



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO AL RUP NONCHÈ
LA DIREZIONE LAVORI PER INTERVENTO DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO
COMUNALE E UFFICI ANNESSI DEL COMUNE DI BUSTO
GAROLFO - CUP C74J22000730001 CIG 9498705356**

Nr. Progr.

556

Data

11/07/2023

Proposta

570

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 11/07/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO AL RUP NONCHÈ LA DIREZIONE LAVORI PER INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - CUP C74J22000730001 CIG 9498705356

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PREMESSO che:

- si è ravvisata la necessità di effettuare un intervento di efficientamento energetico per gli edifici ad uso pubblico di proprietà comunale, di più datata realizzazione, al fine di ottenere complessivamente un miglioramento delle prestazioni energetiche attraverso un insieme sistematico e strutturato di interventi conseguenti ad un'attenta diagnosi delle condizioni attuali;
- questa Amministrazione ha ottenuto ed ha in corso diverse linee di finanziamento regionale e ministeriale oltre a contributi mirati da parte del G.S.E. -Gestore Servizi Energetici- per la progettazione ed esecuzione di opere relative ad interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici categoria B5 (edifici scolastici) e altri servizi pubblici, oltre che per interventi di messa in sicurezza riguardanti -tra gli altri- i seguenti edifici:
Scuola Primaria Tarra ,
Scuola Secondaria di 1° Grado Caccia,
Palazzo comunale e Uffici Annessi;
- tali interventi sono stati compresi negli strumenti di programmazione dell'ente, con particolare riferimento al Piano Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 nonché "approvazione aggiornamento DUP 2022/2024" approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 32 in data 31 maggio 2022;
- gli interventi di cui sopra sono stati inseriti nell'Elenco Annuale 2023 dei Lavori Pubblici nonché nel DUP 2023/2025" approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.23;

TENUTO CONTO della particolare condizione di crisi energetica che con l'aumento incontrollato dei prezzi pone come urgente l'opportunità di intervenire in modo efficace sulla riduzione dei consumi in materia energetica;

EVIDENZIATO che l'intervento di efficientamento energetico proposto consiste in un complesso di interventi riguardante la sostituzione delle chiusure trasparenti verticali, la coibentazione delle chiusure opache, il sistema di regolazione della temperatura in automatico con telegestione e la sostituzione dell'attuale caldaia asservita agli stessi con impianto ad elevata prestazione;

ATTESO che il Decreto Ministeriale 16.02.2016 e successivo aggiornamento DL 104/2020 ha istituito il Conto Termico 2.0, quale intervento a supporto degli enti locali per gli interventi di efficientamento energetico;

RICHIAMATO l'“Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia da Fonti di Energie Rinnovabili di edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)”, iniziativa promossa dal Ministero della Transizione Ecologica – Dipartimento energia – Direzione generale Incentivi Energia (di seguito “MiTE – DGIE”);

RITENUTO di operare attraverso l'adesione a tale avviso relativamente alle sottoindicate componenti ed importi per i quali sono stati richiesti i rispettivi CIG evidenziati nella tabella sotto riportata:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CACCIA CUP N. C74H22004300660005		
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo	CIG
Lotto 1 Serramenti e oscuranti	215.000,00	9498764406
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "TARRA" CUP N. C72F22000560005		
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo	CIG
Lotto 1 Serramenti e oscuranti	215.000,00	94987887D3
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI CUP N. C74J22000730001		
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo	CIG
Sostituzione Centrale Termica	215.000,00	9498705356
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

RICHIAMATA la Determinazione n 859 del 29.12.2022 avente ad oggetto "Preso d'atto approvazione accordo con un operatore economico mediante piattaforma SINTEL arca ai sensi dell'art 36 comma 2 lett d e dell'art 54 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per i servizi di ingegneria, progettazioni, direzione lavori, coordinamento sicurezza, predisposizione e rendicontazione pratiche per richiesta di contributi per interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici di proprietà comunale – CIG:9561043647 – Società Green me Today srls";

