

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA S LUIGI GONZAGA E PRIMARIA FERRAZZI-COVA CUP C73G22000140005	<i>Nr. Progr.</i>	58
	<i>Data</i>	24/04/2023
	<i>Seduta NR.</i>	16

L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno VENTIQUATTRO del mese di APRILE alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVO
AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA S LUIGI GONZAGA E PRIMARIA FERRAZZI-COVA
CUP C73G22000140005

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Premesso che:

- si è ravvisata la necessità di effettuare un intervento di efficientamento energetico per gli edifici ad uso pubblico di proprietà comunale, di più datata realizzazione, al fine di ottenere complessivamente un miglioramento delle prestazioni energetiche attraverso un insieme sistematico e strutturato di interventi conseguenti ad un'attenta diagnosi delle condizioni attuali;
- questa Amministrazione ha ottenuto ed ha in corso diverse linee di finanziamento regionale e ministeriale oltre a contributi mirati da parte del G.S.E. -Gestore Servizi Energetici- per la progettazione ed esecuzione di opere relative ad interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici categoria B5 (edifici scolastici) e altri servizi pubblici, oltre che per interventi di messa in sicurezza riguardanti -tra gli altri- i seguenti edifici:
 - Scuola Primaria Tarra ,
 - Scuola Secondaria di 1° Grado Caccia,
 - Palazzo comunale e Uffici Annessi;
 - Scuola dell'infanzia "S. Luigi Gonzaga" e primaria "Ferrazzi - Cova"- fraz Olcella;
 - Biblioteca Comunale;
 - R.S.A. di via A. Di Dio;
- tali interventi saranno ricompresi negli strumenti di programmazione dell'ente, con particolare riferimento al Programma Triennale 2023-2025 ed Elenco Annuale 2023 dei Lavori Pubblici nonché nel DUP 2023/2025, il cui aggiornamento è in corso di approvazione;

Tenuto conto della particolare condizione di crisi energetica che con l'aumento incontrollato dei prezzi pone come urgente l'opportunità di intervenire in modo efficace sulla riduzione dei consumi in materia energetica;

Evidenziato che l'intervento di efficientamento energetico proposto -per tutti gli edifici scolastici- consiste in un complesso di interventi riguardante la sostituzione delle chiusure trasparenti verticali, la coibentazione delle chiusure opache, il sistema di regolazione della temperatura in automatico con telegestione e la sostituzione dell'attuale caldaia asservita agli stessi con impianto ad elevata prestazione;

Atteso che il Decreto Ministeriale 16.02.2016 e successivo aggiornamento DL 104/2020 ha istituito il Conto Termico 2.0, quale intervento a supporto degli enti locali per gli interventi di efficientamento energetico;

Richiamato l'Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia da Fonti di Energie Rinnovabili di edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)", iniziativa promossa dal Ministero della Transizione Ecologica (MiTE) - Dipartimento energia - Direzione generale Incentivi Energia (ora Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE);

Considerato l'opportunità di attuare gli interventi di cui sopra per lotti funzionali, al fine di renderne l'attuazione meglio gestibile e di indirizzare la ricerca degli operatori in modo mirato alle specifiche competenze, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 51 del D.Lgs 50/16 per quanto applicabile nonché nel rispetto del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto di aderire ai finanziamenti messi a disposizione dai succitati avvisi/bandi emanati in attuazione delle suddette norme legislative, relativamente agli interventi di seguito indicati:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CACCIA CUP N. C74H22000660005		
Descrizione delle opere		Finanziamento

Lotto 1 Serramenti e oscuranti	236.500,00	CSE
Lotto 2 Sostituzione Centrale Termica	215.000,00	GSE

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "TARRA" CUP N. C72F22000560005		
Descrizione delle opere		Finanziamento
Lotto 1 Serramenti e oscuranti	236.500,00	CSE
Lotto 2 Sostituzione Centrale Termica	215.000,00	GSE

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI CUP N. C74J22000730001		
Descrizione delle opere		Finanziamento
Sostituzione Centrale Termica	236.500,00	CSE

