



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINAMENTO SICUREZZA, CONTABILITA' E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'EDIFICIO DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA PER BUSTO ARSIZIO - ING ARCH MASSIMILIANO SOFFIENTINI - CIG ZBA3C829E2	<i>Nr. Progr.</i>	895
	<i>Data</i>	04/12/2023
	<i>Proposta</i>	906
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 04/12/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO INCARICO DI COORDINAMENTO SICUREZZA, CONTABILITA' E CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NELL'EDIFICIO DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA PER BUSTO ARSIZIO - ING ARCH
MASSIMILIANO SOFFIENTINI - CIG ZBA3C829E2**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG ZBA3C829E2

Preso atto che è stata rilevata la necessità di intervenire urgentemente sulla messa in sicurezza e riparazione delle travi in legno lamellare nell'edificio della Piscina Comunale, via per Busto Arsizio 102, nel Comune di Busto Garolfo;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 349 del 08.05.2023 con cui è stato affidato l'incarico di progettazione per i lavori di messa in sicurezza e riparazione delle travi in legno lamellare presso l'edificio del complesso Piscina Comunale di via per Busto Arsizio n 102 all' Ing. Arch. Massimiliano Soffientini con sede in Via Terzaghi 1, 20014 Nerviano(MI);

Vista la relazione di constatazione sulla verifica della situazione strutturale delle travi redatta dal RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce e dal Progettista Ing. Arch. Massimiliano Soffientini datata 17.05.2023 e depositata agli atti;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 06.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPARAZIONE DELLE TRAVI IN LEGNO LAMELLARE PRESSO L'EDIFICIO DEL COMPLESSO PISCINA COMUNALE DI VIA BUSTO ARSIZIO" a firma dell' Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, composto dai seguenti elaborati:

1. Schema di Contratto;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Quadro Tecnico Economico;
4. Relazione Generale;
5. Relazione Criteri Ambientali Minimi;
6. Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i.;
7. Fascicolo Informazioni ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i.;
8. Piano delle Manutenzioni dell'opera e delle sue parti;
9. Computo metrico estimativo;
10. Analisi nuovi prezzi;
11. Elenco Prezzi Unitari;
12. Cronoprogramma dei lavori;
13. TAV E.00/01 Stato di fatto. Estratto mappa e PGT. Planimetria di inquadramento e report fotografico;
14. TAV E.00/02 Stato di fatto. Piante area di intervento;
15. TAV E.00/03 Stato di fatto. Sezioni e prospetto;
16. TAV E.00/04 Stato di fatto. Particolare appoggio "A";
17. TAV E.00/05 Stato di fatto. Particolare appoggio "B";
18. TAV E.00/06 Progetto. Piante area di intervento 2;
19. TAV E.00/07 Progetto. Sezioni, prospetto e descrizione dell'intervento;
20. TAV E.00/08 Progetto. Particolare appoggio "A";
21. TAV E.00/09 Progetto. Particolare appoggio "B";

Vista la determina a contrarre del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 458 del 08.06.2023 con la quale è stato avviato il procedimento per il conferimento in appalto dei lavori di messa in sicurezza e riparazione delle travi in legno lamellare presso il complesso della piscina comunale in via per Busto Arsizio 102, Busto Garolfo;

Visto l'atto di determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 506 del 22.06.2023 con il quale sono stati affidati i lavori urgenti di messa in sicurezza e riparazione delle travi in legno lamellare presso l'edificio del complesso piscina comunale di via Busto Arsizio , alla ditta Granvillano S.R.L. con sede in via San Michele del Carso 13 20005 Pogliano Milanese (MI) Piva 06996360969, a seguito della procedura Sintel n. 170547613;

Richiamato il report della procedura Sintel ID: 174105391 relativamente alla procedura lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 14.09.2023 per l'affidamento incarico di direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificato di regolare esecuzione per il progetto di messa in sicurezza e riparazione delle travi in legno lamellare nell'edificio piscina comunale, con il quale il tecnico Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con sede in Via Terzaghi 1, 20014 Nerviano (MI), il quale ha offerto un ribasso del 1% sull'importo posto a base di gara per € 13.365,00 oltre contributo INARCASSA 4% e IVA 22% per complessivi 16.957,52;

Visto l'atto di determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 688 del 19.09.2023 con il quale è stato affidato l'incarico limitatamente alla direzione lavori e certificato di regolare esecuzione al tecnico Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con sede in Via Terzaghi 1, 20014 Nerviano (MI), Piva 11509430150, per un importo di € 10.405,28, compresi di contributo 4% e IVA 22%, di cui all'allegato Disciplinare di incarico che contestualmente si approvava;

