



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE CIG: 98729128B7 CUP: C74J23000320004	<i>Nr. Progr.</i>	38
	<i>Data</i>	26/01/2024
	<i>Proposta</i>	65
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 26/01/2024

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE CIG: 98729128B7 CUP: C74J23000320004

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 06.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO" a firma dell' Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, comportante il seguente Quadro Economico:

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO			
PROGRESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	esecuzione lavorazioni a corpo	€	69.332,00
5	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€	6.405,00
5	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA		75.737,00
7	IVA 10% su € 75.737,00	€	7.573,70
8	Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA	€	13.322,40
9	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	1.514,74
10	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	302,95
11	di cui importo netto del fondo	€	1.211,79
12	IMPORTO PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	€	30,00
13	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	1.722,16
14	TOTALE GENERALE OPERE	€	99.900,00

e con il quale si dava atto che la spesa complessiva di € 99.900,00 era imputata al capitolo 21605 N.O. U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1;

Richiamati:

- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 458 del 08.06.2023 con oggetto: "Determina a contrarre per il conferimento in dei lavori di messa in sicurezza e riparazione delle travi in legno lamellare presso il complesso della piscina comunale in via per Busto Arsizio 102, Busto Garolfo;

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 26/01/2024

- la procedura Sintel e-Procurement di Regione Lombardia ID n. 170547613 per l'affidamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza e riparazione delle travi in legno lamellare presso l'edificio del complesso piscina comunale di via Busto Arsizio –ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con invito rivolto a tre operatori, avviata in data 12.06.2023 e con scadenza per la presentazione delle offerte in data 20.06.2023;
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 506 del 22.06.2023 con il quale sono stati affidati alla ditta Granvillano S.R.L. con sede in via San Michele del Carso 13 20005 Pogliano Milanese (MI) Piva 06996360969, i lavori di cui in oggetto, in quanto risultata la migliore offerente con un ribasso del 2,13% sull'importo a base di gara.

Dato atto altresì che con il medesimo atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è stato rideterminato il Quadro Economico delle opere, così come di seguito descritto:

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO			
PROGRESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	esecuzione lavorazioni a corpo	€	69.332,00
2	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€	6.405,00
3	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA	€	75.737,00
4	Ribasso del 2,13% su 69.332,00	€	1.476,77
5	OPERE A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 2,13%	€	67.855,23
6	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€	6.405,00
7	Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	€	74.260,23
8	IVA 10%	€	7.426,03
9	Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA (di cui alla DT 349 del 08.05.2023 per € 6.217,12)	€	16.622,40
10	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	1.514,74
11	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	302,95
12	di cui importo netto del fondo	€	1.211,79
13	IMPORTO PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	€	30,00
14	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	46,60

15	TOTALE GENERALE OPERE		99.900,00
----	------------------------------	--	------------------

ed è stata impegnata la spesa complessiva di € 99.900,00 la quale veniva finanziata al capitolo 21605 N.O. U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1;

Visto il Verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 17.07.2023;

Richiamato il Verbale di ultimazione dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Massimiliano Soffientini, di comune accordo con l'Amministrazione ed il RUP Arch Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'Impresa Granvillano Srl, dal quale emerge che gli stessi sono stati ultimati in data 04.09.2023;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 06.06.2023;

Visto lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 sottoscritto, senza riserve dalla Ditta, in data 06.09.2023 per l'importo di € 43.043,46 oltre IVA 10%;

Visto lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 2 sottoscritto, senza riserve dalla Ditta, in data 06.10.2023 per l'importo di € 14.186,73 oltre IVA 10%;

Visto lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 3 corrispondente al finale sottoscritto, senza riserve dalla Ditta, in data 21.12.2023 comportante un credito d'impresa di € 2.178,00 oltre IVA 10%;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 21.12.2023 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal Direttore Lavori Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che i lavori di messa in sicurezza e riparazione delle travi in legno lamellare presso l'edificio del complesso piscina comunale di via Busto Arsizio 102, di cui all'atto di determinazione n. 506 del 22.06.2023, effettuati dalla ditta Granvillano S.R.L. con sede in via San Michele del Carso 13 20005 Pogliano Milanese (MI) Piva 06996360969, sono stati regolarmente eseguiti;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. e il Decreto Legislativo n. 36/2023 Nuovo Codice Appalti;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste da Decreto Sindacale n. 21 del 22.12.2023;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 22.12.2023 con il quale lo stesso proroga il termine di approvazione del bilancio del 15.03.2024;

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 26/01/2024

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'08.01.2024 ad oggetto "Assegnazione capitoli per la gestione dell'esercizio provvisorio anno 2024";

