



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

CIG Z6C3E04C5D IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDO GESTIONE ALLOGGI SAP PARTE AMMINISTRATIVA	<i>Nr. Progr.</i>	1037
	<i>Data</i>	29/12/2023
	<i>Proposta</i>	1.046
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 29/12/2023

MARINELLA ZAMBRANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

CIG Z6C3E04C5D IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDO GESTIONE ALLOGGI SAP PARTE AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Busto Garolfo ha nel proprio patrimonio alloggi destinati a servizio abitativo pubblico;
- il servizio di gestione dei predetti immobili è attualmente svolto dalla società Progel srl mediante appalto e con regolamentazione dei rapporti tra i due Enti per la gestione delle obbligazioni conseguenti, derivanti dalla gestione di alloggi e locali di proprietà comunale destinati all'erp, nonché da altre attività di collaborazione e coordinamento determinazione a contrarre n.606 del 2020;

Considerato che il Testo Unico delle leggi regionali in materia di servizi abitativi del 8 luglio 2016, n. 16 definisce le competenze e le funzioni degli Enti comunali, agli artt. da 1 a 6 bis.

"I comuni esercitano le competenze di cui ai commi seguenti nel rispetto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla Regione.

- *Nell'ambito della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono conferite ai comuni tutte le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi, con particolare riferimento a:
formazione e gestione dei bandi di assegnazione;
formazione e approvazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi da effettuare con le modalità operative previste dalle norme emanate ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera m), e dell'articolo 28, comma 3;
promozione della mobilità degli assegnatari;
gestione delle riserve di alloggi, della decadenza, della revoca e della comminatoria di sanzioni amministrative in tema di occupazione e detenzione senza titolo.*
- *Spettano altresì ai comuni le funzioni relative a:
accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale pubblica;
accertamento dei requisiti oggettivi degli interventi, ad esclusione di quello relativo agli interventi attuati dalle ALER;
autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato dalle cooperative a proprietà indivisa;
autorizzazione alla cessione o locazione, anticipata rispetto ai termini previsti dalle norme vigenti in materia, degli alloggi di edilizia agevolata.*
- *I comuni individuano il livello di servizio ottimale per il rispettivo territorio e concorrono, insieme alle ALER territorialmente competenti, alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfare i bisogni rilevati, alla localizzazione degli interventi da proporre nei programmi attuativi dei programmi regionali di edilizia residenziale pubblica ed alla selezione degli operatori privati per la realizzazione degli interventi.*

Considerato che l'attuale gestione curata da Progel srl in forza della convenzione è in scadenza al 31.12.2023 e da un'indagine interna tra i comuni appartenenti all'Ambito del Legnanese, la società EuroPA Service s.r.l. ha le competenze adeguate per effettuare un miglioramento dei servizi manutentivi degli immobili, nonché la programmazione a lungo termine degli interventi manutentivi ed una migliore forma di collaborazione tra gli utenti e gli Enti preposti al soddisfacimento della domanda abitativa;

Preso atto che l'attuale dotazione organica del Comune non permette lo svolgimento del predetto servizio in economia e ciò comporta pertanto la necessità di proseguire la gestione di tale patrimonio immobiliare mediante l'affidamento ad idoneo operatore esterno;

Preso atto altresì del DLGS 36/2023 – Nuovo codice appalti - che stabilisce all'articolo 50 lettera B che è ammesso l'affidamento diretto di servizi e forniture di soglia inferiore ad € 140.000 anche senza consultazione di più operatori;

Esaminato che La società di capitali a totale partecipazione pubblica quale modello per la gestione di servizi pubblici locali offre adeguate garanzie sotto il profilo economico strutturale, nonché la possibilità di realizzare proficue razionalizzazione delle spese in quanto servizi affini fra loro e inerenti ambito sociale. Il costo del servizio erogato dalla società EuroPA Service s.r.l. è in linea con i costi del settore nel territorio di riferimento come da valutazione effettuata in fase di affidamento del servizio. Per quanto esplicitato, in fase di affidamento, dall'analisi territoriale ed economica sia a livello qualitativo che quantitativo si può desumere l'economicità del servizio intesa come offerta qualitativamente vantaggiosa per l'amministrazione.

Valutata la convenienza gestionale ed economica della tipologia delle prestazioni di servizio offerte dalla società EuroPA Service s.r.l., secondo quanto richiesto dall'Amministrazione comunale, anche in riferimento alle competenze specifiche in materia nonché alla qualità del servizio offerto che comporta aspetti di tipo manutentivo, gestionale ed attività di collaborazione e coordinamento con il Comune finalizzate oltremodo al miglioramento delle azioni di sostegno all'utenza;

Visto lo schema allegato alla presente ad oggetto: "Convenzione tra il Comune di Busto Garolfo e la società EuroPA Service s.r.l. di Legnano inerente l'Affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli alloggi e locali di proprietà comunale ricompresi all'interno del sistema regionale dei servizi abitativi pubblici SAP", nonché da altre attività di collaborazione e coordinamento finalizzate al sostegno degli assegnatari di alloggi di ERP ubicati nel territorio comunale;

Considerato che il suddetto schema di convenzione risulta soddisfare i criteri di economicità, efficienza ed efficacia richiesti per tale gestione;

Ravvisata la congruità dell'offerta dei servizi presentata dalla società EuroPA Service s.r.l. finalizzata al miglioramento della qualità ed al raggiungimento degli obiettivi indicati dall'Amministrazione comunale;

Dato atto che la spesa prevista per l'affidamento di tale gestione risulta essere compatibile con le previsioni di bilancio 2024/2025;

Rilevato che la durata della convenzione in oggetto sarà di due anni a partire dalla data del 1 gennaio 2024, in attesa che l'Amministrazione Comunale valuti l'opportunità di associarsi alla società EuroPA Service s.r.l. anche in previsione di affido di altri servizi;

Ritenuto, pertanto, di affidare ad Euro PA la gestione complessiva degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Busto Garolfo, come dettagliatamente elencati nell'allegato schema di convenzione;

Ritenuto di assumere l'impegno di spesa per l'anno 2024, vista la disponibilità sul cap. 1531/114 - Codice piano dei conti U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 3 del bilancio di previsione anno 2024;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 23 "Direzione dei settori organizzativi" dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 17/1/2017;

Visto il Decreto n. 14 del 02.08.2023, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la Dott.ssa Zambrano Marinella;

Richiamato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 26/4/2023;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 13 del 26/4/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 62 del 2/5/2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023 – Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione ai responsabili della dotazione finanziaria ed organica;

DETERMINA

- Di affidare alla società EuroPA Service s.r.l. Service s.r.l. avente sede in Legnano(MI) (partita IVA e codice fiscale 05494610966) la gestione del patrimonio ERP comunale per la parte amministrativa, nonché le altre attività di collaborazione e coordinamento finalizzate al sostegno degli assegnatari di alloggi di ERP ubicati nel territorio comunale;
- di dare atto che la convenzione di cui al punto precedente avrà durata decorrente dal 1 gennaio 2024 sino alla data del 31 dicembre 2025 con possibilità di rinnovo della stessa;
- di assumere l'impegno di spesa pari ad euro 40.000,00 al cap. 1531/114 - Codice piano dei conti U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 3 del bilancio di previsione anno 2024;
- Di disporre la comunicazione ai terzi interessati dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;

- Di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità risultano compatibili con le regole di finanza pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

La Responsabile Area Promozione della Persona
Dott.ssa Marinella Zambrano