Considerato che sono in corso lavori di manutenzione straordinaria da parte della ditta incaricata sopra citata;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza, contabilità e certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori sopra citati, al tecnico Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con sede in Via Terzaghi 1, 20014 Nerviano (MI), Piva 11509430150, per un importo di € 6.552,23, compresi di contributo 4% e IVA 22%;

Considerato che la suddetta somma di € 6.552,23 trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio al capitolo 21605, N.O. U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Vista l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti morali e tecnici;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023, nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati l'incarico di coordinamento della sicurezza, contabilità e certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso piscina comunale, al tecnico Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con sede in Via Terzaghi 1, 20014 Nerviano (MI), Piva 11509430150, per un importo di € 6.552,23, compresi di contributo 4% e IVA 22%;
2. di impegnare la somma di euro di € 6.552,23 al capitolo 21605, N.O. U.2.02.01.09.016 Titolo 2 Missione 6 Programma 1, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di dare atto che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;
6. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
f.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- *Relazione RP*
- *Disciplinare di incarico*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Disciplinare d'incarico per **la fase 2 del progetto di messa in sicurezza e riparazione di travi in legno lamellare nell'edificio della piscina comunale:**

sicurezza in fase di esecuzione e coordinamento attività in condizioni particolarmente sfavorevoli.

ENTE COMMITTENTE: Comune di BUSTO GAROLFO con sede in Busto Garolfo, piazza Diaz n. 1 C.F. e P. IVA 00873100150;

PROFESSIONISTA/SOCIETA':

ARCH. ING. SOFFIENTINI MASSIMILIANO, con sede in Nerviano, via Solferino 15H

cod. fisc. SFFMSM70E31E514S partita IVA 11509430150

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Ente Committente, con le modalità riportate nel presente contratto, affida al PROFESSIONISTA/SOCIETA' INCARICATO, che accetta senza riserva alcuna, l'attività di sicurezza in fase di esecuzione e coordinamento attività in condizioni particolarmente sfavorevoli.

ARTICOLO 2 - RIFERIMENTI LEGISLATIVI VINCOLANTI

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da: a) D.Lgs. 31.03.2023 n.36; b) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore; c) il Testo Unico in Materia di Sicurezza del Lavoro (D.Lgs.81/08 e s.m.i.); L'incarico deve essere svolto a regola d'arte ed in conformità alle istruzioni preliminari, messe a disposizione dall'Ente Committente e che il tecnico incaricato, con la firma del presente contratto, dichiara di conoscere e di accettare.

ARTICOLO 3 - OBBLIGAZIONI GENERALI

Il professionista incaricato dovrà osservare le norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Restano a carico della ditta incaricata ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Ente Committente. Il professionista incaricato deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente Committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

ARTICOLO 4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

Il corrispettivo complessivo previsto è quello offerto dal professionista in sede di affidamento diretto e pari ad

€ 5.164,12 = _____
(CINQUEMILACENTOSESSANTAQUATTRO/12)
oltre contributo e IVA 22%;

Il corrispettivo s'intende comprensivo di oneri e rimborsi spese di qualsiasi natura sia per l'attività svolta direttamente dal professionista incaricato, sia per quella che verrà svolta da eventuali collaboratori. Tutti i compensi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile. L'Ente Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il professionista/società incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

ARTICOLO 5. PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.

I compensi, così come stabiliti all'articolo 10, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte: - Il saldo al termine delle attività previste dal presente contratto.

ARTICOLO 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO - RITARDO NEI PAGAMENTI.

La liquidazione dei corrispettivi avviene entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della competente fattura emessa in modalità elettronica, ove prevista. Nella fattura emessa il professionista incaricato si impegna a riportare il codice CIG/CUP che gli verrà fornito dall'Ente Committente. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinata alla presentazione della fattura fiscale recante le medesime indicazioni del documento di spesa di cui al comma 1. In caso di ritardo nella emissione dei mandati di pagamento relativi ai corrispettivi, rispetto ai termini previsti nel contratto, al professionista incaricato spettano gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca centrale europea, a partire dal sessantesimo giorno dalla data di presentazione della relativa specifica, richiesta di acconto o nota onorari e spese. Con riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il professionista incaricato è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tale proposito, che lo stesso, ai sensi del comma 7 di detto articolo, si obbliga a presentare la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato e per l'effetto a fornire i riferimenti all'Ente Committente.

