COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

DETERMINAZIONE DEL SETTORE ***6*** *: Area Demanio e Patrimonio Immobiliare*

AFFIDAMENTO INCARICO DI STUDIO DI FATTIBILITA' PER INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO CACCIA DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - II LOTTO - CUP C74H22000660005 CIG 9498764406	*Nr. Progr.* **897** *Data* **05/12/2023** *Proposta* **909** *Copertura Finanziaria* ☒

Visto:

Data 05/12/2023

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO DI STUDIO DI FATTIBILITA' PER INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO CACCIA DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - II LOTTO - CUP C74H22000660005 CIG 9498764406

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PREMESSO che:

- si è ravvisata la necessità di effettuare un intervento di efficientamento energetico per gli edifici ad uso pubblico di proprietà comunale, di più datata realizzazione, al fine di ottenere complessivamente un miglioramento delle prestazioni energetiche attraverso un insieme sistematico e strutturato di interventi conseguenti ad un'attenta diagnosi delle condizioni attuali;
- questa Amministrazione ha ottenuto ed ha in corso diverse linee di finanziamento regionale e ministeriale oltre a contributi mirati da parte del G.S.E. -Gestore Servizi Energetici- per la progettazione ed esecuzione di opere relative ad interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici categoria B5 (edifici scolastici) e altri servizi pubblici, oltre che per interventi di messa in sicurezza riguardanti -tra gli altri- i seguenti edifici:
  Scuola Primaria Tarra ,
  Scuola Secondaria di 1° Grado Caccia,
  Palazzo comunale e Uffici Annessi;
- tali interventi sono stati compresi negli strumenti di programmazione dell'ente, con particolare riferimento al Piano Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 nonché "approvazione aggiornamento DUP 2022/2024" approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 32 in data 31 maggio 2022;
- gli interventi di cui sopra sono stati inseriti nell'Elenco Annuale 2023 dei Lavori Pubblici nonché nel DUP 2023/2025" approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.23;

TENUTO CONTO della particolare condizione di crisi energetica che con l'aumento incontrollato dei prezzi pone come urgente l'opportunità di intervenire in modo efficace sulla riduzione dei consumi in materia energetica;

EVIDENZIATO che l'intervento di efficientamento energetico proposto - per tutti gli edifici scolastici - consiste in un complesso di interventi riguardante la sostituzione delle chiusure trasparenti verticali, la coibentazione delle chiusure opache, il sistema di regolazione della temperatura in automatico con telegestione e la sostituzione dell'attuale caldaia asservita agli stessi con impianto ad elevata prestazione;

ATTESO che il Decreto Ministeriale 16.02.2016 e successivo aggiornamento DL 104/2020 ha istituito il Conto Termico 2.0, quale intervento a supporto degli enti locali per gli interventi di efficientamento energetico;

RICHIAMATO l'"Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia da Fonti di Energie Rinnovabili di edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)", iniziativa promossa dal Ministero della Transizione Ecologica – Dipartimento energia – Direzione generale Incentivi Energia (di seguito "MiTE – DGIE");

RITENUTO di operare attraverso l'adesione a tale avviso relativamente alle sottoindicate componenti ed importi per i quali sono stati richiesti i rispettivi CIG evidenziati nella tabella sotto riportata:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CACCIA CUP N. C74H2200660005		
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo	CIG
Lotto 1 Serramenti e oscuranti	215.000,00	9498764406
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "TARRA" CUP N. C72F22000560005		
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo	CIG
Lotto 1 Serramenti e oscuranti	215.000,00	94987887D3
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI CUP N. C74J22000730001		
Descrizione delle opere da appaltare	**Totali a corpo**	**CIG**
Sostituzione Centrale Termica	215.000,00	9498705356
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

RICHIAMATA la Determinazione n 859 del 29.12.2022 avente ad oggetto "Presa d'atto approvazione accordo con un operatore economico mediante piattaforma SINTEL arca ai sensi dell'art 36 comma 2 lett d e dell'art 54 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per i servizi di ingegneria, progettazioni, direzione lavori, coordimento sicurezza, predisposizione e rendicontazione pratiche per richiesta di contributi per interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici di proprietà comunale – CIG: 9561043647 – Società Green me Today srls"

DATO ATTO che con la determinazione sopra richiamata venivano individuate le condizioni tecniche ed economiche per le prestazioni professionali ed indicata la Società Green me Today srls con sede in via Del Mare 65 – 20142 Milano – Piva/CF 10550700966 per le relative prestazioni, demandando ai successivi atti l'affidamento di ogni singola prestazione nonché l'assunzione del relativo impegno di spesa;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 57 del 24.04.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico della scuola secondaria Caccia;

VISTA la determinazione n 341 del 04.05.2023 avente a oggetto la procedura di affidamento per l'esecuzione degli interventi di "Efficientamento della scuola secondaria di I grado Caccia" tramite procedura negoziata su piattaforma elettronica ME.PA attraverso RDO evoluta nei termini indicati dall'Avviso C.S.E. 2022 - sopra richiamato - in quanto presupposto necessario per

la presentazione della candidatura attraverso specifica istanza nel portale appositamente costituito presso il Mi.TE - Ministero della Transizione Ecologica;

VISTA la determinazione n 475 del 13.06.2023 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva relativa all'intervento di efficientamento energetico sulla scuola secondaria di I grado Caccia alla società Green Me Today del professionista De Marzo Andrea Maria con sede in via del Mare 65, 20142 Milano Piva 10550700966;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 108 del 28.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

Dato atto che, durante l'esecuzione dei lavori, si è ravvisata la necessità di affidare nuovi incarichi e preso atto che è pervenuto al ns protocollo n 12921 del 30.05.2023 l'allegato disciplinare di incarico per lavori di progettazione inviato dalla società Green Me Today del professionista De Marzo Andrea Maria con sede in via del Mare 65, 20142 Milano Piva 10550700966, per un importo di euro 3.896,01, oltre contributo integrativo cassa 5% e iva di legge 22% per complessivi € 4.990,79;

visto il quadro economico, così rideterminato:

1	Importo dei lavori	€	201.876,40
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.243,60
3	**Totale lavori a base d'asta (A)**	**€**	**208.120,00**
4	IVA 10% sui lavori (B)	€	20.812,00
5	Somme a disposizione dell'amministrazione (C) di cui:	€	32.392,00
6	-contributo ANAC	€	30,00
7	-spese tecniche (tra cui spese per affidamento incarico di progettazione defintiva/esecutiva DT 475 del 13.06.2023 € 13.700,67)	€	28.107,77
8	-Fondo interno 2%	€	4.162,40
9	-pubblicità, imprevisti	€	91,83
11	**TOTALE (A) +(B) +(C) +(D)**	**€**	**261.324,00**

Rilevato di impegnare la somma di € 8.090,55 come saldo di progetto esecutivo finanziato con Cimitero per € 3.090,55 ed € 5.000,00 con avanzo amministrativo;

Rilevato di impegnare la somma di € 7.000,00 alla voce spese tecniche finanziato con avanzo amministrativo;

Rilevato che la spesa complessiva di € 4.990,79 per la progettazione che si intendono affidare alla società Green me Today trova copertura al capitolo 20300/11 N.O. U.2.02.01.09.003 titolo 2 missione 4 programma 2, alla voce spese tecniche finanziato come segue:
-quanto a € 3.090,55 con proventi cimiteriali;
-quanto a € 1.900,24 con avanzo di amministrazione;

Richiamati gli interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici ricompresi nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 finanziati con contributi CSE/GSE;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione di studio di fattibilità di che trattasi, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, alla società Green Me Today del professionista De Marzo Andrea Maria con sede in via del Mare 65, 20142 Milano Piva 10550700966, alle condizioni contenute nel Disciplinare d'incarico sopracitato per gli interventi di efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado Caccia – II lotto;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

DATO ATTO che si procederà agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente istituita nel sito web comunale, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e dall'art. 1 c.32 della Legge 190/2012;

VISTO l'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO il decreto sindacale n° 12 del 28/07/2023, col quale vengono attribuite al sottoscritto arch. Giuseppe Sanguedolce le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 - del D.lgs. n. 267/2000, relativamente al Settore Tecnico ed assegnate le dotazioni dei capitoli di bilancio unitamente al potere di assumere atti di gestione;

Dato atto, altresì, che la sottoscrizione del Responsabile del servizio competente, integra ed assorbe il parere di regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

Visto e richiamato il DUP 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 che ricomprende il programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 dell' 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'incarico di progettazione di studio di fattibilità per gli interventi di efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado Caccia – II alla società Green Me Today del professionista De Marzo Andrea Maria con sede in via del Mare 65, 20142 Milano Piva 10550700966, come da disciplinare d'incarico registrato al protocollo comunale al n. 12921 del 30.05.2023, nonché all'allegata relazione del Responsabile del Procedimento per

un importo di euro 3.896,01, oltre contributo integrativo cassa 5% e iva di legge 22% per complessivi € 4.990,79;

2. Di impegnare la somma di € 8.090,55 come saldo di progetto esecutivo finanziato con Cimitero per € 3.090,55 ed € 5.000,00 con avanzo amministrativo;

3. Di impegnare la somma di € 7.000,00 alla voce spese tecniche finanziato con avanzo amministrativo;

4. Di impegnare la spesa complessiva di € 4.990,79 per la progettazione che si intendono affidare alla società Green me Today al capitolo 20300/11 N.O. U.2.02.01.09.003 titolo 2 missione 4 programma 2, alla voce spese tecniche finanziato come segue:
   -quanto a € 3.090,55 con proventi cimiteriali;
   -quanto a € 1.900,24 con avanzo di amministrazione;

5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

6. di dare atto che, al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, la liquidazione della spesa sarà effettuata mediante bonifici bancari idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

7. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

9. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;

10. di dare atto del parere favorevole del responsabile del servizio finanziario allegato in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 18/08/2000, n. 267 smi che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 smi;

11. di dare atto che il codice CIG della presente commessa è 9498764406.

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato nel D.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 897 DEL 05/12/2023

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: progettazione studio di fattibilità per lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria Caccia, comune di Busto Garolfo – II lotto;

Società: Green Me Today del professionista De Marzo Andrea Maria con sede in via del Mare 65, 20142 Milano Piva 10550700966;

CIG**:** **9498764406**

Scopo e oggetto intervento: attività tecniche relative ai lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria Caccia, comune di Busto Garolfo;

Condizioni contrattuali essenziali: caratteristiche specifiche della prestazione:

- tempo e luogo: entro 45 giorni dall'affidamento ;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

Corrispettivo: compensi stabiliti come da accordo quadro approvato;

requisiti di negoziazione: richiesti in sede di offerta, verificato Durc, casellario giudiziale;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto in esecuzione all'accordo quadro approvato con determina n 859 del 29.12.2022;

rispetto principio di turnazione:
no, in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi analoghi in lavori precedenti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marilina Roberto

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DAL D.LGS 82/2005.