



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE **8** : Area Risorse Strumentali

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL PERIODO DAL 01/07/2023 AL 31/12/2025 (30 MESI) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ COMUNALE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Nr. Progr.

385

Data

15/05/2023

Proposta

393

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 15/05/2023

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL PERIODO DAL 01/07/2023 AL 31/12/2025 (30 MESI) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ COMUNALE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Rilevata la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria per il periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2025 (30 mesi) – e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale;

Visto l'art. 36 del D.lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'importo complessivo del servizio risulta articolato secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta	€ 28.845,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	€ 29.385,00
IVA 22 %	€ 6.464,70
Totale compresi oneri della sicurezza e Iva 22%	€ 35.849,70

Valutato di dare avvio al procedimento mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse tramite il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel" per l'individuazione degli operatori economici specializzati nel settore da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'allegato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione nonché la relativa domanda di partecipazione (allegato A);

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n° 7 del 28/07/2022 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e Decreto correttivo n.56/2017;

Vista la deliberazione della G.C. n. 1 in data 10/01/2023 di approvazione del PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio;

DETERMINAZIONE N. 385 DEL 15/05/2023

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 26/04/2023, “approvazione aggiornamento del DUP 2023/2025”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 26/04/2023, “approvazione bilancio di previsione 2023/2025”;

Considerato che responsabile unico del procedimento è l’arch. Andrea Fogagnolo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente riportate:

1. di dare avvio al procedimento e di indire una manifestazione di interesse, condotta in forma elettronica con il sistema “SINTEL” di intermediazione telematica di Regione Lombardia, per l’individuazione degli operatori economici specializzati nel settore per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per il periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2025 (30 mesi) – e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale;
2. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dell’avviso mediante piattaforma Sintel e sul sito istituzionale dell’ente, dalla data odierna sino al giorno 29 Maggio 2023.

IL RESPONSABILE DELL’AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ALLEGATO "A"- domanda di partecipazione

**Al Comune di Busto Garolfo,
Piazza Diaz n. 1
20020 Busto Garolfo (MI)**

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI ART. 36 DEL D.Lgs. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL PERIODO DAL 01/07/2023 AL 31/12/2025 (30 MESI) – E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il sottoscritto _____

nato a _____

il _____

C.F. _____

nella sua qualità di (carica sociale) _____

della ditta _____

sede legale _____

sede operativa _____

partita iva _____

codice fiscale _____

indirizzo e-mail: _____

indirizzo pec _____

telefono _____

numero fax _____

unico recapito postale al quale inviare le comunicazioni inerenti la procedura di gara (pec)

in riferimento alla procedura in oggetto, a cui intende partecipare: come

Impresa Singola

come Impresa Singola, pur facendo parte del Consorzio ----- con sede

in ----- via -----

Codice Fiscale -----

- quale Impresa Capogruppo della Associazione Temporanea di Imprese, con le Ditte qui di seguito specificate

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

- quale Impresa Mandante della Associazione Temporanea di Imprese, con le Ditte qui di seguito specificate

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

- quale Impresa aggregata capofila dell'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito con Legge 9 aprile 2009, n. 33 e segnatamente tra l'impresa richiedente e le ulteriori imprese aggregate, qui di seguito specificate

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

- quale Impresa aggregata dell'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito con Legge 9 aprile 2009, n. 33 e segnatamente tra l'impresa aggregata capofila

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

e le ulteriori imprese aggregate, qui di seguito specificate

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

----- con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

come Consorzio o GEIE, in proprio

quale Consorzio o GEIE per le seguenti Imprese Consorziato o facenti parte del GEIE

-----con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

-----con sede in -----
via ----- Codice Fiscale -----

(relativamente ai Consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma ed, in caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari della esecuzione dei lavori non potranno essere diversi da quelli suindicati).

come Società Cooperativa (specificare la

tipologia)..... come Cooperativa Sociale

(specificare la tipologia).....

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle sanzioni penali previste ai sensi dell'art.76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare all'indagine di mercato di cui all'oggetto, al fine di essere invitato all'eventuale successiva procedura di affidamento. Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo Decreto, nonché delle conseguente amministrative di esclusione delle gare di cui al D.Lgs. n. 50/2016 ed alla normativa vigente in materia

DICHIARA ASSUMENDOSI IN PROPOSITO OGNI RESPONSABILITA'

che l'operatore economico di cui sopra:

1. non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara ed alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016;
2. è iscritto nel registro delle ditte della Camera di Commercio di _____
per la seguente attività _____ e che i dati di
iscrizione sono i seguenti:
 - Numero di iscrizione: _____
 - Data di iscrizione: _____
 - Durata Ditta/Data Termine: _____
 - Forma Giuridica: _____
 - Denominazione: _____
 - Sede Legale: _____

- Oggetto sociale: _____

3. possiede i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
4. è in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità;
5. non si trova in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
6. non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
7. è a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
8. si impegna ad eseguire gli interventi manutentivi nelle tempistiche indicate nell'avviso di manifestazione di interesse, consapevole che in caso di mancato rispetto dei tempi verranno applicate le penali previste dal contratto anche mediante incameramento delle fidejussioni prestate dalla ditta se previste;
9. possiede propria sede operativa situata nel raggio di 10 Km dalla sede del Comune di Busto Garolfo in Piazza Diaz, 1 situata in via n.
nel Comune di
10. ha preso visione di quanto indicato nell'allegato "Informativa Privacy" in merito al trattamento dei dati personali;
11. ha letto ed accetta tutte le condizioni e tutto quanto contenuto nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse indicata in oggetto.