ARTICOLO 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente Committente ha la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte della ditta incaricata, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi alla ditta incaricata è corrisposto il compenso relativo alle prestazioni effettivamente svolte. Il presente contratto è risolutivamente condizionato al venir meno delle condizioni di cui all'art. 94 D.Lgs 36/2023 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC.

ARTICOLO 8. CONTROVERSIE.

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, ne viene fatta contestazione scritta al Responsabile del Procedimento; quest'ultimo, propone la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento, provvedendo nei 30 giorni successivi agli adempimenti eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa all'Autorità Giudiziaria. Qualora la soluzione proposta dal Responsabile Servizio Tecnico/Dirigente sia fatta propria dagli organi dell'Ente Committente e sia accolta dalla ditta incaricata, è redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale da parte del professionista incaricato cessa la materia del contendere. In assenza di accordo la controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria, sia ordinaria che amministrativa, in base alle rispettive competenze e alla giurisdizione sulla materia alla quale è riconducibile il contenzioso, il foro competente è quello dell'ambito territoriale dell'Ente Committente affidante.

ARTICOLO 9. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE.

Il professionista incaricato dovrà essere in possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

ARTICOLO 10. SPESE DI CONTRATTO IMPOSTE TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

I contributi integrativi obbligatori dovuti alle Casse di previdenza dei professionisti, che la legge pone a carico del committente, nonché l'imposta sul valore aggiunto alle aliquote di legge, sono a carico dell'Ente Committente.

ARTICOLO 11 - INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali. Ai sensi del medesimo Regolamento, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

ARTICOLO 12– NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Il professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n.62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR. La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n.62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

ART. 13 - DICHIARAZIONE E IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO CON RIFERIMENTO AL D.LGS. N. 231/2001 –

Con la sottoscrizione del presente contratto il professionista Incaricato dichiara di non essere implicato, compresi suoi amministratori, procuratori e soci, a qualsiasi titolo in attività illecite. In particolare la ditta incaricata dichiara che non é stato condannato con sentenza (anche non definitiva) in relazione con uno qualsiasi dei reati presupposto di cui al D.Lgs. 231/2001, come di volta in volta modificato e integrato, né in relazione a qualsiasi reato punito con

l'interdizione, anche temporanea. Dichiaro inoltre, che nessuno dei suoi amministratori, procuratori e soci é stato condannato con sentenza (anche non definitiva) o ha definito con patteggiamento una procedura penale sorta in relazione a qualsiasi reato anche punito con l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici ovvero con l'interdizione, anche temporanea, dagli uffici direttivi delle persone giuridiche o delle imprese. Questa dichiarazione s'intende prestata per tutta la durata del presente contratto. Il Professionista Incaricato s'impegna al rispetto del Codice Etico adottato dall'Ente Committente, da questi pubblicato sui propri siti web istituzionali, che il professionista incaricato dichiara di ben conoscere e accettare insieme alle eventuali norme specifiche, appartenenti al Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Ente Committente, rese disponibili al Professionista Incaricato in funzione delle esigenze di fornitura.

ARTICOLO 14 - VARIE

Costituisce parte integrante e sostanziale al presente disciplinare la documentazione prodotta per la partecipazione all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto.

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per la ditta/impresa mentre lo sarà per l'Ente Committente soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lì 30_09_23

Il professionista Incaricato: F.TO ARCH. ING. SOFFIENTINI MASSIMILIANO



Per il Comune:



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria relativo alla messa in sicurezza e riparazione di travi in legno lamellare nell'edificio della piscina comunale, via per Busto Arsizio, comune di Busto Garolfo;

Tecnico: **Ing. Arch. Massimiliano Soffientini**, via Terzaghi 1, 20014 Nerviano (MI), Piva 11509430150 ;

CIG: ZBA3C829E2

Scopo e oggetto intervento: attività tecniche relative all'intervento di manutenzione straordinaria di natura locale relativo alla messa in sicurezza di travi in legno lamellare della piscina comunale:
attività di coordinamento di contabilità e certificato di regolare esecuzione

Condizioni contrattuali essenziali: caratteristiche specifiche della prestazione:

- tempo e luogo: entro 60 giorni dall'affidamento ;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

Corrispettivo: € 6.552,23 INARCASSA 4% e IVA 22% compresi, come da disciplinare d'incarico;

requisiti di negoziazione: verificato Durc, casellario giudiziale;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

Principio di turnazione:

no, in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi analoghi in lavori precedenti; tuttavia si ritiene che l'affidamento di tale incarico al predetto professionista sia vantaggiosa per questa A.C.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marilina Roberto