

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

PRESA D'ATTO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA FORNITURA E GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO E PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE AD ESSO CONNESSE PER IL PERIODO 04.03.2013 – 3.03.2043	<i>Nr. Progr.</i>	90
	<i>Data</i>	30/05/2023
	<i>Seduta NR.</i>	22

L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	N
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
PRESA D'ATTO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA RISOLUZIONE PER
INADEMPIMENTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA FORNITURA E GESTIONE DEL
SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO E PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE
AD ESSO CONNESSE PER IL PERIODO 04.03.2013 – 3.03.2043

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli il quale illustra l'argomento;

Premesso che:

-tra questo Comune e la ditta TESI s.r.l. in data 13-5-2013 veniva stipulato un contratto a rogito del Segretario Generale del Comune rep. nr.3897, registrato a Legnano il 16-5-2013 al nr. 49, avente ad oggetto la gestione trentennale del servizio pubblico locale di teleriscaldamento e per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Busto Garolfo;

-successivamente questo Comune e la citata ditta TESI s.r.l. in data 1-10-2015, a modifica e integrazione dei patti regolatori dal predetto contratto, stipulavano apposita appendice contrattuale sempre a rogito del Segretario Generale del Comune di Busto Garolfo, repertorio nr. 3921, registrato a Legnano il 12.10.2015 n. 33 serie 1T;

Richiamata la deliberazione consiliare nr. 25 del 27-4-2017 con cui questo Comune approvava ulteriori modifiche agli interventi di realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento posti a carico del gestore con conseguente variazione del piano economico-finanziario precedentemente concordato tra le parti;

Richiamata, altresì, la determinazione nr. 93 del 09/02/2018 dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con cui questo Comune autorizzava la ditta S.M.E.am s.r.l. a succedere alla ditta Tesi s.r.l. nella conduzione della gestione del servizio di teleriscaldamento con relativa assunzione a proprio carico di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi originariamente facenti capo alla citata ditta Tesi s.r.l.;

Dato atto, inoltre, che a seguito del citato subentro la ditta Tesi s.r.l. assumeva il ruolo di impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.lgs nr. 50/2016 nella esecuzione del contratto in oggetto per effetto dell'avvalimento dei requisiti posseduti;

Quanto sopra premesso e considerato;

Dato atto che durante l'esecuzione del contratto questo Comune ha riscontrato una pluralità di inadempienze a carico del gestore;

Evidenziato, in particolare, che trattandosi di inadempienze di rilevante gravità sussistono i presupposti in fatto ed in diritto per la risoluzione contrattuale;

Tenuto conto, infatti, che trattasi di inadempienze inerenti diversi profili di esecuzione del contratto con particolare riferimento:

- alla omessa esecuzione degli interventi di riqualificazioni nei tempi e nei modi indicati nell'offerta tecnico – economica di gara;
- alla omessa riqualificazione degli impianti di fornitura calore nell'edificio comunale ERP di Via S. Remigio;
- all'omesso versamento dei corrispettivi contrattualmente previsti;

- alla sospensione / interruzione di pubblico servizio nonché alla rimozione di componenti delle pompe di calore presso la piscina comunale gestita da terzi concessionari;
- altre inadempienze riferibili ad obblighi a carico del gestore previsti dall'art. 9 del contratto in premessa indicato;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25.10.2022 è stato dato avvio al procedimento di risoluzione, per inadempimento, del contratto di servizio per la fornitura e gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento e per la realizzazione delle opere ad esso connesse per il periodo 04.03.2013 – 03.03.2043;

Preso atto che con la comunicazione di avvio del procedimento di risoluzione contrattuale per inadempimento datata 26.10.2022, ns prot. 25248 a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, inviata alle società TESI srl e S.M.E.am Srl, responsabili in solido in forza del contratto di avvalimento del 23.01.2018 per la gestione del servizio in oggetto;

Viste le controdeduzioni pervenute al prot comunale n. 27637 del 24.11.2022 da parte dell'avvocato Alessandro Anderloni dello studio legale Anderloni di Milano nell'interesse delle società concessionarie di cui sopra;

Vista la relazione esplicativa a firma del Responsabile dell'Ufficio OOPP e Gestione del Patrimonio e del RUP – Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare - nonché i relativi allegati alla stessa, depositata agli atti, con la quale si propone la definitiva risoluzione del contratto in essere con le società TESI srl e S.M.E.am. srl;

Ritenuto di condividere i contenuti nonché le proposte indicate nella predetta relazione esplicativa;

Ritenuto inoltre di rimettere al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare i conseguenti adempimenti;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di rimettere al competente Responsabile di Area Demanio e Patrimonio Immobiliare i conseguenti adempimenti secondo quanto indicato in premessa.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 90 DEL 30/05/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **90** del **30/05/2023**

OGGETTO

PRESA D'ATTO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA FORNITURA E GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO E PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE AD ESSO CONNESSE PER IL PERIODO 04.03.2013 – 3.03.2043

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 26/05/2023

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE