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto di determinazione, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 21.12.2023 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal Direttore dei Lavori Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che i lavori di messa in sicurezza e riparazione delle travi in legno lamellare presso l'edificio del complesso piscina comunale di via Busto Arsizio 102, di cui all'atto di determinazione n. 506 del 22.06.2023, effettuati dalla ditta Granvillano S.R.L. con sede in via San Michele del Carso 13 20005 Pogliano Milanese (MI) Piva 06996360969, sono stati regolarmente eseguiti e che risulta un credito complessivo di euro 2.178,00 oltre IVA 10 % per complessivi euro 2.395,80 a favore dell'Impresa;
2. Di liquidare, previo presentazione della polizza fideiussoria, l'importo complessivo di € 2.395,80 alla ditta Granvillano S.R.L di cui al Certificato di Pagamento n. 3 allegato, la cui spesa è già stata impegnata con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 506 del 22.06.2023, imputando la spesa al capitolo 21605 N.O. U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1;
3. Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento.
4. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
5. Di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:

- *Certificato di Regolare Esecuzione;*
- *SAL n. 3 finale e relativo Certificato di pagamento;*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE IN VIA BUSTO ARSIZIO.

CIG: 98729128B7

Impresa Affidataria: **GRANVILLANO S.r.l.** con sede in via San Michele del Carso n. 13, 20005 Parabiago (Mi), p. iva 06996360969

Aggiudicazione definitiva: **DTUT n. 506/2023 del 22/06/2023**

Contratto: **Rep. in corso di stipula**

Affidamento del: **prot. 16048 del 05/07/2023**

Importo lordo a base d'asta dei lavori € 69.332,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00, oltre iva. Ribasso offerto del 2,13%. Importo netto contrattuale dei lavori € 67.855,23 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00 oltre iva. Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 74.260,23 oltre iva.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto:

Il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione delle opere di **LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE IN VIA BUSTO ARSIZIO** è stato redatto dal dott. Ing. Arch. Soffientini Massimiliano, ed è stato approvato Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 06/06/2023, per un importo dei lavori lordo così ripartito:

A) LAVORI A CORPO

	a) esecuzione lavorazioni soggetti a ribasso €	b) attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso €	a + b €
lavori a misura	//	//	//
lavori a corpo	69.332,00	6.405,00	75.737,00
lavori in economia	//	//	//
importo base d'appalto	69.332,00	6.405,00	75.737,00
TOTALE A	Euro 69.332,00	Euro 6.405,00	Euro 75.737,00

In considerazione del ribasso offerto pari al 2,13%, l'importo netto diviene:

	a) esecuzione lavorazioni soggetti a ribasso €	b) attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso €	a + b €
lavori a misura	//	//	//
lavori a corpo	67.855,23	6.405,00	74.260,23
lavori in economia	//	//	//
importo base d'appalto	67.855,23	6.405,00	74.260,23
TOTALE A	Euro 67.855,23	Euro 6.405,00	Euro 74.260,23

Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 74.260,23 oltre iva.

Perizie di variante:

In fase di esecuzione dei lavori non si è riscontrata la necessità di eseguire lavori in variante rispetto il progetto approvato.

Descrizione dei lavori:

L'intervento in progetto ha riguardato sostanzialmente i lavori urgenti ed improrogabili per la sostituzione di una trave portante in legno lamellare (trave principale) di copertura dell'area vasca piccola della piscina comunale, che aveva evidenziato improvvisamente segni di cedimento ed espulsione dei tasselli in legno della piattabanda compressa determinando quindi situazione di grave ed imminente pericolo per la sicurezza. L'intervento è dettagliatamente descritto nelle tavole del progetto approvato:

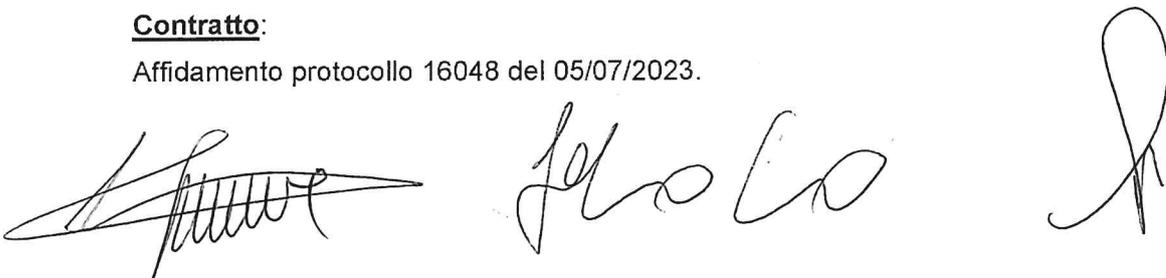
- Dis. n. E.00/01 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Estratto mappa e PGT. Planimetria di inquadramento e report fotografico*
- Dis. n. E.00/02 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Piante area di intervento*
- Dis. n. E.00/03 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Sezioni e prospetto*
- Dis. n. E.00/04 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Particolare appoggio "A"*
- Dis. n. E.00/05 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Particolare appoggio "B"*
- Dis. n. E.00/06 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Piante area di intervento*
- Dis. n. E.00/07 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Sezioni, prospetto e descrizione dell'intervento*
- Dis. n. E.00/08 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Particolare appoggio "A"*
- Dis. n. E.00/09 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Particolare appoggio "B"*

