

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

ASSENSO AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DELL'INDUSTRIA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 29 - PART. 289	<i>Nr. Progr.</i>	113
	<i>Data</i>	11/07/2023
	<i>Seduta NR.</i>	30

L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno UNDICI del mese di LUGLIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il VICESEGREARIO COMUNALE del Comune, il Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**ASSENSO AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN VIA
DELL'INDUSTRIA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 29 - PART. 289**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 5 luglio 2007 veniva sottoscritta, a ministero del dott. Carlo Ferè, Notaio in Legnano, la Convenzione di Lottizzazione (Rep. n. 37.439 d Racc. n. 5.932) relativa ai Lotti 1,2,3 e 6, siti in Busto Garolfo (MI) in via dell'Industria e censiti, all'epoca, al Catasto Terreni del Comune di Busto Garolfo, al Foglio 29, Part. 157 (poi divenuta 289) e 158 (poi divenuta 296), in esecuzione delle delibere di Giunta Comunale n. 166 del 2006 e n. 187 del 2006 (di seguito, la "Convenzione");
- In data 6 marzo 2007 il Consiglio Comunale di Busto Garolfo, con delibera n. 13, modificava le condizioni della Gara per Pubblico Incanto e rilasciava nuova autorizzazione alla vendita dei terreni di sua proprietà, oggetto della Convenzione;
- Tra i terreni di cui alla delibera n. 13/2007, rientrava anche il terreno censito, all'epoca, al Catasto Terreni del Comune di Busto Garolfo al Fg. 29 – Part. 156 e 157, poi successivamente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Busto Garolfo al Fg. 29, part. 289 (l'Immobile);
- Alla delibera 13/2007 veniva allegato il Bando di Gara per Pubblico Incanto nel quale, alla lettera d), venivano espressamente previsti i requisiti morali e professionali che i soggetti avrebbero dovuto possedere al fine di poter partecipare alla gara. In particolare veniva richiesto (a pena di esclusione) il possesso dei seguenti requisiti professionali:
 - a) Svolgere un'attività artigianale (con regolare iscrizione nell'apposito Albo) e/o industriale, di cui alle codificazioni, all'epoca ISTAT ATECO 2004 (oggi ATECO 2007), previste nel citato bando;
- Sempre nel Bando, al punto a5), veniva inoltre previsto l'impegno dell'aggiudicatario a rispettare la seguente condizione: *"cedere, in caso di successivo trasferimento della proprietà del lotto o dell'immobile realizzato o di cessione in uso a qualsiasi titolo di quest'ultimo, la proprietà o l'uso della costruzione ad un soggetto avente i requisiti previsti dal presente bando, previo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale (a pena di esclusione)";*
- La società CAS-FER di Cassoli Mario e C. snc, con sede in San Vittore Olona – via G. Puccini, 5 – iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 06610900158 (anche Codice Fiscale e Partita IVA), risultava aggiudicataria della gara, di cui al Bando, tenutasi in data 4 maggio 2007;
- In data 20 settembre 2007, la società CAS-FER snc comunicava al Comune di Busto Garolfo la volontà di volersi avvalere di una società di leasing per

l'acquisto dell'immobile e degli altri terreni oggetto di aggiudicazione, che veniva identificata in Banca di Legnano spa e, in data 24 settembre 2007, il predetto Comune con Atto di determinazione n. 71/700, accettava di stipulare l'atto di compravendita, a seguito dell'aggiudicazione della gara, di cui al Bando, con Banca di Legnano spa quale società acquirente (mentre CAS-FER snc sarebbe risultata essere la società utilizzatrice dell'immobile, nonché degli altri terreni oggetto di aggiudicazione);

- In data 3 ottobre 2007 veniva stipulato innanzi al dott. Davide Carugati, Notaio in Legnano, l'atto di compravendita a seguito di aggiudicazione d'asta (Rep. 97.630 – Racc. 11.914), tra il Comune di Busto Garolfo, da un lato, e Banca di Legnano spa (quale società acquirente) e CAS-FER snc (quale società utilizzatrice), dall'altro, dei terreni oggetto di aggiudicazione, tra cui anche l'immobile identificato al Fg. 29 – Part. 289.
Alla lettera b) dei Patti Speciali di tale atto notarile di trasferimento, si dava atto che le parti stipulanti si obbligavano a far sì che, in caso di successivo trasferimento della proprietà del lotto o dell'immobile realizzato o di cessione in uso a qualsiasi titolo di quest'ultimo, la proprietà o l'uso della costruzione avesse luogo in favore di soggetto avente i requisiti previsti dal Bando, previo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale;
- In data 29 novembre 2021, veniva stipulato innanzi al dott. Dario Restuccia, Notaio in Milano, l'atto di compravendita relativo all'immobile identificato al FG. 29 – Part. 289 (Rep. 8290 – Racc. 4791), tra Banco BPM spa (già Banca di Legnano spa) e Doria Leaseco srl, con sede legale in Milano – Via Superga n. 9 – iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi, al n. 10850500967 (anche Codice Fiscale e Partita IVA), senza che venisse richiesto il preventivo assenso scritto da parte dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che:

- La società ATELIER HCI srl con sede legale in Busto Garolfo – Via dell'industria n. 40/c – iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi, al n.08866610960 (anche Codice Fiscale e Partita IVA), già proprietaria di un immobile in un'area adiacente a quella oggetto del presente atto, ha espresso la propria volontà di procedere all'acquisto dell'immobile identificato al FG. 29 – Part. 289 e, in data 10.07.2023, ha presentato formale richiesta di assenso all'Amministrazione Comunale;
- La società ATELIER HCI svolge, quale attività principale, l'attività di fabbricazione di calzature, di cui all'attuale Codice ATECO (2007) n. 15.20.1 (categoria C) – ex Codice ATECO (2004) n. 19.30 – Categoria D) – come rilevabile dall'iscrizione camerale, ovvero una delle attività artigianali / industriali che, ai sensi del Bando, l'aggiudicatario (o l'eventuale successivo avente causa) avrebbe dovuto svolgere al fine di possedere il Requisito Professionale;
- Che l'eventuale acquisto dell'immobile in questione non solo sarebbe conforme ai requisiti stabiliti dal bando e dai patti speciali di vari atti, ma andrebbe a conformizzare una situazione ad oggi non coerente con le previsioni del citato bando;

Tutto ciò premesso e considerato:

- Stante la mancata acquisizione del nulla osta comunale all'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile identificato al FG. 29 – Part. 289, da Banco BPM spa (già Banca di Legnano spa) e Doria Leaseco srl con atto stipulato dal dott. Dario Restuccia, Notaio in Milano, (Rep. 8290 – Racc. 4791), necessita oggi procedere con un atto ricognitivo che dia conto di quanto avvenuto anche alla luce del fatto che:
 - a) Il nuovo trasferimento di proprietà è conforme per quanto attiene al possesso dei requisiti previsti dal bando di assegnazione;
 - b) Non sussiste, allo stato attuale, un prevalente interesse pubblico all'annullamento dell'atto di compravendita stipulato tra Banco BPM spa (già Banca di Legnano spa) e Doria Leaseco srl;

Visto il T.U. n. 267/2000 sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'atto di compravendita, stipulato in data 29.11.2021, innanzi al Dott. Dario Restuccia, Notaio in Milano, relativo all'immobile identificato al FG. 29 – Part. 289 (Rep. 8290 – Racc. 4791), tra BANCO BPM spa (già Banca di Legnano spa) e DORIA LEASECO SRL, senza sollevare opposizioni, ratificando quindi lo stesso;
2. Di prestare il formale assenso al trasferimento della proprietà dell'immobile identificato al FG. 29 – Part. 289, dalla società DORIA LEASECO SRL alla società ATELIER HCI SRL.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma dell'articolo 134, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 113 DEL 11/07/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROSSANA ARNOLDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).