



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE PROSPETTO RELATIVO ALLA SUDDIVISIONE DELL'INCENTIVO DELLE FUNZIONI TECNICHE DEL PERSONALE DIPENDENTE COINVOLTO NELLE DIVERSE FASI DELL'ATTIVITÀ CONTRATTUALE DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEI LOTTI EDIFICABILI DELLA DERIVATA DI VIA CIMABUE ECONTESTUALE LIQUIDAZIONE.	<i>Nr. Progr.</i>	724
	<i>Data</i>	03/10/2023
	<i>Proposta</i>	734
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 03/10/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROSPETTO RELATIVO ALLA SUDDIVISIONE DELL'INCENTIVO DELLE FUNZIONI TECNICHE DEL PERSONALE DIPENDENTE COINVOLTO NELLE DIVERSE FASI DELL'ATTIVITÀ CONTRATTUALE DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEI LOTTI EDIFICABILI DELLA DERIVATA DI VIA CIMABUE E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE.

**IL RESPONSABILE DI AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO il "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con atto del Consiglio Comunale;

ATTESTATA la regolare delle opere eseguite nonché la rispondenza delle stesse ai requisiti qualitativi e quantitativi e ai termini e altre condizioni pattuite, ai sensi dell'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000 n.267;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 07/04/2014 con la quale:

- veniva approvato lo schema di Convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Busto Garolfo, l'Impresa Ramella Spa, l'ATI costituita tra l'Impresa Ramella Spa e Impresa Guerini Srl e l'Immobiliare Le Ville Srl, per la realizzazione della strada a servizio rispettivamente dei lotti 2/B/1/1, 2/B/1/2, 2/B/1/3, 2/B/1/4 e 1/A siti in Via Cimabue;
- si dava atto che spesa complessiva prevista dalla Convenzione di cui al sub. 1, ammontava a complessivi euro 128.925,00 oltre Iva 10% e che la quota di competenza di questa Amministrazione Comunale per i lotti di proprietà della stessa, corrispondeva ad Euro 40.550,75 in rapporto alla quota millesimale di 316,0824;
- si stabiliva la sede stradale nella quale realizzare tutte le opere di urbanizzazione meglio specificate nella Convenzione sopra indicata, identificata catastalmente con i mappali 487, 499 e 500 del Foglio 16 del territorio del Comune di Busto Garolfo, da vincolare all'uso pubblico con decorrenza dalla data di approvazione del collaudo delle stesse opere;

PRESO ATTO della Convenzione stipulata tra il Comune di Busto Garolfo e l'Impresa Ramella Spa, l'A.T.I. costituita tra l'Impresa Ramella S.p.a., l'impresa Guerini S.r.l. e l'Immobiliare Le Ville S.r.l., sottoscritta in data 24/09/2014, per la realizzazione di nuova strada e relative urbanizzazioni a servizio di lotti di terreni edificabili siti in Via Cimabue nel territorio di Busto Garolfo;

RILEVATO che con la suddetta Convenzione:

- le società Impresa Ramella Spa, l'ATI costituita tra l'Impresa Ramella Spa e Impresa Guerini Srl e l'Immobiliare Le Ville Srl, per quanto di propria competenza, hanno provveduto a finanziare la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto;
- Le quote millesimali di competenza per i costi dell'intervento, per eventuali perizie di variante e suppletive e per ulteriori eventuali spese vengono così stabilite:
 - Comune di Busto Garolfo lotto 2/B/1/1 millesimi 140,55;
 - Comune di Busto Garolfo lotto 2/B/1/2 millesimi 110,70;
 - Comune di Busto Garolfo Mapp. 500 e 499 millesimi 64,8324;
 - Impresa Ramella s.p.a. lotto 2/B/1/3 millesimi 124,06;
 - ATI tra Impresa Ramella s.p.a. e Impresa Guerini lotto 2/B/1/4 millesimi 148,35;
 - Immobiliare Le Ville srl lotto 2/A/1 millesimi 411,5076.

VISTO, e richiamato, l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. nr. 17 del 23/02/2015 con il quale:

- veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo esecutivo riuniti redatto dal Responsabile dell'Area LL.PP. per la realizzazione delle reti tecnologiche ed infrastrutture "urbanizzazioni private" a servizio dei lotti edificabili di via Cimabue, in esecuzione alla Convenzione approvata con delibera di C.C. n. 23 del 07/04/2014, e i relativi allegati;
- si stabiliva che lo stesso veniva approvato ai soli fini di consentire l'esecuzione delle opere di competenza della società Impresa Ramella spa, l'ATI costituita tra l'Impresa Ramella spa e Impresa Guerini srl e l'Immobiliare le Ville srl previsti su aree in comproprietà con quote indivise e su area di proprietà esclusiva del Comune di Busto Garolfo, così come descritte nella Convenzione sopra richiamata;
- si dava atto che le spese tecnico amministrative, corrispondenti all'1,5% dell'importo dei lavori, venivano sostenute dal Comune di Busto Garolfo, con riparto in base delle quote millesimali così come previste all'art. 7 della Convenzione sottoscritta tra le parti;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata al protocollo comunale in data 15/12/2015;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori, a tutto il 18/04/2019, redatto dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce e controfirmato senza riserve dall'Impresa Ramella & C. S.p.a., per un importo di Euro 114.450,00 oltre iva, pervenuto al protocollo comunale Ns. registrazione n. 20299 del 11/09/2019;

VISTO e richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 846 del 06/12/2019 con il quale è stato approvato lo stato finale dei lavori a tutto il 18/04/2019 per un importo di € 114.450,00 oltre IVA nonché il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, redatto in data 03/07/2019, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice e con il quale si certifica che le opere di "urbanizzazione a servizio dei lotti edificabili di Via Cimabue", eseguite dalla ditta Ramella & C. S.r.l., con sede legale in Cislago (Va) Via Dante nc. 5, sono state regolarmente eseguite e che non risulta credito a favore dell'impresa;

DATO ATTO che, relativamente ai lavori eseguiti di cui al sopra richiamato Certificato di Regolare Esecuzione, le spese tecnico-amministrative sostenute da questa A.C., e da ripartire tra il personale interessato, ammontano ad Euro 1.716,75, così desunte:

- importo lavori, di cui allo stato finale, Euro 114.450,00 per 1,5% = 1.716,75;

RILEVATO che con il succitato atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 846 del 06/12/2019 si è proceduto, tra l'altro, all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di € 1.716,75 al capitolo 22650/10 – U.2.02.03.05.001 - Tit. 2 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio del 2019 relativamente alle spese tecnico amministrative sostenute da questa A.C.

DATO ATTO che per tale importo è stato richiesto il rimborso mediante reversale a carico dell'Immobiliare Le Ville srl e che lo stesso è stato introitato al capitolo 2990/10 – E4.02.03.03.999 del Bilancio di previsione dell'esercizio del 2019.

RICHIAMATA la Delibera G.C. n. 74 del 19/06/2018 con il quale si è approvato il Regolamento di Disciplina dell'incentivo per Funzioni Tecniche;

VISTO l'allegato Prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per Funzioni Tecniche nel quale è stato applicata la percentuale dell'1,5 % sull'importo dei lavori vigente alla data di Approvazione del progetto esecutivo, così come sopra riportato, e con il quale è stata ripartita la somma di € 1.716,75, onnicomprensive di oneri riflessi, tra il Personale Dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto, depurando lo stesso della quota di € 343,35 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D. L. 24/06/2014 n. 90;

VISTO il decreto MEF del 1 Agosto 2019 art. 3 lett. B, che ha modificato il punto 5.2 dell'allegato 4/2 del d.lgs 118/2011, in merito alle modalità di liquidazione degli incentivi tecnici;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 per quanto applicabile;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 12 del 28.07.2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

1. di prendere atto per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che con Atto di Determinazione n. 846 del 06.12.2019 è stato accertato e assunto l'impegno di spesa per l'importo relativo al fondo interno di cui all'incentivo per funzioni tecniche relativamente all'intervento in premessa richiamato, in € 1.716,75 onnicomprensiva di riflessi;
2. di approvare per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo delle funzioni tecniche – ns. protocollo n. 22810 del 03.10.2023 - con il quale è stata ripartita la somma di € 1.373,40 tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto;
3. di dare atto che nel prospetto di cui al sub.3 la somma di € 343,35 è destinata al fondo per le innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24.06.2014 n. 90 nonché ai sensi del regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche in premessa richiamato;
4. di procedere al pagamento della somma di € 1.373,40, onnicomprensiva di oneri riflessi, di cui al prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche a favore del personale ivi indicato;

5. Di provvedere al girofondo dal capitolo 22650/10 – U.2.02.03.05.001 - Tit. 2 Miss. 1 Prog. 5, gestione residui 2019, al capitolo **1215/28** del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, dell'importo di cui al punto 2., ai sensi del decreto MEF del 1 Agosto 2019 art. 3 lett. B, che ha modificato il punto 5.2 dell'allegato 4/2 del d.lgs 118/2011, in merito alle modalità di liquidazione degli incentivi tecnici.
6. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
7. di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art.9 comma 2, Legge n. 102/2009;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267 18/08/2000

LIQUIDA

1. per i motivi sopra esposti, la somma di € 1.373,40, per il pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche, onnicomprensive di oneri riflessi, come da prospetto allegato imputando la spesa al capitolo 22650/10 – U.2.02.03.05.001 - Tit. 2 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso – gestione residui 2019
2. trasmette il presente atto al Servizio Finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

Busto Garolfo, lì 27/09/2023

Il Responsabile Area Demanio
E Patrimonio Immobiliare
Arch. Sanguedolce Giuseppe