

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

MOZIONE "PROROGA FUNZIONAMENTO TELERISCALDAMENTO"
PRESENTATA DAL GRUPPO LEGA LOMBARDA SALVINI - BUSTO GAROLFO IN
DATA 29.02.24 PROT. N. 5165.

Nr. Progr. **5**

Data **06/03/2024**

Seduta NR. **1**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 06/03/2024 alle ore 19:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 06/03/2024 alle ore 19:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> |
|----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|-------------|
| BIONDI SUSANNA | S | SELMO RAFFAELA | S | DONADONI DANIELE GIUSEPPE | S |
| CAMPETTI PATRIZIA | S | LA TEGOLA ANNA | S | GORLA DANIELE | S |
| TUNICE VALENTINA | S | DELL'ACQUA ALDO | N | GATTI GIUSEPPE GIOVANNI | S |
| MILAN ANDREA | S | DIANESE DANIELE | S | | |
| RIGIROLI GIOVANNI | S | BINAGHI FRANCESCO | S | | |
| ZANGIROLAMI MARCO | S | LUNARDI SABRINA | S | | |
| CARNEVALI STEFANO | S | D'ELIA PATRIZIA | S | | |
| <i>Totale Presenti: 16</i> | | | <i>Totali Assenti: 1</i> | | |

Assenti Giustificati i signori:

DELL'ACQUA ALDO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

OGGETTO:

**MOZIONE "PROROGA FUNZIONAMENTO TELERISCALDAMENTO" PRESENTATA
DAL GRUPPO LEGA LOMBARDA SALVINI - BUSTO GAROLFO IN DATA 29.02.24
PROT. N. 5165.**

LA SINDACA

Introduce l'argomento riferendo che i Consiglieri Comunali del Gruppo Lega Lombarda Salvini – Busto Garolfo, in data 29 Febbraio 2024, prot. n. 5165, hanno presentato una mozione ad oggetto “Proroga funzionamento teleriscaldamento”.

Al termine della lettura della mozione la Sindaca invita i Consiglieri alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria l'introduzione della Sindaca, nonché gli interventi dei Consiglieri succedutisi nel corso della discussione;

Vista l'allegata mozione presentata dai Consiglieri Comunali del Gruppo Lega Lombarda Salvini – Busto Garolfo, in data 29 Febbraio 2024, prot. n. 5165, ad oggetto “Proroga funzionamento teleriscaldamento”.

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con n. 6 voti favorevoli (Binaghi, D'Elia, Donadoni, Lunardi, Gorla e Gatti) e n. 10 contrari, espressi per alzata di mano, dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di Non approvare l'allegata mozione “Proroga funzionamento teleriscaldamento”, presentata dai Consiglieri Comunali del Gruppo Lega Lombarda Salvini – Busto Garolfo, in data 29 Febbraio 2024, prot. n. 5165.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 06/03/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TERESA LA SCALA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Al Sindaco del Comune di Busto Garolfo
Al Presidente del Consiglio

Busto Garolfo, 28 Febbraio 2024

MOZIONE: PROROGA FUNZIONAMENTO TELERISCALDAMENTO

I sottoscritti Lunardi Sabrina, Gatti Giuseppe e Gorla Daniele, consiglieri comunali del gruppo Lega Lombarda Salvini - Busto Garolfo

PREMESSO CHE:

- tra il Comune e la ditta TESI s.r.l. in data 13/05/2013, dopo l'aggiudicazione con un bando pubblico, veniva stipulato un contratto per la gestione trentennale, dal 04/03/2013 al 03/03/2043, del servizio pubblico di distribuzione dell'energia termica per mezzo di rete di teleriscaldamento, prodotta da centrale di cogenerazione, di teleriscaldamento e per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo;
- con determina nr. 93 del 09/02/2018 dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare questo Comune autorizzava la ditta S.M.E.am s.r.l. a succedere alla ditta Tesi s.r.l., nella conduzione della gestione del servizio di teleriscaldamento con relativa assunzione a proprio carico di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi originariamente facenti capo alla citata ditta Tesi s.r.l.;
 - In data 22 novembre 2018 la ditta S.M.E.A.M. e il Comune sottoscrivevano il contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 4/3/2013 al 3/3/2043 - la ditta Tesi s.r.l. assumeva il ruolo di impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.lgs nr. 50/2016 nella esecuzione del contratto in oggetto per effetto dell'avvalimento dei requisiti posseduti;
 - durante il sopralluogo del 28/09/2022, finalizzato a accertare lo stato di conservazione delle apparecchiature presenti in Centrale Termica con particolare riferimento al loro effettivo funzionamento impiantistico ha riscontrato una pluralità di inadempienze a carico del gestore attuale e della impresa ausiliaria, inerenti diversi profili di esecuzione del contratto con particolare riferimento: a) alla omessa esecuzione degli interventi di riqualificazioni nei tempi e nei modi indicati nell'offerta tecnico - economica di gara; b) alla omessa riqualificazione degli impianti di fornitura calore nell'edificio comunale ERP di Via S. Remigio; c) all'omesso versamento dei corrispettivi contrattualmente previsti; d) alla sospensione / interruzione di pubblico servizio nonché alla rimozione di componenti delle pompe di calore presso la piscina comunale gestita da terzi concessionari;
 - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25/10/2022 è stato disposto l'avvio al procedimento di risoluzione, del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 - 03.03.2043;

