



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI  
E LIQUIDAZIONE. CIG: 9498705356 CUP: C74J22000730001**

*Nr. Progr.*

**998**

*Data*

**22/12/2023**

*Proposta*

**1.012**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 22/12/2023

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI E LIQUIDAZIONE.**  
**CIG: 9498705356 CUP: C74J22000730001**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
 DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: 9498705356**  
**CUP:C74J22000730001**

Richiamato l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 27.06.2023 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico del palazzo comunale e uffici annessi, comportante il seguente quadro economico:

1	Importo dei lavori	€	204.250,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.750,00
<b>3</b>	<b>Totale lavori a base d'asta (A)</b>	<b>€</b>	<b>215.000,00</b>
4	IVA 10% sui lavori (B)	€	21.500,00
5	Somme a disposizione dell'amministrazione (C) di cui:	€	32.171,94
6	-allacciamento pubblico esercizio	€	3.172,70
7	-Fondo interno 2%	€	4.300,00
8	-pubblicità, imprevisti, spese ANAC	€	480,78
9	-spese tecniche (tra cui spese per affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva DT 441 del 01.06.2023 € 10.385,90)	€	24.218,46
10	IVA 22% sulle spese tecniche (D)	€	5.328,06
<b>11</b>	<b>TOTALE (A) +(B) +(C) +(D)</b>	<b>€</b>	<b>274.000,00</b>

Rilevato inoltre che con medesimo atto deliberativo si dava atto che la spesa di euro 274.000,00 trova copertura al capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 titolo 2 missione 1 programma 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso gestione competenza, come segue:

- quanto a € 236.500,00 con contributo CSE già impegnati con DT n 340 del 04.05.2023;
- quanto a € 37.500,00 con fondi propri di bilancio di cui € 20.500,00 finanziato con OO.UU e € 17.000,00 alienazione beni e aree, di cui 10.385,90 impegnati con DT n 441del 01.06.2023;

VISTA la determinazione n 340 del 04.05.2023 avente a oggetto la procedura di affidamento per l'esecuzione degli interventi di "Efficientamento energetico del palazzo comunale e uffici annessi" tramite procedura negoziata su piattaforma elettronica ME.PA attraverso RDO evoluta nei termini indicati dall'Avviso C.S.E. 2022 -sopra richiamato- in quanto presupposto necessario per la presentazione della candidatura attraverso specifica istanza nel portale appositamente costituito presso il Mi.TE -Ministero della Transizione Ecologica;

Preso atto che con medesimo atto di determinazione sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa Termo Edil Service srl, p.zza san Lorenzo 48 20090 Trezzano sul naviglio (MI), la quale è risultata aggiudicataria dell'appalto di gara esperita con il criterio RDO Evoluta n 3301056 tramite MEPA, con un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 0,0%, per un importo netto contrattuale di € 204.250,00 per lavori ed € 10.750,00 per oneri di sicurezza;

Richiamati gli atti di liquidazione:

- n. 938 del 12.09.2023 con il quale è stata liquidata la somma di euro 72.862,88, compreso Iva, relativa alla fattura n. 229 del 31.08.2023 corrispondente al SAL n.1 dei lavori a tutto il 25.08.2023, pervenuta al protocollo comunale al n. 20509 del 05.09.2023;
- n. 1085 del 20.10.2023 con il quale è stata liquidata la somma di euro 79.163,90, compreso Iva, relativa alla fattura n. 250/E del 30.09.2023 corrispondente al SAL n.2 dei lavori a tutto il 29.09.2023, pervenuta al protocollo comunale al n. 22891 del 03.10.2023;
- n. 1331 del 19.12.2023 con il quale è stata liquidata la somma di euro 32.013,21, compreso Iva, relativa alla fattura n. 308/E del 18.12.2023 corrispondente al SAL n.3 dei lavori a tutto il 04.12.2023 corrispondente al finale;

Visto il certificato di fine lavori redatto dal D.L., controfirmato senza riserve dall'impresa Termo Edil Service srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di cui all'atto di determinazione n. 340 del 04.05.2023 sono stati regolarmente ultimati;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal cronoprogramma allegato al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con delibera di G.C. n. 107 del 27.06.2023;

Vista l'allegata Relazione sul Conto Finale nonché Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 04.12.2023 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. P.I. Andrea De Marzo della società Green me Today srls, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di "Efficientamento energetico del palazzo comunale e uffici annessi – Busto Garolfo", effettuate dalla ditta Termo Edil Service srl, sono state regolarmente eseguite;

Preso atto che dal succitato C.R.E. risulta un credito a favore della Ditta appaltatrice pari ad € 860,00 oltre IVA 10% precedentemente impegnato con la succitata **determinazione n. 340** del 04.05.2023 il cui pagamento non è rendicontabile dai tempi stabiliti dal MASE e che pertanto necessita procedere alla rettifica dell'impegno di spesa relativo da finanziare con mezzi propri di bilancio.

