



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO
POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA 1° LOTTO –
AFFIDAMENTO OEPRE COMPLEMENTARI ALLA DITTA
RADICE COSTRUZIONI SRL. CIG: 9490806CDD. CUP:
C72B20000040004.**

Nr. Progr.

858

Data

29/12/2022

Proposta

872

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 29/12/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA 1° LOTTO – AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI ALLA DITTA RADICE COSTRUZIONI SRL. CIG: 9490806CDD. CUP: C72B20000040004.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: 9490806CDD

CUP: C72B20000040004

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto alla presentazione ed approvazione del Dup 2020/2022 con allegato il programma triennale opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale dei LLPP 2020 e s.m.i., nel quale è stato inserito intervento denominato "Centro polifunzionale ad uso pubblico - amministrativo presso la Frazione Olcella";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 10/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato "Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione Olcella" e nel contempo sono state adottate le modifiche al Programma Triennale 2020/2022 ed Elenco annuale dei LLPP 2020;

Richiamato l'atto di determinazione n. 627 del 03/12/2020 con il quale è stato affidato l'incarico per esecuzione di rilievo celerimetrico dello stato di fatto dell'area di proprietà comunale, sita in Busto Garolfo frazione di Olcella, oltre al rilievo in pianta dell'area prospiciente alla medesima al Geom. Umberto Zanzottera con studio in Busto Garolfo per complessive € 2.499,00;

Richiamato l'atto di determinazione n. 724 del 22/12/2020 con il quale è stato affidato l'incarico per redazione del progetto strutturale delle opere di fondazione, sicurezza e relazione tecnica di prevenzione incendi per realizzazione "Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione Olcella" all'Ing. Soffientini Massimiliano con studio in Nerviano per complessive € 6.090,24;

Richiamato l'atto di determinazione n. 731 del 23/12/2020 con il quale è stato affidato l'incarico per la progettazione impiantistica del "Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione Olcella" al tecnico EGE De Marzo Andrea e all'Ing. Motta Matteo per complessive € 5.679,65;

Richiamato l'atto di determinazione n. 763 del 29/12/2020 con il quale è stato affidato l'incarico per redazione del progetto architettonico relativo al "Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione Olcella" all'Arch. Silvano Granvillano con studio in Pogliano Milanese per complessive € 4.504,24;

Richiamata integralmente la deliberazione di G.C. n. 144 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei professionisti ivi indicati, avente il seguente oggetto "approvazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti per la realizzazione di un centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto e, in linea tecnica 1° lotto - II° stralcio" composto dal seguente quadro economico dell'intervento:

Importo opere edili, finiture, strutture in legno	240.015,43
Importo opere elettriche	15.456,48
Importo centrale termica e sistema di distribuzione	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno	16.807,00
Oneri sicurezza opere elettriche	1.000,00
Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	295.447,68

Iva 10%	29.544,77
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano)	18.773,13
Imprevisti e arrotondamenti	325,47
Totale quadro economico	350.000,00

Richiamato integralmente la determina a contrarre n. 770 del 30/12/2020, a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto delle opere per la realizzazione di un "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto" ed è stata approvata la documentazione finalizzata all'indizione dell'indagine di mercato mediante manifestazione d'interesse e successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 10 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 165 del 09/03/2021 con il quale sono state approvate le modifiche di alcuni elaborati di dettaglio, di cui al progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 144 del 30/12/2020, evidenziando che non modificano in alcun modo gli elementi progettuali già approvati e più in particolare:

PROGETTO ARCHITETTONICO a firma dell'Arch. Granvillano:

- Tav. 8 – schema fognario e acque chiare;
- Tav. 2 – piani volumetrico – tracciato regolatore;
- Tav. 3 – planimetria generale;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 353 del 17/06/2021 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione di un "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto" alla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 che ha offerto un ribasso del 15,71% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 252.073,01 compreso oneri della sicurezza quantificati in € 19.351,76 oltre Iva 10% per complessivi € 277.280,31;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 353 del 17/06/2021 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso d'asta offerto, così come di seguito riportato:

Importo opere edili, finiture, strutture in legno	240.015,43
Importo opere elettriche	15.456,48
Importo centrale termica e sistema di distribuzione	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%	232.721,25
Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno	16.807,00
Oneri sicurezza opere elettriche	1.000,00
Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	252.073,01
Iva 10%	25.207,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano)	18.773,13

Imprevisti e arrotondamenti	48.037,61
Totale quadro economico	350.000,00

Dato atto inoltre che con medesimo atto di determinazione n. 353 del 17/06/2021 è stata impegnata la somma di € 331.226,87 (al netto di € 18.773,13 relativa agli incarichi affidati con i seguenti atti di determinazione DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettonica Arch. Granvillano) imputando la stessa al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

visto l'atto di determinazione n.525/2021 del 01/10/2021 del Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare con il quale è stato affidato all'arch. Massimiliano Soffientini, con studio presso via Terzaghi n.1 – Nerviano (MI), l'incarico per le prestazioni professionali relative all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e supporto al RUP per la supervisione alla DL in merito alla realizzazione del centro polifunzionale presso la frazione di Olcella, per un importo contrattuale di € 4.800,00, oltre contributo 4% ed Iva al 22% per complessivi € 6.090,24, imputando la stessa alla voce "Imprevisti e arrotondamenti" di cui al q.e. sopra richiamato – cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2021;

visto l'atto di determinazione n.52/2022 del 27.1.2022 del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con il quale è stato affidato l'incarico professionale relativamente alle attività di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori in questione all'Ing. Arch. Massimo Pelti, con studio presso lo Studio Di Architettura Reggio & Associati, via Monte Tabor n.9 – Golasecca (VA) per un importo contrattuale di € 4.500,00 oltre contributo 4% ed Iva al 22% per complessivi € 5.709,60 imputando la spesa complessiva di cui sopra alla voce "Imprevisti e arrotondamenti" di cui al q.e. sopra richiamato, approvato con DT n. 353 del 17/06/2021 finanziato al capitolo 19960 -Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 - tit. 2 miss. 1, progr. 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, la cui spesa complementare è già stata impegnata con la sopra indicata DT del Responsabile Area Demanio n.353 del 17.6.2021;

richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 651 del 15.11.2022 ad oggetto: "lavori di realizzazione nuovo Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la Frazione di Olcella 1° lotto – modifica quadro economico e revisione prezzi" con il quale è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento come di seguito:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%	232.721,25
<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00
<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	252.073,01
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%	46.997,82
Totale nuovo importo contrattuale	299.070,83
Iva 10%	29.907,09
Contributo ANAC di cui alla DT 480 del 10.9.2021	225,00

Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano, per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e supporto al RUP per la supervisione alla DL di cui alla DT 525 dell'1.10.2021 per € 6.090,24, attività di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di cui alla DT 52 del 27.1.2022 per € 5.709,60.	30.572,97
Opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti e arrotondamenti	37.315,16
Totale quadro economico	403.000,00

Considerato che la spesa complessiva di cui al Quadro Economico così come sopra modificato, pari ad euro 403.000,000 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

-quanto ad euro 350.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, già impegnati con atti di determinazione sopra richiamati;

-quanto ad euro 11.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

-quanto ad euro 42.000,00 con imputazione al cap. 22640 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2, Miss.8, P.1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori si sono resi necessari interventi aggiuntivi, connessi con il completamento di alcune opere interne e con la sistemazione delle aree esterne meglio descritti nell'allegato Computo Metrico-Descrizione lavori-elenco prezzi, redatto dal D.L. incaricato, sottoscritto per accettazione dalla ditta appaltatrice e che tali interventi sono stati quantificati per una spesa di € 20.785,46 (già depurati dal ribasso percentuale contrattuale del 15,71%), oneri della sicurezza ricompresi nell'appalto principale, oltre Iva 10% per complessive € 22.864,00;

