



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

*DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona*

|                                                          |                              |                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>ASSEGNAZIONE ALLOGGI COMUNALI AI NUCLEI T.J E C.L</b> | <i>Nr. Progr.</i>            | <b>120</b>               |
|                                                          | <i>Data</i>                  | <b>20/02/2024</b>        |
|                                                          | <i>Proposta</i>              | <b>118</b>               |
|                                                          | <i>Copertura Finanziaria</i> | <input type="checkbox"/> |

Visto:

Data 20/02/2024

**IL RESPONSABILE DI AREA**

*MARINELLA ZAMBRANO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**ASSEGNAZIONE ALLOGGI COMUNALI AI NUCLEI T.J E C.L**

**LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE ALLA PERSONA**

Visto l'art. 22 comma 10 lett. d) del Regolamento Regionale 10 Febbraio 2004 N. 1, "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. n) L.R. 1/2000) e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto il Regolamento Regionale 10 Febbraio 2004 N. 1 e s.m.i., il quale stabilisce che gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siano assegnati in base alla graduatoria comunale predisposta mediante sistema informatico regionale, come previsto dall'art. 11 del predetto Regolamento Regionale;

Vista la graduatoria definitiva elaborata dall'Ambito del Legnanese per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. disponibili nel Comune di Busto Garolfo inseriti nel succitato bando distrettuale anno 2023;

Vista la disponibilità degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale – piano T, nel fabbricato di Vicolo Carlo Porta 7 di mq. **61,45** composto da 3 locale più servizi e Via Parrocchiale 12 primo piano mq **56,09** di 3 locali + servizi;

Visto che i predetti alloggi rientrano nella tipologia di cui alla lett. a) comma 3 dell'art. 1 del seguente Regolamento Regionale: "Alloggi realizzati, recuperati o acquisiti, i cui canoni concorrono alla copertura di oneri di realizzazione, recupero o acquisizione, nonché di costi di gestione" pertanto sono da assegnarsi secondo l'ordine della graduatoria comunale "canone sociale" ai nuclei familiari con un ISEE-erp non superiore a € 16.000,00 e con un ISE-erp non superiore a € 17.000,00;

Ritenuto di procedere all'assegnazione dei predetti alloggi, seguendo l'ordine previsto dalla graduatoria distrettuale 2023 sopracitata, previa verifica della permanenza dei requisiti previsti dall'art. 8 del Regolamento Regionale 10/02/2004 N. 1, nonché della permanenza delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda previste dall'art. 9 del predetto Regolamento Regionale;

Dato atto che sono risultati assegnatari i nuclei **C.L e T.J**, e tenuto conto del numero dei componenti del nucleo familiare dichiarati nella domanda, della superficie utile dell'alloggio e nel rispetto dei criteri di cui alla lett. a) e b), comma 6 del Regolamento Regionale art. 13;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e il vigente Regolamento di Contabilità;

Considerato che la Responsabile del Procedimento è il sig. Massimo Loiodice;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto n. 14 del 02.08.2023, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la Dott.ssa Marinella Zambrano;

Vista la Legge n. 303 del 30.12.23 che ha differito al 15/03/2024 il termine per l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2024 ed è stato autorizzato per il medesimo periodo, l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n 52 del 20/12/2016;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 8/01/2024 con al quale si è provveduto ad approvare i Peg per la gestione dell'esercizio provvisorio 2024;

### DETERMINA

1. Di assegnare, per i motivi esposti in premessa, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale situati:

- all'ultimo piano del fabbricato di Via Parrocchiale 12, di mq. **56,09** – composto da 3 locali più servizi, al nucleo **C.L**;
- al piano terra del fabbricato di Vicolo Carlo Porta 7, di mq. **60,57** – composto da 3 locali + servizi al nucleo **T.J**;

2. Di dare atto del rispetto del rapporto tra componenti il nucleo familiare dichiarati nella domanda e della superficie utile complessiva dell'alloggio, previa verifica della permanenza dei requisiti previsti dall'art. 8 del Regolamento Regionale 10/02/2004 N. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della permanenza delle condizioni abitative, familiari ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda e relativa dichiarazione sostitutiva, previste dall'art. 9 del sopracitato Regolamento Regionale;

3. Di dare comunicazione del presente atto per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area risorse strumentali, al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare, al Responsabile dell'Area Istituzionale e Risorse Umane, al Responsabile dell'Area Attività Finanziarie e ad Euro.PA, quale affidataria del servizio di gestione degli immobili comunali;

4. Di provvedere, inoltre, tramite accesso al sistema informatici regionale, a comunicare a Regione Lombardia che la predetta assegnazione è stata effettuata ai sensi dell'art. 13, comma 2 del R.R. N. 1/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo l'Indicatore dello Stato di bisogno abitativo Regionale e Comunale (ISBARC).

DETERMINAZIONE N. 120 DEL 20/02/2024

Busto Garolfo, 12/02/2024

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Dott.ssa Marinella Zambrano