completamento delle opere minori di smontaggio del ponteggio e di pulizia dell'area.

In data 02/05/2022 veniva accertata dal Direttore dei Lavori con sopralluogo e proprio verbale, riconfermando così il termine ultimo del 09/04/2022, pertanto i lavori si possono considerare ultimati in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore

**Verbali di nuovi prezzi:**

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi

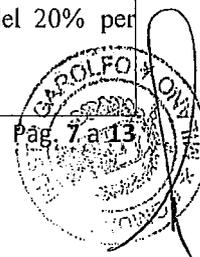
- verbale n\_01 in data 30/11/2021 per n\_8 nuovi prezzi approvato dal RUP
- verbale n\_02 in data 13/03/2022 per n\_5 nuovi prezzi approvato dal RUP
- verbale n\_03 in data 13/04/2022 per n\_8 nuovi prezzi approvato dal RUP

**Lavori in economia:**

Per l'esecuzione dei lavori non furono contabilizzate opere in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Come risulta dalle relative fatture in atti l'Impresa ha richiesto l'anticipazione contrattuale del 20% per complessivi € 27.903,89.



Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale e le dette fatture riportano la specifica autorizzazione ed atto di liquidazione.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, al contratto aggiuntivo di opere complementari nonché agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Notifica preliminare del cantiere D.Lgs. 81/2008:**

Per le opere in appalto venne effettuata dal Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione ing. Paolo Consonni l'inserimento sul portale regionale della Notifica Preliminare Cantieri ex art. 99 del D.Lgs. 81/08 in data 13/09/2021 registrata con il numero 73407/2021 che fu oggetto di successivi aggiornamenti dei sub appaltatori e sub fornitori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con il progetto di opere complementari sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Per quanto concerne i lavori di cui all'appalto principale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10/01/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 123.295,73
A dedurre gli oneri della sicurezza	€ - 5.613,55
Importo soggetto a ribasso contrattuale	€ 117.382,18
- A dedurre il ribasso d'asta del 27,85 %	€ - 32.774,49
A sommare gli oneri della sicurezza	€ 5.613,55
Restano nette	€ 90.521,24
- Importo anticipazione	€ - 27.903,89
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 01 del 30/11/2021	€ - 22.455,04
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 02 del 04/01/2022	€ - 9.391,82
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 03 del 15/03/2022	€ - 15.123,14
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 04 del 30/03/2022	€ - 10.576,78
Pari a complessivi € 85.450,67	

Resta il credito netto dell'Impresa in € 5.070,57

Per quanto concerne il contratto aggiuntivo per l'esecuzione delle opere complementari affidato con determinazione 400/2021 si riportano le seguenti annotazioni:

Importo delle opere eseguite di contratto	€ 90.521,24
Importo delle anticipazioni di cui ai vari SAL	€ 85.450,67
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 5.070,57

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

per il contratto principale:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 93.012,99
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 90.521,24
con una differenza di spesa di in meno di	€ 2.491,75

per il contratto aggiuntivo:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 16.786,68
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 16.786,68
con una differenza di spesa di	€ 0,00

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INPS di Milano con posizione 4959184349-02, presso l'INAIL di Milano con posizione 3724600190 e la Cassa Edile di Milano con posizione 3418 a carattere continuativo, come riscontrato dall'Ente Appaltante mediante i vari Dure richiesti.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Sinopoli Srl esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta il Responsabile del procedimento.



**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta il Responsabile del procedimento.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 2.18 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data accertata del 09/04/2022 di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 09/10/2022.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Varie le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori che sono state fatta dal sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Giuseppe Sanguedolce e alle quali sono intervenuti sia il Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Sanguedolce che l'arch. Massimo Colombo tecnico incaricato della supervisione architettonica dell'intervento oltre che supporto al RUP per la direzione lavori, oltre ai rappresentanti dell'impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Le opere eseguite hanno riguardato gli interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - 1° lotto 1° stralcio.

Le opere riguardavano l'isolamento termico delle pareti perimetrali attraverso dei contropareti in cartongesso, interposizione di isolante in materassino, formazione di divisioni interne con pareti in cartongesso, formazione di intonaci sulle murature interne al rustico, formazione sottofondi e pavimenti in ceramica, rivestimento della scala in lastre di serizzo e opere in ferro. Sono stati realizzati i bagni al piano terra e primo con completamento delle reti di scarico ed adduzione senza la posa dei sanitari, formazione dell'impianto a pannelli radianti a pavimento senza il posizionamento del generatore. Predisposizione dell'impianto di condizionamento e tubazioni vuote per gli impianti elettrici.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle opere complementari suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati

eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi sulle opere realizzate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle opere complementari, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento la penale per il ritardo essendosi i lavori compiuti in tempo utile.

**Opposizioni e reclami:**

L'Impresa esecutrice ha fornito le prove dell'avvenuto bonario componimento dei reclami presentati a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

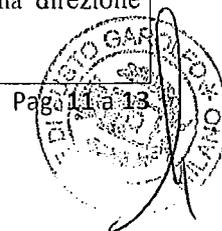
Si rimanda anche ai vari verbali di accettazione dei materiali impiegati nella costruzione con allegati i documenti specifici e le schede descrittive delle caratteristiche dei prodotti impiegati.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto principale e quello aggiuntivo per le opere complementari approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;



- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, con l'impiego dei materiali prescritti e di cui ai verbali di accettazione degli stessi emessi per approvazione durante il corso dei lavori;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale in quanto i lavori sono stati conclusi in tempo utile;
- f) che non sono occorsi danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 90.521,24 per le opere di cui al contratto principale e di € 16.786,68 per le opere di cui al contratto aggiuntivo e che entrambi corrispondono alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni come verificato dalla Stazione Appaltante mediante la richiesta molteplice dei vari Durc durante il corso dei lavori;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni e proroghe regolarmente verbalizzate, autorizzate e concesse;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati con i 3 verbali nuovi prezzi;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

il sottoscritto arch. Giuseppe Sanguedolce Direttore dei Lavori certifica che i lavori per gli interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - 1° lotto 1° stralcio, opere eseguiti dall'Impresa Sinopoli Srl con sede in Pregnana Milanese (Mi) per conto del Comune di Busto Garolfo (Mi) in base al contratto principale in data 04/11/2021 n. 3966 di repertorio e contratto aggiuntivo come da determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare,

sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) per quanto concerne i lavori di cui all'appalto principale:	
- Importo delle opere di contratto eseguite	€ 90.521,24
- Importo anticipazione	€ - 27.903,89
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 01 del 30/11/2021	€ - 22.455,04
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 02 del 04/01/2022	€ - 9.391,82
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 03 del 15/03/2022	€ - 15.123,14
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 04 del 30/03/2022	€ - 10.576,78
Pari a complessivi € 85.450,67	
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 5.070,57

Per quanto concerne il contratto aggiuntivo per l'esecuzione delle opere complementari si riportano le seguenti annotazioni:

Importo netto autorizzato per lavori	€ 16.786,68
Importo netto dei lavori eseguiti	€ 16.786,68
Con una differenza di spesa di	€ 0,00

Resta quindi complessivamente il credito dell'Impresa in netti € 5.070,57 (diconsi Euro cinquemilasettanta/57) che possono essere corrisposte all'Impresa Sinopoli Srl di Pregnana Milanese (Mi) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 13 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Busto Garolfo, li 10/06/2022.

L'APPALTATORE

*Sinopoli S.r.l.*

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE