



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - COOP. EDILIZIA LOMBARDA (ANTE 92) - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO SIGG. M.P. E F.M.C.	<i>Nr. Progr.</i>	928
	<i>Data</i>	12/12/2023
	<i>Proposta</i>	897
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 12/12/2023

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE
DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - COOP. EDILIZIA
LOMBARDA (ANTE 92) - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO SIGG.
M.P. E F.M.C.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**

- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 09.06.2020 relativa alle Aree PEEP – determinazioni in merito alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, sostituzione della convenzione in diritto di proprietà, disposizioni a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. del 23.10.2018 convertito nella Legge 136/2018;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 24.11.2020 relativa alle Aree PEEP – rimozione dei vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata – determinazioni in merito alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà – sostituzione della convenzione in diritto di proprietà;
- Visto che con le citate delibere di Giunta Comunale sono state stabilite le modalità procedurali per l'applicazione delle previsioni di cui ai commi 45 e seguenti dell'art 31 della Legge 448/98, in tema di trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli alloggi realizzati in diritto di superficie e affrancazione del prezzo di prima cessione degli alloggi realizzati in diritto di proprietà negli ambiti dei Piano di Zona di cui alle Leggi 167/62 e 865/71;
- Vista la Convenzione ai sensi ex art. 35 L. 865/71 fra il Comune di Busto Garolfo e la Cooperativa Edilizia Lombarda per la concessione in diritto di superficie di un'area inclusa nel piano di Zona del Capoluogo, sottoscritta in data 25 marzo 1991;
- Vista la richiesta dei Sigg. M.P. e F.M.C., presentata in data 17.10.2023 prot. 24153, per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà con l'impegno alla sostituzione della Convenzione in essere con quella predisposta dalla scrivente Amministrazione ed allegata alla citata delibera di G.C. n. 49 del 09.06.2020;
- Vista altresì la ripartizione della quota millesimale dichiarata nell'istanza e confermata dall'Amministratore del Condominio, pari a 24,98/1000;
- Ritenuto quindi opportuno procedere alla trasformazione del diritto di superficie mediante la sostituzione della Convenzione così come stabilito dalla citata delibera di G.C. n. 49/2020;
- Visto il calcolo predisposto dalla scrivente Area ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della Legge 448/98 ed allegato alla presente determinazione, relativamente all'importo da corrispondere al Comune per la trasformazione del diritto di superficie, aggiornato sulla base degli indici ISTAT, prezzi al consumo per le famiglie di

operai ed impiegati, e dei valori venali delle aree stabiliti sulla base degli importi approvati dall'Amministrazione Comunale ai fini della valutazione delle aree edificabili per l'IMU;

Considerato pertanto che necessita accertare in entrata su apposito capitolo il corrispettivo relativo pari a € 14.544,74;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione Peg 2023 componente finanziaria ed organica;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 28.07.2023;

Visto il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che i Sigg. M.P. e F.M.C., in qualità di proprietari dell'unità immobiliare sita in via G. Ungaretti n. 8 e distinta catastalmente al fg. 10 mapp. 386 sub. 14 e 26, hanno espresso la volontà di procedere alla trasformazione del diritto di superficie della citata unità immobiliare realizzata dalla Coop. Edilizia Lombarda e che inoltre, gli stessi, dovranno procedere alla sottoscrizione dell'atto di sostituzione della Convenzione entro 3 (tre) mesi dalla data di avvenuta comunicazione di approvazione dell'istanza depositata;
2. di accertare, in entrata, al cap. 2540 (E.4.04.02.01.999 titolo 4° tipologia 400 cat. 2) del Bilancio dell'esercizio in corso, l'importo di € 14.544,74 relativo alla trasformazione del diritto di superficie e rimozione dei vincoli per la citata unità immobiliare di proprietà dei Sigg. M.P. e F.M.C., residenti a Parabiago in via A. Righi n. 3, tramite procedura di pagamento PagoPA predisposta dalla scrivente Area;
3. di dare atto così come previsto nelle deliberazioni di G.C. n. 49 del 09.06.2020 e n. 119 del 24.11.2020, che le spese notarili, comprese quelle di registrazione, saranno ad esclusivo carico della richiedente;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'approvazione da parte del Responsabile dell'Area Attività Finanziarie del visto di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI

DETERMINAZIONE N. 928 DEL 12/12/2023

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.