



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER
VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO
DESTINATO A CENTRO SOCIO SANITARIO E CASA DI
COMUNITA' DI VIA XXIV MAGGIO - BUSTO GAROLFO.
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z61395A410.**

Nr. Progr.

860

Data

29/12/2022

Proposta

880

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 29/12/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO DESTINATO A CENTRO SOCIO SANITARIO E CASA DI COMUNITA' DI VIA XXIV MAGGIO - BUSTO GAROLFO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z61395A410.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: Z61395A410

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento e ravvisata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP per la verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio destinato a Centro Socio Sanitario/Casa di Comunità di via XXIV Maggio meglio specificato nella suddetta relazione, come da richiesta pervenuta dall'ASST Ovest Milanese ai fini del perfezionamento delle autorizzazioni necessarie per l'attivazione della Casa di Comunità;

Visto l'art.37 del d.lgs nr. 50/2015 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto altresì che per tali prestazioni è stato richiesto un preventivo offerta al Dott. Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con studio in via Terzaghi n. 1 Nerviano (MI) C.F. SFFMSM70E31E514S – P.I. 11509430150, professionista in possesso delle abilitazioni richieste, così come da curriculum depositato agli atti, il quale ha inviato al protocollo comunale in data 29.12.2022, al n. 30714 l'allegato preventivo riguardante l'attività di supporto al RUP di cui all'oggetto;

Considerato che le prestazioni di cui sopra non possono essere espletate da personale interno all'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare in quanto gli attuali carichi di lavoro non consentono di svolgere tale servizio in tempi sufficientemente brevi e congrui;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, al Dott. Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con studio in via Terzaghi n. 1 Nerviano (MI), alle condizioni contenute nell'offerta economica allegata alla presente per un importo contrattuale di € **4.600,00**, oltre Contr. INARCASSA al 4% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € **5.836,48**;

Considerato che l'offerta di cui sopra si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, e disporre l'applicazione di una penale, in caso di ritardo sulla consegna degli elaborati, pari ad € 100,00 per ogni giorno;

Visto l'art.37 del D.Lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'importo contrattuale complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la spesa complessiva di € **5.836,48** trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso anno 2022 con imputazione al capitolo 1635/147, Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 Titolo 1 Missione 1 Programma 6;

Visto il certificato di casellario giudiziale del professionista di cui sopra negativo, agli atti;

Vista l'attestazione di Regolarità contributiva INARCASSA depositata agli atti;

Visto altresì l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e morale depositata agli atti a firma del professionista incaricato;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste del Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 20.12.2016;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica.

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'attività di supporto al RUP per la verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio destinato a Centro Socio Sanitario/Casa di Comunità di via XXIV Maggio, al Dott. Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con studio in via Terzaghi n. 1 Nerviano (MI) C.F. SFFMSM70E31E514S – P.I. 11509430150, per un importo contrattuale di € **4.600,00** oltre Contr. INARCASSA al 4% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € **5.836,48** alle condizioni di cui all'allegato preventivo offerta che contestualmente si approva;
2. Di assumere l'impegno di spesa per complessive € **5.836,48** con imputazione al capitolo 1635/147, Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 Titolo 1 Missione 1 Programma 6, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di disporre l'applicazione di una penale, in caso di ritardo sulla consegna degli elaborati, pari ad € 100,00 per ogni giorno;
4. Di dare atto che il presente servizio sarà esigibile entro il 31.12.2022;
5. Di dare atto che il pagamento delle prestazioni avverrà entro 60 giorni dalla ricezione di regolari note di pagamento al protocollo comunale, debitamente autorizzate dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

6. Di dare atto che responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
7. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
8. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio
Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Preventivo offerta;
- Relazione RUP.

Dott. Soffientini Ing. Arch. Massimiliano

Via Terzaghi n. 1

20014 Nerviano (Mi)

tel. e fax 0331.588055

Ordine Architetti prov. Milano N. 8572

Collaudatore Opere Pubbliche Regione Lombardia N.3575

Coordinamento sicurezza D.Lgs. 81/08 s.m.i. N. 1-MI-D-215

Albo Ministero dell'Interno Prevenzione Incendi N. 8572-A-748

Certificatore Energetico Regione Lombardia N. 976

Spett. COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Settore lavori pubblici

C.A. Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

Oggetto: Offerta per verifica di vulnerabilità sismica NTC/18 dell'edificio Centro Socio Sanitario.

