

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO RELATIVO AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI COMUNALI SITI IN VIA CELLINI DA DESTINARE A STRUTTURE EDUCATIVE A FAVORE DI MINORI – APPARTAMENTO PROTETTO PER RAGAZZI - CONCESSI IN COMODATO GRATUITO ALLA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. "LABANDA" ONLUS	<i>Nr. Progr.</i>	91
	<i>Data</i>	30/05/2023
	<i>Seduta NR.</i>	22

L'anno DUEMILAVENTITTE questo giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	N
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO RELATIVO AD INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI COMUNALI SITI IN
VIA CELLINI DA DESTINARE A STRUTTURE EDUCATIVE A FAVORE DI MINORI –
APPARTAMENTO PROTETTO PER RAGAZZI - CONCESSI IN COMODATO GRATUITO ALLA
COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. "LABANDA" ONLUS**

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Premesso che:

con la delibera di Giunta n. 23 del 28/02/2023 e' stata approvata la bozza di contratto di comodato per la concessione in uso dei locali siti in via Cellini distinti al mappale 167 del Foglio 14, da destinarsi a struttura educativa a favore di minori – appartamento ragazzi – appartamento protetto;

ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole: "Ambito Servizi alla residenza di proprietà comunale" e in particolare ai sensi del Piano dei Servizi l'area è inserita come "Aree di interesse sanitario e assistenza" e le destinazioni ammesse sono i "Servizi destinati ad attività assistenziali";

In data 03.04.2023 è stato sottoscritto il Contratto di Comodato per la concessione ad uso gratuito dei locali comunali siti in via Cellini da destinare a strutture educative a favore di minori – appartamento protetto per ragazzi – tra il Comune di Busto Garolfo (comodante) e la Cooperativa Sociale A.R.L. "laBanda" ONLUS nel proseguo "Comodatario" con sede a Busto Arsizio (VA) in via Tonale 17, P.I. 02681900128, rappresentata dal Dott. Cristiano Castellazzi in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Cooperativa;

Ciò premesso,

considerato che la comodataria Società Cooperativa Sociale A.R.L. "laBanda" ONLUS in data 25.05.2023 ns prot 12493, ha presentato apposito progetto per interventi di manutenzione straordinaria da effettuare, a proprie spese, presso l'edificio concesso in comodato gratuito, per la realizzazione di piccoli interventi edilizi con modifica distributiva degli ambienti finalizzati ad aumentare la funzionalità e l'efficienza della struttura;

richiamato a tal fine quanto previsto all'art 4 "Impegni del comodatario" e più precisamente quinto capoverso il quale cita "Il Comodatario potrà' proporre al Comodante eventuali interventi riguardanti lo spazio concesso volti ad aumentarne la funzionalità', l'efficienza e la sicurezza da sostenere a proprie spese. A tal proposito il Comodatario dovrà' inviare al Comodante un dettagliato progetto tecnico-descrittivo degli stessi. Resta inteso che i lavori connessi potranno iniziare solo dopo il via libera al progetto espresso per iscritto dal Comodante";

Visto il progetto tecnico - descrittivo relativo alle opere interne di manutenzione straordinaria a firma dell'Arch. Paolo Emilio Bertolotti con studio in via G. Mameli 22, 21052 Busto Arsizio (VA), presso la struttura di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:

- Tav 01;
- Modulo pratica SUEUNIF;

- Computo metrico;
comportante una spesa complessiva per lavori pari a euro 12.358,14 oltre IVA di legge;

Dato atto che l'intervento di cui sopra non comporta alcuna spesa a carico di questo Ente;

Visto e richiamato l'allegato verbale di validazione, redatto dall' Arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, in qualità di RUP interno all'Ente, in relazione alla conformità dei lavori di cui al progetto summenzionato che risultano conformi al PGT vigente nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti;

Dato atto che l'approvazione del progetto tecnico descrittivo di cui sopra, assistita dal verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento interno all'Ente nominato per la sola fase progettuale, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.33, comma 3, della Legge Regionale n.12/05, fermo restando che i lavori in oggetto dovranno essere ultimati entro il termine di 180 giorni dalla data della Delibera di approvazione del presente atto;

Ritenuto di procedere all'approvazione in linea tecnica del suddetto progetto esecutivo in quanto coerente con gli strumenti di programmazione di questa Amministrazione Comunale;

Ritenuto altresì di autorizzare la Società Cooperativa Sociale A.R.L. "laBanda" ONLUS all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

Dato atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative od occupazioni di urgenza;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile.

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto applicabile.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000.

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato progetto tecnico – descrittivo relativo alle opere interne di manutenzione straordinaria a firma dell'Arch. Paolo Emilio Bertolotti con studio in via G. Mameli 22, 21052 Busto Arsizio (VA), presso la struttura in premessa specificata, composto dai seguenti elaborati:

- Tav 01;
- Modulo pratica SUEUNIF;
- Computo metrico;
comportante una spesa complessiva per lavori pari a euro 12.358,14 oltre IVA di legge;

2. Di dare atto che l'intervento di cui sopra non comporta alcuna spesa a carico di questo Ente in quanto a totale carica della Società Cooperativa Sociale A.R.L. "laBanda" ONLUS comodataria della struttura interessata;
3. Di dare atto che i lavori di cui al progetto summenzionato che risultano conformi al PGT vigente nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti, di cui al verbale di validazione, redatto dall' Arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo allegato al presente atto;
4. Di dare atto che l'approvazione del progetto di cui sopra, assistita dal verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento interno all'Ente, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.33, comma 3, della Legge Regionale n.12/05 fermo restando che i lavori in oggetto dovranno essere ultimati entro il termine di 180 giorni dalla data della Delibera di approvazione del presente atto ;
5. Di dare atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;
6. Di autorizzare Società Cooperativa Sociale A.R.L. "laBanda" ONLUS all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Tav 01;
- Modulo pratica SUEUNIF;
- Computo metrico;
- verbale di validazione.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 91 DEL 30/05/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **91** del **30/05/2023**

OGGETTO

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO RELATIVO AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARE PRESSO I LOCALI COMUNALI SITI IN VIA CELLINI DA DESTINARE A STRUTTURE EDUCATIVE A FAVORE DI MINORI – APPARTAMENTO PROTETTO PER RAGAZZI - CONCESSI IN COMODATO GRATUITO ALLA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. "LABANDA" ONLUS

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 26/05/2023

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

COMPUTO METRICO

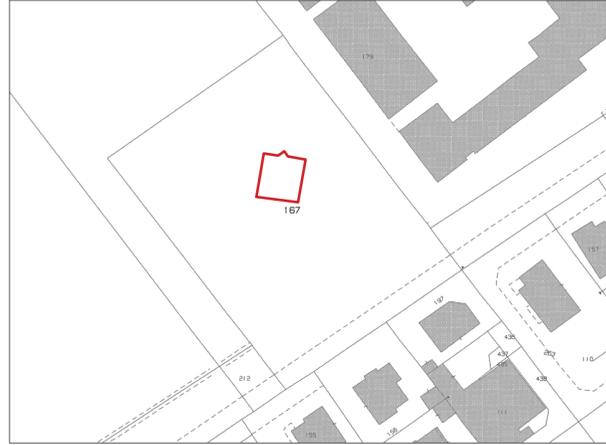
NUOVA PARETE												
DEI B55062b												
Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete												
sommano		mq	6,3	x	3,5	=	22,05	€	57,14	=	€ 1.259,94	
DEI B65004												
Fondo riempitivo a grana grossa al sol di silicato, per interni e per cartongesso, bianco, a norma DIN EN 13300, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo												
sommano	2	mq	6,3	x	3,5	=	44,1	€	3,36	=	€ 74,09	
DEI B65015a												
Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: a base di resine vinilversatiche, biossido di titanio e carbonato di calcio												
sommano		mq	6,3	x	3,5	=	22,05	€	8,37	=	€ 184,56	
DEI B45236a												
Zoccolino di gres porcellanato doppio caricamento, tinta unita, superficie levigata, naturale o bocciardata, spessore 10,5 mm, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 7 x 90 cm												
sommano		ml					11,8	€	33,44	=	€ 394,59	
									tot. Parz.	=	€ 1.913,18	
NUOVA PORTA												
DEI C25028b												
Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: ciliegio												
sommano		cad	1	x	1	x		€	418,31	=	€ 418,31	
DEI M01024b												
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%												
sommano		h	1	x	2	x		€	36,18	=	€ 72,36	
									tot. Parz.	=	€ 490,67	
PARETI INTERNE												
DEI B65015a												
Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: a base di resine vinilversatiche, biossido di titanio e carbonato di calcio												
sommano		pareti	mq	109	x	3,2	=	348,8	€	8,37	=	€ 2.919,46
		soffitto	mq				=	140	€	8,37	=	€ 1.171,80
									tot. Parz.	=	€ 4.091,26	
ESTERNO												
020.020.10.010.040.020												

Demolizioni, rimozioni, ripristini, risanamento								
Scrostamento intonaci fino al vivo della								
muratura, compreso abbassamento al piano di								
carico, escluso carico e trasporto alle pubbliche								
discariche; fino a spessore 3 cm, escluse opere								
provvisionali: esterni di facciata								
		mq	54	x	3	=	162	
	escluse finestre	mq	162	-	13,95	=	148,05	
sommano		mq	10%	x	148,05	=	14,805 € 22,37 = € 331,19	
DEI A25131								
Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs								
13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali								
di risulta provenienti da demolizioni, previa								
caratterizzazione di base ai sensi del DM 27								
settembre 2010 da computarsi a parte, con								
autocarro di portata fino a 50 q, compresi								
carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con								
esclusione degli oneri di discarica								
sommano		mc			0,5	x	€ 70,36 = € 35,18	
DEI B65086a								
Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in								
laterizio mediante uso di idropulitrice o								
sabbiatrica con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con								
acqua								
sommano		mq	54	x	3	=	162	
	escluse finestre	mq	162	-	13,95	=	148,05 € 15,21 = € 2.251,84	
DEI B65033a								
Pittura in dispersione a base di resine								
silossaniche con particelle di nano-quarzo, con								
caratteristiche di alta traspirabilità ed								
idrorepellenza, elevato effetto antimuffa,								
applicata a due mani a pennello o rullo, esclusa								
la preparazione del fondo: colorata								
sommano		mq	54	x	2,7	=	145,8	
	escluse finestre	mq	145,8	-	13,95	=	131,85 € 24,61 = € 3.244,83	
							tot. Parz.	€ 5.863,04
							tot. Opere	€ 12.358,14
spese professionali 10% circa 1.235,81 €								
							tot.	€ 13.593,95

oltre IVA e oneri di legge



Ortofoto 



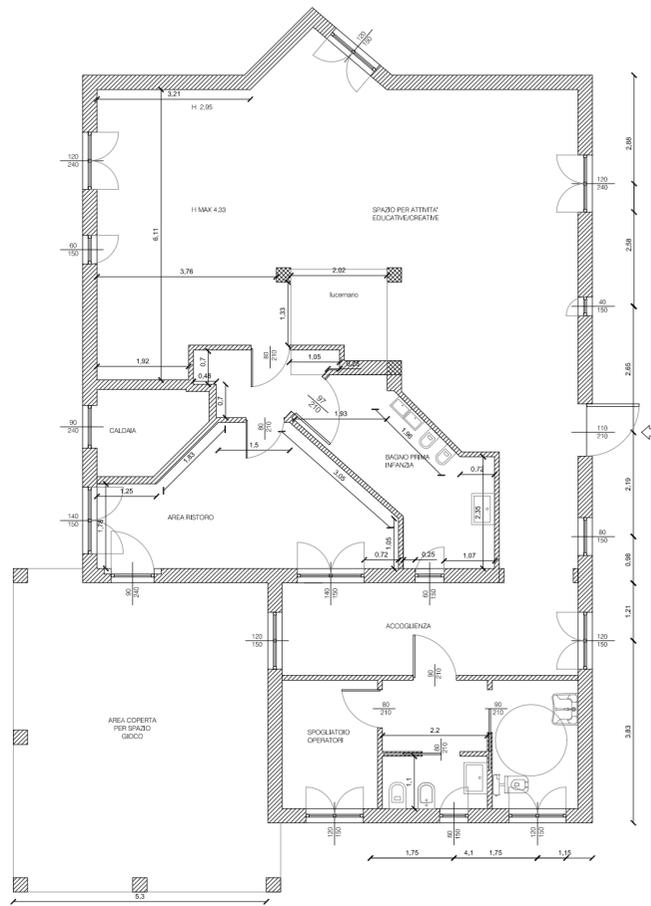
Estratto Mappa 



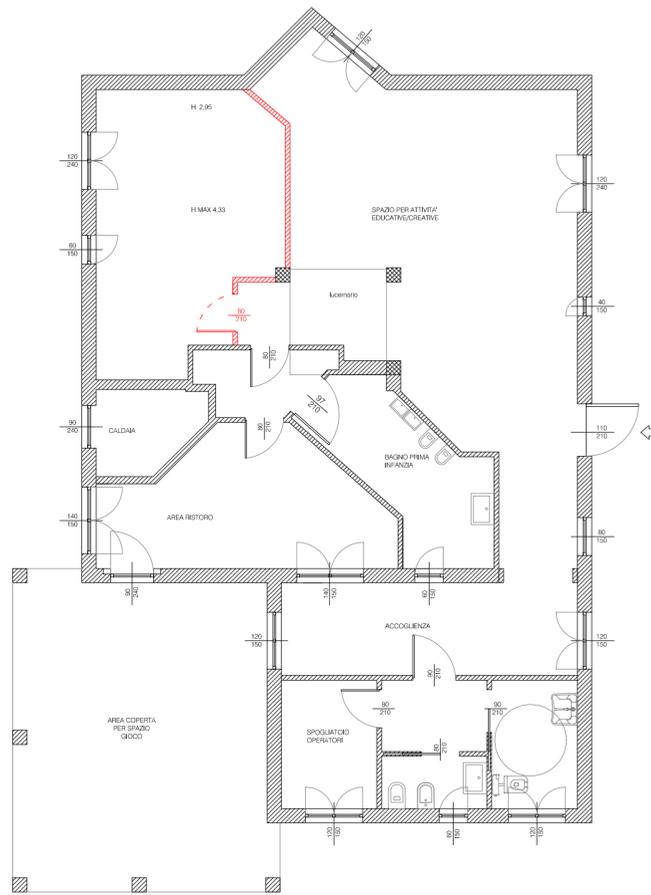
Estratto PGT 

Legenda PGT

	Attrezzature per servizi esistenti e previste
	Percorsi ciclopedonali esistenti e previsti



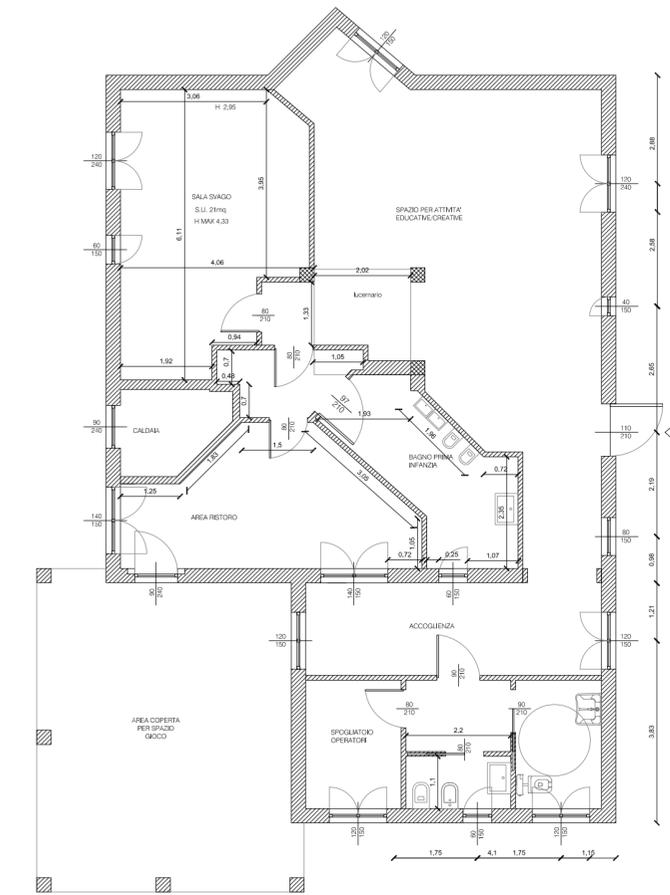
Stato di fatto



Sovrapposizione

Legenda

	Costruzione
---	-------------



Stato di Progetto



PRATICA CILA

VIA B. CELLINI, 24
BUSTO GAROLFO (MI)

OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Committente:

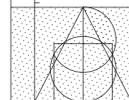
La Banda Coop. Soc. a.r.l. Onlus
via Tonale, 17 - 21051 Busto Arsizio (VA)

Progettista e D.LL.:

Dott. Arch. Bertolotti Paolo Emilio
via G. Mameli, 22 - 21052 Busto Arsizio (VA)
Tel. 0331/636.689 - paolo.bertolotti@archiworldpec.it
C.F. BRT PML 67C31 B300 K

Impresa:

EDILCONSTRUCTHAN SRLS
Via Antonini 62, Milano 20141
C.F./P.I. 09075980962



progettazione restauro design sicurezza



DATA: 05/2023

SCALA 1:100

TAVOLA

01



MODULO UNICO TITOLARE

da compilare per:

- COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**
(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**
(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**
(art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Milano

Al comune di: BUSTO GAROLFO

SUAP SUE ⁱ

Indirizzo via Cellini

PEC / Posta elettronica

areateritorio.bustogarolfo@sicurezza postale.it

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

- CILA CILA con altre comunicazioni o SCIA CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

Indice

*Dati del titolare
Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica
Soggetti coinvolti
Dichiarazioni
Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata*



Dati del titolare

(In caso di più titolari compilare la sezione "Soggetti coinvolti")

Nome Cristiano Cognome Castellazzi

Codice Fiscale

C	S	T	C	S	T	6	7	P	2	8	F	9	5	2	W
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Precompila dati

Nato a: Stato ITALIA Prov/Città Metr. NO Comune Novara

Nato il: 28/09/1967

Residente in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. VA Comune Busto Arsizio

Indirizzo via Tonale n° 17 CAP

2	1	0	5	2
---	---	---	---	---

Pec Posta elettronica _____

Telefono fisso/ cellulare _____

Il titolare presenta questo modulo a nome di una ditta/Società/Ente/Altro? SI NO

Dati della Ditta/Società /Ente/Altro

In qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell.

della Ditta/Società/Ente/Altro:

italiana estera

Codice Fiscale

0	2	6	8	1	9	0	0	1	2	8					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Precompila dati

Partita IVA

0	2	6	8	1	9	0	0	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Denominazione o ragione sociale Cooperativa Sociale A.R.L. "laBanda" ONLUS

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. _____ n° _____

Con sede in : Stato ITALIA Prov/Città Metr. VA Comune Busto Arsizio

Indirizzo via Tonale n° 17 CAP

2	1	0	5	2
---	---	---	---	---

Pec _____ Posta elettronica info@labandacoop.it

Telefono fisso / Cellulare 0331680318



Dati del procuratore/delegato
(da compilare solo in caso di conferimento di procura/delegaⁱ)

La modulistica è presentata da un delegato/procuratore? SI NO

Soggetti coinvolti

Sono presenti altri soggetti titolari? SI NO

Tecnici incaricatiⁱ

Progettista delle opere architettoniche

Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Nome Paolo Emilio Augusto Cognome Bertolotti

Codice Fiscale

B	R	T	P	M	L	6	7	C	3	1	B	3	0	0	K
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nato a: Stato ITALIA Prov/Città Metr.VA _____ Comune Busto Arsizio

Nato il: 31/03/1967

Residente in: Stato ITALIA Prov/Città Metr.VA _____ Comune Busto Arsizio

Indirizzo Via Francesco Baracca n° 22 CAP

2	1	0	5	2
---	---	---	---	---

Studio in: Stato ITALIA Prov/Città Metr.VA _____ Comune Busto Arsizio

Indirizzo Via G. Mameli n° 22 CAP

2	1	0	5	2
---	---	---	---	---

Iscritto all'ordine/ collegio

Architetti _____ di Varese al n° 1603

Pec paolo.bertolotti@archiworldpec.it Posta elettronica info@studio-bertolotti.it

Telefono fisso / Cellulare 0331636689 ⁱ

E' presente un progettista delle opere strutturali? SI NO

Sono presenti altri tecnici incaricati? SI NO

I lavori sono affidati a una o più imprese? SI NO ⁱ

Ditta/Società

italiana estera



MODULO UNICO TITOLARE

Codice Fiscale

0	9	0	7	5	9	8	0	9	6	2				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

[Precompila dati](#) ⁱ

P. IVA

0	9	0	7	5	9	8	0	9	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Denominazione o ragione sociale EDILCONSTRUCTHAN SRLS

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. Milano n° mi-2015-97560

Con sede in : Stato ITALIA Prov./Città Metr. MI Comune Milano

Indirizzo via G. Antonini n° 62 CAP

2	0	1	4	1
---	---	---	---	---

Pec edilconstructhan@pec.it Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare 3296921173 ⁱ

il cui legale rappresentante è:

Nome Ioan Cognome Hantig

Codice fiscale

H	N	T	N	I	O	8	5	A	1	5	Z	1	2	9	V
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[Precompila dati](#)

Nato a: Stato ROMANIA

Nato il: 02/12/2015

Residente: Stato ITALIA Prov./Città Metr. MI Comune Milano

Indirizzo via G. Antonini n° 62 CAP

2	0	1	4	1
---	---	---	---	---

Pec edilconstructhan@pec.it Posta elettronica _____ ⁱ

Telefono fisso / Cellulare 3296921173

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Non ricorre l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile

Ricorre l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile

Cassa edile sede di: Prov./Città Metr. MI Comune Milano

codice impresa n. 35860 codice cassa n. 35860

INPS sede di: Prov./Città Metr. MI Comune Milano

Matr. /Pos. Contr n. 4982541984



MODULO UNICO TITOLARE



INAIL

sede di: Prov./Città Metr. MI Comune Milano

codice impresa n. 19646430 pos. assicurativa territoriale n. 22383624

aggiungi Impresa



Dichiarazioni
(artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

COMUNICA

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo della documentazione allegato
- per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo della documentazione allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
- sono necessari altri atti di assenso già presentati / rilasciati dalle competenti amministrazioni

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

Di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

ALTRO _____

Specificare comodatario _____

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, che si allega alla presente



c) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda l'intervento descritto nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e che:

- c.1 i lavori avranno inizio:
- c.1.1 in data 08/05/2023
- c.1.2 dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- c.2 l'intervento è in corso di esecuzione ed è iniziato in data _____
(art. 6-bis, comma 5 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00
- c.3 l'intervento è stato realizzato in data _____
(art. 6-bis, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00
- c.4 trattasi di intervento in modifica dei lavori di cui alla CILA comunicata in data _____
con prot. n. _____

COMUNICA

d) Localizzazione dell'intervento ⓘ

Elimina

Che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. Milano Comune BUSTO GAROLFO Codice Istat comune

1	5	0	4	1
---	---	---	---	---

Via, Piazza, etc Via B. Cellini n° 24 ⓘ C.A.P.

2	0	0	3	8
---	---	---	---	---

Scala _____ Piano _____ Interno _____ Normalizza indirizzo ⓘ

Coordinate dell'intervento:
(coordinate UTM - WGS 84 32N) ⓘ Coord. asse X 490.616,33 Coord. asse Y 5.044.295,17 Verifica su mappa ⓘ

censito al catasto Recupera coordinate



Fabbricati Terreni

Elimina

Prov./Città Metr. MI _____

Comune censuario BUSTO GAROLFO _____

Codice comune censuario B301 _____

Foglio 14 _____

Mappale o particella 167 _____

Subalterno _____

Sezione _____

Sez. urbana _____

avente destinazione d'uso ALTRO _____

specificare struttura educativa _____

aggiungi

aggiungi

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 non riguardano parti comuni

e.2 riguardano

e.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale i

e.2.2 le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.2.3 parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto



f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme :

	prima del 1942		dopo il 1942	
	conforme	difforme	conforme	difforme
f.2.1 primo accatastamento n. <u>48627.1/199</u> del <u>23/11/1989</u>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.6 condono edilizio n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.10 altro (specificare) _____ n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

f.3 che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

f.4 lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo prot. n. _____ del _____ fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i dichiarate dal tecnico abilitato con apposita dichiarazione asseverata di cui si allega copia;

f.5 lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9.bis comma 1.bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

_____ del _____
con pratica n. _____ del _____



g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione ⁱ

che l'intervento da realizzare

- g.1 è a titolo gratuito
- g.2 è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione quando ricorre il caso, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, e allega la ricevuta di versamento.

h) Tecnici incaricati ⁱ

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori ⁱ

i) Impresa esecutrice dei lavori ⁱ

- i.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori ⁱ

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:



- I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- I.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- I.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

- dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

“Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).”



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle interessate)

- Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ⁱ
- Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ⁱ
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria ⁱ
- Copia del documento di identità del/i titolare/i ⁱ
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ⁱ
- Ricevuta di versamento a titolo di oblazione ⁱ
- Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola ⁱ
- Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato ⁱ
- Modello ISTAT ⁱ
- Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione ⁱ
- Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione ⁱ
- Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ⁱ
- Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione ⁱ
- Attestazione del versamento dell' imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell' imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale ⁱ
- Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano - nel caso di interventi già eseguiti (sanatorie)
- Altro allegato**

Data e luogo

Il/I Dichiarante/I



MODULO UNICO TITOLARE

Salva Bozza

Conferma



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150 - Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo -

www.comune.bustogarolfo.mi.it

Ufficio Tecnico – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

PROGETTO TECNICO DESCRITTIVO RELATIVO AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI COMUNALI SITI IN VIA CELLINI

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE E VERBALE DI VALIDAZIONE

art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

GIUDIZIO DI CONGRUITA'

Il giorno venticinque (25) dell'anno duemilaventitre (2023) nel mese di maggio (05) presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

Richiamata la nota trasmessa dalla Società Cooperativa Sociale A.R.L. "laBanda" ONLUS, pervenuta al ns. protocollo comunale in data 25.05.2023 ns. prot. n. 12493, con la quale la stessa ha trasmesso il progetto tecnico descrittivo a firma dell'Arch. Paolo Emilio Bertolotti con studio in via G. Mameli 22, 21052 Busto Arsizio (VA), per interventi di manutenzione straordinaria presso i locali comunali siti in via Cellini composto dai seguenti elaborati:

- Tav 01;
- Modulo pratica SUEUNIF;
- Computo metrico;

Richiamato il Contratto di Comodato per la concessione in uso gratuito dei locali comunali siti in via Cellini da destinare a struttura educativa a favore di minori – appartamento protetto per ragazzi, sottoscritto in data 03.04.2021 tra il Comune di Busto Garolfo e la Cooperativa Sociale A.R.L. "laBanda" ONLUS con sede a Busto Arsizio (VA) in via Tonale 17, P.I. 02681900128;

Visto l'art. 26 (Verifica preventiva della progettazione) del Decreto Legislativo N. 50 del 18/04/2016;

Dato atto che i lavori di cui al progetto summenzionato risultano conformi al P.G.T vigente nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti;

Atteso che è stata effettuata apposita verifica preventiva del progetto in oggetto accertando in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) omissis (la coerenza e completezza del quadro economico);
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) omissis (la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti);
- f) omissis (l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati);

Pertanto, ai sensi e per gli effetti degli art. 26 del D. Lgs. N.50 del 18/04/2016, il sottoscritto RUP ha proceduto alla verifica e validazione del progetto dei lavori in titolo alla normativa vigente.

Quanto sopra viene validato limitatamente alla parte tecnico progettuale, ad esclusione di quanto concerne la valutazione economica (computi metrici, analisi prezzi q.e. ecc) anche in relazione alla spesa prevista in quanto trattasi di intervento a totale carico e a cura del gestore della struttura, fermo restando che i lavori in oggetto dovranno essere ultimati entro il termine di 180 giorni dalla data della Delibera di approvazione del progetto che costituisce “permesso di costruire”.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DAL D.LGS 82/2005.