DATO ATTO che con la determinazione sopra richiamata venivano individuate le condizioni tecniche ed economiche per le prestazioni professionali ed indicata la Società Green me Today srls con sede in via Del Mare 65 – 20142 Milano – Piva/CF 10550700966 per le relative prestazioni, demandando ai successivi atti l'affidamento di ogni singola prestazione nonché l'assunzione del relativo impegno di spesa;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 59 del 24.04.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del palazzo comunale e uffici annessi;

VISTA la determinazione n 340 del 04.05.2023 avente a oggetto la procedura di affidamento per l'esecuzione degli interventi di "Efficientamento del Palazzo Comunale e Uffici annessi" tramite procedura negoziata su piattaforma elettronica ME.PA attraverso RDO evoluta nei termini indicati dall'Avviso C.S.E. 2022 -sopra richiamato- in quanto presupposto necessario per la

presentazione della candidatura attraverso specifica istanza nel portale appositamente costituito presso il Mi.TE -Ministero della Transizione Ecologica;

VISTA la determinazione n 441 del 01.06.2023 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva relativa all'intervento di efficientamento energetico sul palazzo comunale e uffici annessi alla società Green Me Today del professionista De Marzo Andrea Maria con sede in via del Mare 65, 20142 Milano Piva 10550700966;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n 107 del 27.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, che comporta il seguente quadro economico:

1	Importo dei lavori	€	204.250,00
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.750,00
3	Totale lavori a base d'asta (A)	€	215.000,00
4	IVA 10% sui lavori (B)	€	21.500,00
5	Somme a disposizione dell'amministrazione (C) di cui:	€	32.171,94
6	-allacciamento pubblico esercizio	€	3.172,70
7	-Fondo interno 2%	€	4.300,00
8	-pubblicità, imprevisti, spese ANAC	€	480,78
9	-spese tecniche (tra cui spese per affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva DT 441 del 01.06.2023 € 10.385,90)	€	24.218,46
10	IVA 22% sulle spese tecniche (D)	€	5.328,06
11	TOTALE (A) +(B) +(C) +(D)	€	274.000,00

Rilevato che la spesa complessiva di € 274.000,00 è stata impegnata nel seguente modo:

- quanto a € 236.500,00 con DT 340 del 04.05.2023 con contributo CSE;
- quanto a € 37.500,00 con DT 441 del 01.06.2023 con mezzi propri di bilancio;

Ritenuto di affidare l'incarico di supporto al RUP nonché la direzione lavori per l'intervento di efficientamento energetico del palazzo comunale e uffici annessi al tecnico Per.Ind Andrea Maria De Marzo con sede in via del Mare 65 20142 Milano Piva 08534640969, in ordine all'accordo quadro stipulato con DT n 859 del 29.12.2022, per un importo di € 11.358,45 al netto dello sconto del 10% di cui all'Accordo Quadro in premessa richiamato, oltre 5% di cassa professionale EPPI, IVA esente, per complessivi € 11.926,37;

Rilevato che la spesa complessiva di € 11.926,37 trova copertura alla voce "spese tecniche" di cui al quadro economico approvato con delibera di Giunta Comunale n 107 del 27.06.2023, al capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 titolo 2 missione 1 programma 5 con contributo CSE sopra richiamato;

Ritenuto di approvare l'allegato disciplinare di incarico inerente le attività di cui sopra pervenuto al ns protocollo n 16185 del 06.07.2023 del EGE Cert. Energ. Andrea Maria De Marzo con sede in via del Mare 65 20142 Milano Piva 08534640969, in attuazione dell'Accordo Quadro in premessa richiamato;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto d'interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

DATO ATTO che si procederà agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente istituita nel sito web comunale, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e dall'art. 1 c.32 della Legge 190/2012;

VISTO l'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO il decreto sindacale n° 10 del 28/07/2022, col quale vengono attribuite al sottoscritto arch. Giuseppe Sanguedolce le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 - del D.lgs. n. 267/2000, relativamente al Settore Tecnico ed assegnate le dotazioni dei capitoli di bilancio unitamente al potere di assumere atti di gestione;

Dato atto, altresì, che la sottoscrizione del Responsabile del servizio competente, integra ed assorbe il parere di regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

Visto e richiamato il DUP 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 che ricomprende il programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 dell' 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati, l'incarico di supporto al RUP ed alla direzione lavori per l'intervento di efficientamento energetico del palazzo comunale e uffici annessi al tecnico Per.Ind Andrea Maria De Marzo con sede in via del Mare 65 20142 Milano Piva 08534640969, in attuazione all'Accordo Quadro stipulato con DT n 859 del 29.12.2022, per un importo di € 11.358,45 al netto dello sconto del 10% di cui all'Accordo Quadro in premessa richiamato, oltre 5% di cassa professionale EPPi, IVA esente, per complessivi € 11.926,37;
2. Di approvare l'allegato disciplinare di incarico;
3. Di imputare la somma complessiva di € 11.926,37 alla voce "spese tecniche" di cui al quadro economico approvato con delibera di Giunta Comunale n 107 del 27.06.2023, al capitolo 19455 N.O. U.2.02.01.09.002 titolo 2 missione 1 programma 5 con contributo CSE sopra richiamato;
4. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso dichiara, ai sensi

dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

5. di dare atto che, al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, la liquidazione della spesa sarà effettuata mediante bonifici bancari idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
6. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
9. di dare atto del parere favorevole del responsabile del servizio finanziario allegato in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 18/08/2000, n. 267 smi che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 smi;
10. di dare atto che il codice CIG della presente commessa è 9498705356.

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato nel D.lgs. 82/2005.

Allegati: - disciplinare di incarico

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo – www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

INCARICO DI SUPPORTO AL RUP ED ALLA DIREZIONE LAVORI PER INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE ED UFFICI ANNESSI DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO .

L'anno 2023, addì 26 del mese di giugno, in Busto Garolfo, negli Uffici dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo;

TRA

il Comune di Busto Garolfo, qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce, nato a Pettineo (ME) il 21.03.1961 e domiciliato per la carica presso la sede municipale del Comune di Busto Garolfo con sede in Piazza Lombardia n.1 -20020 Busto Garolfo (MI) - C.F.: 00873100150, in rappresentanza dello stesso, in forza del Decreto Sindacale n° 10 del 28/07/2022

E

Ed il tecnico Per.Ind. EGE Cert. ENerg. Andrea Maria De Marzo con sede in via del Mare 65 20142 Milano p.Iva 08534640969 e CF dmrnrm66h04f205a in ordine all'accordo quadro stipulato il 29-12-2022

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART 1. – OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo affida alla sopraindicata Società nella figura del titolare P.ind. EGE Cert. Energ. De Marzo Andrea Maria un incarico di supporto al RUP ed alla DL dell'attività di intervento di idrogeotermia da realizzarsi presso gli edifici ad uso uffici del palazzo comune di Comune di Busto Garolfo

ART 2. – SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico in oggetto consiste nel supporto al RUP ed alla DL per tutte le attività necessarie ed inerenti alla realizzazione dell'impianto Idrotermico a servizio degli edifici municipali

- Controllo Tecnico
- Controllo Contabile
- Controllo Amministrativo
- Controllo regolarità della documentazione
- Accettazione dei materiali in termini qualitativi e quantitativi

ART 3. – DOCUMENTAZIONE

La documentazione da fornire è quella standard prevista dalla normativa in vigore (DL 50-2016)

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo – www.comune.bustogarolfo.mi.it

e succ mod).

ART 4. - SCOPO DELL' INCARICO.

La presente attività è finalizzata al supporto al RUP e DL nell'oggetto dell'incarico.

ART 5. - PRESTAZIONI – AGGIUNTIVE

L'incarico non prevede, che il professionista si occupi di altre attività oltre quelle indicate.

ART 6. - IMPEGNI DEL COMMITTENTE

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato tutti i documenti necessari all'oggetto e livello indicativo e non esaustivo elaborati indagini tecniche, documenti contabili, progetti, e tutto quanto necessario allo scopo, compresi gli studi e indagini di tipo geognostico, rilievi delle reti tecnologiche. La data di consegna al Professionista della documentazione richiesta costituirà termine di decorrenza del tempo utile per la presentazione del progetto.

Il committente autorizza altresì il professionista ad accedere ai luoghi oggetto dell'incarico per effettuare tutte le misurazione ed analisi necessarie allo svolgimento del suo incarico nel rispetto delle normative sulla sicurezza e sulle attività in svolgimento anche in orari al di fuori del normale servizio mettendo a disposizione dell'incaricato di personale atto a tale fine.

L'amministrazione si impegna inoltre ad effettuare tutte le attività tecnico amministrative necessarie allo sviluppo dell'attività a livello indicativo e non esaustivo delibere di giunta e consiglio, delibere e determine.

ART 7. - TEMPI DI CONSEGNA

L'attività non prevede un limite temporale essendo incerti i tempi necessari all'ottenimento di quanto previsto al punto 2.

ART 8. - COMPENSI PROFESSIONALI

I compensi-professionali sono determinati come concordato dall'accordo quadro segue:

Il compenso sarà a forfait € 11.358,45;

- a) Le cifre si intendono comprensive di ogni rimborso e spese aggiuntive ed escluso del 5% di rivalsa cassa professionale EPPI;
- b) Si intendono esente I.V.A. ai sensi dell'art 1 comm 54-89 della legge 190/2014 e succ. mod.

ART 9. - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA E DEL COMMITTENTE

Saranno a carico del Comune costi oneri diritti di segreteria spese o tasse che dovessero nascere durante l'evolversi dell'attività.

ART 10. - PAGAMENTO DEI COMPENSI

Il pagamento avverrà in soluzione unica al rilascio del CRE a completamento dei lavori.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo – www.comune.bustogarolfo.mi.it

ART 11. - EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente disciplinare è impegnativo per il professionista e lo sarà per questa Amministrazione Comunale dopo le approvazioni di legge.

ART 12. – RIFERIMENTI

Vengono recepiti nel presente disciplinare i contenuti del *Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Busto Garolfo*, per quanto non in contrasto con la precedente normativa.

ART 13. – COMUNICAZIONI INERENTI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Come previsto dalla Lg del 13 agosto 2010 n°136 e succ mod il sottoscritto dichiara:

1. Di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari così come previsti dall'art.3 della legge sopracitata, per l'affidamento di cui in oggetto.

2. Che gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, anche non in via esclusiva, da utilizzare per i pagamenti dell'incarico di cui in oggetto sono i seguenti
Banca (Denominazione completa) **Banco BPM**

Agenzia/Filiale (denominazione e indirizzo) **filiale di via Montegani 2, 20141 Milano (MI)**

Codice IBAN **IT311050340173600000049437**

Codici di riscontro **ABI: 005034 CAB: 01736 Cin : I**

3. Che non ci sono persone delegate ad operare su tale conto ad eccezione del titolare

ART 14. – NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Il Professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n.62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR nonché dal Codice di Comportamento dell'Amministrazione.

La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n.62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente

ART 15. – ASSICURAZIONE

Il professionista è assicurato con Polizza RC professionale Arch Insurance Europe, Dual Professioni, Polizza n° PI-50819219L0 ai sensi di legge e € 250.000,00 di massimale.

ART 16. – INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dal DL 30.06.200.3 n°196 Codice in materia di protezione dei dati personali i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge per la gestione amministrativa dei rapporti e per l'adempimento degli obblighi contrattuali e conservati presso l'area Demanio e Patrimonio Immobiliare. Ai sensi del decreto si acconsente al trattamento ed alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali. Il trattamento dei dati personali (registrazione e organizzazione conservazione) svolto con trattamenti informatici e/o cartacei idoneo a garantire la sicurezza degli stessi potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo – www.comune.bustogarolfo.mi.it

obbligatorio ai fini della partecipazione della procedura di gara, pena l'esclusione; il conferimento dei dati è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, li 03/07/2023

Il Professionista

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
