



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : Area Risorse Strumentali

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ON LINE PROROGA/RINNOVO CONTRATTUALE ANNUALITÀ 2023 - CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS L'APE GAIA	<i>Nr. Progr.</i>	1019
	<i>Data</i>	28/12/2023
	<i>Proposta</i>	1.027
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 28/12/2023

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ON LINE PROROGA/RINNOVO
CONTRATTUALE ANNUALITÀ 2023 - CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETÀ
COOPERATIVA SOCIALE ONLUS L'APE GAIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Premesso:

- che il Comune di Busto Garolfo ha concesso in locazione alla società "L'Ape Gaia Soc. Coop Sociale Onlus" di Legnano, i locali siti al piano seminterrato del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio;
- che come da contratto stipulato in data 01.12.2017 n. rep.4591, la locazione ha durata di sei anni, decorrenti dal 01.12.2017 al 30.11.2023, con un canone annuo stabilito in € 16.500,00 da adeguare annualmente all'indice ISTAT, da corrispondersi in rate semestrali anticipate;
- considerato che, ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978 alla scadenza naturale il contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, salvo disdetta da parte del conduttore con preavviso di almeno sei mesi comunicato a mezzo lettera raccomandata;
- considerato che, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, così come richiamato all'art. 4 del contratto, il canone di locazione dovuto dal conduttore deve essere adeguato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT sul costo della vita riferito al mese di ottobre;
- che il contratto di locazione adeguato all'indice ISTAT da corrispondere al Comune per l'intero anno 2023 è stato quantificato in € 18.537,43;
- che le spese di registrazione per la proroga/rinnovo relative alla annualità 2023 del contratto di locazione, pari a complessivi € 380,00, sono suddivise fra le parti nella misura del 50%;
- che occorre pertanto procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la quota di competenza di questo Ente, pari ad € 190,00 con imputazione al Cap. 1571/353 – cod. C.P.C. U.1.02.01.99.999 Missione 1 Programma 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- che l'importo di € 190,00 di competenza della società "L'Ape Gaia Soc. Coop Sociale Onlus" verrà introitato al Cap. 3900 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
- Ritenuto di accertare l'entrata rapportata al periodo dal 01/12/2023 al 31/12/2023 pari ad € 1.544,79 al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3, del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n° 9 del 28/07/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visti gli art. 183 e 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02/05/2023 con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, che il contratto di locazione in essere con la società "L'Ape Gaia Soc.Coop Sociale Onlus" di Legnano, per i locali siti al piano seminterrato del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978, è stato automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni per il periodo dal 01/12/2023 al 30/11/2029;
2. Di quantificare la somma del canone di locazione adeguato alla variazione ISTAT, da corrispondere al Comune per il periodo dal 01/12/2023 al 31/12/2023 in € 1.544,79;
3. Di accertare la relativa entrata di € 1.544,79 al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. Di assumere, l'impegno di spesa di € 190,00 relativo alla quota parte di competenza del Comune di Busto Garolfo, per la registrazione on line della Proroga/rinnovo contrattuale fra questo Ente e la società "L'Ape Gaia Soc. Coop. Sociale Onlus" di Legnano, per la concessione in uso dei locali siti al piano seminterrato del Centro Socio sanitario di Via XXIV Maggio, per il periodo dal 1/12/2023 al 30/11 2029;
5. Di impegnare la spesa di cui sopra al Cap. 1571/353 – cod. c.p.c.. U.1.02.01.99.999 Missione 1 Programma 5 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di fare espressamente presente che la società "L'Ape Gaia Soc. Coop. Sociale Onlus" di Legnano provvederà al versamento della quota di sua spettanza, pari ad € 190,00 e che tale importo verrà introitato al Cap. 3900 – cod. c.p.c. E.9.02.99.99.999 Tipologia 200 Categoria 99 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
7. Di impegnare, conseguentemente, la somma di € 190,00 al Cap. 23000 – cod. c.p.c. U.7.02.99.99.999 Missione 99 Programma 1 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
8. Di autorizzare, pertanto, il Servizio Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento di € 380,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, con imputazione per € 190,00 al Cap. 1571/353 e per € 190,00 al Cap. 23000 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presentano la necessaria disponibilità;
9. Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 1019 DEL 28/12/2023