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL'INFANZIA "S. LUIGI GONZAGA " E PRIMARIA "FERRAZZI-COVA" FRAZ. OLCELLA CUP N. C73G22000140005		
Descrizione delle opere		Finanziamento
Serramenti e oscuranti	236.500,00	CSE

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BIBLIOTECA COMUNALE CUP N. C74H22000750005		
Descrizione delle opere		Finanziamento
Lotto 1 Serramenti e oscuranti	236.500,00	CSE
Lotto 2 Sostituzione Centrale Termica	40.000,00	GSE

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RSA DI VIA A. DI DIO CUP N C74H22000930001		
Descrizione delle opere		Finanziamento
Serramenti e oscuranti, Sostituzione Centrale Termica	525.000,00	GSE

Visto l'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture.", il quale prevede specificatamente che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui allo stesso codice, di singolo importo pari o superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Dato atto che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 28.07.00 si disponeva di incaricare il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, Architetto Giuseppe Sanguedolce, della redazione del Programma Triennale suddetto, nonché dell'elenco annuale, sulla base degli indirizzi forniti da questa Amministrazione;

Visto altresì il comma 4 dell'art 21 del D.lgs. n. 50/2016 in base al quale le Amministrazioni Aggiudicatrici, nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 04.04.2023 avente per oggetto "adozione programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale dei LLPP 2023" con allegato il Programma Triennale 2023/2025 ed Elenco Annuale 2023 dei Lavori Pubblici;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 DEL 24/04/2023

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 795 del 21.12.2022 con il quale è stata data avvio alla procedura di affidamento diretto per accordo quadro per i servizi di ingegneria per interventi di riqualificazione energetica di edifici pubblici di proprietà comunale alla società Green Me Today srl con sede in via Del Mare 65, 20142 Milano, Piva 10550700966;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n 879 del 29.12.2022 con il quale si è preso atto della procedura di affidamento diretto per accordo quadro per i servizi di ingegneria per interventi di riqualificazione energetica di edifici pubblici di proprietà comunale alla società Green Me Today srl con sede in via Del Mare 65, 20142 Milano, Piva 10550700966 di cui alla procedura sintel ID 163307997;

Visto l'allegato Progetto di Fattibilità dell'intervento relativo alla riqualificazione ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia S. Gonzaga e della primaria Ferrazzi- Cova - CUP C73G22000140005, redatto dalla società incaricata Green Me Today srl, composto dai seguenti elaborati:

Allegato 0 - Relazione tecnica;

Allegato 1 - Calcolo sommario della spesa;

Dato atto che l'intervento di cui sopra comporta una spesa complessiva di euro 262.000,00, di cui al Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico ricompresi nell'elaborato progettuale di cui sopra, e che la stessa verrà finanziata come segue:

€ 236.500,00 Contributo CSE;

€ 25.500,00 fondi propri di bilancio (OO.UU.);

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto di Fattibilità in quanto coerente con gli indirizzi di questa Amministrazione Comunale nonché finalizzato all'inserimento dell'intervento medesimo nell'Elenco Annuale 2023 dei Lavori Pubblici già adottato con atto sopra richiamato;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole dal punto di vista contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il Progetto di Fattibilità dell'intervento relativo alla riqualificazione ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia S. Gonzaga e della primaria Ferrazzi- Cova - CUP C73G22000140005, redatto dalla società incaricata Green Me Today srl, composto dai seguenti elaborati:
Allegato 0 - Relazione tecnica;
Allegato 1 - Calcolo sommario della spesa;
2. Di dare atto che l'intervento di cui sopra comporta una spesa complessiva di euro 262.000,00, di cui al Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico ricompresi nell'elaborato progettuale di cui al sub 1), e che la stessa verrà finanziata come segue:
€ 236.500,00 Contributo CSE;
€ 25.500,00 fondi propri di bilancio (OO.UU.);
3. Di dare atto che il Progetto di Fattibilità di cui al sub.1 viene approvato al fine di consentire l'inserimento dell'intervento medesimo nell'Elenco Annuale 2023 dei Lavori Pubblici, già adottato con separato atto in premessa richiamato;

4. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4[^] comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Allegati:

Allegato 0 - Relazione tecnica;

Allegato 1 - Calcolo sommario della spesa.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 58 DEL 24/04/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **58** del **24/04/2023**

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA S LUIGI GONZAGA E PRIMARIA FERRAZZI-COVA CUP C73G22000140005

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 21/04/2023

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

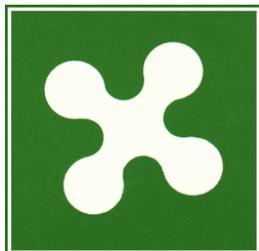
Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

NEL PRESUPPOSTO CHE VENGANO APPROVATI I CORRELATI STANZIAMENTI NEL BILANCIO 2023/2025 IN FASE DI APPROVAZIONE

Data 24/04/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI



REGIONE LOMBARDIA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

p.za Diaz 20020 Mi Busto Garolfo

Tel. +39 0331-562011 - Fax +39 0331-568703

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

SCUOLA DELL'INFANZI E PRIMARIA
"FERRAZZI"

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

OPERE CHIUSURE TRASPARENTI VERTICALI

ALLEGATO 0

Relazione Tecnica

Data 20-04-2023	Committente Comune di Busto Garolfo	Progetto P.Ind. De Marzo Andrea
--------------------	---	------------------------------------

Sommario

1	QUADRO CONOSCITIVO	2
1.1	Quadro conoscitivo generale.....	2
1.2	Descrizioni e stato dell'edificio	3
1.3	Situazione attuale	3
1.4	Situazione energetica	4
1.5	I Serramenti.....	4
1.6	Obiettivi dell'intervento.....	4
2	FATTIBILITA' TECNICA	4
2.1	Indicazioni tecniche preprogettuali	4
2.2	Situazione impiantistica.....	5
3	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	6
3.1	Premessa	6
3.2	Quadro economico Lotto 1 Serramenti.....	7
	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	7
3.3	Finanziamento del progetto.....	8
3.4	Fasi prestazionali	15
3.5	Prestazioni tecniche previste	15
4	CRONOPROGRAMMA LAVORI.....	16
5	COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	16
5.1	Compatibilità urbanistica	16
5.2	Descrizione sintetica di eventuali impatti ambientali dovuti all'opera e misure compensative da prendersi.....	16
5.3	Documentazione fotografica.....	16
6	PROCEDURE	21
6.1	Descrizione sintetica dei vincoli per la realizzazione dell'opera.....	21

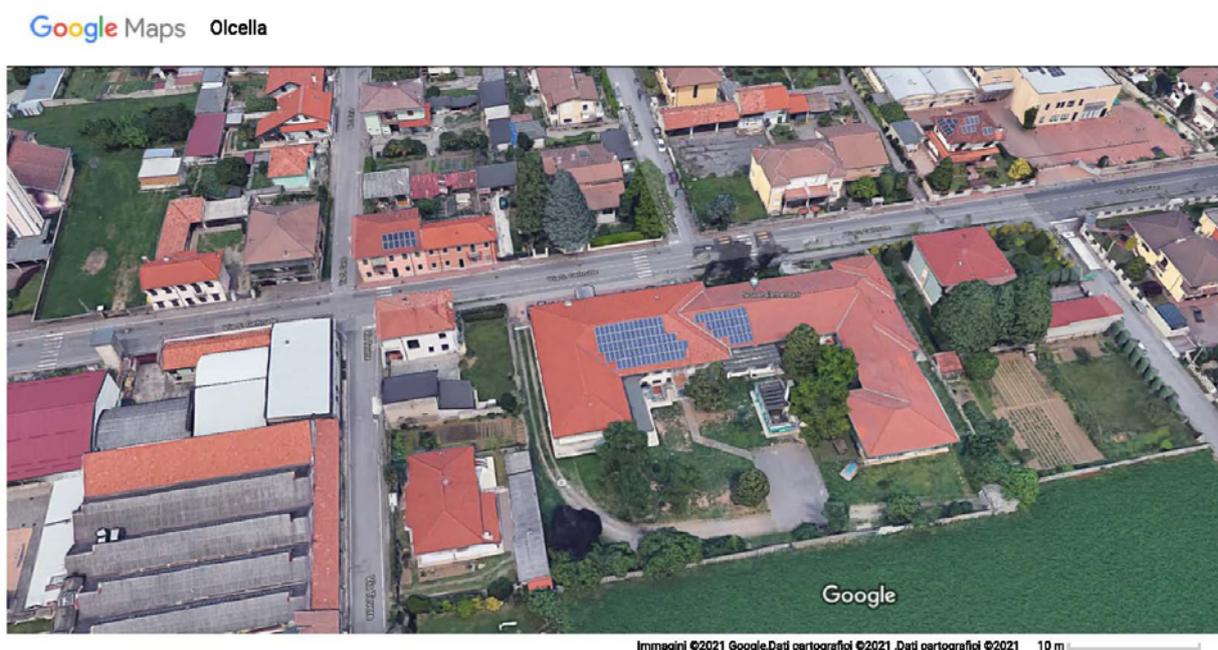
1 QUADRO CONOSCITIVO

1.1 Quadro conoscitivo generale

L'Amministrazione Comune di Busto Garolfo ha intenzione di effettuare una serie di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico Scuola Dell'infanzia e Primaria Ferrazzi sita in via Santa Gertrude fraz Olcella identificabili come "riqualificazione energetica"

Olcella - Google Maps

<https://www.google.it/maps/place/20020+Olcella+MI/@45.5525456,8.8576416,125a,35y,39.45u/data...>



1 di 2

02/09/2021, 20:29

Non sono previste variazioni di uso dell'edificio.

1.2 Descrizioni e stato dell'edificio

L'edificio si trova nella frazione Olcella del Comune nel tessuto urbano a nord /ovest del Municipio ad una distanza di 2,2 km metri; costituito da due piani di cui uno seminterrato e due fuori terra la struttura in cls reticolare ha una tamponatura in muratura a cassa vuota. L'edificio è occupato dalla scuola primaria lato ovest e scuola dell'infanzia lato est. I locali si presentano in buona stato di conservazione agibili il lato della scuola dell'infanzia è caratterizzato da un'elevata dispersione dovute alle ampie finestre in alluminio crudo senza taglio termico e vetri semplici , inoltre la struttura nel suo insieme è caratterizzata da un elevato rapporto S/V ed il soffitto dell'ultimo piano confine con una znr non coibentata verso l'esterno. Gli infissi vetrati delle aule lato sud sono protetti all'esterno da serrande metalliche motorizzate.

L'edificio ha una superficie complessiva utile in pianta di 3.424,06 mq, ed un volume utile di 12.039 mc accatastato come B5 "Scuole e laboratori scientifici" risulta nel Comune di Busto Garolfo al foglio 4; Particella 175 .

I locali interni sono prevalentemente destinati ad aule didattiche sono presenti anche locali igienici, uffici, e in particolare nel piano interrato archivi e depositi. L'edificio è stato oggetto di un intervento di relamping con tecnologia led, e presenta sulla copertura un importante impianto fotovoltaico Comunale di 19,8 kWp. L'impianto di riscaldamento è anch'esso stato oggetto di un'attività di sostituzione delle caldaie con elementi a condensazione.

1.3 Situazione attuale

Di seguito è riportata la planimetria dei locale allo stato attuale.



T3_INTER AGG.pdf



T4_TERRA AGG.pdf

1.4 Situazione energetica

L'edificio nel suo insieme ha una dispersione pari a:



CArici invernali
Tarra ex Ante.pdf



APE ex Ante.pdf

1.5 I Serramenti

I serramenti della primaria sono stati oggetto di un intervento di riqualificazione una decina di anni or sono mentre quelli dell'infanzia sono rimasti gli stessi della costruzione come anticipato sono uno dei fattori maggiormente disperdenti dell'edificio non solo per la trasmittanza ma anche e soprattutto per l'effetto di infiltrazioni ed esfiltrazioni.