Assuntore dei lavori:

Nella procedura di affidamento, i lavori sono stati assegnati all'impresa **GRANVILLANO S.r.l. con sede in via San Michele del Carso n. 13, 20005 Pogliano Milanese (Mi)**. Determinazione di aggiudicazione DTUT n. 506/2023 del 22/06/2023.

Contratto:

Affidamento protocollo 16048 del 05/07/2023.



Assicurazioni:

L'appaltatore ha costituito una polizza assicurativa n. 405249730 con scadenza 15/02/2024, rilasciata dalla società AXA ASSICURAZIONI Spa, per massimale di € 1.000.000,00=

Atti di sottomissione:

In fase di esecuzione dei lavori non si è riscontrata la necessità di eseguire lavori in variante rispetto il progetto approvato.

Verbali nuovi prezzi:

Nel corso dei lavori non sono stati determinati nuovi prezzi.

Revisione dei prezzi:

Nel corso dei lavori non è stata eseguita alcuna revisione dei prezzi, non ricorrendo i casi stabiliti dal CSA.

Direttore dei lavori:

I lavori sono stati diretti dal dott. Soffientini arch. Ing. Massimiliano con studio in 20014 Nerviano (MI), via Terzaghi 1.

Piano di sicurezza:

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato svolto dal Dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano con studio in 20014 Nerviano (MI), via Terzaghi 1.

Responsabile Unico del Procedimento:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Responsabile Area Tecnica del Comune di Busto Garolfo, dott. Sanguedolce Arch. Giuseppe.

Consegna dei lavori:

I lavori oggetto del contratto vennero consegnati all'Appaltatore con verbale in data 17/07/2023 senza riserve da parte dell'appaltatore stesso.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

A norma del capitolato speciale d'appalto, i lavori dovevano compiersi in complessivi giorni naturali e consecutivi 45 decorrenti dalla data di consegna.



Sospensioni e riprese dei lavori:

Nessuna.

Proroghe:

Nessuna proroga rispetto il tempo contrattuale.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04/09/2023 come fu accertato dal verbale redatto dal Direttore dei lavori, che annotava inoltre come, di comune accordo con l'Amministrazione ed il RUP, in base alla particolarità dell'intervento, ai tempi strettissimi di esecuzione, all'estrema urgenza dell'intervento ed alla necessità di privilegiare l'operatività di cantiere visto il progredire della pericolosità della situazione statica della trave in questione, nonché la coincidenza dell'intervento al periodo delle ferie estive, alla conclusione della messa in sicurezza urgente dei lavori, avrebbe proseguito nelle settimane successive l'attestazione dei procedimenti amministrativi e di deposito, gravati da necessità di maggiori tempo procedurali e burocratici; così è avvenuto.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non risultano eseguiti lavori in economia.

Anticipazioni in denaro:

Così come rilevato dagli atti contabili, a norma di legge, fu erogata all'Appaltatore in data 17/08/2023, anticipazione di importo pari ad € 14.852,04=, atto di liquidazione n. 897 del 24/08/2023.

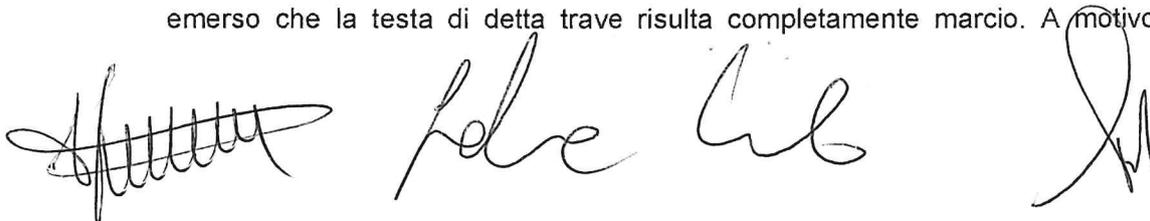
Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in urgenza, in conformità alle norme e alle disposizioni del CSA ed impartite dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate:

Nessuna variazione sostanziale apportata al progetto se non quelle piccole modifiche operative durante l'esecuzione dei lavori.