- che con comunicazione del 26/10/2022, ns prot. 25248 a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, veniva comunicato alle società TESI srl e S.M.E.am Srl, l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale in cui venivano comunicate le relative contestazioni;
- che le controdeduzioni pervenute al prot comunale n. 27637 del 24.11.2022 da parte dell'avvocato Alessandro Anderloni dello studio legale Anderloni di Milano nell'interesse delle società concessionarie di cui sopra non hanno consentito di superare le criticità contestate;
- che con Delibera n 90 del 30.05.2023, la Giunta Comunale, prendeva atto del procedimento finalizzato alla risoluzione per inadempimento del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 – 03.03.2043;
- con determina n. 487 del 16/06/2023 il responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare dichiarava risolto il rapporto contrattuale in essere con la Società S.M.E.am s.r.l. con sede e con la società Tesi s.r.l. di cui al contratto del 22 novembre 2018 (modificativo e integrativo del contratto del 13.5.2013 e del 1.10.2015) per l'esecuzione di interventi di fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 – 03.03.2043, per grave inadempimento;

TENUTO CONTO CHE

- con determina n. 795 del 31/10/2023, il Responsabile dell'area risorse strumentali, dopo la consegna degli impianti di teleriscaldamento, per garantire il servizio di riscaldamento negli stabili comunali ha, con affidamento diretto, incaricato del servizio la ditta GAIO Angelo & C. Snc, da ottobre 2023 fino a settembre 2025, per € 48.915,76;

RITENUTO CHE

- l'amministrazione ha deciso la dismissione del teleriscaldamento, senza considerare le ripercussioni negative di tale scelta, presa senza alcuno confronto nelle opportune sedi istituzionali, commissione AAT e considerando solo la relazione dell'Ing. Berti, mentre sarebbe stato opportuno una commissione AAT con esperti che analizzassero i costi di realizzazione (con valutazione anche dei contributi pubblici), costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, efficienza energetica e sostenibilità ambientale;
- le delibere di giunta del 24/04/2023 relativi agli interventi di efficientamento energetico nella scuola TARRA, Caccia, Palazzo comunale e Piscina comunale, prevedono opere per dismettere il teleriscaldamento con contributi pubblici, che presuppongono il rispetto del cronoprogramma dei lavori, con i termini da rispettare, che nel caso delle scuole Tarra era fissato per il 31/08/2023, per per l'ottenimento dei contributi CSE, di € 236.500,00, che non sono stati rispettati;
- la dismissione dell'attuale impianto di teleriscaldamento comporta ingenti somme da pagare per la posa di nuovi impianti del riscaldamento, per le utenze private (ASILO NAYMILLER, Parrocchia, Condominio San Giovanni e Condominio Raffaello), attualmente, collegate al teleriscaldamento;

CONSIDERATO CHE

- alcune società hanno mostrato interesse nella gestione del teleriscaldamento e potrebbero con bando pubblico subentrare riqualificando l'impianto con la posa di nuovo cogeneratore e impiantistica, senza alcun esborso per il Comune e con migliori tariffe per gli utenti;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a garantire anche per le utenze private il servizio di teleriscaldamento, come per quelle comunali, fino a settembre 2025;
- a sospendere gli interventi di efficientamento energetico nelle strutture comunali, incompatibili col teleriscaldamento, ad es. come la posa di caldaie a condensazione, in attesa delle opportunità ancora aperte, di subentro di altra società senza alcun costo per il Comune, per la gestione del teleriscaldamento.

I consiglieri comunali

Sabrina Lunardi - Gatti Giuseppe - Gorla Daniele

The image shows three handwritten signatures in black ink. From left to right, they correspond to the names listed above: Sabrina Lunardi, Gatti Giuseppe, and Gorla Daniele. The signatures are fluid and cursive.