Data _____

Firma

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs 82/2005



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - Codice Fiscale 00873100150 - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. n. _____/ST

Busto Garolfo, _____

AREA RISORSE STRUMENTALI

Responsabile Arch. Andrea Fogagnolo

Tel. 0331.562024

e mail risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI ART. 36 DEL D.Lgs. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL PERIODO DAL 01/07/2023 AL 31/12/2025 (30 MESI) – E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Busto Garolfo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, intende avviare una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per il periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2025 – e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale – mediante “manifestazione di interesse” con l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel.

RENDE NOTO

che il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici specializzati nel settore da invitare alla successiva procedura negoziata e pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

I soggetti idonei e eventualmente sorteggiati, come indicato al punto 9), saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con richiesta di formulare offerta economica per ogni singolo impianto per 30 mesi.

Il Comune di Busto Garolfo sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

INVITA

i soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Busto Garolfo Piazza Diaz n. 1 – 20020 Busto Garolfo (MI) - Tel. 0331/562068

e.mail risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it.

Il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Andrea Fogagnolo - Responsabile dell'Area Risorse Strumentali del Comune di Busto Garolfo;

2. OGGETTO E MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

La procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico finale a cui affidare l'esecuzione del servizio relativo alla manutenzione ordinaria per il periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2025 (30 mesi) – e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale da eseguirsi al fine di mantenere gli stessi in perfetta efficienza e consentirne la normale operatività.

Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti dalla ditta entro 24 H dalla segnalazione, anche telefonica, e realizzati, salvo diversa indicazione, entro 2 gg.

Per gli interventi urgenti dovrà essere garantita la messa in sicurezza degli impianti entro 0,5 H (30 minuti) dalla segnalazione pervenuta a mezzo e-mail o telefonata.

Nel caso di ritardi sull'esecuzione degli interventi verranno applicate le penali previste dal contratto anche mediante incameramento delle fidejussioni prestate dalla ditta.



Al fine di poter garantire le tempistiche di intervento sopra indicate la ditta dovrà avere una sede operativa situata nel raggio di 10 Km dalla sede del Comune di Busto Garolfo in Piazza Diaz, 1

Il servizio dovrà essere eseguito nel pieno rispetto del capitolato speciale d'appalto.

3. VALORE DELLA FORNITURA

Il valore complessivo presunto dell'appalto, riferito al periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2025 (30 mesi), per la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ammonta a € 28.845,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 540,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% .

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Mezzi propri di bilancio.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (successiva alla manifestazione di interesse)

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà necessariamente essere iscritto alla piattaforma della regione Lombardia denominata Sintel.

L'operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta:

5.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE di cui all'articolo 83, comma 1, lett. a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, e precisamente:

iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coerente con quella oggetto della fornitura.

5.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- insussistenza di cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi (art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001);
- assenza di partecipazione plurima ai sensi dell'art. 48, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016.

5.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO - FINANZIARIA

Aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre anni (esercizi 2020-2021-2022), pari almeno ad € 29.385,00 IVA esclusa

5.4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA

Aver gestito nel triennio 2020-2021-2022 almeno n. 2 contratti relativi al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori dell'importo complessivo minimo di € 29.385,00. L'offerente dovrà comprovare quanto dichiarato mediante l'esibizione di idonea documentazione.

N.B. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria specializzata OS4 e classifica adeguata all'importo da appaltare non è richiesta la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al punti 5.3 e 5.4.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'intera procedura sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di proprietà di Regione Lombardia denominata "SINTEL".

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della candidatura.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il **termine perentorio delle ore 11:00 di Lunedì 29 Maggio 2023.**

Oltre il suddetto termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE



Il Concorrente, debitamente registrato a Sintel, dovrà allegare la documentazione, consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati, con il documento sotto indicato debitamente compilato e firmato digitalmente:

Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, come da fac-simile appositamente predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato A**), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore.

La dichiarazione rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, pertanto nell'apposito campo “offerta economica” presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Si fa presente che questa Amministrazione si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite. La sussistenza di tali requisiti sarà richiesta dalla Stazione Appaltante in caso di invito alla successiva procedura.

8. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

Sono motivi di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la partecipazione in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- il mancato possesso dei requisiti minimi richiesti con particolare riferimento ai tempi minimi di intervento e **sede operativa nel raggio di 10 Km dal Comune**;
- la mancata sottoscrizione con firma digitale della documentazione richiesta.

9. PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse si procederà al vaglio delle stesse e a stilare l'elenco degli operatori economici ammessi.

Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base dei titoli, delle esperienze e delle competenze professionali, per come documentate nella domanda di ammissione, fosse superiore a n. 5 operatori, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico ma anonimo per individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata

. La conferma dell'effettuazione del sorteggio verrà comunicata attraverso la piattaforma Sintel agli operatori economici che avranno presentato la propria candidatura.

Verrà quindi espletata la procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, tramite la piattaforma regionale SINTEL.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più vantaggiosa espresso in valore economico.

11. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzionalità “*Comunicazioni procedura*”, presente sulla piattaforma Sintel.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse saranno trattati nei modi indicati nell'allegata “*informativa privacy*”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo