



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI - MODIFICA
QUADRO ECONOMICO E AFFIDAMENTO MODIFICA
POTENZA/TENSIONE DEL CONTATORE. CIG ZBC3C15F12**

Nr. Progr.

606

Data

01/08/2023

Proposta

613

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 01/08/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:
INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE E UFFICI
ANNESI - MODIFICA QUADRO ECONOMICO E AFFIDAMENTO MODIFICA
POTENZA/TENSIONE DEL CONTATORE. CIG ZBC3C15F12**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PREMESSO che:

- si è ravvisata la necessità di effettuare un intervento di efficientamento energetico per gli edifici ad uso pubblico di proprietà comunale, di più datata realizzazione, al fine di ottenere complessivamente un miglioramento delle prestazioni energetiche attraverso un insieme sistematico e strutturato di interventi conseguenti ad un'attenta diagnosi delle condizioni attuali;

- questa Amministrazione ha ottenuto ed ha in corso diverse linee di finanziamento regionale e ministeriale oltre a contributi mirati da parte del G.S.E. -Gestore Servizi Energetici- per la progettazione ed esecuzione di opere relative ad interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici categoria B5 (edifici scolastici) e altri servizi pubblici, oltre che per interventi di messa in sicurezza riguardanti -tra gli altri- i seguenti edifici:

Scuola Primaria Tarra ,
Scuola Secondaria di 1° Grado Caccia,
Palazzo comunale e Uffici Annessi;

- tali interventi sono stati compresi negli strumenti di programmazione dell'ente, con particolare riferimento al Piano Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 nonché "approvazione aggiornamento DUP 2022/2024" approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 32 in data 31 maggio 2022;

- gli interventi di cui sopra sono stati inseriti nell'Elenco Annuale 2023 dei Lavori Pubblici nonché nel "DUP 2023/2025" approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.23;

TENUTO CONTO della particolare condizione di crisi energetica che con l'aumento incontrollato dei prezzi pone come urgente l'opportunità di intervenire in modo efficace sulla riduzione dei consumi in materia energetica;

EVIDENZIATO che l'intervento di efficientamento energetico proposto consiste in un complesso di interventi riguardante la sostituzione delle chiusure trasparenti verticali, la coibentazione delle chiusure opache, il sistema di regolazione della temperatura in automatico con telegestione e la sostituzione dell'attuale caldaia asservita agli stessi con impianto ad elevata prestazione;

ATTESO che il Decreto Ministeriale 16.02.2016 e successivo aggiornamento DL 104/2020 ha istituito il Conto Termico 2.0, quale intervento a supporto degli enti locali per gli interventi di efficientamento energetico;

RICHIAMATO l'"Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia da Fonti di Energie Rinnovabili di edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)", iniziativa promossa dal Ministero della Transizione Ecologica – Dipartimento energia – Direzione generale Incentivi Energia (di seguito "MiTE – DGIE");

RITENUTO di operare attraverso l'adesione a tale avviso relativamente alle sottoindicate componenti ed importi per i quali sono stati richiesti i rispettivi CIG evidenziati nella tabella sotto riportata:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CACCIA CUP N. C74H22004300660005		
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo	CIG
Lotto 1 Serramenti e oscuranti	215.000,00	9498764406
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "TARRA" CUP N. C72F22000560005		
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo	CIG
Lotto 1 Serramenti e oscuranti	215.000,00	94987887D3
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI CUP N. C74J22000730001		
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo	CIG
Sostituzione Centrale Termica	215.000,00	9498705356
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

RICHIAMATA la Determinazione n 859 del 29.12.2022 avente ad oggetto "Presenza d'atto approvazione accordo con un operatore economico mediante piattaforma SINTEL arca ai sensi dell'art 36 comma 2 lett d e dell'art 54 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per i servizi di ingegneria, progettazioni, direzione lavori, coordinamento sicurezza, predisposizione e rendicontazione pratiche per richiesta di contributi per interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici di proprietà comunale – CIG:9561043647 – Società Green me Today srls";

DATO ATTO che con la determinazione sopra richiamata venivano individuate le condizioni tecniche ed economiche per le prestazioni professionali ed indicata la Società Green me Today srls con sede in via Del Mare 65 – 20142 Milano – Piva/CF 10550700966 per le relative prestazioni, demandando ai successivi atti l'affidamento di ogni singola prestazione nonché l'assunzione del relativo impegno di spesa;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 59 del 24.04.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzo comunale e uffici annessi;

VISTA la determinazione n 340 del 04.05.2023 avente a oggetto la procedura di affidamento per l'esecuzione degli interventi di "Efficientamento del Palazzo Comunale e Uffici annessi" tramite procedura negoziata su piattaforma elettronica ME.PA attraverso RDO evoluta nei termini indicati dall'Avviso C.S.E. 2022 -sopra richiamato- in quanto presupposto necessario per la

presentazione della candidatura attraverso specifica istanza nel portale appositamente costituito presso il Mi.TE -Ministero della Transizione Ecologica;

VISTA la determinazione n 441 del 01.06.2023 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva relativa all'intervento di efficientamento energetico sul palazzo comunale e uffici annessi alla società Green Me Today del professionista De Marzo Andrea Maria con sede in via del Mare 65, 20142 Milano Piva 10550700966;

VISTA la determinazione n 556 del 11.07.2023 con la quale è stato affidato l'incarico di di supporto al RUP nonché la direzione lavori per l'intervento di efficientamento energetico del palazzo comunale e uffici annessi al tecnico Per.Ind Andrea Maria De Marzo con sede in via del Mare 65 20142 Milano Piva 08534640969, in ordine all'accordo quadro stipulato con DT n 859 del 29.12.2022;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 107 del 27.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, che comporta il seguente quadro economico:

1	Importo dei lavori	€	204.250,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.750,00
3	Totale lavori a base d'asta	€	215.000,00
4	IVA 10% sui lavori	€	21.500,00
5	Allacciamento pubblico esercizio	€	3.172,70
6	Fondo interno 2%	€	4.300,00
7	Pubblicità, imprevisti, spese ANAC	€	480,78
8	Spese tecniche (tra cui spese per affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva DT 441 del 01.06.2023 € 10.385,90)	€	24.218,46
9	IVA 22% sulle spese tecniche	€	5.328,06
10	TOTALE	€	274.000,00

Considerato che allo stato attuale risultano assunti i seguenti impegni di spesa:

- quanto a € 236.500,00 con DT 340 del 04.05.2023 con contributo CSE;
- quanto a € 10.385,90 con DT 441 del 01.06.2023 con mezzi propri di bilancio;
- quanto a € 11.926,37 con DT 556 del 11.07.2023 con mezzi propri di bilancio;

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento con la quale si propone di affidare l'intervento di aumento di potenza del contatore di energia elettrica esistente in Piazza Diaz a Busto Garolfo, alla Enel Energia con sede legale in Viale Regina Margherita, 125 – 00198 ROMA, per l'importo di € 2.806,34 oltre IVA 22%, per un totale di € 3.423,73, alle condizioni di cui al preventivo pervenuto;

Richiamato l'atto di determinazione n. 136 del 02/03/2022 di adesione alla Convenzione Consip Energia Elettrica 19, per l'acquisto di energia elettrica nel libero mercato;

Ritenuto opportuno, quindi, rideterminare il quadro economico come di seguito:

1	Importo dei lavori	€	204.250,00
---	--------------------	---	------------

2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.750,00
3	Totale lavori a base d'asta	€	215.000,00
4	IVA 10% sui lavori	€	21.500,00
5	Allacciamento pubblico esercizio	€	3.537,70
6	Fondo interno 2%	€	4.300,00
7	Pubblicità, imprevisti, spese ANAC	€	480,78
8	Spese tecniche comprese di IVA (tra cui spese per affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva DT 441 del 01.06.2023 € 10.385,90)	€	29.181,52
9	TOTALE	€	274.000,00

Rilevato che la spesa complessiva di € 3.423,73 trova copertura alla voce "allacciamento pubblico esercizio" di cui al nuovo quadro economico, al capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 titolo 2 missione 1 programma 5 con mezzi propri di bilancio;

Visto il DURC prot. INPS_36153973 del 26/05/2023 con scadenza 23/09/2023, dal quale si evince la regolarità contributiva di Enel Energia Spa;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

DATO ATTO che si procederà agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente istituita nel sito web comunale, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e dall'art. 1 c.32 della Legge 190/2012;