Serramenti TARRA
tutto 2023.pdf

1.6 Obiettivi dell'intervento

Il progetto ha come ipotesi di lavoro due obiettivi primaria che possono essere così riassunti:



• Riqualificazione delle chiusure trasparenti verticali;

APE ex post.pdf



APE ex post.pdf

2 FATTIBILITA' TECNICA

2.1. Indicazioni tecniche preprogettuali

La riqualificazione delle chiusure trasparenti verticali pur essendo uno degli interventi più efficienti ha una semplicità intrinseca dovuta alla possibilità di riqualificare un ambiente alla volta e quindi permette all'utenza di poter utilizzare il resto della struttura durante l'intervento. Permetterebbe una riduzione di oltre il 15% del fabbisogno termico e porterebbe il miglioramento di una classe di prestazione energetica. Inoltre il progetto prevede l'installazione di tende solari esterne e della sostituzione delle tapparelle con elementi sempre in pvc ma coibentati ed antigrandine.

2.2 Situazione impiantistica

L'attuale centrale termica è stata oggetto di un'attività di revamping nel 2022 con sistema bacs di controllo e gestione

Ed il nuovo sistema di generazione diventerà come di seguito rappresentato



Schema di massima
22-11-2022.pdf

3 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

3.1 Premessa

L'intervento prevede quindi due lotti distinti e separati come di seguito riportato

- Lotto 1 serramenti

Con i seguenti quadri economici

3.2 Quadro economico Lotto 1 Serramenti

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Q. E. DI MASSIMA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA OLCELLA LOTTO 1 SERRAMENTI

a	Coibentazione chiusure opache		€	0,00
b	oneri sicurezza	5%	€	0,00
c	Copertura piana		€	0,00
d	oneri sicurezza	3%	€	0,00
e	sostituzione delle chiusure trasparenti verticali		€	203.000,00
f	oneri sicurezza	3%	€	6.090,00
g	sostituzione corpi illuminanti		€	0,00
h	oneri sicurezza	3%	€	0,00
i	BACS		€	0,00
j	oneri sicurezza	3%	€	0,00
k	idrogeotermia		€	0,00
l	oneri sicurezza	3%	€	0,00
m	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€	209.090,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:				
n	Spese tecniche compreso oneri previdenziali		€	21.623,59
o	Rup	2 %	€	4.181,80
p	contributo Anac	0,00%	€	0,00
	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione contributi Anac, ecc..		€	1.438,43
	Importo totale a disposizione		€	27.243,82
q=m*10%	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€	20.909,00
r=n*22%	I.V.A. 22% sulle spese tecniche		€	4.757,19
	importo totale iva		€	25.666,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		€	52.910,00
RIEPILOGO GENERALE				
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€	209.090,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		€	52.910,00
	IMPORTO TOTALE		€	262.000,00

3.3 Finanziamento del progetto

A seguito della conversione in legge del DL 104-2020 che porta al 100% la copertura delle spese del Conto Termico per Scuole B5 e strutture ospedaliere si potrebbe ottenere un contributo di € 236.000 ivati con due istanze incluse le spese tecniche e da fondi dell'amministrazione per il residuo pari e € 25.500.

Sarà inoltre possibile ottenere i contributi del MASE per la stessa cifra in istanza unica alla ripubblicazione del bando di cui all'avviso CSE2023

3.4 Fasi prestazionali

Le attività previste per la realizzazione del progetto sono le seguenti

- **Richiesta contributo Mase**
- **Studio di fattibilità tecnica economica**
- **Progettazione definitiva esecutiva**
- **Realizzazione degli interventi e direzione lavori**
- **Completamento opere contabilità finale e rendicontazione**

3.5 Prestazioni tecniche previste

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Fasi prestazionali tecniche previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa decreto parametri

4 CRONOPROGRAMMA LAVORI

L'ottenimento dei contributi di cui all'avviso CSE2022 prevede il termine lavori entro il 31-08-2023 tassativo con rendicontazione entro il 14-09-2023 per cui i tempi di realizzazione dei lavori saranno scanditi da tempistiche differenti dei due lotti anche tenendo conto che non risulta ad oggi chiara la futura gestione della rete di teleriscaldamento.

Per le autorizzazione alla realizzazione dei pozzi idrotermici dovranno essere considerati circa 60gg per le risposte dell'ente

5 COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

5.1 Compatibilità urbanistica

Nella fase di progettazione definitiva saranno verificate le compatibilità urbanistiche dell'intervento in oggetto.

5.2 Descrizione sintetica di eventuali impatti ambientali dovuti all'opera e misure compensative da prendersi

Non sussistono vincoli di, architettonici geologici, idrogeologici in vigore al momento della presente valutazione sul PGT.

L'intervento in quanto opera pubblica necessita prima della approvazione del progetto esecutivo dei pareri di competenza da parte degli Enti territoriali competenti.

5.3 Documentazione fotografica

Di seguito vengono mostrati i prospetti dove l'intervento risulterà più evidente

6 PROCEDURE

6.1 Descrizione sintetica dei vincoli per la realizzazione dell'opera

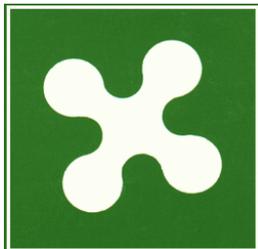
Il locale, di proprietà della pubblica amministrazione ha un vincolo architettonico dovuto all'età dell'edificio in particolare nelle facciate interne ed esterne che affacciano sulla via XXV Aprile, e su parte della via Roma ed anche via Carroccio, quindi in accordo con la PA si è deciso di procedere con la sostituzione dei serramenti oscuranti e cassonetti del copro di fabbrica più recente ovvero la fine di via Roma (sede del centro Azzurro), della Palestra, dell'edificio di raccordo tra la stessa e il corpo di fabbrica vincolato ed anche dei seminterrati completando l'intervento con la sostituzione delle tapparelle con elementi in pvc antigrandine coibentati e l'isolamento dei cassonetti.

Per quanto riguarda l'intervento idrogeotermico l'unica procedura necessaria è l'autorizzazione provinciale per l'escavazione dei pozzi, del prelievo e re immissione dell'acqua di falda ad uso climatizzazione invernale con conseguente contributo annuale a carico della PA

Busto Garolfo 19-04-2023

Il tecnico incaricato

P.Ind De Marzo Andrea Maria



REGIONE LOMBARDIA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

p.za Diaz 20020 Mi Busto Garolfo

Tel. +39 0331-562011 - Fax +39 0331-568703

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA OLCELLA

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

OPERE SERRAMENTI

ALLEGATO 1

Calcolo sommario della spesa

Data	Committente	Progetto
20-04-2023	Comune di Busto Garolfo	P.Ind. De Marzo Andrea

1 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

1.1 Calcolo somario spesa serramenti

Di seguito vengo riportati calcoli di massima per l'intervento di chiusure trasparenti verticali

CALCOLO SOMMARIO SPESA SCUOLA PRIMARIA TARRA LOTTO 1 SERRAMENTI

	mq		costo al mq	€	
a	Coibentazione cassonetti	289	42,50	€	12.282,50
b	oneri sicurezza			€	614,13
c	Tapparelle	408	39,80	€	16.238,40
d	oneri sicurezza			€	487,15
e	sostituzione delle chiusure trasparenti verticali	389	366,00	€	142.374,00
f	oneri sicurezza			€	7.118,70
g	Maniglioni antipanico	12	250,91	€	3.010,89
h	oneri sicurezza			€	90,33
i	Interruzione ponte termico soglie	298,5012	37,25	€	11.119,17
j	oneri sicurezza			€	333,58
k	Demolizioni e smaltimenti	394	38,00	€	14.972,00
l	oneri sicurezza			€	449,16
m	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	209.090,00
RIEPILOGO GENERALE					
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	199.996,96
	TOTALE SICUREZZA:			€	9.093,04
	IMPORTO TOTALE			€	209.090,00