

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

RISCATTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' ENEL X - ENEL SOLE SRL: DETERMINAZIONI	Nr. Progr. 46
	Data 15/11/2023
	Seduta NR. 7

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 15/11/2023 alle ore 21:00

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE NELLA SALA CONSILIARE, oggi 15/11/2023 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti dalla legge vigente.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BINAGHI FRANCESCO	S	CARNEVALI STEFANO	S	LUONI MASSIMO LUIGI	S
BIONDI SUSANNA	S	SELMO RAFFAELA	S	DONADONI DANIELE GIUSEPPE	S
CAMPETTI PATRIZIA	S	LA TEGOLA ANNA	S	GORLA DANIELE	S
TUNICE VALENTINA	S	DELL'ACQUA ALDO	S		
MILAN ANDREA	S	DIANESE DANIELE	S		
RIGIROLI GIOVANNI	S	LUNARDI SABRINA	S		
ZANGIROLAMI MARCO	S	D'ELIA PATRIZIA	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. BINAGHI FRANCESCO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, , ,

**OGGETTO:
RISCATTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' ENEL X -
ENEL SOLE SRL: DETERMINAZIONI**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e passa la parola all' Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli che relaziona in merito all'argomento in oggetto.

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri alla discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione e la proposta dell'Assessore Giovanni Rigioli nonché gli interventi dei Consiglieri susseguitisi nel corso della discussione (come risulta dal verbale di discussione che, una volta trascritto, formerà parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Premesso che:

- l'illuminazione pubblica urbana rappresenta di fatto una delle principali voci di Bilancio in termini di energia elettrica e che per far fronte ai costi energetici in continuo aumento, occorre avviare un percorso virtuoso per ridurre i consumi energetici, con progetti di riqualificazione degli impianti, di sostituzione dei lampioni non più efficienti, sostituendoli con sistemi di illuminazione a LED;
- a tal fine le amministrazioni pubbliche devono puntare all'efficienza energetica con l'obiettivo del risparmio energetico ed economico;
- gli impianti di illuminazione pubblica, a causa del tempo e dell'usura a cui sono stati sottoposti, con grave danno per la pubblica fruizione, necessitano di importanti lavori di riqualificazione/manutenzione, e di interventi di efficientamento energetico atti a garantire nel tempo il massimo risparmio possibile sui costi di gestione, attraverso la sostituzione dei vecchi apparecchi di illuminazione dotati di lampade o di ottiche non conformi alla normativa con apparecchi a LED;
- a tal fine questa Amministrazione Comunale ha avanzato apposita istanza a CONSIP per la predisposizione di un PTE per il servizio di adeguamento, miglioramento dell'efficienza energetica, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e Smart City che risponde agli obiettivi di una regolare ed efficiente gestione degli impianti medesimi;

Ciò premesso e richiamati:

- l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 14.09.2023 con oggetto: Adesione alla Convenzione Consip denominata "Servizio Luce Ed. 4 – Lotto 2 – Approvazione progetto definitivo/esecutivo interventi di riqualificazione energetica – CUP C72E23000030006 – finanziato con contributo di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M2C4I2.2";
- l'Ordine diretto di acquisto inserito sul portale "acquistinretepa.it" Convenzione Consip n. 7411945.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 del R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578, l'impianto e l'esercizio dell'illuminazione pubblica rientrano tra i "pubblici servizi";
- la Giurisprudenza ha confermato più volte la suddetta qualificazione affermando che "il servizio di illuminazione delle strade ha carattere di servizio pubblico locale" (cfr. Consiglio di Stato n. 8231/2010), considerandolo anche "servizio pubblico a rilevanza imprenditoriale"

(cfr. Consiglio di Stato n. 348/2006);

- stante la suddetta qualificazione giuridica, il servizio di pubblica illuminazione soggiace alle regole previste per i servizi pubblici locali e la sua gestione deve essere affidata con procedure ad evidenza pubblica conformi al diritto comunitario ed al Codice dei contratti pubblici come ribadito anche dalla Determinazione ANAC n. 110del19.12.2012;
- la Legge Regionale 5 ottobre 2015, n. 31 stabilisce all'art. 6 che "i comuni perseguono la proprietà degli esistenti impianti di pubblica illuminazione esterna di rispettiva competenza e, a tal fine, tenuto conto dei contratti in essere, quantificano le risorse economiche indicandone le modalità di reperimento, ovvero stabiliscono i criteri per conseguire la ricostruzione della integrale proprietà pubblica degli impianti stessi". Stabilisce altresì all'art. 7 comma 1 lettera d) che il documento di analisi dell'illuminazione esterna (DAIE) prevede l'individuazione della tempistica e delle modalità per perseguire l'acquisizione della proprietà degli impianti esistenti di pubblica illuminazione esterna, tenuto conto dei contratti in essere, anche avvalendosi della possibilità di riscatto ai sensi dell'art. 6 comma 2, lettera b)".

Rilevato che:

- la Società ENEL è stata privatizzata e ha ceduto la proprietà degli impianti di illuminazione pubblica alla Società privata ENEL SOLE SPA in ragione del subentro a seguito cessione di ramo d'azienda, e successivamente la Società ENEL SOLE SPA si è trasformata in ENEL SOLE SRL, attualmente ENEL X;
- gli impianti del servizio di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale sono: n. 1947 di proprietà di ENEL SOLE SRL – ENEL X, maglio dettagliati negli allegati "Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via" e "Planimetrie identificative".

Preso atto che:

- il Comune di Busto Garolfo intende intraprendere la procedura di riscatto, di cui al R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578 e D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902, degli impianti di pubblica illuminazione di Enel X - Enel Sole S.r.l., esistenti sul territoriocomunale, al fine di poter, successivamente, esternalizzare il servizio mediante procedure ad evidenza pubblica e nel rispetto della citata normativa nazionale ed europea, il tutto allo scopo di contenere i consumi e le conseguenti spese di gestione elettrica e di manutenzione;
- per dare attuazione al sopracitato dettato normativo nazionale ed europeo è necessario preventivamente acquisire la proprietà degli impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio comunale che attualmente sono di proprietà di Enel X - Enel Sole S.r.l.;
- è stato richiesto ad Enel X - Enel Sole S.r.l., la documentazione completa relativa allo stato di consistenza e valore degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di Enel X - Enel Sole S.r.l., presenti nel territorio del Comune di Busto Garolfo;
- la Soc. Enel X - Enel Sole S.r.l. ha presentato in data 25/10/2023 – Ns. Prot. N. 24797 la consistenza dell'impianto di illuminazione pubblica comprensiva della seguente documentazione:

Allegato 1: Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via;

Allegato 2: Planimetrie identificative;

Allegato 3: Confini proprietà Enel Sole/E-distribuzione;

Allegato 4: Bozza atto di cessione;

Dato atto che:

- dalla documentazione presentata da Enel X - Enel Sole S.r.l si evince che il valore di cessione degli impianti di illuminazione pubblica di sua proprietà presenti sul territorio è quantificato in € 61.745,63, oltre Iva 10 % (pari a € 6.174,56) per complessivi € 67.920,19, riferito ad un numero di impianti che possono essere ceduti al Comune di Busto Garolfo pari a n. 1947 centri luminosi;

Ritenuto di prendere atto dello stato di consistenza dell'impianto e della proposta di cessione di ENEL X - ENEL Sole Srl, secondo quanto sopra indicato, nonché dell'aggiornamento del valore di riscatto, in corso di acquisizione, propedeutico all'adesione della Convenzione per la fornitura del Servizio Luce e dei Servizi Connessi ed Opzionali per le Pubbliche Amministrazioni, Edizione 4 - Lotto 2 – Lombardia 1 (Province di : Lodi, Milano, Monza Brianza, Pavia, Varese) – assegnata a Enel X – ENEL SOLE s.r.l. per l'area di competenza, in cui è inserito anche il Comune di Busto Garolfo, attiva sul portale "acquistinretepa.it", così come sopra richiamato.

Accertato che la spesa per il pagamento del valore di cessione degli impianti di illuminazione pubblica pari ad € 61.745,63, oltre Iva 10 % (pari a € 6.174,56) per complessivi € 67.920,19, avverrà in unica soluzione e troverà la necessaria imputazione a valere sul bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2023/2025 – Annualità 2023.

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2023 con oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2023".

Dato atto che l'importo complessivo di € 67.920,19 sarà imputato quanto a € 64.000,00 al Capitolo 21841 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 e quanto a € 3.920,19 al Capitolo 22640 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 8 Programma 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

Visto il parere della Commissione Comunale Area Assetto del Territorio in data 6 novembre 2023.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023, in particolare l'art.140;
- il D.Lgs. 267/2000, in particolare gli artt. 191 comma 3 e 194 lett. e).

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 e s.m.i, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dai competenti Responsabili di Area.

Con n. 11 voti favorevole e n. 6 astenuti (Binaghi, Lunardi, D'Elia, Luoni, Donadoni e Gorla), espressi per alzata di mano, dai n. 17 Consiglieri presenti, di cui n. 11 votanti,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente

- deliberazione e qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) di dichiarare la volontà di acquisire la disponibilità di tutti gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di Enel X - Enel Sole S.r.l, al fine di procedere all'affidamento dell'intera gestione del servizio di illuminazione pubblica che comprende anche lavori di adeguamento impiantistico delle infrastrutture presenti sul territorio comunale;
 - 3) di avvalersi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902 della facoltà di riscatto degli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio comunale di presunta proprietà di Enel X - Enel Sole S.r.l, per le motivazioni meglio indicate nelle premesse del presente provvedimento;
 - 4) di ritenere congruo il valore dell'impianto di illuminazione pubblica di proprietà di Enel X - Enel Sole S.r.l, pari ad € 61.745,63, oltre Iva 10 % (pari a € 6.174,56) per complessivi € 67.920,19, del numero dei centri luminosi pari a 1947;
 - 5) di approvare conseguentemente la proposta di cessione presentata da Enel Sole Srl acquisita al protocollo generale comunale al n. 24797 in data 25/10/2023, comprensiva della seguente documentazione, depositata agli atti:
 - Allegato 1: Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via;
 - Allegato 2: Planimetrie identificative;
 - Allegato 3: Confini proprietà Enel Sole/E-distribuzione;
 - Allegato 4: Bozza atto di cessione;
 - 6) di demandare, conseguentemente, al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare tutti gli adempimenti connessi con la stipula del contratto di cessione dandogli facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
 - 7) di dare atto che la spesa per il pagamento del valore di cessione degli impianti di illuminazione pubblica pari ad € 61.745,63, oltre Iva 10 % (pari a € 6.174,56) per complessivi € 67.920,19, avverrà in unica rata;
 - 8) di dare atto l'importo complessivo di € 67.920,19 sarà imputato quanto a € 64.000,00 al Capitolo 21841 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 e quanto a € 3.920,19 al Capitolo 22640 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 8 Programma 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso.
 - 9) di dare atto che fino al nuovo affidamento, Enel X – ENEL SOLE s.r.l. provvederà alla gestione e manutenzione degli impianti oggetto di cessione, alle medesime condizioni vigenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi voluti dalla legge;

Con n. 11 voti favorevole e n. 6 astenuti (Binaghi, Lunardi, D'Elia, Luoni, Donadoni e Gorla), espressi per alzata di mano, dai n. 17 Consiglieri presenti, di cui n. 11 votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del Dlgs n. 267/2000.

Allegati:

Proposta cessione impianti prot. N. 24797 del 25.10.2023.

Allegato 1: Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via;

Allegato 2: Planimetrie identificative;

Allegato 3: Confini proprietà Enel Sole/E-distribuzione;

Allegato 4: Bozza atto di cessione;

La seduta ha termine alle ore 24,15.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 46 DEL 15/11/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FRANCESCO BINAGHI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **46** del **15/11/2023**

OGGETTO

RISCATTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' ENEL X - ENEL SOLE SRL: DETERMINAZIONI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 02/11/2023

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 06/11/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI



ALLEGATO 3

CONFINI PROPRIETA' ENEL SOLE/E-DISTRIBUZIONE

Definizione Impianti promiscui

Tutti gli impianti IP che non siano separati sia elettricamente che meccanicamente da quelli di distribuzione dell'energia elettrica sono considerati "promiscui" con la rete della ENEL.

Il confine degli impianti promiscui è individuato, a seconda della tipologia di impianto, nelle 14 schede allegate al presente allegato; i confini di impianti diversi da quelli esemplificati potranno essere individuati per analogia.

Sia l'accesso agli impianti che l'esecuzione delle attività lavorative dovranno essere organizzate ed eseguite nell'assoluto rispetto delle seguenti norme:

CEI EN 50110 "Esercizio degli impianti elettrici";

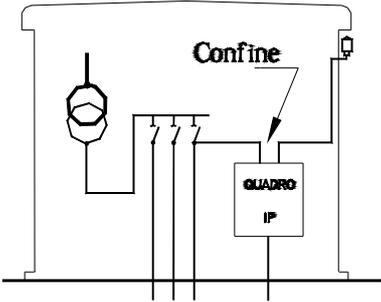
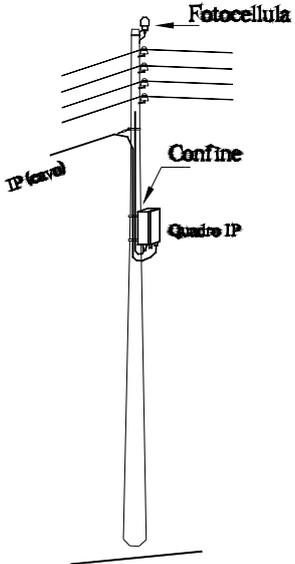
CEI 11-27/1 "Esecuzione dei lavori elettrici – Parte 1: Requisiti minimi di formazione per lavori non sotto tensione su sistemi di categoria 0, I, II e III e lavori sotto tensione su sistemi di categoria 0 e I";

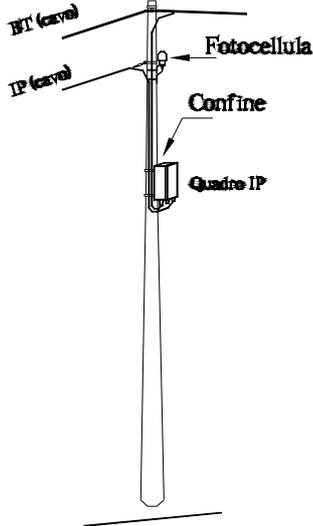
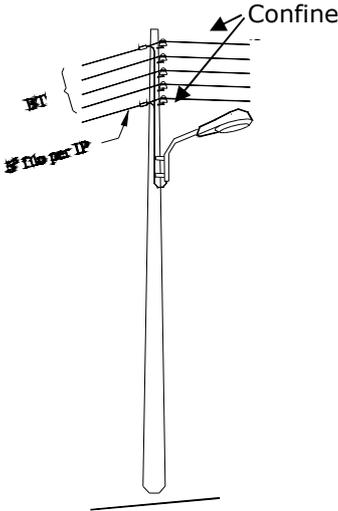
CEI 11-27 "Esecuzione dei lavori su impianti elettrici a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua".

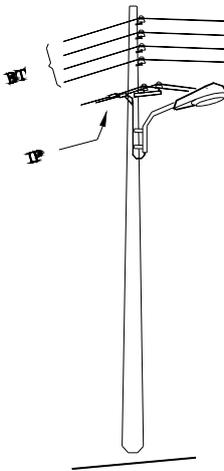
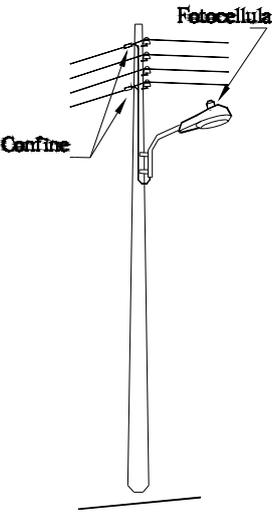
Impianti non promiscui

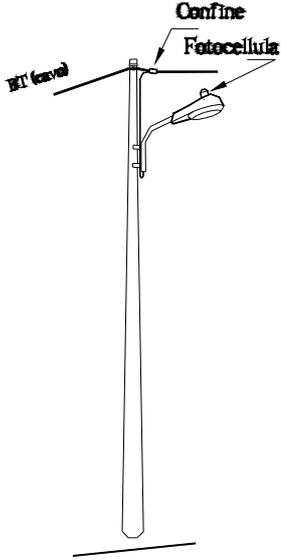
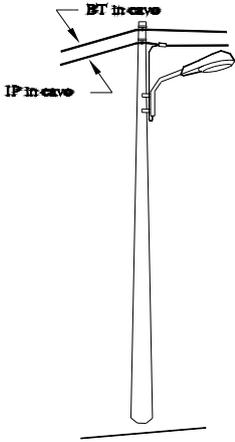
Tutti gli impianti IP che siano elettricamente e meccanicamente separati da quelli di distribuzione dell'energia elettrica di ENEL, sono considerati "non promiscui".

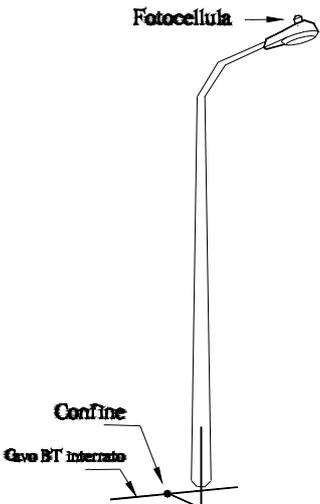
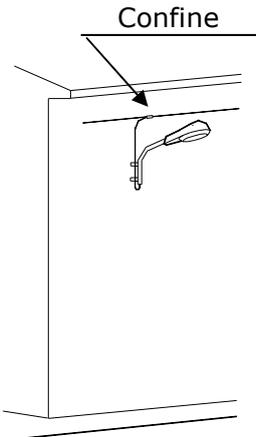
Il confine degli impianti non promiscui è rappresentato ed individuato dai morsetti di consegna della fornitura IP (del gruppo di misura, di organi di sezionamento, interruttori ecc.).

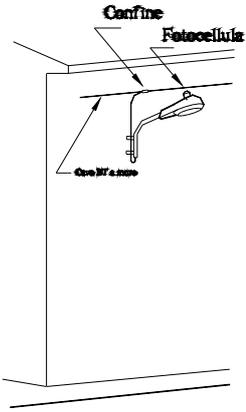
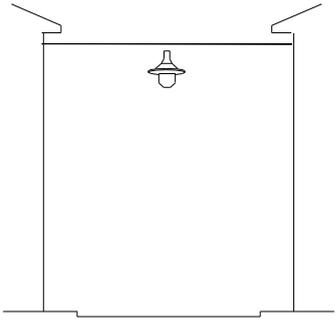
Situazione impiantistica	Confine
<p data-bbox="424 412 770 506">Quadro di comando IP in cabina secondaria MT/bt ENEL</p> 	<p data-bbox="842 412 1189 479">Morsettiera di ingresso al quadro IP</p>
<p data-bbox="424 927 770 1021">Quadro di comando IP su sostegno della rete BT in conduttori nudi ENEL.</p> 	<p data-bbox="842 927 1189 994">Morsettiera di ingresso al quadro IP</p>

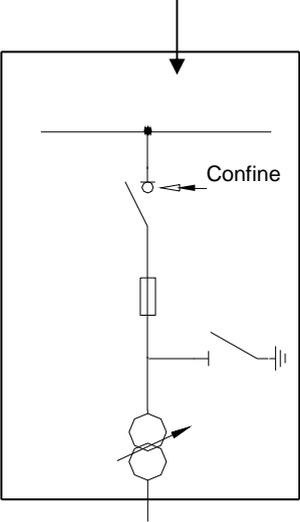
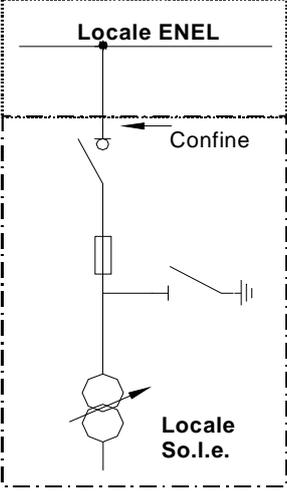
Situazione impiantistica	Confine
<p data-bbox="424 412 767 506">Quadro di comando IP su sostegno della rete BT in cavo ENEL</p> 	<p data-bbox="842 412 1187 474">Morsettiera di ingresso al quadro</p>
<p data-bbox="424 1151 820 1312">Centro luminoso su sostegno di linea BT in conduttori nudi ENEL. Sistema di alimentazione con 5° conduttore della linea BT.</p> 	<p data-bbox="842 1151 1238 1214">Connessione di derivazione dal neutro BT e dal 5° filo IP.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p>Centro luminoso su sostegno di linea BT in conduttori nudi ENEL. Sistema di alimentazione con linea IP in conduttori nudi, in cavi autoportanti o in cavi su fune di acciaio.</p>  <p>The diagram shows a vertical pole with a luminaire at the top. On the left, several horizontal lines represent the BT line. On the right, a single line represents the IP line, which is connected to the luminaire. Labels 'BT' and 'IP' with arrows point to their respective lines.</p>	<p>Morsettiera di ingresso al quadro ovunque situato.</p>
<p>Centro luminoso su sostegno di linea BT in conduttori nudi ENEL. Comando a fotocellula locale.</p>  <p>The diagram shows a vertical pole with a luminaire at the top. On the left, several horizontal lines represent the BT line. On the right, a line labeled 'Fotocellula' is connected to the luminaire. A label 'Confine' with an arrow points to the BT line. Labels 'Fotocellula' and 'Confine' are placed near their respective components.</p>	<p>Connessione di derivazione dalla linea BT.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p>Centro luminoso su sostegno di linea BT in cavo autoportante o in cavo su fune di acciaio ENEL. Comando a fotocellula locale.</p>  <p>The diagram shows a vertical pole with a horizontal arm extending from the top. A cable labeled 'BT (cavo)' is attached to the top of the pole. A photocell labeled 'Fotocellula' is mounted on the arm, pointing towards the light fixture. The word 'Confine' is written above the photocell.</p>	<p>Connessione di derivazione dalla linea BT.</p>
<p>Centro luminoso su sostegno di linea BT in cavo autoportante o in cavo su fune di acciaio ENEL. Sistema di alimentazione con linea IP indipendente in cavo.</p>  <p>The diagram shows a vertical pole with a horizontal arm extending from the top. Two cables are shown entering from the left: one labeled 'BT in cavo' and another labeled 'IP in cavo'. The light fixture is mounted on the arm.</p>	<p>Morsettiera di ingresso al quadro ovunque installato.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p>Centro luminoso su sostegno in acciaio IP. Alimentazione da rete BT sotterranea ENEL con comando a fotocellula locale.</p>  <p>The diagram shows a luminaire mounted on a vertical steel support. At the top of the support is a photocell labeled 'Fotocellula'. At the base of the support, there is a connection point labeled 'Cavo BT interrato' (underground BT cable) and a 'Confine' (boundary) line indicating the connection to the underground network.</p>	<p>Connessione di derivazione dalla condotta BT.</p>
<p>Centro luminoso su braccio a muro e alimentazione da rete BT ENEL in cavo autoportante o su fune di acciaio, con 5° conduttore IP in cavo.</p>  <p>The diagram shows a luminaire mounted on a horizontal arm attached to a wall. A self-supporting BT cable runs from the luminaire back to the wall. A 'Confine' (boundary) line is shown above the cable, indicating the connection to the BT network. The text specifies that the cable includes a 5th conductor for IP (Insulated Pole) connection.</p>	<p>Connessione di derivazione dal neutro BT e dal 5° conduttore per l'IP.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p>Centro luminoso su braccio a muro e alimentazione da rete BT in cavo autoportante o in cavo su fune di acciaio ENEL, con comando a fotocellula locale.</p> 	<p>Connessione di derivazione dalla linea BT.</p>
<p>Centro luminoso su tesata.</p> 	<p>A seconda delle tipologie di alimentazione e con gli stessi criteri di cui alle schede precedenti.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p data-bbox="424 443 826 533">Impianto serie con consegna in MT all'interno di locali della ENEL.</p> 	<p data-bbox="842 443 1228 600">Morsetti d'ingresso al sezionatore di consegna posto a monte del primario del trasformatore a bobina mobile.</p>
<p data-bbox="424 1146 826 1214">Impianto serie con consegna in MT.</p> 	<p data-bbox="842 1146 1228 1303">Morsetti d'ingresso al sezionatore di consegna posto a monte del primario del trasformatore a bobina mobile.</p>

BOZZA

ALLEGATO 4

ATTO DI CESSIONE
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l. PRESENTI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO

L'anno duemilaventitre, il giorno XX del mese di XXXXXX in XXXXXX / mediante firma elettronica in modalità disgiunta, le parti:

