



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO
CACCIA E LIQUIDAZIONE. CIG: 9498764406 CUP:
C74H22000660005**

Nr. Progr.

1000

Data

22/12/2023

Proposta

1.013

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 22/12/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO CACCIA E LIQUIDAZIONE. CIG: 9498764406 CUP: C74H22000660005

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: 9498764406
CUP:C74H22000660005**

Richiamato l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 28.06.2023 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado Caccia – I lotto, comportante il seguente quadro economico:

1	Importo dei lavori	€	201.876,40
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.243,60
3	Totale lavori a base d'asta (A)	€	208.120,00
4	IVA 10% sui lavori (B)	€	20.812,00
5	Somme a disposizione dell'amministrazione (C) di cui:	€	25.392,00
6	-contributo ANAC	€	30,00
7	-spese tecniche (tra cui spese per affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva DT 475 del 13.06.2023 € 13.700,67)	€	17.301,45
8	-Fondo interno 2%	€	4.162,40
9	-pubblicità, imprevisti	€	91,83
11	TOTALE (A) +(B) +(C) +(D)	€	254.324,00

Rilevato inoltre che con medesimo atto deliberativo si dava atto che la spesa di euro 254.324,00 trova copertura al capitolo 20300/11 N.O. U.2.02.01.09.003 titolo 2 missione 4 programma 2, finanziata come segue:

- € 228.932,00 contributo CSE già impegnati con DT 341 del 04.05.2023;
- € 25.392,00 fondi propri di bilancio (proventi cimiteriali) di cui 13.700,67 già impegnati con DT 475 del 13.06.2023;

VISTA la determinazione n 341 del 04.05.2023 avente a oggetto la procedura di affidamento per l'esecuzione degli interventi di "Efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado Caccia" tramite procedura negoziata su piattaforma elettronica ME.PA attraverso RDO evoluta nei termini indicati dall'Avviso C.S.E. 2022 -sopra richiamato- in quanto presupposto necessario per la presentazione della candidatura attraverso specifica istanza nel portale appositamente costituito presso il Mi.TE -Ministero della Transizione Ecologica;

Preso atto che con medesimo atto di determinazione sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa Rocco Serramenti srl, con sede in via Sandro Pertini 114, 25046 Cazzago San Martino (BS) Piva 03370760989 la quale è risultata aggiudicataria dell'appalto di gara esperita con il criterio RDO Evoluta n 3300936 tramite MEPA, con un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3,2957%, per un importo netto contrattuale di € 201.876,40 per lavori ed € 6.243,60 per oneri di sicurezza;

Richiamato l'atto di liquidazione:

- n. 1251 del 30.11.2023 con il quale è stata liquidata la somma di euro 182.229,87, compreso Iva, relativa alla fattura n. 134 del 27.11.2023 corrispondente al SAL n.1 dei lavori a tutto il 27.11.2023 corrispondente al finale, pervenuta al protocollo comunale al n. 28011 del 01.12.2023;

Visto il certificato di fine lavori redatto dal D.L., controfirmato senza riserve dall'impresa Rocco Serramenti srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di cui all'atto di determinazione n. 341 del 04.05.2023 sono stati regolarmente ultimati;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal cronoprogramma allegato al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con delibera di G.C. n. 108 del 28.06.2023;

Vista l'allegata Relazione sul Conto Finale nonché Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 19.12.2023 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. P.I. Andrea De Marzo della società Green me Today srls, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di "Efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado Caccia – Busto Garolfo", effettuate dalla ditta Rocco Serramenti srl, sono state regolarmente eseguite;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 12 del 28.07.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 19.12.2023 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. P.I. Andrea De Marzo della società Green me Today srls, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le le opere di "Efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado Caccia – Busto Garolfo", effettuate dalla ditta Rocco Serramenti srl sono state regolarmente eseguite risulta un credito complessivo in favore della ditta appaltatrice di euro 832,48 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 915,73 relativo alla detrazione a cauzione dello 0,50%;
2. Di procedere al pagamento della somma di euro 832,48 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 915,73 di cui al sub. 1, in favore della ditta Rocco Serramenti srl, con sede in via Sandro Pertini 114, 25046 Cazzago San Martino (BS) Piva 03370760989, con

imputazione della relativa spesa al capitolo 20300/11 N.O. U.2.02.01.09.003 Tit 2 miss 4 progr 2, bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

