



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

<b>ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER RESTITUZIONE IMPORTO NON DOVUTO NELL'AMBITO DELL'AFFRANCAZIONE DEL PREZZO DI PRIMA CESSIONE - SIGNORA C.C.E.</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>681</b>
	<i>Data</i>	<b>14/09/2023</b>
	<i>Proposta</i>	<b>687</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 14/09/2023

*GEOM. ANGELO SORMANI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER RESTITUZIONE IMPORTO NON  
DOVUTO NELL'AMBITO DELL'AFFRANCAZIONE DEL PREZZO DI  
PRIMA CESSIONE - SIGNORA C.C.E.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

- Richiamata la determinazione n. 29 del 19.01.2023 *“Sostituzione della convenzione in diritto di proprietà ed affrancazione del prezzo di prima cessione – Coop. S. D’acquisto – determinazione corrispettivo Sig.ra C.C.E.”* dove, relativamente all’unità immobiliare sita in via Battaglia del Don n. 55 veniva determinato, per le finalità di cui alla Legge 448/98, un importo pari ad Euro 9.434,75 per la rimozione dei vincoli di cui alle Convenzioni ex art. 35 della Legge 865/71 per gli alloggi realizzati nelle aree PEEP;
- Visto il versamento dell’importo stabilito con la determinazione di cui al punto precedente da parte della Sig.ra C.C.E. in data 09.05.2023 tramite pagamento di bolletta CBILL, introitato al capitolo 2540 (E4.04.02.01.999 titolo 4° tipologia 400 cat. 2);
- Richiamata altresì la determinazione n. 547 del 06.07.2023 *“Rettifica atto di determinazione n. 29 del 19.01.2023 per la sostituzione della convenzione in diritto di proprietà ed affrancazione del prezzo di prima cessione – Coop. S. D’acquisto – ricalcolo corrispettivo Sig.ra C.C.E.”* dove, per le motivazioni in essa contenute, si stabiliva che il corrispettivo da versare per l’affrancazione del prezzo di prima cessione relativo all’unità immobiliare di proprietà della Sig.ra C.C.E. sita in via Battaglia del Don n. 55 risultava, contrariamente a quanto determinato in precedenza, pari a zero euro;
- Rilevata pertanto la necessità di dover procedere con la restituzione dell’importo versato dalla Sig.ra C.C.E., così come indicato al punto 2 della determinazione n. 547/2023 e per le motivazioni in essa contenute relativamente ai termini di durata delle Convenzioni originarie che non riportavano al loro interno indicazioni in merito e conseguente applicazione delle riduzioni percentuali previste dalla procedura per la determinazione dei corrispettivi di cui al comma 49 bis della Legge 448/98;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 09.06.2020 relativa alle Aree PEEP – determinazioni in merito alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, sostituzione della convenzione in diritto di proprietà, disposizioni a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. del 23.10.2018 convertito nella Legge 136/2018;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 24.11.2020 relativa alle Aree PEEP – rimozione dei vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata – determinazioni in merito alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà – sostituzione della convenzione in diritto di proprietà;

DETERMINAZIONE N. 681 DEL 14/09/2023

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione Peg 2023 componente finanziaria ed organica;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 28.07.2023;

Visto il Regolamento di Contabilità;

### **D E T E R M I N A**

1. di procedere, per le motivazioni sopra indicate e qui richiamate nonché contenute nella determina n. 547 del 06.07.2023, alla restituzione dell'importo pari ad euro 9.434,75 alla Sig.ra C.C.E.;
2. di impegnare l'importo pari ad euro 9.434,75 al capitolo 20500 CPCU.2.05.04.04.001 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione del mandato a favore della Sig.ra C.C.E. mediante accredito dell'importo sul conto corrente indicato dall'interessata ed agli atti;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'approvazione da parte del Responsabile dell' Area Attività Finanziarie del visto di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**  
*f.to Angelo SORMANI*

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.