Si evidenzia invece che, durante il rimontaggio della prima trave secondaria lato cortile esterno, è emerso che la testa di detta trave risulta completamente marcio. A motivo della necessità di



riaprire l'impianto natatorio, l'Amministrazione Comunale di accordo con il Gestore dell'impianto, hanno installato una struttura provvisoria metallica da essi fornita e montata a sostegno dell'estremità di detta trave e l'hanno mascherata all'interno di un vano provvisoria in cartongesso. Tale attività è stata svolta dal Gestore dell'Impianto ed è a suo carico sia nella realizzazione che nella gestione, fino ad ulteriori decisioni dell'Amministratore e del Gestore stesso, pertanto l'intervento suddetto esula completamente dal campo di detto appalto.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto.

Il primo, in data 06/09/2023 di € 43.043,46=, atto di liquidazione n. 953 del 18/09/23

il secondo in data 06/10/2023 di € 14.186,73=, atto di liquidazione n. 1052 del 13/10/23

A norma di legge, fu erogata in data 17/08/2023, anticipazione di importo pari ad € 14.852,04=, atto di liquidazione n. 897 del 24/08/2023.

Stato finale:

Lo stato finale, redatto in data 21/12/2023, ammonta complessivamente a netti:

- Per lavori eseguiti in progetto	Euro 74.260,23
- A cui vanno dedotti l'anticipazione	Euro 14.852,04
- A cui vanno dedotti i precedenti acconti	Euro 57.230,19
- Rimane il credito d'impresa	Euro 2.178,00

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato, senza riserve, il registro di contabilità ed il conto finale.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Risulta una spesa pari a quella autorizzata.

Infortuni in corso del lavoro:

Durante i lavori non risulta avvenuto alcun infortunio.

Assicurazioni sociali:

Con lettera del/...../..... prot. N. il Comune di Canegrate ha richiesto agli enti assicurativi e previdenziali se l'impresa assuntrice dei lavori avesse adempiuto agli obblighi verso gli enti medesimi.

Lo Sportello Unico INPS-INAIL-Cassa Edile con nota del/...../..... ha dato esito

Positivo

Negativo

(barrare la casella d'interesse).

Avvisi ad opponendum

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., è stata sostituita dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Cessioni di credito da parte dell'impresa:

L'impresa ha dichiarato in data 16/12/2023 che non ha ceduto l'importo dei crediti e non ha rilasciato delega o procura a favore di terzi e che non sussistono atti impeditivi di alcun genere.

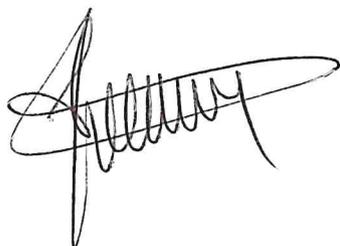
Collaudo lavori strutturali:

Sono presenti lavori di natura strutturale, classificabili come interventi di natura locale. E' stato eseguito regolare deposito strutturale, così come da precedenti precisazioni sul cronoprogramma e sull'andamento dei tempi necessari alla redazione degli atti amministrativi; il deposito è attestato al prot. 24089 del 17/10/23 pratica nr. 39 del 15/10/2023.

E' stata depositata, in sostituzione del collaudo, così come previsto dalla vigente legislazione in materia, Dichiarazione di Regolare Esecuzione strutturale (DRE) prot. 0480778 in data 16/11/23.

Certificato di Regolare esecuzione:

Il R.U.P. comunale ha incaricato il sottoscritto Dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano, con studio in 20014 Nerviano (Mi), via Terzaghi n. 1, della redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione a sostituzione del certificato di collaudo così come stabilito dal capitolato speciale d'appalto.



VERBALE DI VISITA

Alla visita tenutasi il giorno 21/12/2023 sono intervenuti i sigg.:

Direttore dei Lavori: Dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano;

Per l'ufficio comunale: RUP Dott. Sanguedolce Giuseppe;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti, constatando la loro esecuzione a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso, il sottoscritto Dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto definitivo ed esecutivo, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che, per quanto è stato possibile accertare dai riscontri effettuati, dalle verifiche compiute, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni né temporanee né permanenti di stabili e aree;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini ed alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori di:

**LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE IN VIA BUSTO ARSIZIO.
CIG: 98729128B7**

eseguiti dall'impresa **GRANVILLANO S.r.l. con sede in via San Michele del Carso n. 13, 20005 Pogliano Milanese (Mi)**, determinazione di aggiudicazione DTUT n. 506/2023 del 22/06/2023, affidamento prot. nr. 16048 del 05/07/2023, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- Per lavori eseguiti in progetto	Euro 74.260,23
- A cui vanno dedotti l'anticipazione	Euro 14.852,04
- A cui vanno dedotti i precedenti acconti	Euro 57.230,19
- Rimane il credito d'impresa	Euro 2.178,00

diconsi Euro duemilacentosettantotto/00= dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salve le rettifiche revisionali.

Letto, confermato e sottoscritto in Busto Garolfo, il 21/12/2023.

Il responsabile unico del procedimento RUP
 F.TO ARCH. SANGUEDOLCE Giuseppe




Il progettista e D.L.
 F.TO ARCH. ING. SOFFIENTINI M.




L'Appaltatore

IL LEG. RAPPRESENTANTE F.TO dott. GRANVILLANO Carlo

Granvillano Carlo

GRANVILLANO s.r.l.
 Via San Michele del Carso, 13
 20005 POGLIANO MILANESE (MI)
 C.F./P.IVA 06996360969



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE IN VIA BUSTO ARSIZIO.

CIG: 98729128B7

Impresa Affidataria: **GRANVILLANO S.r.l.** con sede in via San Michele del Carso n. 13, 20005 Parabiago (Mi), p. iva 06996360969

Aggiudicazione definitiva: **DTUT n. 506/2023 del 22/06/2023**

Affidamento del: **prot. 16048 del 05/07/2023**

Importo lordo a base d'asta dei lavori € 69.332,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00, oltre iva. Ribasso offerto del 2,13%. Importo netto contrattuale dei lavori € 67.855,23 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00 oltre iva. Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 74.260,23 oltre iva.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO

STATO FINALE

SAL N. 03 a tutto il 21/12/2023

Il responsabile unico del procedimento RUP

SANGUEDOLCE Arch. Giuseppe



SOFFIENTINI Ing. Arch. Massimiliano



L'Appaltatore GRANVILLANO S.r.l.

Il legale rappresentante dott. GRANVILLANO Carlo

GRANVILLANO s.r.l.

Via San Michele del Carso, 13

20005 POGLIANO MILANESE (MI)

C.F./P.IVA 06996360969

Busto Garolfo 21/12/23



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE IN VIA BUSTO ARSIZIO.

CIG: 98729128B7

Impresa Affidataria: **GRANVILLANO S.r.l.** con sede in via San Michele del Carso n. 13, 20005 Parabiago (Mi), p. iva 06996360969

Aggiudicazione definitiva: **DTUT n. 506/2023 del 22/06/2023**

Affidamento del: **prot. 16048 del 05/07/2023**

Importo lordo a base d'asta dei lavori € 69.332,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00, oltre iva. Ribasso offerto del 2,13%. Importo netto contrattuale dei lavori € 67.855,23 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00 oltre iva. Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 74.260,23 oltre iva.

CERTIFICATO N° 03

PER IL PAGAMENTO DELLO STATO FINALE

SAL 03 - STATO FINALE

il **21/12/2023**

(D. Lgs. 50/2016, art. 2.16 C.S.A.)

CERTIFICATI PRECEDENTI

n°	data	importo
anticipazione	17/08/23	14.852,04
01	06/09/23	43.043,46
02	06/12/23	14.186,73

Visto il contratto con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori

Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese ascende a:

AMMONTARE DEI LAVORI

- per lavori
soggetti a ribasso € 69.332,00
ribasso d'appalto -2,13% € 1.476,77
rimane l'ammontare lavori netti € 67.855,23

- per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso € 6.405,00
rimane l'ammontare netto € 6.405,00

Totale complessivo netto € 74.260,23

ANTICIPAZIONE (€ 14.852,04)

- a dedurre anticipazione in proporzione

all'ammontare dei lavori (100%) € 14.852,04

RITENUTE CONTRATTUALI

• per garanzia 0% (polizza fidej.)	€	0,00
• per infortuni 0% svincolo	€	0,00
totale delle ritenute	€	<u>0,00</u>

Rimane l'ammontare netto € **59.408,19**

dedotti i precedenti acconti € 57.230,19

RIMANE IL CREDITO D'IMPRESA € **2.178,00**

totale	57.230,19
---------------	------------------

ASSICURAZIONE INFORTUNI IMPRESA

Gli operai dell'Impresa sono assicurati presso:
vedi DURC richiesto d'ufficio

Il sottoscritto RUP Arch. Sanguedolce Giuseppe, visti gli atti contabili redatti dal D.L. Ing. Arch. Soffientini Massimiliano

CERTIFICA

che a termine del contratto d' appalto si può pagare

all'impresa lo STATO FINALE di € **2.178,00** diconsi euro duemilacentosettantotto/00= +IVA.

IL RUP COMUNALE
f.to Arch. Sanguedolce Giuseppe



Addi 21 Dicembre 2023

GRANVILLANO s.r.l.
Via San Michele del Carso, 13
50008 PUGLIANO MILANESE (MI)
C.F.P.IVA 0699260989



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE IN VIA BUSTO ARSIZIO.

CIG: 98729128B7

Impresa Affidataria: **GRANVILLANO S.r.l.** con sede in via San Michele del Carso n. 13, 20005 Parabiago (Mi), p. iva 06996360969

Aggiudicazione definitiva: **DTUT n. 506/2023 del 22/06/2023**

Affidamento del: **prot. 16048 del 05/07/2023**

Importo lordo a base d'asta dei lavori € 69.332,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00, oltre iva. Ribasso offerto del 2,13%. Importo netto contrattuale dei lavori € 67.855,23 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00 oltre iva. Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 74.260,23 oltre iva.

REGISTRO DI CONTABILITA'

STATO FINALE

SAL N. 03 a tutto il 21/12/2023

Il responsabile unico del procedimento RUP

SANGUEDOLCE Arch. Giuseppe



SOFFIANTINI Ing. Arch. Massimiliano



L'Appaltatore GRANVILLANO S.r.l.

Il legale rappresentante dott. GRANVILLANO Carlo

GRANVILLANO s.r.l.
Via San Michele del Carso, 13
20005 POGLIANO MILANESE (MI)
C.F./P.IVA 06996360969

Busto Garolfo 21/12/23

Prog.	N. ord. tariffa	DATA	LAVORI, PROVVISIVE E SOMMINISTRAZIONI LORDE	COMPUTO		IMPORTO LORDO TOT.		SAL.03 IMP. CONTABILIZZATO				Annotazioni
				numero	-	€	%	Contabilizzato	%	Residuo	%	
1	1	21/12/2023	attività demolizione	1	-	€	100%	€ 0,00	100%	€ 0,00	0%	
2	2	21/12/2023	strati separatori	2	-	€	100%	€ 1.512,80	100%	€ 0,00	0%	
3	3	21/12/2023	puntelli	3	-	€	100%	€ 2.970,14	100%	€ 0,00	0%	
4	4	21/12/2023	operaio impiantista	4	-	€	100%	€ 478,95	100%	€ 0,00	0%	
5	5	21/12/2023	operaio impiantista	5	-	€	100%	€ 294,48	100%	€ 0,00	0%	
6	6	21/12/2023	rimozione lattonerie	6	-	€	100%	€ 1.149,12	100%	€ 0,00	0%	
7	7	21/12/2023	disfaccimento manto impermeabile	7	-	€	100%	€ 168,59	100%	€ 0,00	0%	
8	8	21/12/2023	demolizione di massetti e sottofondi	8	-	€	100%	€ 275,40	100%	€ 0,00	0%	
9	9	21/12/2023	rimozione di perline	9	-	€	100%	€ 93,60	100%	€ 0,00	0%	
10	10	21/12/2023	rimozione manufatti in legno	10	-	€	100%	€ 319,32	100%	€ 0,00	0%	
11	11	21/12/2023	taglio cls	11	-	€	100%	€ 543,25	100%	€ 0,00	0%	
12	12	21/12/2023	nolo autogrù	12	-	€	100%	€ 1.676,80	100%	€ 0,00	0%	
13	13	21/12/2023	demolizione pannelli prefabbricati	13	-	€	100%	€ 8.965,49	100%	€ 0,00	0%	
14	14	21/12/2023	operaio edile	14	-	€	100%	€ 874,08	100%	€ 0,00	0%	
15	15	21/12/2023	operaio edile	15	-	€	100%	€ 1.574,88	100%	€ 0,00	0%	
16	16	21/12/2023	demolizione a sezione ristretta	16	-	€	100%	€ 709,20	100%	€ 0,00	0%	
17	17	21/12/2023	nolo autogrù	17	-	€	100%	€ 1.676,80	100%	€ 0,00	0%	
18	18	21/12/2023	operaio edile	18	-	€	100%	€ 582,72	100%	€ 0,00	0%	
19	19	21/12/2023	operaio edile	19	-	€	100%	€ 1.574,88	100%	€ 0,00	0%	
20	20	21/12/2023	oneri per conferimento discarica	20	-	€	100%	€ 5.448,00	100%	€ 0,00	0%	
21	21	21/12/2023	fornitura travi in legno	21	-	€	100%	€ 12.244,00	100%	€ 0,00	0%	
22	22	21/12/2023	nolo autogrù	22	-	€	100%	€ 1.257,60	100%	€ 0,00	0%	
23	23	21/12/2023	operaio edile	23	-	€	100%	€ 987,60	100%	€ 0,00	0%	
24	24	21/12/2023	operaio edile	24	-	€	100%	€ 1.223,71	100%	€ 0,00	0%	
25	25	21/12/2023	operaio edile	25	-	€	100%	€ 2.756,04	100%	€ 0,00	0%	
26	26	21/12/2023	carreggiatura opere in ferro	26	-	€	100%	€ 8,30	100%	€ 0,00	0%	
27	27	21/12/2023	pitturazione opere in ferro	27	-	€	100%	€ 21,90	100%	€ 0,00	0%	
28	28	21/12/2023	verniciatura	28	-	€	100%	€ 48,85	100%	€ 0,00	0%	
29	29	21/12/2023	ferramenta bulloneria	29	-	€	100%	€ 1.120,95	100%	€ 0,00	0%	
30	30	21/12/2023	protezione opere in legno contro il fuoco	30	-	€	100%	€ 1.855,30	100%	€ 0,00	0%	
31	31	21/12/2023	protezione opere carp met fuoco	31	-	€	100%	€ 314,50	100%	€ 0,00	0%	
32	32	21/12/2023	riparazioni in legno tetto	32	-	€	100%	€ 2.346,48	100%	€ 0,00	0%	
33	33	21/12/2023	barriera al vapore	33	-	€	100%	€ 93,56	100%	€ 0,00	0%	
34	34	21/12/2023	massetto alleggerito	34	-	€	100%	€ 447,66	100%	€ 0,00	0%	
35	35	21/12/2023	manto impermeabile bituminoso	35	-	€	100%	€ 726,34	100%	€ 0,00	0%	
36	36	21/12/2023	carpenteria metallica parete	36	-	€	100%	€ 2.257,60	100%	€ 0,00	0%	
37	37	21/12/2023	tamponamento parete	37	-	€	100%	€ 4.432,23	100%	€ 0,00	0%	
38	38	21/12/2023	tamponamento interno in gesso	38	-	€	100%	€ 1.099,15	100%	€ 0,00	0%	
39	39	21/12/2023	canali di gronda	39	-	€	100%	€ 4.973,69	100%	€ 0,00	0%	
40	40	21/12/2023	ripresa bocchettoni	40	-	€	100%	€ 227,88	100%	€ 0,00	0%	
			arrottonamenti		-	€	100%	€ 0,16	100%	€ 0,00	0%	

[Handwritten signature]



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE IN VIA BUSTO ARSIZIO.

CIG: 98729128B7

Impresa Affidataria: **GRANVILLANO S.r.l.** con sede in via San Michele del Carso n. 13, 20005 Parabiago (Mi), p. iva 06996360969

Aggiudicazione definitiva: **DTUT n. 506/2023 del 22/06/2023**

Affidamento del: **prot. 16048 del 05/07/2023**

Importo lordo a base d'asta dei lavori € 69.332,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00, oltre iva. Ribasso offerto del 2,13%. Importo netto contrattuale dei lavori € 67.855,23 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.405,00 oltre iva. Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 74.260,23 oltre iva.

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' STATO FINALE SAL N. 03 a tutto il 21/12/2023

Il responsabile unico del procedimento RUP
SANGUEDOLCE Arch. Giuseppe

Il D.L. **SOFFIENTINI Ing. Arch. Massimiliano**
Ingegnere
N° 8572

L'Appaltatore **GRANVILLANO S.r.l.**

Il legale rappresentante dott. **GRANVILLANO Carlo**

Busto Garolfo 21/12/23

GRANVILLANO s.r.l.
Via San Michele del Carso, 13
20005 POGLIANO MILANESE (MI)
C.F./P.IVA 06996360969

Prog.	N. ord. tariffa	DATA	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI LORDE	COMPUTO numero	SAL 03 IMP. CONTABILIZZATO			Annotazioni
					Contabilizzato	%	Residuo	
1	1	21/12/2023	attività demolizione	1	€ 0,00	100%	€ 0,00	0%
2	2	21/12/2023	strati separatori	2	€ 1.512,80	100%	€ 0,00	0%
3	3	21/12/2023	puntelli	3	€ 2.970,14	100%	€ 0,00	0%
4	4	21/12/2023	operaio impiantista	4	€ 478,95	100%	€ 0,00	0%
5	5	21/12/2023	operaio impiantista	5	€ 294,48	100%	€ 0,00	0%
6	6	21/12/2023	rimozione lattinerie	6	€ 1.149,12	100%	€ 0,00	0%
7	7	21/12/2023	disfaccimento manto impermeabile	7	€ 168,59	100%	€ 0,00	0%
8	8	21/12/2023	demolizione di massetti e sottfondi	8	€ 275,40	100%	€ 0,00	0%
9	9	21/12/2023	rimozione di perline	9	€ 93,60	100%	€ 0,00	0%
10	10	21/12/2023	rimozione manufatti in legno	10	€ 319,32	100%	€ 0,00	0%
11	11	21/12/2023	taglio cls	11	€ 543,25	100%	€ 0,00	0%
12	12	21/12/2023	nolo autogrù	12	€ 1.676,80	100%	€ 0,00	0%
13	13	21/12/2023	demolizione pannelli prefabbricati	13	€ 8.965,49	100%	€ 0,00	0%
14	14	21/12/2023	operaio edile	14	€ 874,08	100%	€ 0,00	0%
15	15	21/12/2023	operaio edile	15	€ 1.574,88	100%	€ 0,00	0%
16	16	21/12/2023	demolizione a sezione ristretta	16	€ 709,20	100%	€ 0,00	0%
17	17	21/12/2023	nolo autogrù	17	€ 1.676,80	100%	€ 0,00	0%
18	18	21/12/2023	operaio edile	18	€ 582,72	100%	€ 0,00	0%
19	19	21/12/2023	operaio edile	19	€ 1.574,88	100%	€ 0,00	0%
20	20	21/12/2023	oneri per conferimento discarica	20	€ 5.448,00	100%	€ 0,00	0%
21	21	21/12/2023	fornitura travi in legno	21	€ 12.244,00	100%	€ 0,00	0%
22	22	21/12/2023	nolo autogrù	22	€ 1.257,60	100%	€ 0,00	0%
23	23	21/12/2023	operaio edile	23	€ 987,60	100%	€ 0,00	0%
24	24	21/12/2023	operaio edile	24	€ 1.223,71	100%	€ 0,00	0%
25	25	21/12/2023	operaio edile	25	€ 2.756,04	100%	€ 0,00	0%
26	26	21/12/2023	carteggiatura opere in ferro	26	€ 8,30	100%	€ 0,00	0%
27	27	21/12/2023	pitturazione opere in ferro	27	€ 21,90	100%	€ 0,00	0%
28	28	21/12/2023	verniciatura	28	€ 48,85	100%	€ 0,00	0%
29	29	21/12/2023	ferramenta bulloneria	29	€ 1.120,95	100%	€ 0,00	0%
30	30	21/12/2023	protezione opere in legno contro il fuoco	30	€ 1.855,30	100%	€ 0,00	0%
31	31	21/12/2023	protezione opere carp met fuoco	31	€ 314,50	100%	€ 0,00	0%
32	32	21/12/2023	riparazioni in legno tetto	32	€ 2.346,48	100%	€ 0,00	0%
33	33	21/12/2023	barriera al vapore	33	€ 93,56	100%	€ 0,00	0%
34	34	21/12/2023	massetto alleggerito	34	€ 447,66	100%	€ 0,00	0%
35	35	21/12/2023	manto impermeabile bituminoso	35	€ 726,34	100%	€ 0,00	0%
36	36	21/12/2023	carpenteria metallica parete	36	€ 2.257,60	100%	€ 0,00	0%
37	37	21/12/2023	tampornamento parete	37	€ 4.432,23	100%	€ 0,00	0%
38	38	21/12/2023	tampornamento interno in gesso	38	€ 1.099,15	100%	€ 0,00	0%
39	39	21/12/2023	canali di gronda	39	€ 4.973,69	100%	€ 0,00	0%
40	40	21/12/2023	ripresa bocchettoni arrotondamenti	40	€ 227,88	100%	€ 0,00	0%
					€ 0,16	100%	€ 0,00	0%

[Handwritten signatures and initials]

С. ПЕТЛИВ 00000 00000
50000 БОДЛИВО ИГЛАРЕЗЕ (ИИ)
Via San Michele del Cairo' 13
С. ПЕТЛИВ 00000 00000

