



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

ASSEGNAZIONE ALLOGGI COMUNALI A SEGUITO DI ISTANZE DI CAMBIO ALLOGGIO	<i>Nr. Progr.</i>	137
	<i>Data</i>	28/02/2024
	<i>Proposta</i>	146
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 28/02/2024

MARINELLA ZAMBRANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE ALLOGGI COMUNALI A SEGUITO DI ISTANZE DI CAMBIO ALLOGGIO

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE ALLA PERSONA

Visto l'art. 22 comma 10 lett. d) del Regolamento Regionale 10 Febbraio 2004 N. 1, "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. n) L.R. 1/2000) e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto il Regolamento Regionale 10 Febbraio 2004 N. 1 e s.m.i., il quale stabilisce che gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siano assegnati in base alla graduatoria comunale predisposta mediante sistema informatico regionale, come previsto dall'art. 11 del predetto Regolamento Regionale;

Viste le istanze di cambio alloggio agli atti d'ufficio;

Vista la disponibilità degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale – piano 2°, nel fabbricato di Via Garibaldi 11 di mq. **42,54** composto da 2 locali più servizi e Via Garibaldi 11 piano R mq **35,10** di 2 locali + servizi e valutato che sono idonei ai nuclei che ne hanno fatto richiesta;

Visto che i predetti alloggi rientrano nella tipologia di cui alla lett. a) comma 3 dell'art. 1 del seguente Regolamento Regionale: "Alloggi realizzati, recuperati o acquisiti, i cui canoni concorrono alla copertura di oneri di realizzazione, recupero o acquisizione, nonché di costi di gestione" pertanto sono da assegnarsi secondo l'ordine della graduatoria comunale "canone sociale" ai nuclei familiari con un ISEE-erp non superiore a € 16.000,00 e con un ISE-erp non superiore a € 17.000,00;

Ritenuto di procedere all'assegnazione attraverso cambio dei predetti alloggi, previa verifica della permanenza dei requisiti previsti dall'art. 8 del Regolamento Regionale 10/02/2004 N. 1, nonché della permanenza delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda previste dall'art. 9 del predetto Regolamento Regionale;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e il vigente Regolamento di Contabilità;

Considerato che la Responsabile del Procedimento è il dott. Dario Parente;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto n. 14 del 02.08.2023, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la Dott.ssa Marinella Zambrano;

Vista la Legge n. 303 del 30.12.23 che ha differito al 15/03/2024 il termine per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2024 ed è stato autorizzato per il medesimo periodo, l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n 52 del 20/12/2016;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 8/01/2024 con al quale si è provveduto ad approvare i Peg per la gestione dell'esercizio provvisorio 2024;

DETERMINA

1. Di assegnare, con cambio, per i motivi esposti in premessa, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale situati:

- Al 2° piano del fabbricato di Via Garibaldi 11, di mq. **42,54** – composto da 2 locali più servizi, al nucleo **E.B**;
- al piano terra del fabbricato di Via Garibaldi 11, di mq. **35,10** – composto da 2 locali + servizi al nucleo **P.N**;

2. Di dare atto del rispetto del rapporto tra componenti il nucleo familiare dichiarati nella domanda e della superficie utile complessiva dell'alloggio, previa verifica della permanenza dei requisiti previsti dall'art. 8 del Regolamento Regionale 10/02/2004 N. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della permanenza delle condizioni abitative, familiari ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda e relativa dichiarazione sostitutiva, previste dall'art. 9 del sopracitato Regolamento Regionale;

3. Di dare comunicazione del presente atto per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area risorse strumentali, al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare, al Responsabile dell'Area Istituzionale e Risorse Umane, al Responsabile dell'Area Attività Finanziarie e ad Euro.PA, quale affidataria del servizio di gestione degli immobili comunali;

4. Di provvedere, inoltre, tramite accesso al sistema informatici regionale, a comunicare a Regione Lombardia che la predetta assegnazione è stata effettuata ai sensi dell'art. 13, comma 2 del R.R. N. 1/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo l'Indicatore dello Stato di bisogno abitativo Regionale e Comunale (ISBARC).

DETERMINAZIONE N. 137 DEL 28/02/2024

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Dott.ssa Marinella Zambrano