



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

LAVORI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA PRESSO LA PALESTRA E PARTE DELLA COPERTURA PIANA DELLE SCUOLE DON MENTASTI DI VIA PASCOLI. CIG ZCE3DD6DEF	<i>Nr. Progr.</i>	968
	<i>Data</i>	19/12/2023
	<i>Proposta</i>	983
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 19/12/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**LAVORI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA PRESSO LA PALESTRA E PARTE DELLA
COPERTURA PIANA DELLE SCUOLE DON MENTASTI DI VIA PASCOLI. CIG ZCE3DD6DEF**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: ZCE3DD6DEF

Ravvisata la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi presso la copertura delle scuole Don Mentasti in via Pascoli;

Richiamato il report della procedura Sintel ID: 177208913 relativamente alla procedura di affidamento dei lavori sulla copertura impermeabile in guaina presso le scuole Don Mentasti, lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 11.12.2023 dalla quale è pervenuta l'offerta dalla ditta Impermeabilizzazione e ristrutturazione s.a.s. di Mantia Marco & C. con sede in via C.Cattaneo 22 Arconate (MI) Piva 10684900961, che ha offerto un ribasso del 1,5 % sull'importo posto a base di gara di € 35.974,50 oltre IVA 10% per complessivi € 39.571,95;

Vista l'allegata relazione del Responsabile del procedimento;

Visto l'art.50 del D.lgs n.36/2023 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 150.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Ritenuto di affidare i lavori di cui sopra alla ditta Impermeabilizzazione e ristrutturazione s.a.s. di Mantia Marco & C. con sede in via C.Cattaneo 22 Arconate (MI) Piva 10684900961, in quanto specializzata nel settore e che ha già eseguito lavori similari con soddisfazione di questa A.C. alle condizioni indicate nel disciplinare di incarico e nell'allegata relazione del Responsabile del procedimento;

Considerato che la somma di Euro 39.974,50, Iva 10% compresa, trova copertura al cap. 20300 - U.2.02.01.09.999 – titolo 2, Miss.4 Prog. 2 del bilancio dell'esercizio 2023;

Visto il DURC protocollo INAIL_40155711, del 08.09.2023 con scadenza 06.01.2024, dal quale si evince la regolarità contributiva dell'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C.;

Richiamata l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti per l'affidamento di contratti pubblici di lavori sottoscritta dall'impresa appaltatrice;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 12 del 28.07.2023;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, all'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, 20020 Arconate (MI) P.iva 10684900961, i lavori sulla copertura impermeabile in guaina presso le scuole Don Mentasti, per un importo di Euro 35.974,50, oltre IVA al 10%, per complessivi Euro 39.571,95 alle condizioni indicate nel disciplinare di incarico e nell'allegata relazione del Responsabile del procedimento, che contestualmente si approva;
2. di assumere l'impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 39.571,95, con imputazione al cap. 20300 - U.2.02.01.09.999 – titolo 2, Miss.4 Prog. 2 del bilancio dell'esercizio 2023;
3. di dare atto che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;
6. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Arch. Giuseppe Sanguedolce

DETERMINAZIONE N. 968 DEL 19/12/2023

- *report sintel;*
- *relazione del R.P*
- *disciplinare di incarico;*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Lavori sulla copertura impermeabile in guaina presso la palestra e parte della copertura piana delle scuole Don Mentasti di Via Pascoli;

Impresa: **Impermeabilizzazione e ristrutturazione s.a.s. di Mantia Marco & C.** con sede in via C.Cattaneo 22, Arconate (MI) Piva 10684900961;

CIG: ZCE3DD6DEF

Scopo e oggetto intervento: lavori relativi alle scuole Don Mentasti di via Pascoli di cui all'oggetto come da Procedura Sintel ID 177208913 ed allegato Disciplinare di incarico;

Condizioni contrattuali essenziali: caratteristiche specifiche della prestazione:

- tempo e luogo: entro 60 giorni dall'affidamento ;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

Corrispettivo: € 35.974,50 oltre IVA 10% per complessivi € 39.974,50 come da disciplinare d'incarico;

requisiti di negoziazione: richiesti in sede di procedura sintel ID 177208913, verificato Durc, casellario giudiziale;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

rispetto principio di turnazione:

no, in quanto l'impresa è già stata affidataria per incarichi analoghi in lavori precedenti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marilina Roberto

Report della Procedura AFFIDAMENTO LAVORI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA - SCUOLE DON MENTASTI n. 177208913 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	177208913
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO LAVORI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA - SCUOLE DON MENTASTI
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 19
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	3196272
<i>Num. Protocollo Ente</i>	28580
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45200000-9 - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto giuseppe sanguedolce

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 36.522,33000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 3

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura lunedì 11 dicembre 2023 11.47.23 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte venerdì 15 dicembre 2023 12.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	INSERIRE QUI LE DICHIARAZIONI COMPILA-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	TE E FIR- MATE DI- GITAL- MENTE					
BUSTA ECONOMI- CA	INSERIRE QUI DGUE E DISCIPLI- NARE DI INCARICO COMPILA- TO E FIR- MATO DI- GITAL- MENTE	Amministra- tivo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sa- s di Mantia Marco & C
<i>Login</i>	user_271270
<i>Indirizzo e-mail</i>	impermeabilizzazioni.sas@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	10684900961
<i>Indirizzo</i>	via carlo cattaneo n 22, 20020 ARCONATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3276673982

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1702584882385
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Data</i>	giovedì 14 dicembre 2023 21.14.42 CET
<i>Sconto</i>	1,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C
<i>Login</i>	user_271270
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C (10684900961)
<i>Indirizzo email</i>	impermeabilizzazioni.sas@pec.it
<i>Num. telefono</i>	3276673982
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 18 dicembre 2023 9.07.22 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO LAVO-

Data	Oggetto	Testo
		RI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA - SCUOLE DON MENTASTI (ID 177208913) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 15 dicembre 2023 13.22.26 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO LAVORI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA - SCUOLE DON MENTASTI (ID 177208913) è iniziata.
venerdì 15 dicembre 2023 13.22.22 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1702584882385) della Procedura AFFIDAMENTO LAVORI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA - SCUOLE DON MENTASTI (ID 177208913) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 15 dicembre 2023 13.21.10 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_271270 sulla Procedura con ID 177208913 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 15 dicembre 2023 12.00.27 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO LAVORI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA - SCUOLE DON MENTASTI (ID 177208913).
giovedì 14 dicembre 2023 21.14.42 CET	Invio Offerta	L'offerente impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO LAVORI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA - SCUOLE DON MENTASTI (ID 177208913).
lunedì 11 dicembre 2023 11.47.38 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO LAVORI SULLA COPERTURA IMPERMEABILE IN GUAINA - SCUOLE DON MENTASTI (ID 177208913).
lunedì 11 dicembre 2023 11.47.23 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 177208913). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	177472961
<i>Data di invio</i>	venerdì 15 dicembre 2023 9.04.07 CET
<i>Mittente</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C (impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data venerdì 15 dicembre 2023 13.20.56 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	documenti Mantia
<i>Testo del Messaggio</i>	
<i>Allegato</i>	allegati (2).zip Dimensioni: 20 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): 7N6en383P6YjjLA92ZEiCw== Hash(SHA-1-Hex): 9d6c1f938c3b733cad036be98a01e540e15d1246 Hash(SHA-256-Hex): 9753fe205455d4ec93d9eea9a3cb198-b65b0bc6e5848e93496bf1e713f108235 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	177473093
<i>Data di invio</i>	venerdì 15 dicembre 2023 9.06.31 CET
<i>Mittente</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C (impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data venerdì 15 dicembre 2023 13.19.42 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	documenti Mantia

<i>Testo del Messaggio</i>	
<i>Allegato</i>	1702626877668.jpg Dimensioni: 2 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): N8kCieFxmfx8RpVM/OMKA== Hash(SHA-1-Hex): d60089bb74ab97b9ddf45710bc0347e010f1a0e5 Hash(SHA-256-Hex): 7202276e514d040020399f131a8e246- 5d418394443956898828c876e5ac46f76 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	177503205
<i>Data di invio</i>	venerdì 15 dicembre 2023 13.31.58 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (sanguedolce giuseppe)
<i>Destinatari</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C (impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C), ricevuto in data venerdì 15 dicembre 2023 14.32.53 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	INTEGRAZIONE ALLEGATI
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente per chiedervi di volerli inviare entro lunedì 18 alle ore 09.30, il disciplinare di incarico compilato e firmato digitalmente poichè l'importo da inserire è quello a seguito del ribasso da voi offerto (1,5%)per cui va inserito € 35.974,50.
<i>Id Messaggio</i>	177509571
<i>Data di invio</i>	venerdì 15 dicembre 2023 14.33.51 CET
<i>Mittente</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C (impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data lunedì 18 dicembre 2023 9.06.31 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: INTEGRAZIONE ALLEGATI

<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Con la presente per chiedervi di volerci inviare entro lunedì 18 alle ore 09.30, il disciplinare di incarico compilato e firmato digitalmente poichè l'importo da inserire è quello a seguito del ribasso da voi offerto (1,5%)per cui va inserito € 35.974,50.
<i>Allegato</i>	modello DISCI-INCARICO-signed.pdf Dimensioni: 202 KB Firmatari: MANTIA MARCO Hash(MD5-Base64): QbE8ITrw4TACSIN1osCmag== Hash(SHA-1-Hex): e16f111e15186fb4783e3ec277a5b693cdd343a7 Hash(SHA-256-Hex): 33835c744c4fa52e1e4398b82388787-1b932914037c15fab699d740ba2c159ba Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	177473023
<i>Data di invio</i>	venerdì 15 dicembre 2023 9.05.09 CET
<i>Mittente</i>	impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C (impermeabilizzazioni e ristrutturazioni sas di Mantia Marco & C)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data venerdì 15 dicembre 2023 13.19.53 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	documenti Mantia
<i>Testo del Messaggio</i>	
<i>Allegato</i>	1702585030696.jpg Dimensioni: 2 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): XnzjnA7jqBaLcouhx6DJOg== Hash(SHA-1-Hex): d7af2b20df99b0185d29b8ab209738aa05141c99 Hash(SHA-256-Hex): 02bfeff97225aaef5468e26b2bd1199-56684d3c11658621fb6a8ee886aa71bd1

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Documento non marcato