Ritenuto pertanto di impegnare la somma complessiva di € 946,00 al capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 Tit 2 miss 1 progr 5, bilancio di previsione dell'esercizio in corso ;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 12 del 28.07.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

**D E T E R M I N A**

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 04.12.2023 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. P.I. Andrea De Marzo della società Green me Today srls, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le le opere di "Efficientamento energetico del palazzo comunale e uffici annessi – Busto Garolfo", effettuate dalla ditta Termo Edil Service srl sono state regolarmente eseguite risulta un credito complessivo in favore della ditta appaltatrice di euro 860,00 relativo alla detrazione a cauzione dello 0,50%;
2. Di impegnare la spesa complessiva di euro 946,00 IVA compresa dovuta per ritenute di garanzia, così come indicato dal C.R.E. di cui al sub.1, imputando la stessa capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 Tit 2 miss 1 progr 5, bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di procedere al pagamento della somma complessiva di euro 860,00 oltre IVA per complessive € 946,00 di cui al sub. 1, in favore della ditta Termo Edil Service srl, con sede in Piazza San Lorenzo 48, 20090 Trezzano sul Naviglio (MI), con imputazione della relativa spesa al capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 Tit 2 miss 1 progr 5, bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. Di far espressamente presente che il presente impegno sarà esigibile entro e non oltre il 31.01.2024
5. Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
6. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
7. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D.lgs n.267 del 18.8.2000

**L I Q U I D A**

-per i motivi sopra esposti, la somma complessiva di € 860,00 oltre IVA 10% per complessive euro 946,00 di cui al sub. 2 in favore della ditta Termo Edil Service srl, con sede in Piazza San Lorenzo 48, 20090 Trezzano sul Naviglio (MI), con imputazione della relativa spesa al capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 Tit 2 miss 1 progr 5, bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

-trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

Il Responsabile dell'Area  
Demanio e Patrimonio Immobiliare  
*Arch. Giuseppe Sanguedolce*

*Allegati:*

- *Certificato di Regolare Esecuzione del 04.12.2023;*

# TERMOEDIL SERVICE SRL

Piazza San Lorenzo, 48  
20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO MI  
Tel. 0248463170 - Fax 0248409098  
e-mail: [termoedilservice@gmail.com](mailto:termoedilservice@gmail.com)

ISO 9001 Certificato n.IT22-21703A - SOA GROUP SPA Attestazione n.27531/11/00

Codice fiscale 03518080969 - Partita IVA 03518080969

Iscritta presso il registro delle Imprese con il n° 03518080969

## FATTURA

Data 22/12/2023	Numero 311/E	Pagina 1
--------------------	-----------------	-------------

Destinatario  <b>COMUNE DI BUSTO GAROLFO PIAZZA DIAZ 1 20038 BUSTO GAROLFO MI</b>
---

Cod. cliente <b>00000090</b>	Valuta <b>EUR</b>	P.Iva <b>00873100150</b>	Codice fiscale <b>00873100150</b>
---------------------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Codice	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo unit.	Sconto	Importo	IVA
	Ritenuta di Garanzia a Saldo	NR	1,00	860,00		860,00	S10

riferimento:  
Interventi di Efficientamento energetico sul  
Palazzo Comunale ed Uffici annessi - Busto Garolfo  
(MI)

Cig: 9498705356  
Cup: C74J22000730001

Rdo n.: 3301056  
Protocollo: CSEMI0000005 del 02.12.2022  
Concessione n. 394 del 06.12.2022  
Fonte Finanziaria: PON IC 2014 - 2020 Asse VI  
REACT EU  
Determinazione n. 340 del 04.05.23

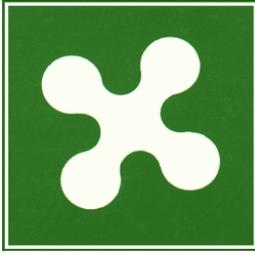
Cond. di pagamento <b>Bonifico bancario Ricevimento fattura</b>	Banca d'appoggio <b>BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA - CIN K ABI 03440 CAB 33910 C/c 000000360700</b>	Banca domiciliataria
--	--	----------------------

IBAN: <b>IT93K0344033910000000360700</b>	SWIFT: <b>BDBDIT22</b>
--	------------------------

Scadenze			
22/12/2023	Bonifico bancario	860,00	

Codice IVA	Descrizione	Imponibile	Aliquota	Imposta
S10	IVA 10% - 17ter c.1 Cessioni split paym.	860,00	10,00%	86,00

Dettaglio importi					
Spese di incasso <b>0,00</b>	Bolli <b>0,00</b>	Merci e servizi <b>860,00</b>	IVA a Vs. carico ex art. 17-ter, DPR n. 633/72 <b>86,00</b>	Totale imposta <b>86,00</b>	Totale imponibile <b>860,00</b>
Spese anticipate <b>0,00</b>	Altre spese <b>0,00</b>	Spese di trasporto <b>0,00</b>			Totale documento <b>946,00</b>
N° colli <b>0</b>	Peso Kg. <b>0,00</b>	Sconti <b>0,00</b>	Acconti <b>0,00</b>	Ritenuta	Totale da pagare <b>860,00</b>



REGIONE LOMBARDIA



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

p.za Diaz 20020 Mi Busto Garolfo

Tel. +39 0331-562011 - Fax +39 0331-568703

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

### PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

*MUNICIPIO UFFICI COMUNALI ED EDIFICI COLLEGATI*

*INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA*

**Lotto 1 IDROGEOTERMIA**

## ALLEGATO Z

### CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Data  04-12-2023	Committente  Comune di Busto Garolfo	<p>ANDREA DE MARZO Progetto P.Ind. Andrea De Marzo GREENMETOS.IT @ GMAIL.COM</p>
------------------------	--	--

Ente: **Comune di BUSTO GAROLFO**

Lavori: **Opere OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU PALAZZO COMUNALE ED EDIFICI ANNESSI IMPIANTO A POMPA DI CALORE**

CIG:  
CUP: C74J22000730001

Concessionaria: Provincia di Milano - Città di BUSTO GAROLFO  
Area demanio e patrimonio immobiliare  
Piazza Diaz, 1 -20020 - Busto Garolfo (Mi)

Impresa: Termo Edil Service srl  
p.za San Lorenzo 48  
20090 Trezzano Sul Naviglio

Contratto: Stipulato tramite MePA n° NG3301056 il 05-05-2023

## Certificato di regolare esecuzione

art. 102 D.M. 50/2016

### Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura del Per. Ind De Marzo Andrea Maria come di seguito riportato

<b>Q. E. DI MASSIMA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MUNICIPIO</b>			
idrotermia			
k	idrogeotermia		€ 204.250,00
l	oneri sicurezza	3%	€ 10.750,00
m	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 215.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>			
n	Spese tecniche compreso oneri previdenziali		€ 24.218,46
o	Rup	2%	4.300,00
p	Allacciamento pubblico esercizio	0,00%	€ 3.172,70
	Publicità, imprevisti, spese pubblicazione contributi Anac, ecc..		€ 480,78
	<b>Importo totale a disposizione</b>		<b>€ 32.171,94</b>
q=m*10%	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€ 21.500,00
r=n*22%	I.V.A. 22% sulle spese tecniche		€ 5.328,06
	<b>importo totale iva</b>		<b>€ 26.828,06</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>		<b>€ 59.000,00</b>
<b>RIEPILOGO GENERALE</b>			
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 215.000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>		<b>€ 59.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 274.000,00</b>

## Finanziamento

L'opera è stata finanziata con contributo PON IC 2014 – 2020 Asse VI REACT EU come Numero Protocollo: CSEMI0000005 - Data Invio: 02-12-2022 per € 215.000,00 oltre iva e con fondi di bilancio per i restanti € 34.090,91 + iva

## Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio RDO evoluta tramite MEPA n°3301056 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Termoedil Service srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 0,00% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 204.250,00 per lavori e di € 10.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

## Cauzione

Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 10.750,00 mediante polizza fideiussoria n. 1986714 prestata dalla Compagnia di Assicurazione REVO insurance Spa Ag. Galgano subag 23

## Contratto

Il contratto è stato stipulato sulla piattaforma MEPAn°3301056 del 05-05-2023

## Perizie suppletive e di variante

Non è stata autorizzata alcuna perizia suppletiva

## Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 215.000,00 di cui Euro 204.250,00 quale somma netta scontata autorizzata per lavori inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 10.750,00.

Il quadro economico risulta definito come segue:

<b>Q. E. DI MASSIMA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MUNICIPIO</b>			
<b>idrotermia</b>			
k	idrogeotermia		€ 204.250,00
l	oneri sicurezza	3%	€ 10.750,00
m	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 215.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>			
n	Spese tecniche compreso oneri previdenziali		€ 24.218,46
o	Rup	2%	€ 4.300,00
p	Allacciamento pubblico esercizio	0,00%	€ 3.172,70
	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione contributi Anac, ecc..		€ 480,78
	<b>Importo totale a disposizione</b>		<b>€ 32.171,94</b>
q=m*10%	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€ 21.500,00
r=n*22%	I.V.A. 22% sulle spese tecniche		€ 5.328,06
	<b>importo totale iva</b>		<b>€ 26.828,06</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>		<b>€ 59.000,00</b>
<b>RIEPILOGO GENERALE</b>			
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 215.000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:</b>		<b>€ 59.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 274.000,00</b>

### ***Pagamenti in acconto***

Come si può dedurre dagli atti, all'Impresa esecutrice è stato erogato

- un acconto di € 43.000 il 30-06-2023 è stato pagato anche il
- 1° SAL di € 66.238,98 del 25-08-2023 a netto della ritenuta oltre iva è stato pagato anche
- 2° SAL di € 71.967,18 del 29-09-2023 a netto della ritenuta oltre iva è stato pagato anche il
- 3° SAL di € 32.933,84 a netto della ritenuta oltre iva equivalente stato finale

Non resta, pertanto, alcun credito netto per l'Impresa ad eccezione delle ritenute a cauzione della stazione appaltate pari a € 860,00 che verranno liquidate a seguito della ricezione del presnete documento ed emissione della garanzia fideiussoria sulla rata finale

### ***Conto finale e credito residuo dell'Impresa***

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 24/05/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 204.250,00
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 00,00
C) Somme per la sicurezza:	Euro 10.750,00
Sommano	Euro 215.000,00
D) detrazione acconto	Euro 43.000,00
E) detrazione del 1° SAL	Euro 66.238,98
F) detrazione del 2° SAL	Euro 71.967,18
G) detrazione del 3° SAL	Euro 32.933,84

Non resta, pertanto, alcun credito netto per l'impresa ad eccezione delle ritenute pari a € 860,00 essendo stati liquidati anche gli oneri di sicurezza nel SAL equivalente stato finale

### ***Confronto tra somme autorizzate e spesa***

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 215.000,00
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 215.000,00

Minore/Maggiore spesa: Euro 0

### ***Accordi bonari***

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### ***Riserve dell'impresa***

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### ***Cessione crediti***

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento in data 24/novembre/2023

### ***Andamento dei lavori***

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, ma non sono stati rispettati gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatto segnalato più volte anche al RUP accumulando inoltre 144 gg di ritardo sul cronoprogramma

### ***Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione***

A norma dell'art.199 comma del DPR207/2010 e dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro sei mesi dalla data ultimazione dei lavori.

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno quattro del mese di dicembre dell'anno duemilaventitre, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto P.Ind.De Marzo Andrea Maria, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch. Sanguedolce Giuseppe, Responsabile del procedimento;

Sig. Glampaolo Terreni, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: verifica dell'installazione delle chiusure trasparenti verticali, sono stati quindi effettuati i seguenti verificazioni: chiusure della parti mobili e tenuta delle parti fisse. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto De Marzo Andrea Maria Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Termoedil Service srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 215.000,00;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 39245415 di Milano con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

## **CERTIFICA**

che i lavori di Riqualificazione energetica degli edifici del Municipio di Busto Garolfo appaltati dall' Impresa Termoedil Service srl con sede in Trezzano sul Naviglio (Mi)

## **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto di contratto del Conto Finale	Euro 215.000,00
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro 0.00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro 0.00
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro 0.00
4) Per mancato pagamento degli oneri:	Euro 0.00
5) Per somme in acconto già erogate:	Euro 215.000,00
3. C) Sommano per detrazioni:	Euro 215.000,00
4. D) Importo totale netto:	Euro 00,00

Non resta alcun credito liquido dell'Impresa ad eccezione delle ritenute per cauzione della stazione appaltante pari a € 860,00 oltre iva

che possono essere corrisposte all'Impresa Termoedil Service srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti e rilascio di fideiussione assicurativa come previsto dall'art 103 comma 6 del Dlgs 50-2016 e succ mod.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 6 (sei) pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Busto Garolfo li 04 dicembre 2023

L'Esecutore Termoedil Service srl

Il Direttore dei Lavori P.I. De Marzo Andrea

il Responsabile del procedimento Arch Sanguedolca Giuseppe