



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attività Economiche

ADEGUAMENTO DEL COSTO BASE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024	<i>Nr. Progr.</i>	990
	<i>Data</i>	21/12/2023
	<i>Proposta</i>	1.001
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☐

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 21/12/2023

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**ADEGUAMENTO DEL COSTO BASE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Premesso:

- che l'art. 6, legge 28 gennaio 1977, n.10, prevede che i Comuni sono tenuti ad aggiornare annualmente, il costo unitario a mq. per il costo di costruzione, in base agli indici ISTAT;
- che con determinazione Dirigenziale n. 851 del 29.12.2022 veniva aggiornato l'importo relativo al costo di costruzione per l'anno 2023;
- che necessita pertanto anche per l'anno 2024 provvedere ad aggiornare tale costo di costruzione (determinato a mq.) , in base alla variazione degli indici ISTAT;
- che attualmente tale importo risulta essere pari ad Euro 476,05;

Considerato che il costo di cui alla determinazione n. 851/22 risulta calcolato sulla variazione ISTAT a tutto il mese di luglio 2022, e che l'aumento relativo da applicarsi in base al periodo luglio 2022 (121.1) – ottobre 2023 (122.6) ultimo dato disponibile, risulta pari al 1,24% sulla base della variazione dell'indice relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo di riferimento $[(122.6 : 121.1) \times 100 - 100] = 1,24\%$;

Pertanto, il nuovo importo relativo al costo base a mq per l'anno 2024, risulta essere il seguente: $\text{€/mq } 476,05 \times 1,24\% = \text{€/mq } 481,95$;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione Peg 2023 componente finanziaria ed organica;

Visto l'art. 6 della Legge 28.01.77 n. 10 disciplinante la determinazione del costo di costruzione;

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 28.07.2023 con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

D E T E R M I N A

1. di approvare e confermare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale dalla presente, il costo base del contributo sul costo di costruzione pari ad Euro 481,95/mq. per l'anno 2024 con efficacia dal 1 gennaio;
2. di dare atto che il nuovo importo troverà applicazione a far tempo dalla data di esecutività della presente determinazione;
3. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.