



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : Area Risorse Strumentali

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI DAL 01/05/2024 AL 30/04/2026 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Nr. Progr.

791

Data

31/10/2023

Proposta

795

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 31/10/2023

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI DAL 01/05/2024 AL
30/04/2026 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Premesso che con determinazione n. 582 del 25/10/2021 veniva affidato il servizio di pulizia degli stabili comunali per il periodo dal 01/11/2021 al 31/10/2023 a Il Grappolo Società Cooperativa Sociale, con sede in Lainate – Via Re Umberto I n. 103;

Riscontrato che non sarà possibile espletare la gara e procedere a nuovo affidamento entro la data di scadenza dell'attuale contratto (31/10/2023);

Rilevata la necessità, al fine di garantire la continuità del servizio, di procedere ad una proroga tecnica dell'attuale appalto fino al 30/04/2024, nelle more di espletamento della selezione per il nuovo affidamento, mantenendo le medesime condizioni contrattuali in essere;

Dato atto che l'attuale affidataria del servizio Il Grappolo Società Cooperativa Sociale si è dichiarata disponibile alla proroga del contratto in essere fino alla data richiesta, come da comunicazione prot. 24942 del 26/10/2023;

Dato atto che con successivo atto di determinazione si procederà alla proroga dal 01/11/2023 al 30/04/2024 con l'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Valutato di dare avvio al procedimento, mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse tramite il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel", per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 - per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali dal 01/05/2024 al 30/04/2026;

Dato atto che l'importo a base d'asta del servizio risulta essere pari ad € 139.500,00, compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 22%;

Visti gli elaborati di seguito elencati e allo scopo predisposti:

- Avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse (Allegato A);

costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto che:

- la successiva procedura di gara sarà condotta mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel";
- l'appalto è riservato ai sensi dell'art. 61 del D.gs 36/2023 e la scelta del contraente sarà effettuata mediante selezione tra Cooperative di tipo B, ai sensi della legge 381/1991, poiché in grado di garantire l'attuazione di progetti di inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n° 9 del 28/07/2023 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02/05/2023 con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 componente finanziaria ed organica;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Andrea Fogagnolo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente riportate:

1. di dare avvio al procedimento e di indire una manifestazione di interesse, condotta in forma elettronica con il sistema "SINTEL" di intermediazione telematica di Regione Lombardia, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, scelti tra Cooperative di tipo B, ai sensi della legge 381/1991, poiché in grado di garantire l'attuazione di progetti di inserimento lavorativo di persone svantaggiate, per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili del Comune di Busto Garolfo dal 01/05/2024 al 30/04/2026;
2. di dare atto che, nelle more di espletamento della procedura gara, si procederà alla proroga tecnica dell'attuale affidamento a Il Grappolo Società Cooperativa Sociale, con sede in Lainate – Via Re Umberto I n. 103 – P.IVA 03309850968 dal 01/11/2023 al 30/04/2024 e all'assunzione dei relativi impegni di spesa con successivo atto di determinazione;
3. di approvare gli elaborati di seguito elencati costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - Avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
 - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (Allegato A);
4. di dare atto che la successiva procedura di gara sarà espletata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dell'avviso mediante piattaforma Sintel e sul sito istituzionale dell'ente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - Codice Fiscale 00873100150 - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. n. /ST

Busto Garolfo,

AREA RISORSE STRUMENTALI

Responsabile Arch. Andrea Fogagnolo

Tel. 0331.562024 / Fax 0331.568703

e mail risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI ART. 50 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO PER IL PERIODO DAL 01/05/2024 AL 30/04/2026.

Premesso che il Comune di Busto Garolfo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, in esecuzione della Determina n..... del, intende avviare una procedura negoziata, riservata ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 36/2023 alle Cooperative Sociali di cui alla legge 381/1991, per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili del Comune di Busto Garolfo per il periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2026, previa manifestazione di interesse espletata con l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel.

RENDE NOTO

che il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici specializzati nel settore da invitare alla successiva procedura negoziata e pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

Tutti gli operatori economici idonei, che avranno presentato l'istanza allegata nei termini e secondo le modalità previste dal presente avviso, senza nessun altro metodo di selezione, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con richiesta di formulare offerta, come indicato al successivo punto 10).

Il Comune di Busto Garolfo sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

INVITA

i soggetti, aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Busto Garolfo Piazza Diaz n. 1 – 20020 Busto Garolfo (MI) - Tel. 0331/562033

e.mail risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it.

Il Responsabile unico del progetto è individuato nella persona dell'Arch. Andrea Fogagnolo - Responsabile dell'Area Risorse Strumentali del Comune di Busto Garolfo;

2. OGGETTO E MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la pulizia degli stabili del Comune di Busto Garolfo periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2026

3. VALORE DELLA FORNITURA

Il valore complessivo dell'appalto posto a base di gara, stimato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ammonta a € 139.200,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% .

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Mezzi propri di bilancio.



5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà necessariamente essere iscritto alla piattaforma della Regione Lombardia denominata Sintel **ed essere già accreditato per il Comune di Busto Garolfo** (*non saranno invitati i soggetti che, pur avendo manifestato interesse, non risultano accreditati su Sintel per il Comune di Busto Garolfo alla data di pubblicazione della procedura negoziata*).

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta:

6.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE di cui all'articolo 100, comma 1, lett. a), del decreto legislativo n. 36/2023, costituiti da:

- a) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coerente con quella oggetto dell'appalto;
- b) iscrizione ad un Albo Regionale delle Cooperative Sociali – Sez. B, di cui all'art. 9, comma 1, legge 381/1991, in forma individuale o consortile;

La procedura è riservata:

- a) alle sole cooperative sociali di tipo B, iscritte ad un albo regionale, che abbiano almeno il trenta per cento dei lavoratori (soci e non) costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della legge 381/1991;
- b) ai consorzi costituiti come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali, iscritti ad un albo regionale;

6.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE: assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023.

Ciascuna ditta consorziata/raggruppata deve essere in possesso dei requisiti minimi.

6.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA di cui all'articolo 100, comma 1, lett. b), del decreto legislativo n. 36/2023, come segue:

- aver realizzato, negli esercizi riferiti agli anni 2020-2021-2022 un fatturato annuo per servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto dell'appalto non inferiore a € 139.500,00 IVA esclusa;

Nel caso di Consorzi di cooperative sociali, il suddetto requisito è riferito a ogni singola impresa consorziata.

6.4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE di cui all'articolo 100, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 36/2023, come segue:

- aver svolto, negli ultimi 3 anni consecutivi precedenti la data del presente avviso esplorativo servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto della gara (eseguiti con buon esito, senza aver dato origine a contestazioni), di cui almeno uno avente un importo complessivo pari ad € 100.000,00;
- aver maturato esperienza nell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate in attività similari, svolte in collaborazione con Enti pubblici.

Nel caso di Consorzi di cooperative sociali, il suddetto requisito è riferito complessivamente a tutte le imprese consorziate.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'intera procedura sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di proprietà di Regione Lombardia denominata "SINTEL".

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della candidatura.

La domanda si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Gli operatori economici esonerano la stazione Appaltante e la piattaforma di Regione Lombardia da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la presentazione della domanda.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il **termine perentorio delle ore 23:00 di Venerdì 17 Novembre 2023.**



Oltre il suddetto termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invio Offerta" l'operatore economico dovrà allegare la **Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse**, come da fac-simile appositamente predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato A**), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore.

La dichiarazione rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, pertanto nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Si fa presente che questa Amministrazione si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite. La sussistenza di tali requisiti sarà richiesta dalla Stazione Appaltante in caso di invito alla successiva procedura.

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

Sono motivi di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la mancata sottoscrizione con firma digitale della documentazione richiesta.

10. PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse si procederà al vaglio delle stesse e a stilare l'elenco degli operatori economici ammessi.

Tutti gli operatori economici idonei, senza ulteriore metodo di selezione, saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con richiesta di formulare offerta.

La procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma regionale SINTEL.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

12. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzionalità "*Comunicazioni procedura*", presente sulla piattaforma Sintel.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse saranno trattati nei modi indicati nell'allegata "informativa privacy".

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE
STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

ALLEGATO "A"- domanda di partecipazione

**Al Comune di Busto Garolfo,
Piazza Diaz n. 1
20038 Busto Garolfo (MI)**

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO PER IL PERIODO DAL 01/05/2024 AL 30/04/2026.

Il sottoscritto.....

nato a

il.....

C.F.

nella sua qualità di (carica sociale).....

della ditta.....

sede legale.....

sede operativa.....

partita iva.....

codice Fiscale.....

indirizzo e-mail:.....

indirizzo pec.....

telefono.....

numero fax.....

unico recapito postale al quale inviare le comunicazioni inerenti la procedura di gara (pec)

- in riferimento alla procedura in oggetto, a cui intende partecipare:
- come Impresa Singola
- come Impresa Singola, pur facendo parte del Consorzio sede in :

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

- quale Impresa Capogruppo della Associazione Temporanea di Imprese, con le Ditte qui di seguito specificate
----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

- quale Impresa Mandante della Associazione Temporanea di Imprese, con le Ditte qui di seguito specificate

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

- quale Impresa aggregata capofila dell'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito con Legge 9 aprile 2009, n. 33 e segnatamente tra l'impresa richiedente e le ulteriori imprese aggregate, qui di seguito specificate

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

- quale Impresa aggregata dell'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito con Legge 9 aprile 2009, n. 33 e segnatamente tra l'impresa aggregata capofila

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

e le ulteriori imprese aggregate, qui di seguito specificate

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via -----Codice Fiscale -----

- come Consorzio o GEIE, in proprio
- quale Consorzio o GEIE per le seguenti Imprese Consorziato o facenti parte del GEIE

----- con sede in -----
 via ----- Codice Fiscale -----

----- con sede in -----
 via ----- Codice Fiscale -----

----- con sede in -----
 via ----- Codice Fiscale -----

(relativamente ai Consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma ed, in caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari della esecuzione dei lavori non potranno essere diversi da quelli suindicati).

- come Società Cooperativa (specificare la tipologia).....
- come Cooperativa Sociale (specificare la tipologia).....

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle sanzioni penali previste ai sensi dell'art.76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare all'indagine di mercato di cui all'oggetto, al fine di essere invitato all'eventuale successiva procedura di affidamento. Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo Decreto, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione delle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 ed alla normativa vigente in materia

DICHIARA

ASSUMENDOSI IN PROPOSITO OGNI RESPONSABILITA'

che l'operatore economico di cui sopra:

1. non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara ed alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs.n. 36/2023;
2. è iscritto nel registro delle ditte della Camera di Commercio di.....
 per la seguente attività.....
 e che i dati di iscrizione sono i seguenti:
 - Numero di iscrizione:.....
 - Data di iscrizione:.....
 - Durata Ditta/Data Termine:.....
 - Forma Giuridica:.....
 - Denominazione:.....

- Sede Legale:.....
- Oggetto sociale:.....

3. possiede i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale richiesti nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
4. è in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità;
5. è in regola con le disposizioni antimafia;
6. non si trova in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
7. non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
8. è a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
9. ha preso visione di quanto indicato nell'allegato "Informativa Privacy" in merito al trattamento dei dati personali;
10. ha letto ed accetta tutte le condizioni e tutto quanto contenuto nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse indicata in oggetto.

Data _____

Firma

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.