



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE CRE E STATO FINALE DELLE OPERE
COMPLEMENTARI PER ADEGUAMENTO ENERGETICO DEL
PLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCOLI "DON MENTASTI".
OPERE SERRAMENTISTA CIG: 9137420585 - CUP:
C79J21042290005**

Nr. Progr.

545

Data

06/07/2023

Proposta

559

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 06/07/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
APPROVAZIONE CRE E STATO FINALE DELLE OPERE COMPLEMENTARI PER
ADEGUAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCOLI "DON
MENTASTI". OPERE SERRAMENTISTA CIG: 9137420585 - CUP: C79J21042290005

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamata la delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia - opere complementari I° lotto - fase 1 e fase 2";

Richiamata la nota del GSE - Gestore dei Servizi Energetici - direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;

Richiamato l'atto di determinazione dirigenziale n.252 del 09.5.2022 divenuto esecutivo ad ogni effetto di legge con cui veniva dichiarata aggiudicataria dei lavori per la realizzazione di "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia - opere complementari I° lotto 3° stralcio" OPERE SERRAMENTISTA- l'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 - 25046 Cazzago Martino (BS) Piva 03370760989, che ha offerto un ribasso d'asta del 0,24% sull'importo a base d'asta di € 78.149,08 oltre Iva 10% oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 2.874,63;

ATTESTATO il Codice Identificativo di Gara: 9137420585;

ATTESTATO il CUP: C79J21042290005;

Preso atto del nuovo Q.E., rideterminato a seguito dei ribassi d'asta offerti di seguito rideterminato:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	Sconto del 1,00%			€	1.217,44
	Opere edili a seguito di ribasso d'asta			€	120.527,03
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
	Opere edili a contratto compreso oneri della sicurezza			€	129.090,37
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	Sconto del 6,00%			€	4.783,41
	Opere impiantistiche a seguito di ribasso d'asta			€	74.940,16
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
	Opere impiantistiche a contratto compreso oneri della sicurezza			€	76.025,81
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	78.149,08
	Sconto del 0,24%			€	187,56

DETERMINAZIONE N. 545 DEL 06/07/2023

	Opere da serramentista a seguito di ribasso d'asta			€	77.961,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	Opere da serramentista a contratto compreso oneri della sicurezza			€	80.836,15
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per assistenza alla D.L.			€	6.456,30
5	Pubblicità, imprevidi, spese pubblicazione			€	681,02
	Importo totale somme a disposizione			€	18.078,64
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.595,23
7	Spese tecniche per Coord. sicurezza in fase esecutiva compreso Iva e contr. 4%			€	6.000,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	52.674,72
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	52.674,72
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13.570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STARLCIO			€	352.197,55

e con il quale si dava atto di imputare la predetta somma al cap. 20300/30 - N.O. U.2.02.01.09.003 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso finanziato con contributo GSE, mentre la restante somma di € 18.718,50 risultava già assunta con gli atti di DT n. 411/2021 e DT 764/2021 con imputazione al cap. 20300/30 anno 2021 e con cui, inoltre, si dava atto che a seguito di approvazione del rendiconto esercizio 2021 di cui alla delibera di C.C. n.23 del 29.4.2022 si era provveduto a reimputare la predetta somma di euro 333.379,05 al fondo pluriennale vincolato al Bilancio 2022;

VISTO l'atto di liquidazione 3422 del 20.6.2022 con la quale è stata liquidata la fattura n.76 del 06.6.2022 dell'importo di euro 24.304,77 oltre iva 10% di euro 2.430,48 per l'importo complessivo di euro 26.735,25 relativa all'anticipazione;

VISTO il certificato di Regolare Esecuzione datato 04.07.2022 a firma del DL Arch. Giuseppe Sanguedolce, sottoscritto senza riserva dall'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) Piva 03370760989 dal quale si evince un credito a favore dell'impresa appaltatrice di € 282,66;

VISTO il conto finale dei lavori del 24.05.2022 per lavori a tutto il 04.7.2022 di cui all'allegato sottoscritto senza riserve dall'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) Piva 03370760989 emesso per un importo di € 80.836,15;

VISTO il certificato di pagamento del 1° SAL corrispondente allo stato finale del 4.7.22 per i lavori a tutto il 04.7.2022 sottoscritto dal RUP in data 4.7.2022 avente un importo di € 56.248,72 oltre iva 10% di euro 5.624,87 per l'importo complessivo di euro 61.873,59;

DETERMINAZIONE N. 545 DEL 06/07/2023

VISTA la fattura n.90 del 4.7.2022, A SALDO LAVORI, dell'importo di euro 56.248,72 oltre iva 10% di euro 5.624,87 per l'importo complessivo di euro 61.873,59 dell'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) Piva 03370760989 ;

VISTO l'atto di liquidazione n.3788 del 15.7.2022 con il quale veniva liquidata la fattura sopra richiamata del 4.7.2022, A SALDO LAVORI, dell'importo complessivo di euro 61.873,59 iva compresa;

ACCERTATA l'esattezza e regolarità' fiscale delle fatture;

ACCERTATO che la somma da liquidare rientra nei limiti degli impegni;

ATTESTATA la regolarità contributiva del beneficiario - come da Documento Unico di Regolarità' Contributiva n. prot. 39380062 del 03.07.2023 con scadenza validità al 31.10.2023 - ai sensi dell'art.6 del D.P.R.207/2010;

VERIFICATA l'avvenuta comunicazione - ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 - del conto corrente bancario/postale "dedicato" e l'esattezza dello stesso acquisito agli atti;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 dell' 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

1. Di prendere atto del conto finale dei lavori del 24.05.2022 per lavori a tutto il 04.7.2022 di cui all'allegato sottoscritto senza riserve dall'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) Piva 03370760989 emesso per un importo di € 80.836,15;
2. di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, gli allegati relazione del Conto Finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatti dal D.L. in data 24.05.2022 e 04.7.2022 ai sensi dell'art. 237 dpr n.207 del 5.10.2010, controfirmati senza riserva dall'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) Piva 03370760989, con cui si certifica che i lavori di riqualificazione energetica del plesso scolastico Don Mentasti sono stati regolarmente eseguiti e che risulta un credito in favore di quest'ultima di euro 282,66 inclusi oneri della sicurezza al lordo delle detrazioni e netto iva 10%;
3. di dare atto che la somma di euro 282,66 di cui al sub.1) corrispondente alle ritenute dello 0,5% per cauzione potrà essere liquidata entro 90 gg. dall'emissione del certificato di regolare

esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, a condizione che l'appaltatore presenti apposita polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 9, del Codice dei Contratti e dell'art. 104, comma 3 del regolamento generale, al quale dovrà avere validità ed efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
5. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, una volta divenuto esecutivo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione.



REGIONE LOMBARDIA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

p.za Diaz 20020 Mi Busto Garolfo

Tel. +39 0331-562011 - Fax +39 0331-568703

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITA',

ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL DM 16-02-2016

Lotto 2 stralcio 3- serramentista

CERTIFICATO ULTIMAZIONE LAVORI

Data	Committente	Progetto
04-07-2022	Comune di Busto Garolfo	Arch. Giuseppe Sanguedolce

Ente Appaltante: Comune di Busto Garolfo (Mi)

Oggetto dei Lavori: Lavori Complementari per l'adeguamento energetico del Plesso Scolastico Primario e dell'Infanzia di piazzale Partigiani d'Italia "don Mentasti" - Opere serramentista- di proprietà del Comune di Busto Garolfo (Mi)

C.U.P.: C79J21042290005

C.I.G.: 9137420585

Impresa: Rocco Serramenti srl - Cazzago San Martino (Bs)

Contratto: Contratto in fase di stipula - Aggiudicazione provvisoria Determina Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n°252 del 09/05/2022

Certificato di regolare esecuzione

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Arch Sanguedolce per un importo complessivo di Euro 80.836,16 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO RISTRUTTURAZIONE DON MENTASTI Opere complementari- 2° Lotto - 3° Stralcio" serramenti

1o stralcio	completamento opere edili		€	0,00
	oneri sicurezza	#DIV/0!	€	0,00
2o stralcio	completamento opere impiantistiche		€	0,00
	oneri sicurezza	#DIV/0!	€	0,00
3o stralcio	completamento opere serramentista		€	78.149,09
	oneri sicurezza	3,68%	€	2.874,63
1	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€	81.023,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri previdenziali		€	0,00
3	Incentivo Funzioni tecniche	2,00%	€	0,00
4	Spese tecniche direzione lavori		€	0,00
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione contributi Anac, ecc..		€	0,00
	Importo totale a disposizione		€	0,00
6=1*10%	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€	8.102,37
7=2*22%	I.V.A. 22% sulle spese tecniche		€	0,00
	importo totale iva		€	8.102,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	8.102,37
RIEPILOGO GENERALE				
IMPORTO TOTALE LAVORI			€	81.023,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	8.102,37
IMPORTO TOTALE			€	89.126,10

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con contributo GSE come Numero Protocollo: 127246 - Data Invio: 11/03/2022

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio RDO elettronica tramite Sintel è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Rocco Serramenti srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 0,24% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 77.961,53 per lavori e di 2.874,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Cauzione

Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 7.7961,52 mediante polizza fideiussoria n.1549.00.27.2799836045 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Sace Simest Assicurazioni Ag. 2654 Brescia

Contratto

Il contratto è in pendenza di stipula

Perizie suppletive e di variante

Non sono state autorizzate perizie suppletive né perizie di variante

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 80.836,15 di cui Euro 77.961,52 quale somma netta scontata autorizzata per lavori e per la sicurezza pari a € 2.874,63.

Il quadro economico risulta definito come segue:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO RISTRUTTURAZIONE DON MENTASTI Opere complementari- 2° Lotto - 3° Stralcio" serramenti

1o stralcio	completamento opere edili		€	0,00
	oneri sicurezza	#DIV/0!	€	0,00
2o stralcio	completamento opere impiantistiche		€	0,00
	oneri sicurezza	#DIV/0!	€	0,00
3o stralcio	completamento opere serramentista		€	77.961,52
	oneri sicurezza	3,68%	€	2.874,63
1	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€	80.836,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri previdenziali		€	0,00
3	Incentivo Funzioni tecniche	2,00%	€	0,00
4	Spese tecniche direzione lavori		€	0,00
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione contributi Anac, ecc..		€	0,00
	Importo totale a disposizione			€ 0,00
6=1*10%	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€	8.083,62
7=2*22%	I.V.A. 22% sulle spese tecniche		€	0,00
	importo totale iva		€	€ 8.083,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		€	8.083,62
RIEPILOGO GENERALE				
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€	80.836,15
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		€	8.083,62
	IMPORTO TOTALE		€	88.919,77

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli atti, all'Impresa esecutrice è stato erogato un acconto da Euro 24.304,77 oltre Iva pagato anche il 1° SAL equivalente al finale del 04-07-2022 per la cifra di € 56.531,38 a lordo della ritenuta oltre IVA

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 282,66 del contratto principale importo netto Iva

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 24/05/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 81.023,71
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 187,56
C) Somme per la sicurezza:	Euro 2.874,63
Sommano	Euro 80.836,15
D) detrazione acconto	Euro 24.304,77
E) detrazione del 1° SAL	Euro 56.531,38

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 00,00 dal contratto principale ad eccezione delle ritenute a cauzione come previsto dalla normativa per un valore di € 282,66 che potranno essere svincolate al versamento della cauzione sulla rata finale

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 80.836,15
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 80.836,15

Minore/Maggiore spesa: Euro 0

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento in data 24/giugno/2022

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art.199 comma del DPR207/2010 e dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro sei mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno quattro del mese di luglio dell'anno duemilaventidue, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore Lavori, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch Sanguedlce Giuseppe, Responsabile del procedimento;
Sig. Rocco Sergio, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: verifica dell'installazione delle chiusure trasparenti verticali, sono stati quindi effettuati i seguenti verificazioni: chiusure della parti mobili e tenuta delle parti fisse. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Rocco Serramenti srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 00,00;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati con effetto continuativo contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL INPS e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di Riqualificazione energetica della Scuola Don Mentasti appaltati dall' Impresa Rocco Serramenti srl con sede in Cazzago San Martino (Bs)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto di contratto del Conto Finale	Euro 80.836,15
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro 0.00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro 0.00
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro 0.00
4) Per mancato pagamento degli oneri:	Euro 0.00
5) Per somme in acconto già erogate:	Euro 80.836,15
3. C) Sommano per detrazioni:	Euro 80.836,15
4. D) Importo totale netto:	Euro 00,00

Resta a credito liquido dell'Impresa (diconsi Euro zerovirgolazero) inclusi oneri di sicurezza al lordo delle detrazioni e netto Iva di legge

che possono essere corrisposte all'Impresa Rocco Serramenti srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti e rilascio di fideiussione assicurativa come previsto dall'art 103 comma 6 del Dlgs 50-2016 e succ mod.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 6 (sei) pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Inveruno li 04 luglio 2022

L'Esecutore Rocco Serramenti srl

Il Direttore dei Lavori Arch. Sanguedolce

il Responsabile del procedimento Arch Sanguedolce



REGIONE LOMBARDIA



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO
(MI)**

p.za Diaz 20020 Mi Busto Garolfo

Tel. +39 0331-562011 - Fax +39 0331-568703

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITA',

ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL DM 16-02-2016

Lotto 2 stralcio 3- serramenti

Conto Finale

DEL 04/07/22 PER LAVORI A TUTTO IL 04/07/22

Data	Committente	Progetto
04-07-2022	Comune di Busto Garolfo	Arch. Giuseppe Sanguedolce

Ente Appaltante: Comune di Busto Garolfo (Mi)

Oggetto dei Lavori: Lavori Complementari per l'adeguamento energetico del Plesso Scolastico Primario e dell'Infanzia di piazzale Partigiani d'Italia "don Mentasti" - Opere serramentista- di proprietà del Comune di Busto Garolfo (Mi)

C.U.P.: C79J21042290005

C.I.G.: 9137420585

Impresa: Rocco Serramenti srl - Cazzago San Martino (Bs)

Contratto: Contratto in fase di stipula - Aggiudicazione provvisoria Determina Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n°252 del 09/05/2022

Num.Ord.	DESIGNAZIONE LAVORI DON MENTASTI Opere complementari- 1° Lotto - 3° Stralcio serramenti	U. di M.	CONTO FINALE AL 04/07/2022			
			percentuale		prezzo	importo
			sul totale	eseguita		
Art 7	Sostituzione Serramenti: Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori diserie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetrocamera. Compresa le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, scossaline o angolari sul perimetro, il tutto per offrire l'infisso installato a regola d'arte. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: -finestre antaribalta a due battenti (tipo A - vedere abaco serramenti) Tinta Bianco massa; Vetro 3+3.2/15 gas we/3+3.2 be (Ug. 1,0 W/mqK), satinato parte fissa; Trasmittanza termica complessiva < 1,3 W/mqK; Tenuta all'acqua: Classe 9A Permeabilità all'aria: Classe 4 Resistenza al vento: Classe B3 Antifortunistica: Classe 2B2 Isolamento acustico: > 40 dB Fattore solare: < 0,35 Reazione al fuoco: Classe 1					
		a corpo	96,95%	96,95%	78367,53	78367,53
Art 8	Tinteggiatura esterno palestra: Pitturazione a due riprese, su superfici esterne compreso preparazione ed isolamento. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di silicati di potassio, biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi (Pittura fotocatalitica Ecoattiva) prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004 per superfici esterne già preparate ed isolate. (Rese 6 m ² /lt in due mani) di colore identico al resto della struttura					
		a corpo	3,05%	3,05%	2468,62	2468,62
				100%		80836,15
				detrarre	acconto	24304,77
				totale a credito		56531,38

ImpC	Sommano		€ 81.023,71
ImpOSE	Oneri sicurezza eseguiti (vengono detratti gli oneri della sicurezza eseguiti per poi essere liquidati in percentuale sull'avanzamento dei lavori)		€ -2.874,63
ImpSR	Importo soggetto a ribasso		€ 78.031,24
Rib	Ribasso Contrattuale		€ -187,56
OS	Oneri sicurezza		€ 2.874,63
DesD	A detrarre le anticipazioni corrisposte		
A1		€ -24.304,77	
ImpD	A detrarre anticipazioni corrisposte		€ -24.304,77
ImpS	Sommano		€ 56.531,38

Si certifica che a termine del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la somma di €56.531,38 diconsi Euro cinquantaseimilacinquecentotrentunovirgolatrentotto.

CONTO FINALE DEI LAVORI DEL 04/07/22

L'impresa ha proceduto agli adempimenti assicurativi presso INPS, INAIL a Cassa Edile con polizza a carattere continuativo

Busto Garolfo, lì 04/07/2022

L'impresa

Il Direttore dei Lavori