VISTO l'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO il decreto sindacale n° 12 del 28/07/2023, col quale vengono attribuite al sottoscritto arch. Giuseppe Sanguedolce le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 - del D.lgs. n. 267/2000, relativamente al Settore Tecnico ed assegnate le dotazioni dei capitoli di bilancio unitamente al potere di assumere atti di gestione;

Dato atto, altresì, che la sottoscrizione del Responsabile del servizio competente, integra ed assorbe il parere di regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

Visto e richiamato il DUP 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 che ricomprende il programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023, Nuovo codice Appalti;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 dell' 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa e qui richiamati, il nuovo quadro economico così come di seguito indicato:

1	Importo dei lavori	€	204.250,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.750,00
3	Totale lavori a base d'asta	€	215.000,00
4	IVA 10% sui lavori	€	21.500,00
5	Allacciamento pubblico esercizio	€	3.537,70
6	Fondo interno 2%	€	4.300,00
7	Pubblicità, imprevisti, spese ANAC	€	480,78
8	Spese tecniche comprese di IVA (tra cui spese per affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva DT 441 del 01.06.2023 € 10.385,90)	€	29.181,52
9	TOTALE	€	274.000,00

2. Di impegnare la somma di € 15.187,63 (quota rimanente del quadro economico) al capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 titolo 2 missione 1 programma 5 finanziato con Oneri di Urbanizzazione;
3. di affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, alla Società Enel Energia Spa di Roma, l'intervento di aumento di potenza del contatore di energia elettrica esistente in Piazza Diaz 1 a Busto Garolfo, per l'importo di € 2.806,34 oltre IVA 22%, per un totale di € 3.423,73, alle condizioni di cui al preventivo pervenuto;
4. Di imputare la somma complessiva di € 3.423,73 alla voce "allacciamento pubblico esercizio" di cui al nuovo quadro economico, al capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 titolo 2 missione 1 programma 5 con mezzi propri di bilancio;
5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. di dare atto che, al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, la liquidazione della spesa sarà effettuata mediante bonifici bancari idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

7. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
8. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
9. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
10. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
11. di dare atto del parere favorevole del responsabile del servizio finanziario allegato in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 18/08/2000, n. 267 smi che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 smi;
12. di dare atto che il codice CIG della presente commessa è ZBC3C15F12.

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato nel D.lgs. 82/2005.

*Allegati: - preventivo
- relazione del Responsabile del Procedimento*

*Delibera 107/2023
allacciamento pubblico energia*

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
c/o COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PIAZZA DIAZ 1
20020 BUSTO GAROLFO MI

Roma 03/07/2023

Oggetto: Preventivo per la modifica della potenza/tensione

N° Pratica: OI-388904144		Protocollo: 0023288947	
Numero POD: IT001E00088737		Numero Cliente: 368083455	
Tipo Fornitura: Energia elettrica		Tipo Utenza: Uso Diverso da Abitazione	
Indirizzo della fornitura: DIAZ SNC 20020 BUSTO GAROLFO MI			
Potenza/tensione attuale: kW 52 - 380 V		Potenza/tensione richiesta: kW 90,0 - 380 V	
Potenza in Franchigia kW 52,00			

Spettabile COMUNE DI BUSTO GAROLFO,
l'importo del preventivo che hai richiesto è di **Euro 3423,73**¹ (IVA in regime di scissione dei pagamenti - Art. 17 - ter D.P.R. 633/1972) e comprende:

ONERI AMMINISTRATIVI	Euro	25,88
QUOTA POTENZA	Euro	2780,46
Imponibile IVA	Euro	2806,34
IVA 22 %	Euro	617,39
IVA in regime di Scissione dei pagamenti	Euro	-617,39
Totale da pagare	Euro	3423,73

Prossimi passi

Per dare il via ai lavori devi pagare il preventivo e rispedire il **Modulo di Accettazione** che trovi in allegato entro il **02/08/2023** (data di scadenza del preventivo).

Puoi inviare il **Modulo di Accettazione:**

- tramite il nostro sito web: **enel.it**

¹ Importo stabilito secondo l'Allegato A della Delibera 646/2015 e s.m.i. dell'ARERA ed è calcolato sulla nuova potenza disponibile (per le forniture con limitazione della potenza, si tratta del 10% in più rispetto alla potenza impegnata). Il preventivo è stato emesso in relazione al mandato che ci hai conferito; per tuo conto, saremo noi a svolgere con il Distributore tutte le attività necessarie per concludere l'intervento sulla tua fornitura.



- via e-mail all'indirizzo: **allegati.enelenergia@enel.com** (allegare i documenti in formato pdf o jpg)
- via posta al seguente indirizzo: Enel Energia S.p.A. - 8080 - 85100 Potenza

Come pagare

Per il pagamento è necessario un bonifico sulle seguenti coordinate:

Beneficiario	Banca	C/C dedicato, in via non esclusiva, alla tracciabilità finanziaria	ABI	CAB	IBAN
Enel Energia	BANCO BPM S.p.A.	000000071746	05034	01647	IT81W0503401647000000071746

Nella causale del Bonifico dovrai riportare il numero di pratica OI-388904144 e la tua partita IVA. Per maggiori informazioni consulta la sezione "Legge sulla tracciabilità", disponibile su **enel.it**.

Registreremo il pagamento del preventivo in modo automatico.

Per velocizzare la tua pratica potrai inviare la copia del versamento, insieme al **Modulo di accettazione** entro il **02/08/2023**:

- tramite il nostro sito web: **enel.it**
- via e-mail all'indirizzo **allegati.enelenergia@enel.com** (allegare i documenti in formato pdf o jpg)
- via posta al seguente indirizzo: Enel Energia S.p.A. - 8080 - 85100 Potenza

Durata dei lavori

Il Distributore dovrebbe terminare i lavori entro **50** giorni lavorativi.

Per ulteriori informazioni visita il nostro sito **enel.it**. I nostri consulenti sono inoltre a tua disposizione, al **Numero Verde 800 900 860**, oppure presso lo **Spazio Enel** (scopri quello più vicino e gli orari di apertura su enel.it).

Enel Energia
Servizio Clienti

Ulteriori Informazioni

La durata dei lavori indicata non considera:

- eventuali giorni necessari per terminare opere a tuo carico
- i giorni necessari al Distributore per ottenere eventuali autorizzazioni (in media 90 giorni).

Accettato il preventivo, sarà il Distributore ad indicarti eventuali opere da eseguire o autorizzazioni da richiedere.

Se i lavori non saranno conclusi nei tempi indicati, riceverai automaticamente un indennizzo, così come previsto dall'Allegato A della Delibera 646/2015 e s.m.i. dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA).

Attenzione! Questo preventivo è stato calcolato **senza un sopralluogo**; se i lavori dovessero essere diversi da quelli ipotizzati (lavori complessi), questo preventivo non sarà più valido. In tal caso, entro 5 giorni, riceverai un nuovo preventivo con diverse tempistiche, che potrai accettare o meno

Titolare del trattamento dei dati personali è Enel Energia S.p.A., con sede legale in Viale Regina Margherita 125 00198 Roma - Registro Imprese di

Enel Energia S.p.A. - Società con unico socio Enel Italia S.p.A. - Sede Legale Viale Regina Margherita 125 00198 Roma - Registro Imprese di Roma Codice Fiscale 06655971007 - R.E.A. 1150724 Gruppo IVA Enel 15844561009 - Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 i.v. - Direzione e Coordinamento di Enel S.p.A.



X202310195842
MPT01XX0204
a1Q1n000015GUN8EAOICI
020301





COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: modifica potenza/tensione del contatore di energia elettrica di Piazza Diaz 1;

Ditta: Enel Energia, Viale regina Margherita 125, 00198 Roma;

Cig: **ZBC3C15F12**

Scopo: intervento di aumento di potenza del contatore di energia elettrica esistente in Piazza Diaz a Busto Garolfo;

Condizioni contrattuali essenziali:

- Tempo e luogo di consegna: entro 50 giorni dalla data di affidamento, consegna c/o Comune di Busto Garolfo, Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- Tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- penale per ogni giorno di ritardo: applicata una penale di € 100,00 (trentacinque/00) per ogni giorno di ritardo.

Corrispettivo: € 2.806,34, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 3.423,73;

Requisiti di negoziazione: affidamento diretto ai sensi dell'art.50 del D.lgs n.36/2023, verificato il DURC, tracciabilità dei flussi finanziari.

Modalità di negoziazione: affidamento diretto a impresa qualificata appaltatrice, mediante richiesta di preventivo;

Rispetto principio di turnazione: No, in quanto la ditta è già stata affidataria di incarichi simili;

**Il Responsabile
del Procedimento**
Ing. Marilina Roberto