

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - APPROVAZIONE ATTI	<i>Nr. Progr.</i>	35
	<i>Data</i>	12/03/2024
	<i>Seduta NR.</i>	10

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno DODICI del mese di MARZO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il dott.ssa TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - APPROVAZIONE ATTI

L'Assessore Stefano Carnevali è presente da remoto ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 29.04.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che gli accordi di collaborazione approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 31/2018 e stipulati con le associazioni del territorio, a seguito di avviso pubblico, per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale siti al piano primo della villa in Via XXV Aprile n. 6, sono andati a scadenza;

Ritenuto opportuno procedere con un nuovo avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni d'interesse da parte di associazioni senza fini di lucro che svolgono o intendono svolgere attività a favore dei giovani residenti nel Comune, mettendo a disposizione i suddetti locali siti al primo piano della villa in Via XXV Aprile, n. 6 a Busto Garolfo;

Richiamato lo Statuto del Comune di Busto Garolfo, in particolare l'art. 7 che prevede che il Comune organizzi la sua attività in modo tale da rendere possibile a soggetti singoli o associati la creazione e la gestione di attività di utilità sociale rivolte in modo indifferenziato alla popolazione, nonché l'art. 16 comma 1 lett. C che prevede, fra le attribuzioni della Giunta, l'adozione di accordi di partenariato per la realizzazione di iniziative private di interesse pubblico nei casi consentiti dalla Legge;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende fare aumentare di valore le diverse e peculiari potenzialità delle citate associazioni, valorizzando le possibili interazioni con il mondo giovanile;

Visto l'art.32, 8° comma della legge n 724/1994 ai sensi del quale i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei Comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai Comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali;

Richiamato il D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 Codice del Terzo Settore, ed in particolare gli artt. 56 e 71, comma 2 del che prevedono la possibilità per le amministrazioni pubbliche di sottoscrivere

convenzioni con le associazioni di volontariato e di concedere in comodato beni mobili e immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo Settore (ad eccezione delle imprese sociali) per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale riconosce significato ed utilità nelle attività svolte dalle predette associazioni, ne sostiene le azioni e condivide il comune intento di promuovere iniziative e progetti a favore dei giovani, nello spirito del principio costituzionale di sussidiarietà e delle norme che regolano i rapporti con il volontariato sopra richiamate;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 21/7/2008 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 8 del 16/3/2011, n. 55 del 28/11/2013 n. 50 del 21/12/2015 e n. 36 del 27.07.2017;

Nell'intento di agevolare l'azione delle associazioni che perseguono gli interessi richiamati, e come da Regolamento d'uso degli immobili comunali l'Amministrazione Comunale ha facoltà di prevedere un abbattimento dei costi delle utenze e del canone di locazione. Resta a totale carico dell'assegnatario il pagamento della Tari per lo smaltimento dei rifiuti.

Valutato che la predetta esenzione comporta una valorizzazione equivalente alla percentuale di abbattimento calcolata sul canone di locazione presunto (circa € 7.000,00) sulla base delle stime comunicate nell'allegato documento con relative planimetrie predisposto dall'Area Risorse Strumentali in data 06.03.2018 e aggiornate con i costi attuali dall'area promozione alla persona, e spese presunte di utenze di circa 3.200,00.

Visto l'articolo 48 del D. Lgs.vo n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dalla Responsabile dell'Area Promozione della Persona;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso dei locali siti al primo piano della villa in Via XXV Aprile, n. 6 a Busto Garolfo e la bozza dell'Accordo di collaborazione;
2. di dare atto che per l'effetto delle agevolazioni nell'utilizzo degli immobili concesse alle associazioni come indicato in premessa, le stesse risulteranno beneficiarie di un vantaggio economico comunale indiretto equivalente alla percentuale di abbattimento calcolata sui seguenti costi stimati:
 - € 7.000,00 per il canone di locazione
 - € 3.200,00 per le utenze
3. di demandare alla Responsabile dell'Area Promozione della Persona tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4[^] comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 35 DEL 12/03/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **35** del **12/03/2024**

OGGETTO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - APPROVAZIONE ATTI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 06/03/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
MARINELLA ZAMBRANO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 11/03/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
LILIANA BENEDETTO



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano
P.zza Diaz, 1 – 20038 Busto Garolfo

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE LOCALI COMUNALI COME SEDE
AD ASSOCIAZIONI OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE
A FAVORE DEI GIOVANI
“Casa delle associazioni giovanili”**

L'Amministrazione Comunale, attraverso il presente avviso, intende raccogliere le manifestazioni d'interesse da parte di associazioni senza fini di lucro che svolgono o intendono svolgere attività a favore dei giovani residenti nel Comune, per concedere con un contratto di comodato d'uso gratuito i locali siti al piano primo della villa in Via XXV Aprile, n. 6 a Busto Garolfo.

Si vorrebbe pertanto continuare con il mantenimento di una “Casa delle Associazioni Giovanili”, spazio condiviso da più realtà in cui favorire lo sviluppo di azioni di politica giovanile nel territorio realizzando opportunità culturali, di promozione sociale, sportive e di svago con e per i giovani bustesi.

I locali, che saranno destinati a sede associativa, sono disponibili per l'assegnazione ai sensi del “Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali” e meglio identificati nelle planimetrie allegate al presente Avviso. Gli interessati devono inoltrare domanda entro il 15 aprile 2024 secondo le modalità sotto specificate.

L'assegnazione avrà la durata di 5 anni dalla stipula della concessione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al presente avviso le associazioni senza fini di lucro che non presentino cause ostantive a rapporti con la pubblica amministrazione e che siano iscritte al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore).

Le associazioni devono svolgere attività prioritariamente rivolte ai giovani con finalità in ambito sociale, culturale, ricreativo, sportivo, di impegno civico, ambientale.

Le associazioni devono essere in possesso dei requisiti disciplinati all'art. 10 del vigente “Regolamento per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali”, ovvero “ *a) ai sensi del decreto legislativo 117/2017 b) ai sensi dello Statuto comunale vigente, le associazioni che operino sul territorio comunale e già iscritte negli elenchi comunali*”.

Trattandosi di associazioni legate alla realtà giovanile, caratterizzata da dinamismo e possibilità di crescita ed evoluzione, verranno ammesse anche istanze di gruppi informali. L'associazione dovrà essere formalmente costituita ed iscritta negli elenchi comunali al momento della stipula della concessione.

OGGETTO E CONDIZIONI

I locali che si intendono concedere in comodato d'uso sono ubicati in Busto Garolfo, via XXV Aprile, 6.

Nell'intento di agevolare l'azione delle associazioni che perseguono gli interessi richiamati, e come da Regolamento d'uso degli immobili comunali, l'Amministrazione comunale ha facoltà di prevedere un abbattimento dei costi delle utenze e del canone di locazione, stimati annualmente rispettivamente in circa 3.200,00 e 7.000,00 euro. Resta a totale carico dell'assegnatario il pagamento della Tari per lo smaltimento dei rifiuti.

La durata del contratto sarà di cinque anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

Le associazioni interessate a visionare i locali potranno contattare l'ufficio servizi sociali-politiche giovanili al numero 0331.562053 per concordare un appuntamento per il sopralluogo, entro e non oltre il 05 aprile 2024.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento dei locali ad uso sede associativa avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal Concessionario e dall'Ufficio Comunale Competente.

Al termine del periodo previsto i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune di Busto Garolfo, comprensivi di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal Concessionario, senza onere alcuno per il Comune. Saranno a carico dei Concessionari gli obblighi indicati all'art. 14 del vigente Regolamento per la disciplina degli immobili comunali.

MODALITÀ PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Associazioni interessate dovranno presentare la propria candidatura in un'unica busta chiusa e sigillata, recante all'esterno il mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI COME SEDE AD ASSOCIAZIONI OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE A FAVORE DI GIOVANI- "CASA DELLE ASSOCIAZIONI GIOVANILI"".

Il plico, contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo pec all'indirizzo protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it oppure con raccomandata del servizio postale o recapitato a mano negli orari di apertura al pubblico all'**Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo – Piazza A. Diaz n. 1 – 20038 Busto Garolfo (Mi)**.

Il recapito del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12 del giorno 19 aprile 2024**.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Il partecipante dovrà allegare nel plico la seguente documentazione:

a) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da cui risulti:

- la denominazione e la sede legale, amministrativa e operativa (se diverse) dell'Associazione;
- una descrizione dell'associazione e delle sue finalità;
- una descrizione sommaria delle attività svolte;
- l'assenza di scopi di lucro;

- l'elettività e la gratuità delle cariche associative;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

b) documentazione relativa all'attività associativa

- Elenco e breve descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale negli ultimi 2 anni, specificando la durata, il numero di persone coinvolte e in quali occasioni e forme l'Associazione ha operato in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.
- Proposte progettuali a favore della comunità giovanile locale che perseguano finalità di promozione sociale, culturale, ricreativa, sportiva, di cittadinanza attiva che l'associazione intenderà svolgere, a seguito dell'assegnazione della sede, indicando in particolare tipologia, numero e descrizione delle iniziative/attività, precisando quali di queste saranno in collaborazione con il Comune.
- Numero dei soci indicando data di nascita, residenza, cariche sociali o incarichi particolari.

c) fotocopia di un documento di identità fronte/retro in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 di chi rappresenta l'associazione

d) copia dello Statuto

e) ultimo Bilancio approvato o altra adeguata documentazione contabile.

CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

I locali verranno concessi, ai sensi dell'art. 12, commi 1 e 2 del Regolamento già citato, a seguito di un'istruttoria che terrà conto degli elementi sotto indicati, con l'attribuzione di un massimo di 20 punti, come segue:

1. Elenco e breve descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale negli ultimi 2 anni, specificando la durata, il numero di persone coinvolte e in quali occasioni e forme l'Associazione ha operato in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

Fino ad un massimo di 4 punti

2. Proposte progettuali a favore della comunità giovanile locale che perseguano finalità di promozione sociale, culturale, ricreativa, sportiva, di cittadinanza attiva che l'associazione intenderà svolgere, a seguito dell'assegnazione della sede, indicando in particolare tipologia, numero e descrizione delle iniziative/attività, precisando quali di queste saranno in collaborazione con il Comune.

Fino ad un massimo di 8 punti

3. Numero dei soci residenti sul territorio.

Fino ad un massimo di 3 punti

4. La disponibilità a condividere gli spazi con altre associazioni verrà valutata con ***l'attribuzione di 5 punti.***

L'assegnazione verrà effettuata dalla Responsabile dell'Area Promozione della Persona previa valutazione delle istanze pervenute e a seguito del pronunciamento della Giunta Comunale in merito agli eventuali abbattimenti delle utenze.

Successivamente si procederà con la stipula della concessione.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del Decreto Legislativo 2018/101 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679 , si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Il presente Avviso ed i relativi allegati tecnici sono pubblicati all'Albo Pretorio on line e sono scaricabili dal sito internet comunale: www.comune.bustogarolfo.mi.it

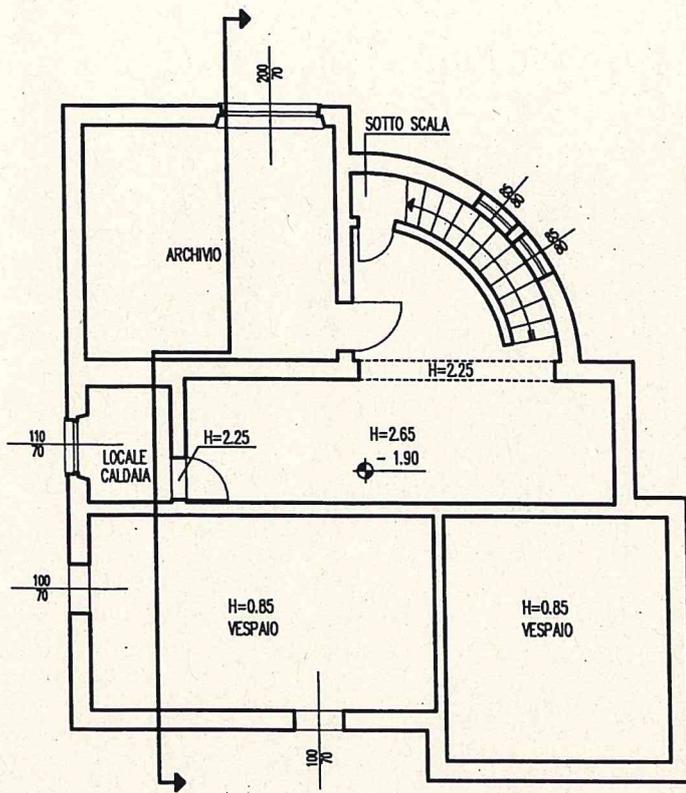
Il Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali è consultabile all'indirizzo:

<https://www.comune.bustogarolfo.mi.it/it-it/download/usoimmobili2018-pdf-14774-5-1354-6639c50373cb33322a1aedaf044664e8>

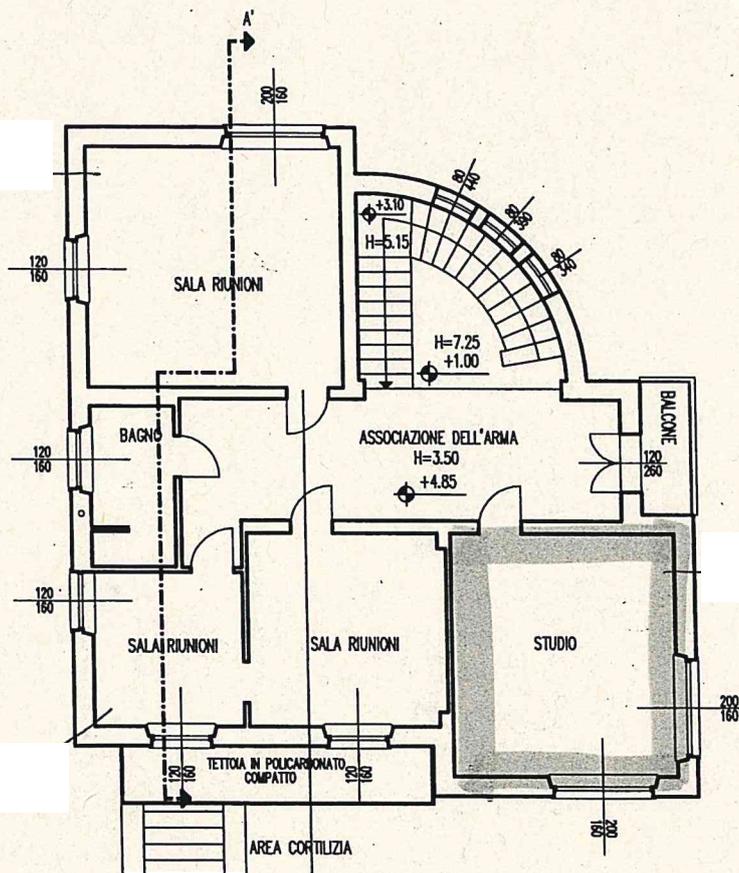
Responsabile del Procedimento è Massimo Loiodice – Referente ufficio Area Promozione della Persona.

Ulteriori informazioni telefoniche al numero 0331 562053

La Responsabile dell'Area Promozione della Persona
Dott.ssa Marinella Zambrano



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO