



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO "B" E "C" - OPERE ELETTRICHE - 1° LOTTO -3° STRALCIO - ALLA DITTA ELETTROMECCANICA MERLOTTI S.R.L. - CIG. Z253DBB155

Nr. Progr.

1014

Data

28/12/2023

Proposta

1.031

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 28/12/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO "B" E "C" - OPERE ELETTRICHE - 1° LOTTO -3° STRALCIO - ALLA DITTA ELETTROMECCANICA MERLOTTI S.R.L. - CIG. Z253DBB155

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate “interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico” - I° LOTTO – 1 STRALCIO;

che, per il primo lotto, I stralcio, comportava il seguente Quadro Economico:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
Iva 10%	12.674,93
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Preso atto che con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 484 del 11/09/2021 sono state affidate le opere relative agli “interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico” alla ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI) che ha offerto un ribasso d’asta del 27,85% sull’importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55 per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29;

Rilevato inoltre che con medesimo atto di determinazione n. 484 del 11/09/2021 si è provveduto ad approvare il seguente nuovo Quadro economico dell’opera rideterminato a seguito del ribasso d’asta offerto in sede di gara:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
Opere affidate a seguito del ribasso d’asta del 27,85%	87.399,44
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	93.012,99
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di	13.003,93

DETERMINAZIONE N. 1014 DEL 28/12/2023

determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	26.609,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Preso atto, inoltre, che con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n.97 del 03.08.2021 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, pervenuto dal professionista incaricato in data 30.07.2021 al n.18203 consistente nel I° LOTTO – 2° STRALCIO, comportante il seguente Q.E.:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	43.847,95
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	<i>1.080,13</i>
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	44.928,08
Iva 10%	4.492,81
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 179,71 per innovazione	898,56
Imprevisti e arrotondamenti	0,55
Totale quadro economico	50.320,00

Preso atto che con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 689 del 29/11/2022 sono state affidate le opere di "INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" -OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- I°LOTTO-2° STRALCIO" alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P. IVA 06324790150), con sede in Via S. Rita, 9 – Busto Garolfo (MI), per un importo netto contrattuale pari a € 43.174,16 compresi oneri per la sicurezza pari a € 1.080,13 oltre IVA 10% per complessivi € 47.491,58 alle condizioni contrattuali previste dalla documentazione relativa alla procedura SINTEL n. 160562797 che ha modificato il quadro economico così articolato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 44.928,08
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo soggetto a ribasso	€ 43.847,95
Ribasso d'asta pari a 4,00% su € 43.847,95	€ 1.753,92
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo netto contrattuale compresi oneri della sicurezza	€ 43.174,16
Iva 10%	€ 4.317,42
Incentivo 2% per le funzioni tecniche di cui € 179,72 per innovazione	€ 898,56
Somme a disposizione per opere complementari e Imprevisti	€ 1.929,86
Costo complessivo dell'opera	€ 50.320,00
Incidenza della manodopera	€ 13.932,78

Preso atto che con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 823 del 22/12/2022 sono state affidate le opere di "INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" - OPERE ELETTRICHE - I°LOTTO – 3° STRALCIO" alla Ditta Elettromeccanica Merlotti Srl con sede a Olcella di Busto Garolfo 20038 (Mi) – Via Santa Geltrude n. 49 – P.I. 08015870154, per un importo netto contrattuale pari a € 12.318,60 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 10% per complessivi € 13.550,46;

Rilevato che i lavori sono in fase di ultimazione e ritenuto necessario provvedere all'affidamento delle opere da elettricista necessarie per l'ala C del Comune di Busto Garolfo e che peraltro si è provveduto alla richiesta di preventivo alla Ditta Elettromeccanica Merlotti;

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento volta a procedere all'affidamento delle sopra indicate;

Visto il preventivo di Elettromeccanica Merlotti S.R.L., pervenuto al ns protocollo n. 28773 del 12.12.2023

con il quale la stessa comunica i seguenti interventi:

- Integrazione impianto illuminazione - € 1.019,20
 - posa linea interna rete dati - € 488,00;
 - allacciamento Fancoil + testine di zona - € 2.732,80;
- Per un totale € **4.195,42**, IVA compresa.

Ritenuto di affidare tale fornitura alla ditta Elettromeccanica Merlotti Srl con sede a 20038 Olcella di Busto Garolfo (Mi) – Via Santa Geltrude n. 49 – P.I. 08015870154 dietro corresponsione della somma di € **2.240,00** oltre IVA 10 % per complessivi € **2.464,00**, e la somma di € **1.419,20** oltre IVA 22 % per complessivi € **1.731,42**, per un totale di € **4.195,42**;

Visto il D.Lgs nr. 36/2023 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 140.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'importo contrattuale non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la suddetta somma di Euro **4.195,42** comprensiva di IVA, trova copertura alla voce "ristrutturazione municipio" sul capitolo di bilancio 19455 - N.O. U.2.02.01.09.002 – Tit. 2 Miss. 5 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento di cui sopra alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento e preventivo protocollo n. 28773 del 12.12.2023;

Visto il DURC della ditta ELETTRROMECCANICA MERLOTTI prot. INAIL_37579838 del 18.09.2023, con scadenza il 16.01.2024;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 12 del 28.07.2023.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 dell' 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica.

D E T E R M I N A

di affidare, per i motivi espressi in premessa ed all'uopo richiamati, alla ditta Elettromeccanica Merlotti Srl con sede a 20038 Olcella di Busto Garolfo (Mi) – Via Santa Geltrude n. 49 – P.I. 08015870154 le opere di completamento degli “DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "C"”. CUP:C79J22002140005”, per un importo contrattuale, pari a € **2.240,00** oltre IVA 10 % per complessivi € **2.464,00**, e la somma di € **1.419,20** oltre IVA 22 % per complessivi € **1.731,42**, per un totale di € **4.195,42**;

1. di imputare la somma complessiva di € **4.195,42** IVA compresa alla voce “ristrutturazione municipio” sul capitolo di bilancio 19455 - N.O. U.2.02.01.09.002 – Tit. 2 Miss. 5 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
2. di disporre la comunicazione alla succitata ditta dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
3. di dare atto che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
7. di fare espressamente presente che il Responsabile del Procedimento non si trovi in conflitto di interessi, nemmeno potenziale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

DETERMINAZIONE N. 1014 DEL 28/12/2023

*Allegati: Proposta e relazione del Responsabile del Procedimento
Preventivo n 70/2023*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: OPERE DI COMPLETAMENTO DEGLI "DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "C"".

Ditta: Elettromeccanica Merlotti Srl con sede Via Santa Geltrude n. 49 - 20038 Olcella di Busto Garolfo (Mi) – P.I. 08015870154

Cig: Z253DBB155

Scopo e oggetto intervento: interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della Villa Comunale - Corpo "C", nello specifico:

- Integrazione impianto illuminazione;
- posa linea interna rete dati;
- allacciamento Fancoil + testine di zona;

Condizioni contrattuali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: patti e condizioni contenuti nell'appalto originario;
- tempo e luogo di consegna: svolgimento del servizio a tutto il 31.12.2023;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura
- assunzione obblighi tracciabilità: depositati agli atti;

Corrispettivo: € 2.240,00 oltre IVA 10 % per complessivi € **2.464,00**, e la somma di € 1.419,20 oltre IVA 22 % per complessivi € **1.731,42**, per un totale di € **4.195,42**;

Modalità di negoziazione: mediante contatti telefonici e scambio di mail;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: Mediante affidamento diretto, con richiesta preventivo, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Rispetto principio di turnazione: no in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile
del Procedimento**
Ing. Marilina Roberto

PREVENTIVO



**ELETTROMECCANICA
MERLOTTI SRL**

Data: 15/03/2023

N° preventivo 52

AZIENDA	CLIENTE
<p>ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL VIA S. GELTRUDE 49 20038 BUSTO GAROLFO MI C.F./P.IVA 08015670154 TEL. 0331566867 e-mail: amministrazione@elettromerlotti.it COD. SDI: M5UXCR1 C.C.I.A.A. MILANO 1198909</p>	<p>Nome: Ragione sociale: COMUNE DI BUSTO GAROLFO Indirizzo: Comune: BUSTO GAROLFO Telefono: Email:</p>

PREVENTIVO DI SPESA PER POSA LINEA INTERNA RETE DATI CORPO C

ID	DESCRIZIONE	PZ	PREZZO	TOTALE
	MATERIALE OCCORRENTE:			
	CAVO CAT 6 MT	50		
	CANALINA PVC 40X17 MT	2		
	PLUG 8PIN	4		
	FORNITURA E POSA	1	400,00	400,00 €

TOTALE OFFERTA	400,00 €
IVA 22%	88,00 €
TOTALE OFFERTA	488,00 €

FIRMA IMPRESA: *ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL*

Pagamento: DA CONCORDARE
 Validità offerta: 30 gg data preventivo
 ESCLUSIONI: tutto quanto non espresso nel preventivo

timbro e firma per accettazione: _____ data: _____