



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"	<i>Nr. Progr.</i>	77
	<i>Data</i>	05/02/2024
	<i>Proposta</i>	84
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 05/02/2024

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**OGGETTO:
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Visto che con atto del Notaio Dott.ssa Maria Giordano di Limbiate, repertorio n. 105362, raccolta n. 9106, in data 25.11.2014 il Sig. B.D. diveniva proprietario del 50% di un alloggio e relativo box e cantina della palazzina denominata A7, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 6 con annessa cantina - fg. 17 mappale 664 sub 29

box - fg. 17 mappale 667 sub. 3;

Vista la determina n.584 del 18.10.2022 dove il Sig. B.D. è stato autorizzato all'acquisto della rimanente quota del 50% dell'appartamento e che quindi in data odierna ne risulta essere il proprietario unico;

Visto che in data 10.01.2024 con prot. 806 il Sig. B.D. comunicava l'intenzione di vendere l'appartamento e relativo box e cantina di proprietà sopraindicato;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta ha permesso di verificare il possesso dei requisiti dei Sig. C.C. e C.A. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dal Sig. B.D. di € 140.000,00 compreso il box, cantina, è inferiore al prezzo di acquisto, pari ad € 191.152,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j) della Convenzione in essere;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2024 avente per oggetto l'assegnazione capitoli per la gestione dell'esercizio provvisorio, anno 2024;

visto che la D.M. del 22.12.2023 ha posticipato la data di approvazione del bilancio di previsione 2024 al 15.03.2024;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";



Richiamato il Decreto Sindacale n. 13 del 28.07.2023;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare i Sig.ri C.C. residente a S. Giorgio su Legnano e C.A. residente a Vittuone in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 07.07.2005 così come modificata con atto in data 09.11.2010 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A7) soggette ad edilizia convenzionata, all' acquisto dell'appartamento, attualmente di proprietà del Sig. B.D., ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 6 con annessa cantina - fg. 17 mappale 664 sub 29
box - fg. 17 mappale 667 sub. 3;

2. di dare atto che la vendita dell'alloggio, sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 140.000,00 compreso il box, cantina, come dichiarato dal Sig. B.D. e che essendo tale importo inferiore al prezzo di acquisto € 191.152,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j) della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti dei presenti assegnatari;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Angelo SORMANI**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.