Con riferimento alla Vs. gradita richiesta, trasmetto in allegato l'offerta per lo sviluppo delle attività professionali in oggetto. L'incarico si svolgerà secondo le seguenti fasi:

1) FASE CONOSCITIVA

Si eseguirà sopralluogo sulla scorta della documentazione tecnica che ci fornirete, consistente nel originario progetto strutturale che illustri la composizione dell'edificio.

La disponibilità della documentazione relativa all'originario progetto è indispensabile al fine di poter svolgere l'incarico ed in carenza di essa, servirà mettere in atto una serie di sondaggi conoscitivi volti alla individuazione delle componenti strutturali e delle caratteristiche dei materiali che al momento non sono valutate nella presente offerta.

Pertanto, in base alla documentazione disponibile, si effettuerà l'identificazione delle componenti strutturali, si eseguirà la determinazione dell'analisi dei carichi e della distribuzione delle masse.

Al fine di caratterizzare le eventuali murature portanti, si dovranno eseguire almeno un paio di prove di schiacciamento con martinetti piatti, per le quali si svolgerà servizio di supporto alla loro identificazione ma il cui costo nei confronti del laboratorio di prova sarà a vostro carico.

2) FASE DELL'ANALISI

Si eseguirà la modellazione ad elementi finiti, con modello tridimensionale dell'edificio, al fine di condurre un'analisi accurata. Si attribuiranno le caratteristiche geometriche e materiche e si definiranno i relativi livelli di conoscenza. Si procederà infine con la verifica strutturale NTC/18 degli elementi caratteristici della costruzione ed alla definizione del relativo coefficiente di vulnerabilità sismica.

Ove necessario, si daranno indicazioni in relazione alle attività di miglioramento sismico da attuare.

Tutta la verifica sarà raccolta in una relazione di calcolo dettagliata e nel relativo fascicolo dei calcoli così come disposto dalla vigente legislazione in materia.

TEMPI DI ESECUZIONE

Le attività oggetto della presente offerta verranno sviluppate in accordo al cronoprogramma fissato dal Committente.

ESCLUSIONI

Restano escluse dalla presente offerta le seguenti attività:

- Tutto quanto non esplicitamente previsto nella relativa offerta tecnica;
- Tutti i lavori relativi ad eventuali saggi e sondaggi che si rendessero necessari per la identificazione delle parti strutturali, in assenza dell'originario progetto strutturale.
- Prove di laboratorio sui materiali.

VALUTAZIONE ECONOMICA

L'importo complessivo dell'attività è pari a € **4.600,00** oltre oneri di legge Inarcassa 4% ed IVA 22%.

Nel ringraziarVi, si rimane a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

Li 28/12/2022

Ing. Arch. Massimiliano Soffientini



PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO RELATIVO ALL'ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO DESTINATO A CENTRO SOCIO SANITARIO E CASA DI COMUNITA' DI VIA XXIV MAGGIO BUSTO GAROLFO.

Professionista: Dott. Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, con studio in via Terzaghi n. 1 Nerviano (MI)
C.F. SFFMSM70E31E514S – P.I. 11509430150;

Cig: Z61395A410

- scopo e oggetto dell'incarico:

Verifica vulnerabilità sismica da condurre secondo le prestazioni delle vigenti norme in materia, nel rispetto dell'POCM 3274 del 2003 e conformemente alle NTC'08 e circolare n. 617 del 02.02.2009 s.m.i. con individuazione degli eventuali interventi di miglioramento sismico e loro sintetica stima economica; Supporto al RUP per gli atti conseguenti, così come meglio descritto nel preventivo-offerta pervenuta al protocollo comunale in data 29.12.2022 al n. 30714.

- condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: vedi preventivo-offerta pervenuta al protocollo comunale in data 29.12.2022 al n. 30714;
- tempo e luogo di consegna: entro 90 giorni dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni data fattura.
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;
- penale per ogni giorno di ritardo: una penale di € 100,00 (cento/00) giornaliera;
- corrispettivo: un importo contrattuale di € **4.600,00** oltre Contr. INARCASSA al 4% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € **5.836,48**
- modalità di negoziazione:
Affidamento diretto, previa richiesta preventivo;
- modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:
affidamento diretto a tecnico qualificato;
- principio rotazione:
No; il predetto professionista risulta affidatario per gli incarichi simili precedenti e per altri incarichi di supporto al RUP (Coordinatore della Sicurezza e D.L.).

Il Responsabile Del Procedimento
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce