



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO PARZIALE RELATIVO AI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI  
RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO  
POLIFUNZIONALE DELLA FRAZIONE DI OLCELLA - 2 FASE -  
DITTA RADICE COSTRUZIONI SRL. CIG ZB23D9FAD4**

*Nr. Progr.*

**908**

*Data*

**06/12/2023**

*Proposta*

**922**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 06/12/2023

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO PARZIALE RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA FRAZIONE DI OLCELLA - 2 FASE - DITTA RADICE COSTRUZIONI SRL. CIG ZB23D9FAD4**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: ZB23D9FAD4**  
**CUP: C72B20000040004**

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto alla presentazione ed approvazione del Dup 2020/2022 con allegato il programma triennale opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale dei LLPP 2020 e s.m.i., nel quale è stato inserito intervento denominato "Centro polifunzionale ad uso pubblico - amministrativo presso la Frazione Olcella";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 10/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato "Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione Olcella" e nel contempo sono state adottate le modifiche al Programma Triennale 2020/2022 ed Elenco annuale dei LLPP 2020;

Richiamata integralmente la deliberazione di G.C. n. 144 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei professionisti ivi indicati, avente il seguente oggetto "approvazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti per la realizzazione di un centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto e, in linea tecnica 1° lotto - II° stralcio";

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 165 del 09/03/2021 con il quale sono state approvate le modifiche di alcuni elaborati di dettaglio, di cui al progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 144 del 30/12/2020, evidenziando che non modificano in alcun modo gli elementi progettuali già approvati e più in particolare:

**PROGETTO ARCHITETTONICO** a firma dell'Arch. Granvillano:

- Tav. 8 – schema fognario e acque chiare;
- Tav. 2 – piani volumetrico – tracciato regolatore;
- Tav. 3 – planimetria generale;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 353 del 17/06/2021 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione di un "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto" alla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 che ha offerto un ribasso del 15,71% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 252.073,01 compreso oneri della sicurezza quantificati in € 19.351,76 oltre Iva 10% per complessivi € 277.280,31;

Preso atto che i lavori di cui al lotto I sono stati ultimati e che si sono resi necessari interventi aggiuntivi, connessi con il completamento di alcune opere interne e con la sistemazione delle aree esterne meglio descritti nell'allegato Computo Metrico-Descrizione lavori-elenco prezzi, redatto dal D.L. incaricato, sottoscritto per accettazione dalla ditta appaltatrice e che tali interventi sono stati quantificati per una spesa di € 20.785,46 (già depurati dal ribasso percentuale contrattuale del 15,71%), oneri della sicurezza ricompresi nell'appalto principale, oltre Iva 10% per complessive € 22.864,00;

Richiamato il report della procedura Sintel ID: 173994694 relativamente alla procedura di affidamento delle opere di affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento del centro polifunzionale in via Falcone, frazione di Olcella, lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 13.09.2023 dalla quale è pervenuta l'offerta dalla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita

IVA:04338670963, che ha offerto un ribasso del 0,01 % sull'importo posto a base di gara di € 27.267,50 oltre IVA 10% per complessivi € 29.994,25;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 695 del 21.09.2023 con il quale sono stati affidati in forma parziale i lavori di realizzazione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento del centro polifunzionale della frazione di Olcella alla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento della 2° fase dei lavori alla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 per un importo di € 17.690,25 oltre iva 10% per complessivi € 19.459,28;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 19.459,28 trova copertura finanziaria al cap. 19950 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione dell'offerta presentata dalla ditta con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;

Accertata la regolarità contributiva del beneficiario - come da Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INAIL\_41007139 del 31.10.2023 con scadenza 27.02.2024;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 12 del 28.07.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 dell' 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, la 2° fase dei lavori di realizzazione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento del centro polifunzionale in via Falcone, frazione di Olcella, alla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 per un importo di € 17.690,25 oltre iva 10% per complessivi € 19.459,28;
2. di imputare la somma complessiva di € 19.459,28 al cap. 19950 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

3. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
4. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
5. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria;
6. di disporre la comunicazione all'Impresa interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Giuseppe Sanguedolce

*Allegati: Relazione RP  
Report sintel*



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**  
**AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Lavori di realizzazione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento del centro polifunzionale in via Falcone nella frazione di Olcella, comune di Busto Garolfo – 2 STRALCIO – 2 LOTTO;

Impresa: **Radice Costruzioni srl** con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963;

CIG: ZB23D9FAD4

Scopo e oggetto intervento: lavori relativi al centro polifunzionale di via Falcone, frazione di Olcella, Busto Garolfo. Affidamento parziale lavori, e relativa manodopera – 2 fase.

Condizioni contrattuali essenziali: caratteristiche specifiche della prestazione:

- tempo e luogo: entro 60 giorni dall'affidamento ;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

Corrispettivo: affidato restante parte € 17.690,25 oltre IVA 10% per complessivi € 19.459,28 come da disciplinare d'incarico;

requisiti di negoziazione: richiesti in sede di procedura sintel ID 173994694, verificato Durc, casellario giudiziale;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

rispetto principio di turnazione:

no, in quanto l'impresa è già stata affidataria per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Marilina Roberto

---

# Report della Procedura AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/ CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA FALCONE, FRAZIONE DI OLCELLA - 2 STRALCIO n. 173994694 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	6

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	173994694
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA FALCONE, FRAZIONE DI OLCELLA - 2 STRALCIO
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 10
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2472264
<i>Num. Protocollo Ente</i>	21030

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	giuseppe sanguedolce
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	27.270,23000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	4
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 12 settembre 2023 12.40.40 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	lunedì 18 settembre 2023 10.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	le condizioni ivi previste.					
BUSTA AMMINISTRATIVA	INSERIRE QUI LE DICHIARAZIONI COMPILATE E FIRMATE DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	INSERIRE QUI IL DGDUE E IL DISCIPLINARE DI INCARICO COMPILATO E FIRMATO DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	radice costruzioni srl
<i>Login</i>	user_52936
<i>Indirizzo e-mail</i>	radicecostruzioni@libero.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04338670963
<i>Indirizzo</i>	via sciesa 23, 20017 RHO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	029310332

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1694601300672
-------------------	---------------

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	radice costruzioni srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 13 settembre 2023 12.35.00 CEST
<i>Sconto</i>	0,01000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

### Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

### Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	radice costruzioni srl
<i>Login</i>	user_52936
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	radice costruzioni srl (04338670963)
<i>Indirizzo email</i>	radicecostruzioni@libero.it
<i>Num. telefono</i>	029310332
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 19 settembre 2023 8.35.51 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA FALCONE, FRAZIONE DI OLCELLA - 2 STRALCIO (ID 173994694) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 19 settembre 2023 8.35.13 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA FALCONE, FRAZIONE DI OLCELLA - 2 STRALCIO (ID 173994694) è iniziata.
martedì 19 settembre 2023 8.35.09 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1694601300672) della Procedura AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA FALCONE, FRAZIONE DI OLCELLA - 2 STRALCIO (ID 173994694) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 19 settembre 2023 8.21.56 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_52936 sulla Procedura con ID 173994694 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 18 settembre 2023 10.00.02 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA FALCONE, FRAZIONE DI OLCELLA - 2 STRALCIO (ID 173994694).
mercoledì 13 settembre 2023 12.35.00 CEST	Invio Offerta	L'offerente radice costruzioni srl ha inviato

Data	Oggetto	Testo
		to con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA FALCONE, FRAZIONE DI OLCELLA - 2 STRALCIO (ID 173994694).
martedì 12 settembre 2023 12.40.50 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA FALCONE, FRAZIONE DI OLCELLA - 2 STRALCIO (ID 173994694).
martedì 12 settembre 2023 12.40.40 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 173994694). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.