



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE
DA PARTE DELLA SOCIETA' SPEM SRL**

Nr. Progr. **188**

Data **19/12/2023**

Seduta NR. **59**

L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 17:40 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	N
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il VICESEGRETERARIO COMUNALE del Comune, il Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DA
PARTE DELLA SOCIETA' SPEM SRL

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso,

- che le Società Spem Srl e Sodalitas Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus hanno provveduto, ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 179/92, a ristrutturare degli immobili siti in Busto Garolfo in via Manzoni n. 37;
- che tale articolo così recita:
“Per le aree e gli immobili non assoggettati al piano di recupero e comunque non compresi in questo si attuano gli interventi edilizi che non siano in contrasto con le previsioni degli strumenti urbanistici generali. Ove gli strumenti urbanistici generali subordinano il rilascio della concessione alla formazione degli strumenti attuativi, ovvero nell'ambito delle zone destinate a servizi i cui vincoli risultano scaduti, sono sempre consentiti, in attesa di tali strumenti urbanistici attuativi, gli interventi previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Inoltre sono consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'articolo 31 che riguardino globalmente uno o più edifici anche se modificano fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti purché il concessionario si impegni, con atto trascritto a favore del comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni”
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 10.06.2003 veniva quindi approvato uno schema di atto unilaterale di impegno da sottoscrivere da parte della Società Spem Srl e Sodalitas Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune per gli immobili in questione;
- che tale atto unilaterale di impegno è stato effettivamente sottoscritto in data 04.12.2003 e successivamente sostituito e rettificato in data 30.01.2004;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 01.02.2022 avente come oggetto “Atto ricognitivo avente ad oggetto immobili via Manzoni sottoposto a vincolo da atto unilaterale per l'applicazione di prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune”, l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla presa d'atto delle locazioni intervenute da parte dei soggetti interessati in assenza di preventivo concordamento dei prezzi provvedendo così a definire la pregressa situazione;

Considerato,

- che in data 27.11.2023 con prot. 27499 è pervenuta da parte della Spem srl richiesta di poter procedere alla vendita dell'unità immobiliare posta in Busto Garolfo, in via Manzoni 39, cat. A03, classe 4, identificata al fg. n. 17 particella n. 122 e 124 sub. 706 e 702 alla Sig.ra C.M.S. indicando in € 56.000,00, oltre imposte di legge, il prezzo di vendita dell'immobile;
- che, nella suddetta nota prot. 27499 del 27.11.2023 Spem Srl comunicava che con l'acquisto dell'unità immobiliare in questione il signor C.M.S. rinuncerà alla locazione dell'appartamento condotto attualmente nello stesso complesso immobiliare;

tutto ciò premesso e considerato

Visto l'atto unilateralmente sottoscritto in data 04.12.2003 e rettificato in data 30.01.2004;

Vista la richiesta pervenuta dalla Società Spem srl agli atti;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, ed in particolare l'articolo 48 del predetto T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che delinea le competenze della Giunta Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- di assentire la vendita dell'unità immobiliare sita in Busto Garolfo, in via Manzoni 39, cat. A03, classe 4, identificata al fg. n. 17 particella n. 122 e 124 sub. 706 e 702 al Sig. C.M.S. al prezzo di € 56.000,00 oltre imposte di legge;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 188 DEL 19/12/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).