COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

DETERMINAZIONE DEL SETTORE ***6*** *: Area Demanio e Patrimonio Immobiliare*

AFFIDAMENTO INCARICO DI INTEGRAZIONI DI VERIFICHE AMBIENTALI INERENTI IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA E SALA, BUSTO GAROLFO CUP C78C22000140001 CIG Z6B3D5ECFC

Nr. Progr. **850**

Data **21/11/2023**

Proposta **864**

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

Data 21/11/2023

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE N. 850 DEL 21/11/2023

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO DI INTEGRAZIONI DI VERIFICHE AMBIENTALI INERENTI IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX TESSITURA PESSINA E SALA, BUSTO GAROLFO CUP C78C22000140001 CIG Z6B3D5ECFC

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: Z6B3D5ECFC
CUP C78C22000140001

RICHIAMATI:
la L.R. n. 19 del 29.11.2019, "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST) finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";
la D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito "AREST") finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 16/6/2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST;
sono pervenute n. due adesioni da parte della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl;
che le proposte avanzate dai citati soggetti sono confacenti alle esigenze ed alle finalità del progetto in oggetto e, pertanto, entrambi selezionati ai fini del partenariato necessario alla presentazione della proposta di AREST:

DATO ATTO che con nota n. 17633 in data 22/7/2022 (protocollo regionale n. - O1.20220018853 del 22/7/2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA", a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21;
la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/9/2022;
nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 7/10/2022 e 9/11/2022 si è provveduto a:
approfondire i contenuti della proposta;

definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo;
definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale;
a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della lr 19/19 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Busto Garolfo, quale soggetto promotore, Regione Lombardia e Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl quali soggetti in adesione;

VISTO l'art. 25 comma 1 del RR 6/20 che individua i contenuti dell'atto di promozione dell'AREST che, con riferimento al progetto in argomento, di seguito si elencano:
le opere e gli interventi, gli obiettivi generali degli stessi, gli elementi di complessità procedurale per i quali l'accordo assicura il coordinamento integrato e coordinato;
la perimetrazione dell'ambito territoriale di intervento;
il costo degli interventi e delle opere, le relative fonti di finanziamento, l'entità dell'eventuale cofinanziamento regionale, la stima dei costi di gestione;
gli enti e i soggetti di cui all'articolo 1 della Legge ai quali è richiesta l'adesione, al fine di assicurarne l'azione integrata e coordinata:
il termine entro il quale deve essere sottoscritto l'accordo.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023 avente per oggetto "Promozione dell'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina & Sala".

DATO ATTO che il progetto presentato, denominato "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA" ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di rigenerare l'ex fabbricato in argomento coniugando tradizione ed innovazione da un punto di vista architettonico costruttivo e, soprattutto, destinandolo al rilancio di attività economiche/commerciali onde favorire lo sviluppo economico locale, la crescita occupazionale e la rivitalizzazione del centro storico di Busto Garolfo;
gli interventi proposti, come di seguito elencati ed individuati nella Tavola di inquadramento territoriale di cui agli elaborati n. 1-2-3 e meglio descritti nella Tavola di Inquadramento nonché nella Relazione, allegati alla succitata delibera di Giunta Comunale n. 12 del 25.01.2023, consistono nel recupero ai fini economico/sociali dell'ex fabbricato industriale di interesse storico di proprietà comunale ubicato nel centro storico di Busto Garolfo;
in particolare si prevedono le seguenti destinazioni d'uso:
piano terra, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, costituzione di un'area food con servizi di bar ristorazione, inserita in un polo culturale e di socialità diffusa, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato al Birrificio Di Legnano Srl così come sopra richiamato;
primo piano, per una superficie stimata di mq 787,50 circa, insediamento di attività di servizi e/o professionali atte alla crescita economica territoriale, per la quale si prevede l'assegnazione di tale spazio, tramite accordo di partenariato pubblico/privato alla Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate, per l'insediamento di servizi dedicati alle imprese così come sopra richiamato;
il Quadro Economico complessivo era il seguente:

Totale opere a base di gara	€ 1.830.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.900,00
Totale importo lavori a base di gara oneri sicurezza compresi	€ 1.884.900,00

IVA 10% sulle opere a base d'asta	€ 188.490,00
Incentivo funzioni tecniche 2% ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 37.698,00
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, progettazione architettonica, indagini preliminari strutturali e geotecniche, direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, con Iva e contributi	€ 366.138,36
Imprevisti, accantonamenti, spese di pubblicazione, opere in economia, arrotondamenti e contributo ANAC	€ 22.773,64
TOTALE	€ 2.500.000,00

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 32 del 22.03.2022 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la rigenerazione urbana dell'immobile dell'area ex Pessina e Sala;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n 17 del 14.02.2023 con cui è stato preso atto del Piano Economico Finanziario (PEF);

Visto e richiamato il DUP 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 che ricomprende il programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici;

PRECISATO che la copertura finanziaria degli interventi che compongono il Quadro Economico di cui sopra sarà garantita come segue:

Comune di Busto Garolfo	Quota € 600.000	Fondi Propri
Regione Lombardia	Quota € 1.250.000	Fondi AREST
Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate	Quota € 600.000	Fondi propri
Birrificio Di Legnano Srl	Quota € 50.000	Fondi propri

VISTA la Delibera di Giunta regionale n XII/496 del 26.06.2023 con la quale la Giunta Regionale ha confermato l'interesse pubblico regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali ammesse alla fase negoziale con DGR n. XI/6066 del 7.03.2022 – 1^ finestra, DGR n. XI/6543 del 20.06.2022 – 2^ finestra e con DGR n. XI/7024 del 26.09.2022 – 3^ finestra;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 527 del 30.06.2023 con il quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva al raggruppamento temporaneo di tipo verticale formato dai seguenti professionisti:

-Arch. Riccardo Carnaghi con sede in via Induno 6, 20038 Busto Garolfo (MI), Piva 10621250967;

-Arch. Matteo Bellini con sede in via S. Giuseppe 99, 24060 Foresto Sparso (BG), Piva 04367310168;

-E Plus Studio srl con sede in via degli Zuavi 19, 20077 Melegnano (MI), Piva 07923140961;

-Dott Geol Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 722 del 28.09.2023 con il quale è stato affidato l'incarico di verifiche ambientali,

inerenti il progetto di riqualificazione dell'edificio ex tessitura Pessina&Sala, al dott. Geol. Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030 per un importo di € 4.980,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per complessivi € 6.318,63;

Rilevata la necessità di effettuare ulteriori indagini ambientali;

Vista la procedura Sintel e-Procurement di Regione Lombardia ID n. 176292376 per l'affidamento dell'incarico delle verifiche integrative ambientali dell'area del fabbricato ex Pessina&Sala, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, avviata in data 16.11.2023 e con scadenza per la presentazione delle offerte in data 20.11.2023, dalla quale è pervenuta l'offerta del dott. Geol. Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030, che ha offerto un ribasso del 0,2 % sull'importo posto a base di gara per € 4.980,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per complessivi € 6.318,63;

VISTO l'allegato disciplinare di incarico per l'incarico sopra citato di verifiche ambientali inerenti il progetto di riqualificazione dell'edificio ex tessitura Pessina e Sala, Busto Garolfo;

VISTO il certificato di casellario giudiziale n 4048136/2023/R;

VISTO il certificato di regolarità contributiva EPAP n. 149212 del 28.06.2023;

Visto l'art.37 del D.Lgs n.36/2023 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Ritenuto, pertanto, di procedere ad affidare l'incarico di integrazioni di verifiche ambientali inerenti il progetto di riqualificazione dell'edificio ex tessitura Pessina e Sala, Busto Garolfo alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, al Dott Geol Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030 per un importo di € 4.980,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per un totale complessivo di € 6.318,63;

Rilevato che la spesa complessiva di € 6.318,63 trova copertura al capitolo 19960/20 NO U.2.02.01.09.002, tit 2 miss 1 prog 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziato con fondi propri (avanzo di amministrazione);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 12 del 28.07.2023;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

Visto il il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 dell' 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'attività di integrazione di verifiche ambientali inerenti il progetto di riqualificazione dell'edificio ex tessitura Pessina e Sala, Busto Garolfo al Dott Geol Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030 per un importo, a seguito del ribasso del 0,2%, di € 4.980,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per un contrattuale complessivo di € 6.318,63, alle condizioni di cui all'allegato disciplinare d'Incarico che contestualmente si approva;

2. Di assumere l'impegno di spesa per complessivi € 6.318,63 al capitolo 19960/20 NO U.2.02.01.09.002, tit 2 miss 1 prog 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziato con fondi propri (avanzo di amministrazione);

3. Di dare atto che lo scrivente, responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

4. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità e disciplinare allegato;

5. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato nel D.lgs. 82/2005.

Allegati: Report Sintel
Disciplinare di incarico
Relazione del responsabile del procedimento

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: Affidamento incarico di integrazioni di verifiche ambientali inerenti il progetto di riqualificazione dell'edificio ex tessitura Pessina e Sala, Busto Garolfo;

Professionista: Dott. Geol. Marco Stoppa con sede in strada Biandrate 24, 28100 Novara, Piva 01780320030;

Cig: Z6B3D5ECFC

Scopo e oggetto intervento: l'attività di indagini ambientali che interessano l'area oggetto di nuova edificazione, nello specifico:

-esecuzione di sondaggi verticali a percussione;
-trasporto A/R di mezzi e personale per la realizzazione delle indagini ambientali;
-prelievo e analisi di laboratorio di campioni di terreno;

Condizioni contrattuali essenziali:

-tempo e luogo di consegna: entro 40 giorni dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico;

-tempi di pagamento del corrispettivo: 30 giorni dalla fattura;

-assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

-corrispettivo: € 4.980,00 oltre contributo 4% e IVA 22% per un totale complessivo di € 6.318,63;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

Principio di turnazione:
no, in quanto il professionista è già stato affidatario per incarichi non similari.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Marilina Roberto

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DAL D.LGS 82/2005.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano
Codice Fiscale 00873100150
Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Disciplinare d'incarico per l'affidamento incarico per la realizzazione delle verifiche ambientali inerenti il progetto di riqualificazione dell'edificio ex tessitura Pessina e Sala, Busto Garolfo – INTEGRAZIONE INDAGINI

ENTE COMMITTENTE: Comune di BUSTO GAROLFO con sede in Busto Garolfo, piazza Diaz n. 1 C.F. e P. IVA 00873100150;

PROFESSIONISTA/SOCIETA':
Dott. Geol. MARCO STOPPA CON SEDE IN NOVARA (NO) Via BIANDRATE 24
P.IVA 01780320030 ISCRITTO ALL'ORDINE REGIONALE DEI
GEOLOGI DEL PIEMONTE N° 482

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Ente Committente, con le modalità riportate nel presente contratto, affida al PROFESSIONISTA/SOCIETA' INCARICATO, che accetta senza riserva alcuna, l'attività di indagini integrative ambientali che interessano l'area oggetto di nuova edificazione, nello specifico:

-esecuzione di sondaggi verticali a percussione;
-trasporto A/R di mezzi e personale per la realizzazione delle indagini ambientali;
-prelievo e analisi di laboratorio di campioni di terreno;

ARTICOLO 2 - RIFERIMENTI LEGISLATIVI VINCOLANTI

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da: a) D.Lgs. 31.03.2023 n.36; b) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore; c) il Testo Unico in Materia di Sicurezza del Lavoro (D.Lgs.81/08 e s.m.i.); L'incarico deve essere svolto a regola d'arte ed in conformità alle istruzioni preliminari, messe a disposizione dall'Ente Committente e che il tecnico incaricato, con la firma del presente contratto, dichiara di conoscere e di accettare.

ARTICOLO 3 - OBBLIGAZIONI GENERALI

Il professionista incaricato dovrà osservare le norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Restano a carico della ditta incaricata ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Ente Committente. Il professionista incaricato deve eseguire quanto affidato secondo i

migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente Committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

ARTICOLO 4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.
Il corrispettivo complessivo previsto è quello offerto dal professionista in sede di affidamento diretto e pari ad

€ 4'980,00 = (QUATTROMILANOVECENTOTTANTA/00)
oltre contributo 4% e IVA 22%;

Il corrispettivo s'intende comprensivo di oneri e rimborsi spese di qualsiasi natura sia per l'attività svolta direttamente dal professionista incaricato, sia per quella che verrà svolta da eventuali collaboratori. Tutti i compensi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile. L'Ente Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il professionista/società incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

ARTICOLO 5. PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.
I compensi, così come stabiliti all'articolo 10, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte: - Il saldo al termine delle attività previste dal presente contratto.

ARTICOLO 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO - RITARDO NEI PAGAMENTI.
La liquidazione dei corrispettivi avviene entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della competente fattura emessa in modalità elettronica, ove prevista. Nella fattura emessa il professionista incaricato si impegna a riportare il codice CIG/CUP che gli verrà fornito dall'Ente Committente. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinata alla presentazione della fattura fiscale recante le medesime indicazioni del documento di spesa di cui al comma 1. In caso di ritardo nella emissione dei mandati di pagamento relativi ai corrispettivi, rispetto ai termini previsti nel contratto, al professionista incaricato spettano gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca centrale europea, a partire dal sessantesimo giorno dalla data di presentazione della relativa specifica, richiesta di acconto o nota onorari e spese. Con riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il professionista incaricato è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tale proposito, che lo stesso, ai sensi del comma 7 di detto articolo, si obbliga a presentare la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato e per l'effetto a fornire i riferimento all'Ente Committente.

ARTICOLO 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
L'Ente Committente ha la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte della ditta incaricata, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi alla ditta incaricata

è corrisposto il compenso relativo alle prestazioni effettivamente svolte. Il presente contratto è risolutivamente condizionato al venir meno delle condizioni di cui all'art. 94 D.Lgs 36/2023 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC.

ARTICOLO 8. CONTROVERSIE.

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, ne viene fatta contestazione scritta al Responsabile del Procedimento; quest'ultimo, propone la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento, provvedendo nei 30 giorni successivi agli adempimenti eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa all'Autorità Giudiziaria. Qualora la soluzione proposta dal Responsabile Servizio Tecnico/Dirigente sia fatta propria dagli organi dell'Ente Committente e sia accolta dalla ditta incaricata, è redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale da parte del professionista incaricato cessa la materia del contendere. In assenza di accordo la controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria, sia ordinaria che amministrativa, in base alle rispettive competenze e alla giurisdizione sulla materia alla quale è riconducibile il contenzioso, il foro competente è quello dell'ambito territoriale dell' Ente Committente affidante.

ARTICOLO 9. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE.

Il professionista incaricato dovrà essere in possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

ARTICOLO 10. SPESE DI CONTRATTO IMPOSTE TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

I contributi integrativi obbligatori dovuti alle Casse di previdenza dei professionisti, che la legge pone a carico del committente, nonché l'imposta sul valore aggiunto alle aliquote di legge, sono a carico dell'Ente Committente.

ARTICOLO 11 - INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali. Ai sensi del medesimo Regolamento, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

ARTICOLO 12– NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Il professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n.62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR .La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n.62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

ART. 13 - DICHIARAZIONE E IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO CON RIFERIMENTO AL D.LGS. N. 231/2001 –

Con la sottoscrizione del presente contratto il professionista Incaricato dichiara di non essere implicato, compresi suoi amministratori, procuratori e soci, a qualsiasi titolo in attività illecite. In particolare il professionista incaricato dichiara che non é stato condannato con sentenza (anche non definitiva) in relazione con uno qualsiasi dei reati presupposto di cui al D.Lgs. 231/2001, come di volta in volta modificato e integrato, né in relazione a qualsiasi reato punito con l'interdizione, anche temporanea. Dichiara inoltre, che nessuno dei suoi amministratori, procuratori e soci é stato condannato con sentenza (anche non definitiva) o ha definito con patteggiamento una procedura penale sorta in relazione a qualsiasi reato anche punito con l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici ovvero con l'interdizione, anche temporanea, dagli uffici direttivi delle persone giuridiche o delle imprese. Questa dichiarazione s'intende prestata per tutta la durata del presente contratto. Il Professionista Incaricato s'impegna al rispetto del Codice Etico adottato dall'Ente Committente, da questi pubblicato sui propri siti web istituzionali, che il professionista incaricato dichiara di ben conoscere e accettare insieme alle eventuali norme specifiche, appartenenti al Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Ente Committente, rese disponibili al Professionista Incaricato in funzione delle esigenze di fornitura.

ARTICOLO 14 - VARIE

Costituisce parte integrante e sostanziale al presente disciplinare la documentazione prodotta per la partecipazione all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto.

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il professionista mentre lo sarà per l'Ente Committente soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il professionista Incaricato:

Per il Comune:

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DAL D.LGS 82/2005.

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICHE AMBIENTALI - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX PESSINA E SALA n. 176292376 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura 1
Partecipanti alla Procedura 3
Riepilogo Offerte 3
Proposta di Aggiudicazione 4
Registro di controllo 4
Comunicazioni di Procedura 6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura	176292376
Nome Procedura	AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICHE AMBIENTALI - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX PESSINA E SALA
Descrizione Procedura	
Codice Gara	OPERE PUBBLICHE 15
Destinatari	
	No
Num. Protocollo	3013088
Num. Protocollo Ente	26643
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Codice CPV principale	71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini

Codici categorie Professioni Regolamentate	PRO.04.09 - GEOLOGO.
Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
Responsabile Unico del Progetto	giuseppe sanguedolce
Nome Ente	Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura	Affidamento diretto
Somministrazione	No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica?	Valore percentuale
Valore totale della trattativa	4.990,00000 EUR
Opzione proroga (mesi)	-
Opzione rinnovo (mesi)	-
Opzione rinnovo (importo)	-
Modalità di acquisizione	Acquisto
Mesi modalità di acquisizione	3

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura	giovedì 16 novembre 2023 9.07.29 CET
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	lunedì 20 novembre 2023 12.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	INSERIRE QUI CURRICULUM E DICHIARAZIONI	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	COMPILATE E FIRMATE DIGITALMENTE					
BUSTA ECONOMICA	INSERIRE QUI IL DISCIPLINARE DI INCARICO COMPILATO E FIRMATO DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

Ragione sociale	Dott. Marco Stoppa - Geologo
Login	user_135250
Indirizzo e-mail	marco.stoppa@pec.epap.it
P. IVA / Cod. Istat	01780320030
Indirizzo	Strada Biandrate 24, 28100 NOVARA (Italia)
Numero telefono	0321407246

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

Id Offerta	1700143915254
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Fornitore	Dott. Marco Stoppa - Geologo
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Data	giovedì 16 novembre 2023 15.11.55 CET

Sconto	0,20000 %
Punteggio economico	100,00
Punteggio totale	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

Nome	sanguedolce giuseppe
Login	user_69480
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
Indirizzo email	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
Num. telefono	0331562022

Tabella 5. Fornitore proposto per l’aggiudicazione della procedura.

Nome	Dott. Marco Stoppa - Geologo
Login	user_135250
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Dott. Marco Stoppa - Geologo (01780320030)
Indirizzo email	marco.stoppa@pec.epap.it
Num. telefono	0321407246
Commento all’aggiudicazione	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l’elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 20 novembre 2023 12.10.48 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICHE AMBIENTALI - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX PESSINA E SALA (ID

Data	Oggetto	Testo
		176292376) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 20 novembre 2023 12.09.37 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICHE AMBIENTALI - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX PESSINA E SALA (ID 176292376) è iniziata.
lunedì 20 novembre 2023 12.09.33 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1700143915254) della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICHE AMBIENTALI - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX PESSINA E SALA (ID 176292376) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 20 novembre 2023 12.03.53 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_135250 sulla Procedura con ID 176292376 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 20 novembre 2023 12.00.21 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICHE AMBIENTALI - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX PESSINA E SALA (ID 176292376).
giovedì 16 novembre 2023 15.11.55 CET	Invio Offerta	L`offerente Dott. Marco Stoppa - Geologo ha inviato con successo un`offerta nel Mercato AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICHE AMBIENTALI - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX PESSINA E SALA (ID 176292376).
giovedì 16 novembre 2023 9.07.40 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICHE AMBIENTALI - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX PESSINA E SALA (ID 176292376).
giovedì 16 novembre 2023 9.07.30 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 176292376). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.