3. Di dare atto che l'impegno di spesa è già stato assunto con la succitata determina n. 341 del 04.05.2023
4. Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
5. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
6. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D.lgs n.267 del 18.8.2000

LIQUIDA

-per i motivi sopra esposti, la somma complessiva di € 832,48 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 915,73 di cui al sub. 1 in favore della ditta Rocco Serramenti srl, con sede in via Sandro Pertini 114, 25046 Cazzago San Martino (BS) Piva 03370760989, con imputazione della relativa spesa al capitolo 20300/11 N.O. U.2.02.01.09.003 Tit 2 miss 4 progr 2, bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

-trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- *Certificato di Regolare Esecuzione del 19.12.2023;*

Fattura nr. **152/2023** del **22/12/2023**
Destinatario

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
 PIAZZA GENERALE ARMANDO DIAZ, 1
 20020 BUSTO GAROLFO (MI)

C.F./P.Iva 00873100150

Destinazione

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
 PIAZZA GENERALE ARMANDO DIAZ, 1
 20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	Interventi per l'efficientamento energetico scuola secondaria-lotto 1 CACCIA serramenti e oscuranti determinazione di aggiudicazione n. 341 DEL 04/05/2023 RDO N° 3300936 CSEMI0000003 del 30/11/2022 Concessione n° 394 del 06/12/2022 Fonte finanziaria PON IC 2014 – 2020 Asse VI REACT EU	1				
	Saldo detrazione a cauzione dello 0,50% Operazione assoggettata a "split payment" con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972 IVA RIDOTTA AI SENSI DELL'ART. 79 DEL DPR633 DEL 26.10.72 e successive modifiche come da Vs. dichiarazione.	1	832,480		832,48	10sp

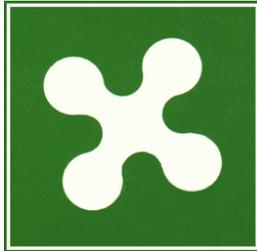
(Rif. Contratto n. 330936 del 05/05/2023 CIG 9498764406 CUP c74h22000660005)

Iva	Imponibile	Imposta
10sp: Imp. 10% con scissione pagamenti	832,48 Eur	83,25 Eur

Pagamento: Bonifico bancario valsabbina IBAN IT 17 H 05116 55140 00000002673	Tot. imponibile	832,48 Eur
	Tot. Iva	83,25 Eur
Scadenze: 22/12/2023 832,48 Eur	Tot. documento	915,73 Eur
	Iva a carico del cess./committ.	-83,25 Eur

CCNL APPLICATO: METALM. ARTIGIANO

Tot. dovuto 832,48 Eur



REGIONE LOMBARDIA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

p.za Diaz 20020 Mi Busto Garolfo

Tel. +39 0331-562011 - Fax +39 0331-568703

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

SCUOLA SECONDARIA "C.CACCIA"

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Lotto 1 stralcio 1-serramenti

ALLEGATO Z

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Data 19-12-2023	Committente Comune di Busto Garolfo	ANDREA DE MARZO Progetto P.Ind. Andrea De Marzo GREENMETOS.NET @GMAIL.COM
------------------------	--	--

Ente Appaltante: Comune di Busto Garolfo (Mi)
Oggetto dei Lavori: Lavori per efficientamento energetico sulla scuola secondaria di I grado
 Caccia di via Correggio 80 a Busto Garolfo
C.U.P.: C74H22000660005
C.I.G.: 9498764406
Impresa: Rocco Serramenti srl via Sandro Pertini 11 25046 Cazzago San
 Martino (Bs)
Contratto: Contratto Mepa n° 3300936 del 05/05/2023

Certificato di regolare esecuzione

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura del Per. Ind. De Marzo Andrea Maria con il quadro economico come di seguito riportato

Q.E. DI PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LOTTO 1 SERRAMENTI			
e	sostituzione delle chiusure trasparenti verticali		€ 208.756,40
t	oneri sicurezza	3%	€ 6.243,60
m	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 215.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			
n	Spese tecniche compreso oneri previdenziali		€ 23.101,45
o	Rup	2 %	4.162,40
p	contributo Anac	0,00%	€ 0,00
	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione contributi Anac, ecc..	1,00%	€ 653,83
	Importo totale a disposizione		€ 27.917,68
q=m*10 %	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€ 21.500,00
r=n*22%	I.V.A. 22% sulle spese tecniche		€ 5.082,32
	importo totale iva		€ 26.582,32
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		€ 54.500,00
RIEPILOGO GENERALE			
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 215.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		€ 54.500,00
	IMPORTO TOTALE		€ 269.500,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con contributo PON IC 2014 – 2020 Asse VI REACT EU Numero Protocollo: CSEMI0000003 Data Invio: 30-11-2022 per € 208.120 oltre iva e con fodi i bilancio per i restanti € 30.061,82

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio RDO Evoluta n°3300936 tramite MEPA è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Rocco Serramenti srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3,2957% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 201.876,40 per lavori e di 6.243,60 per oneri di sicurezza

Cauzione

Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 10.460,00 mediante polizza fideiussoria n. 200797 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Revo Insurance Spa Ag. Galgano spa subag. 1092

Contratto

Il contratto è stato stipulato tramite MEPA il 05/05/2023 con n°3300936 di repertorio

Perizie suppletive e di variante

Non sono stati autorizzate perizie alcune

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 208.120,00 di cui Euro 201.976,40 quale somma netta scontata autorizzata per lavori inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 6.243,60.

Il quadro economico risulta definito come segue:

Q. E. ASSEGNAZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LOTTO 1 SERRAMENTI			
e	sostituzione delle chiusure trasparenti verticali		€ 201.876,40
t	oneri sicurezza	3%	€ 6.243,60
m	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 208.120,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			
n	Spese tecniche compreso oneri previdenziali		€ 23.101,45
o	Rup	2%	4.162,40
p	contributo Anac	0,00%	€ 30,00
	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione contributi Anac, ecc..	1,00%	€ 691,83
	Importo totale a disposizione		€ 27.985,68
q=m*10%	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€ 20.812,00
r=n*22%	I.V.A. 22% sulle spese tecniche		€ 5.082,32
	importo totale iva		€ 25.894,32
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		€ 53.880,00
RIEPILOGO GENERALE			
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 208.120,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		€ 53.880,00
	IMPORTO TOTALE		€ 262.000,00

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli atti, all'Impresa esecutrice è stato erogato un acconto di € 41.624,00

è stato pagato anche il 1° ed unico SAL del 23-11-2023 per la cifra di € 195.632,80 a lordo della ritenuta oltre IVA

Non resta, pertanto, alcun credito netto per l'Impresa

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 27/11/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 208.876,40
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 6.880,00
C) Somme per la sicurezza:	Euro 6.243,60
Sommano	Euro 208.120,00
D) detrazione acconto	Euro 41.624,00
E) Detrazione 1° SAL	Euro 165.663,52

Non resta, pertanto, alcun credito per l'impresa ad eccezione della detrazione a cauzione della stazione appaltante dello 0,50% di € 832,48 che possono essere pagate all'impresa a seguito della cauzione sulla rata di saldo

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 208.120,00
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 208.120,00

Minore/Maggiore spesa: Euro 0

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento in data 24/novembre/2023

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art.199 comma del DPR207/2010 e dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro sei mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno primo del mese di dicembre dell'anno duemilaventitre, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto P.Ind.De Marzo Andrea Maria, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch. Sanguedolce Giuseppe, Responsabile del procedimento;

Sig. Sergio Rocco legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: verifica dell'installazione delle chiusure trasparenti verticali, sono stati quindi effettuati i seguenti verificazioni: chiusure della parti mobili e tenuta delle parti fisse. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto De Marzo Andrea Maria Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Rocco Serramenti srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 208.120,00;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 39245415 di Brescia con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di Riqualificazione energetica della della scuola Caccia di via Correggio 80 a Busto Garolfo

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto di contratto del Conto Finale	Euro 208.120,00
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro 0.00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro 0.00
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro 0.00
4) Per mancato pagamento degli oneri:	Euro 0.00
5) Per somme in acconto già erogate:	Euro 208.120,00
3. B) Sommano per detrazioni:	Euro 208.120,00
4. C) Importo totale netto:	Euro 00,00

Non resta alcun credito liquido dell'Impresa ad eccezione della detrazione dello 0.50% a titolo di cauzione

che possono essere corrisposte all'Impresa ROcco Serramenti srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti e rilascio di fideiussione assicurativa come previsto dall'art 103 comma 6 del Dlgs 50-2016 e succ mod.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Inveruno, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 6 (sei) pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Busto Garolfo li 29 dicembre 2023

L'Esecutore Rocco Serramenti srl

Il Direttore dei Lavori P.I. De Marzo Andrea

il Responsabile del procedimento Arch Sanguedolce Giuseppe