- sig. XXXXXXXX XXXXXXXX nato a xxxxxxxxxxxx (XX) il XXXXXXXX, domiciliato per la carica in Roma, Via Flaminia n. 970, munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura Rep. XXXXXX – Racc. XXXXX del XXXXXX che interviene al presente atto in rappresentanza della società "**ENEL SOLE S.r.l.**" con sede in Roma, Via Flaminia n. 970, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");

- sig. XXXXXX XXXXXXXX nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in xxxxxxxxxxxxxxxx, presso la sede comunale, nella sua qualità di XXXXXXXX e in esecuzione di deliberazione di Consiglio Comunale XXXXXXXX che interviene al presente atto in rappresentanza del **COMUNE DI BUSTO GAROLFO** con sede in Piazza Armando Diaz n. 2, codice fiscale 00873100150 (in seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente").

premettono che

1. A far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione, Enel Sole è subentrata ad Enel Spa nella proprietà di n. 1.947 centri luminosi presenti sul territorio comunale, oltre ad essere subentrata nel contratto di gestione in essere tra Enel Spa e il Comune;
2. Enel Sole dalla data del suddetto subentro ha effettuato, senza soluzione di continuità, la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà, percependo il relativo canone mensile dal Comune in virtù della predetta Convenzione;
3. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
4. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);
5. i n° 1.947 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati agli **Allegati 1 e 2** rispettivamente "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via" e "planimetrie identificative";

6. il Comune, nel corso degli ultimi incontri avuti con rappresentanti di Enel Sole, ha manifestato la volontà di acquisire la proprietà degli impianti di Enel Sole di cui ai punti 1 e 2 delle premesse;
7. Enel Sole si è dichiarata disponibile a cedere la proprietà dei propri impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale al Comune e pertanto ha inviato al Comune una proposta di cessione dei propri impianti con nota Prot. XXXX del XXXXXXXX.
8. il Comune ha approvato la proposta con delibera di *Consiglio/Giunta Comunale* n. XX del XXXXXXXX.

Tutto quanto premesso e, ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto

1.1) Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di illuminazione di cui in premessa, per un totale di 1.947 centri luminosi (lampade e armature che le contengono).

1.2) Il dettaglio degli impianti di cui alla presente vendita è contenuto nell'elenco costituente l'allegato 1, nonché nelle planimetrie costituenti l'allegato 2 del presente atto.

In seno alla planimetria i centri luminosi oggetto di cessione risultano colorati in rosso.

Gli impianti oggetto del presente contratto sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi di cui agli allegati 1 e 2, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- bracci e sostegni ad esclusione di quelli indicati "proprietà del distributore";
- linee elettriche di alimentazione ad esclusione di quelle indicate "proprietà del distributore".

Per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente cessione caratterizzati da promiscuità, il Comune assume l'impegno di sottoscrivere specifico regolamento di esercizio con la società e-distribuzione S.p.A. nella qualità di proprietaria delle parti di impianto condivise.

Art. 2) Prezzo

La presente cessione viene fatta ed accettata al prezzo di complessivi € 61.745,63 (sessantunomilasettecentoquarantacinque/63) più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad € 6.174,56 (seimilacentosettantaquattro/56), per un totale di € 67.920,19 (sessantasettemilanovecentoventi/19).

Somma che viene pagata dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice mediante bonifico bancario, al ricevimento della rispettiva fattura e limitatamente alla parte imponibile in ottemperanza al regime di split payment, all'ordine di Enel Sole Srl C/O BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. IBAN: IT08S0103003408000000479866, quale conto dedicato ancorché in via non esclusiva acceso presso l'Istituto di credito indicato e gestito secondo il sistema di tesoreria centralizzata (cash pooling), in considerazione dell'appartenenza della società Enel Sole Srl al Gruppo Enel. L'indicazione è valida solo per il presente atto. In allegato l'elenco dei Procuratori delegati ad operare sul conto indicato.

Art. 3) Immissione nel possesso

La Parte Acquirente viene immessa, in luogo della Parte Venditrice, nel possesso di quanto acquistato a far tempo da oggi, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi, ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica. Con il contestuale versamento della somma di cui all'art.2) la Parte Acquirente verrà immessa, in luogo della Parte Venditrice, nella proprietà e godimento di quanto acquistato.

Art. 4) Stato degli impianti

Gli impianti in contratto vengono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di E-Distribuzione S.p.A. le seguenti porzioni di impianto:

- le linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato 1;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencato nell'allegato 1, tenuto conto dei confini descritti all'allegato 3.

Art. 5) Garanzia

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 6) Interruzione del servizio

Le Parti convengono che con la sottoscrizione dell'atto, cessa ogni obbligo di Enel Sole in ordine all'esecuzione dell'esercizio e della manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, nonché ogni obbligo per la conduzione degli stessi ai sensi della normativa CEI EN 50110 e CEI 11-27.

Art. 7) Trattamento fiscale

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

Art. 8) Imposte e spese

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della Parte Acquirente.

Art. 9) Allegati

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- Elenco degli impianti di illuminazione;
- Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti;
- Schemi identificativi confini impianti promiscui;
- Elenco procuratori delegati ad operare su cc

Questo atto consta di quattro pagine.

LA PARTE VENDITRICE – ENEL SOLE SRL
NOME COGNOME

LA PARTE ACQUIRENTE – COMUNE DI BUSTO GAROLFO
NOME COGNOME





Enel Sole Srl
Business-To-Government - Smart Lighting and Smart City Italy
Supply Chain Operation Excellence and Contract Management -
Commercial Management

Via Flaminia 970 - 00189 Roma - Italia



ENEL-SOL-24/10/2023-0042488

enelsole@pec.enel.it

SOL/B2G/SLSC/SCCM/CM

Spettabile
COMUNE di BUSTO GAROLFO
protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

SMART CITY & SMART LIGHTING LOMBARDIA
DELIVERY & OPERATIONS LOMBARDIA WEST

Oggetto: **Comune di Busto Garolfo (MI) - Proposta cessione impianti**

Spett.le Amministrazione, facciamo seguito agli accordi intercorsi per comunicare quanto segue.

Gli impianti di pubblica illuminazione che potranno essere a Voi ceduti, sono composti da n. 1947 complessi illuminanti di varia tipologia come meglio dettagliato negli Allegati 1 e 2 "Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per Via" e "Planimetrie identificative".

Enel Sole e il Comune di Busto Garolfo hanno stabilito e pattuito il valore corrispettivo finale di cessione tenendo conto della specificità degli impianti oggetto di cessione e dei rapporti convenzionali intercorsi tra le Parti, nonché del valore di tali beni nell'ambito del mercato di riferimento, fermo restando che la valutazione di cui al presente atto non costituisce per nessuna ragione un valore duplicabile in altri atti con altri Comuni o Enti.

Sulla base di quanto espresso è stato calcolato che il corrispettivo per la cessione degli stessi è pari a **euro 61.745,63 IVA 10% esclusa**. Tale importo è da intendersi riferito al complesso degli impianti come sopra descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e comprensivi di tutti gli accessori e le apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi.

Con riferimento a quelle porzioni di impianto elettricamente e/o meccanicamente connesse alla rete di distribuzione dell'energia elettrica (qualificati come "promiscui" nell'Allegato 3), verranno indicate in maniera analitica i componenti di impianto che resteranno di proprietà di Enel Distribuzione (Linee elettriche, sostegni e/o manufatti vari) fornendo un elenco che verrà allegato all'atto di vendita (da redigersi sulla base della bozza di cui all'Allegato 4).

Resta inteso che per eventuali interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti Enel Sole che dovessero rendersi necessari nel periodo intercorrente tra la ricezione della presente nota e la stipula del contratto di compravendita, si procederà di volta in volta alla definizione dei relativi corrispettivi.

Distinti saluti.

FILIPPO FETRICONI
Un procuratore

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Allegati:

- ALLEGATO 1 "Elenco tabellare tipologia dei centri luminosi per via"
- ALLEGATO 2 "Planimetrie identificative"
- ALLEGATO 3 "Confini proprietà Enel sole/e-distribuzione"
- ALLEGATO 4 "Bozza Atto di Vendita"
- ALLEGATO 5 "Elenco procuratori delegati ad operare su cc"



Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

Enel Sole Srl - Società con unico socio - Sede legale: 00189 Roma, Via Flaminia 970 - Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale 02322600541 - R.E.A. 905977 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 4.600.000,00 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 65198809