



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA OMNIA COSTRUZIONI SRL DI CUI ALLA PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETIVA DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA INVERUNO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA INVERUNO CON FORMAZIONE DI PISTA CICLO PEDONALE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE. CUP: C77H22002050007 CIG:**

*Nr. Progr.*

**621**

*Data*

**08/08/2023**

*Proposta*

**628**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 08/08/2023

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA OMNIA COSTRUZIONI SRL DI CUI ALLA PERIZIA DI  
 VARIANTE NON SUPPLETIVA DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN  
 SICUREZZA DI VIA INVERUNO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA INVERUNO CON  
 FORMAZIONE DI PISTA CICLO PEDONALE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO  
 PEDONALE. CUP: C77H22002050007 CIG: 9315879A8A**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Richiamati:

- l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 21.06.2022 con il quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA INVERUNO CON FORMAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE", composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elaborati grafici;
3. Computo metrico descrittivo e analisi dei prezzi;
4. Computo metrico;
5. Elenco prezzi;
6. Quadro economico;
7. Quadro di incidenza manodopera;
8. Cronoprogramma;
9. Indicazioni sulla stesura dei piani della sicurezza;
10. Capitolato speciale d'appalto;
11. Schema di contratto.

e comportante il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
	<i>DESCRIZIONE VOCE</i>		
1	TRATTO DA VIA TRENTO AL CIVICO 97 (MI 409)	€	39.928,34
2	TRATTO DA CIVICO 97 AL CIVICO 103 (MI 86)	€	18.742,58
3	IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE	€	16.257,00
4	OPERE DI ASSISTENZA MURARIA PER INSTALLAZIONE IMPIANTO SEMAFORICO	€	5.500,00
<b>5</b>	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€</b>	<b>80.427,92</b>
6	ONERI DELLA SICUREZZA	€	1.608,56
<b>7</b>	<b>TOTALE OPERE ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI</b>	<b>€</b>	<b>82.036,48</b>
8	IVA 10% su 66.651,48	€	6.665,15
9	IVA 4 % su € 15.385,00	€	615,40

10	TOTALE	€	<b>89.317,03</b>
11	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	<b>1.640,73</b>
12	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	328,15
13	di cui importo netto del fondo	€	1.312,58
14	Altre somme a disposizione per ANAC, somma a disposizione per acquisto segnaletica verticale, imprevisti, arrotondamenti	€	<b>2.042,24</b>
15	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>93.000,00</b>

con il quale si dava atto che la spesa complessiva di Quadro Economico pari a € 93.000,00, veniva finanziata come di seguito descritto:

- quanto a € 70.000,00 con imputazione al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di dell'esercizio in corso, finanziati con contributo ministeriale L. 160/2019;
- quanto a € 7.000,00 con imputazione al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con oneri di urbanizzazione;
- quanto a € 16.000,00 con imputazione al cap. 20050 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con oneri di urbanizzazione per abbattimento barriere architettoniche e nuovi marciapiedi.
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 403 del 11.07.2022 con oggetto: "Determina a contrarre e avvio del procedimento per il conferimento in appalto delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA INVERUNO CON FORMAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE. CUP: C77H22002050007" e con il quale sono stati approvati i relativi allegati.
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 446 del 03.08.2022 con oggetto: "AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA INVERUNO CON FORMAZIONE DI PISTA CICLO PEDONALE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE" ALLA DITTA OMNIA COSTRUZIONI SRL con sede a 21040 Cislago (Va) – Via Dante Alighieri n. 491 – P.I. 02829340138 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CUP: C77H22002050007 CIG: 9315879A8A"

e con il quale veniva conseguentemente modificato il Quadro Economico così come di seguito descritto:

	DESCRIZIONE VOCE		
1	TRATTO DA VIA TRENTO AL CIVICO 97 (MI 409)	€	39.928,34
2	TRATTO DA CIVICO 97 AL CIVICO 103 (MI 86)	€	18.742,58
3	IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE	€	16.257,00

4	OPERE DI ASSISTENZA MURARIA PER INSTALLAZIONE IMPIANTO SEMAFORICO	€	5.500,00
<b>5</b>	<b>TOTALE OPERE</b>	€	<b>80.427,92</b>
6	ONERI DELLA SICUREZZA	€	1.608,56
<b>7</b>	<b>TOTALE OPERE ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI</b>	€	<b>82.036,48</b>
8	TOTALE OPERE ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€	80.427,92
9	Ribasso 2,13%	€	1.713,11
10	TOTALE	€	78.714,81
11	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.608,56
12	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€	80.323,37
13	IVA 10% su € 65.266,07	€	6.526,61
14	IVA 4 % su € 15.057,30	€	602,29
15	TOTALE	€	87.452,27
16	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	1.640,73
17	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	328,15
18	di cui importo netto del fondo	€	1.312,58
19	Altre somme a disposizione per ANAC, somma a disposizione per acquisto segnaletica verticale, imprevisti, arrotondamenti	€	3.907,00
<b>20</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>93.000,00</b>

- l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 18.07.2023 con oggetto: "Approvazione perizia di variante non suppletiva delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA INVERUNO CON FORMAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE" composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa;
2. Computo Metrico Estimativo perizia di Variante;
3. Quadro Comparativo di Confronto Perizia di Variante;
4. Elaborato Grafico allegato al progetto definitivo e esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 21.06.2022;
5. Elaborato Grafico Variante;

e le cui modifiche non comportano varianti sostanziali al progetto definitivo e esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 21.06.2022 e non comportano

maggiori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale e che il valore delle modifiche non supera il 15% del valore del contratto iniziale.

Dato atto che pertanto il Quadro Economico approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 446 del 03.08.2022 risulta invariato.

Visto l'Atto di Sottomissione in data 04.08.2023, allegato, a firma dell'impresa e del Direttore Lavori.

Dato atto che l'importo totale dei lavori di cui alla perizia di variante non suppletiva ammonta a complessivi € 11.709,77 comportante una variazione pari a € 0,00, per maggiori lavori rispetto al contratto principale, come evincesi dagli allegati "Computo metrico estimativo di variante" e "Quadro economico di confronto perizia di variante".

Visto il Contratto Rep. n. 3977 sottoscritto in data 21 febbraio 2023.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000.

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune.

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 Nuovo Codice Appalti.

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013.

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste da Decreto Sindacale n. 12 del 28.07.2023.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 dell' 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica.

## **D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto, all'Impresa Omnia Costruzioni Srl con sede a 21040 Cislago (Va) – Via Dante Alighieri n. 491 – P.I. 02829340138, I lavori di cui alla perizia di variante non suppletiva delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA INVERUNO CON FORMAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE" approvata con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 18.07.2023 e all'Atto di sottomissione allegato che contestualmente si approva.
2. Di dare atto che che l'importo totale dei lavori di cui alla perizia di variante non suppletiva ammonta a complessivi € 11.709,77 comportante una variazione pari a € 0,00, per maggiori lavori rispetto al contratto principale, come evincesi dagli allegati all'atto di deliberazione della

Giunta Comunale n. 117 del 18.07.2023 “Computo metrico estimativo di variante” e “Quadro economico di confronto perizia di variante”.

3. Di dare atto che le modifiche non comportano varianti sostanziali al progetto definitivo e esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 21.06.2022 e non comportano maggiori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale e che il valore delle modifiche non supera il 15% del valore del contratto iniziale.
4. Di dare atto che pertanto il Quadro Economico approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 446 del 03.08.2022 risulta invariato.
5. Di fare espressamente presente che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
6. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio  
Immobiliare  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegato:

- Atto di sottomissione.

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**Provincia di Milano**

**LAVORI DI:** RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA VIA  
INVERUNO CON FORMAZIONE PISTA CICLOPEDONALE E  
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE

**IMPRESA:** OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. – VIA DANTE, 491 –  
CISLAGO (VA)

**PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso:

- che con contratto del 21/02/2023, l'Impresa Omnia Costruzioni S.r.l. di Cislago (VA) ha assunto in appalto l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA VIA INVERUNO CON FORMAZIONE PISTA CICLOPEDONALE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO PEDONALE per l'importo di Euro 80.323,37 di cui Euro 78.714,81 al netto del ribasso d'asta del 2,13%, ed Euro 1.608,56 per gli apprestamenti e le procedure di coordinamento della sicurezza;
- che nel corso dei lavori la Direzione Lavori ha ordinato all'Impresa una variazione dei lavori indicati nel progetto originario mantenendo invariato l'importo contrattuale;
- che tale variazione dei lavori è stata approvata dalla Giunta Comunale con Delibera N. 117 del 18/07/2023 che qui si intende



integralmente richiamata;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilaventitre il giorno 04 del mese di Agosto

col presente atto si conviene quanto segue:

ART. N. 1 - La Dott.ssa Pinciroli Maria Luisa, Legale Rappresentante dell'Impresa Omnia Costruzioni S.r.l. di Cislago (VA), assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante di cui al presente atto. Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto stipulato in data 21/02/2023 ed agli stessi prezzi unitari di progetto soggetti al ribasso contrattuale del 2,13%.

ART. N. 2 - L'importo totale complessivo lordo dei lavori di cui trattasi ammonta a Euro 11.709,77 pari a netti Euro 11.460,35 comportante una variazione di Euro 00,00 per maggiori lavori rispetto al contratto principale, come evincesi dagli allegati "Computo Metrico Estimativo di variante" e Quadro comparativo di confronto perizia di variante"

ART. N. 3 - In funzione della variazione dei lavori il tempo utile per l'ultimazione viene prorogato di giorni 30.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione e, mentre è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA

**OMNIA Costruzioni S.r.l.**



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE