



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO OTTOBRE 2023/ SETTEMBRE 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z6B3CF7EC7**

*Nr. Progr.*

**795**

*Data*

**31/10/2023**

*Proposta*

**807**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 31/10/2023

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO OTTOBRE 2023/ SETTEMBRE 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024. AFFIDAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z6B3CF7EC7**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI**

**COD. CIG: Z6B3CF7EC7**

Rilevata la necessità di affidare il servizio di manutenzione e conduzione impianti termici stabili comunali per il biennio ottobre 2023/settembre 2025 e gestione centrale di teleriscaldamento stagione invernale 2023/2024;

Considerato che a seguito dell'avvenuto collaudo di nuovi impianti termici di immobili Comunali necessita integrare l'elenco degli impianti oggetto del presente affidamento;

considerata inoltre la necessità di inserire tra gli impianti oggetto del presente contratto anche la manutenzione della centrale di teleriscaldamento di Viale Europa 50, recentemente riconsegnata al Comune dalla Società concessionaria, per la quale l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di garantire il funzionamento per la stagione invernale in corso al fine di consentire ai soggetti privati allacciati alla rete di provvedere all'installazione di centrali di riscaldamento autonome;

Considerata la difficoltà nel reperire nell'immediato operatori economici con competenze adeguate in grado di gestire nell'immediato la centrale di teleriscaldamento e relativa rete, è stata individuata la ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, già affidataria del precedente contratto, quale azienda in grado di provvedere alla gestione e manutenzione della centrale stessa in quanto già a conoscenza degli impianti ivi presenti nonché manutentore della centrale di teleriscaldamento fino all'anno 2013;

Considerato inoltre che la ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, ha svolto il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici stabili comunali, scaduto al 30 settembre 2023, con soddisfazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Interpellata la ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c** la quale si è resa disponibile all'affidamento della manutenzione dei suddetti impianti compresa la centrale di teleriscaldamento

Ritenuto pertanto che, analizzata la struttura del mercato e l'effettiva assenza di alternative, nonché l'accurata esecuzione del precedente contratto, ricorrono le condizioni previste dall'art. 49 comma 4 del D. lgs. 36/2023 in merito all'affidamento del contratto al contraente uscente;

Vista la procedura Sintel di Regione Lombardia ID 175678535 rivolta alla ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – Busto Garolfo (MI) P.I. 06324790150, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione sopracitato mediante la quale la ditta ha offerto un ribasso pari al 3%;

Vista la documentazione allegata alla medesima procedura Sintel inerente il possesso dei requisiti richiesti

Considerato che i contributi per autorità locali e Regione da versare al **CURRIT – Catasto Unico Regionale Impianti Termici** (importo Biennale) non soggetti a ribasso d'asta ed esente da IVA è pari ad **€ 1.631,00**

Ritenuto pertanto di affidare il servizio sopra detto alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – Busto Garolfo (MI) P.I. 06324790150, per l'importo pari a € 38.758,00, di cui € 798,64 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per un importo complessivo **€ 47.284,76**;

Considerato che la somma complessiva di € **48.915,76** IVA 22% compresa, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione come di seguito indicato:

€ 10.221,61	al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2023
€ 20.860,00	al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2024
€ 3.265,95	al cap. 1536/182 cpc U.1.03.02.09.011 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2024
€ 10.857,90	al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2025
€ 426,29	al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2023
€ 2.005,15	al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2024
€ 1.278,86	al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2025

Visto il Durc prot. INAIL\_40723948 del 11.10.2023 con scadenza 08.02.2024, dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n° 9 del 28/07/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con DL n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02/05/2023 con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 componente finanziaria ed organica;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare il report di procedura Sintel ID 175678535 allegato alla presente;
2. Di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio sotto descritto, alla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**, con sede in Via Santa Rita, 9 – Busto Garolfo (MI) P.I. 06324790150, per l'importo di € 38.758,00, di cui € 798,64 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% per un importo complessivo € **47.284,76** alle condizioni della documentazione allegata alla procedura Sintel ID 175678535 dando atto che:

- l'oggetto del contratto è "il servizio di manutenzione e conduzione impianti termici stabili comunali per il biennio ottobre 2023/settembre 2025 e gestione centrale di teleriscaldamento stagione invernale 2023/2024";
  - gli interventi sono appaltati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 con ricorso a procedura telematica, procedura Sintel ID 175678535;
  - per la forma del contratto si ricorre allo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale in formato elettronico ex art. 18, comma 1 del Decreto Lgs n. 36/2023;
3. di dare atto che per il servizio di manutenzione e conduzione oggetto del presente atto sono previsti contributi per autorità locali e Regione da versare al **CURRIT – Catasto Unico Regionale Impianti Termici** (importo Biennale) non soggetti a ribasso d'asta ed esenti da IVA pari ad **€ 1.631,00**;
  4. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 2. e sub 3, corrispondente a complessivi **€ 48.915,76** IVA 22% compresa, imputando la stessa nel bilancio di previsione come di seguito indicato:
    - € 10.221,61 al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2023
    - € 20.860,00 al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2024
    - € 3.265,95 al cap. 1536/182 cpc U.1.03.02.09.011 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2024
    - € 10.857,90 al cap. 1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2025
    - € 426,29 al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2023
    - € 2.005,15 al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2024
    - € 1.278,86 al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 anno 2025
  5. di dare atto che la prestazione di cui al sub.2 e sub. 3 sarà esigibile entro il 31 dicembre per ogni anno di riferimento e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
  6. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
  7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
  8. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa opposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
  9. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
  10. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
RISORSE STRUMENTALI  
*Arch. Andrea Fogagnolo*

Allegati:  
Report di procedura Sintel ID 175678535

---

# Report della Procedura PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO Ottobre 2023/ Settembre 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIO... n. 175678535 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	6

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	175678535
<i>Nome Procedura</i>	PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO Ottobre 2023/ Settembre 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	7/2023
<i>Destinatari</i>	No

<i>Num. Protocollo Ente</i>	25050
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	andrea fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	39.932,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	24
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 30 ottobre 2023 13.03.03 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	martedì 31 ottobre 2023 13.00.00 CET

### **Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
	le condizioni ivi previste.	formativo		tecnico		
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare il DGUE compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare il patto di integrità compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	si prega di allegare il modello OFFERTA ECONOMICA compilato e firmato digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1698749515401
-------------------	---------------

<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 31 ottobre 2023 11.51.55 CET
<i>Sconto</i>	3,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

### Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	fogagnolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

### Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	in attesa di predisposizione atto di determinazione

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 31 ottobre 2023 17.41.09 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO Ottobre 2023/ Settembre 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024 (ID 175678535) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 31 ottobre 2023 17.27.11 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO Ottobre 2023/ Settembre 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024 (ID 175678535) è iniziata.
martedì 31 ottobre 2023 17.27.07 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1698749515401) della Procedura PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO Ottobre 2023/ Settembre 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024 (ID 175678535) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 31 ottobre 2023 17.21.41 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90419 sulla Procedura con ID 175678535 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 31 ottobre 2023 13.00.01 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE

Data	Oggetto	Testo
		IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO Ottobre 2023/ Settembre 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024 (ID 175678535).
martedì 31 ottobre 2023 11.51.55 CET	Invio Offerta	L'offerente GAIO ANGELO e C. s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO Ottobre 2023/ Settembre 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024 (ID 175678535).
lunedì 30 ottobre 2023 13.03.13 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO Ottobre 2023/ Settembre 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024 (ID 175678535).
lunedì 30 ottobre 2023 13.03.03 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato PROCEDURA SINTEL PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL BIENNIO Ottobre 2023/ Settembre 2025 E GESTIONE CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO STAGIONE INVERNALE 2023/2024 (ID 175678535). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