Dato atto che l'importo di € 22.864,00 Iva 10% compresa relativo alle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto in progetto, così come sopra specificato trova copertura alla voce "Opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti e arrotondamenti" di cui al quadro economico approvato con atto di determinazione n. 651 del 15.11.2022;

Dato inoltre atto che le lavorazioni di che trattasi rientrano nel quinto d'obbligo e saranno affidate alla ditta aggiudicataria dei lavori principali ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 che ha confermato il ribasso del 15,71% offerto in sede gara;

Accertata la regolarità contributiva del beneficiario - come da Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INAIL_35168153 del 21.10.2022 con scadenza 18.02.2023;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'esecuzione degli interventi in premessa citati e meglio specificati nell'allegato Computo Metrico-Descrizione lavori-elenco prezzi, lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto in progetto, resesi necessarie, quantificate per una spesa di €. 20.785,46 (già depurati dal ribasso percentuale contrattuale del 15,71%), oneri della sicurezza ricompresi nell'appalto principale, oltre Iva 10% per complessive €.22.864,00 ;
- 2) di affidare i lavori di cui al sub 1) alla ditta ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 che ha confermato il ribasso del 15,71% offerto in sede gara, appaltatrice delle opere principali, secondo le lavorazioni descritte nell'allegato Computo Metrico-Descrizione lavori-elenco prezzi nonché agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto principale, in premessa richiamato;
- 3) di dare atto che l'importo di cui trattasi rientra nel quinto d'obbligo;
- 4) di imputare la somma complessiva di €. 22.864,00 Iva 10% compresa relativo alle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto in progetto, così come sopra specificato trova copertura alla voce "Opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti e arrotondamenti" di cui al quadro economico approvato con atto di determinazione n. 651 del 15.11.2022; dando atto che la spesa complessiva di €. 403.000,00 è stata impegnata con gli atti in premessa richiamati e che la stessa trova copertura come segue:
 - quanto ad euro 350.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, già impegnati con atti di determinazione sopra richiamati;
 - quanto ad euro 11.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
 - quanto ad euro 42.000,00 con imputazione al cap. 22640 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2, Miss.8, P.1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
- 5) di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- 6) di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria.

- 7) di disporre la comunicazione all'Impresa interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegato: Computo Metrico-Descrizione lavori-elenco prezzi.

Comune di BUSTO GAROLFO - Provincia di Milano

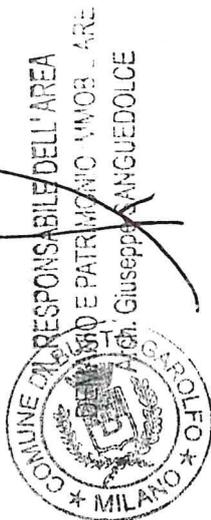
Città Metropolitana di Milano

Area Demanio e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Demanio e Servizi Manutentivi

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA 1° LOTTO - OPERE

N.	DESCRIZIONE	U.M.	LUNGH.	LARGH.	ALTEZZA	SUPERFICIE/ VOLUME	PREZZO	IMPORTO	% INCIDENZA M.O.	COSTO M.O.
	Completamento opere interne									
1C.19.050.0020.b	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco colorato, i pezzi speciali (jolly, pié d'oca, guisce ecc.), gli zoccoli, lapulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: 20X20 cm, tipo tinte unite -vc	M2				75,00 €	38,78 €	2.908,50 €	44,00%	1.279,74 €
	Sovrapprezzo per la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato	M2				75,00 €	5,37 €	402,75 €	80,00%	322,2 €
1C.07.230.0010	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguite in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro. Area locali tecnici	M2				30,00 €	8,95 €	268,50 €	48,75%	130,89 €
1C.20.050.0030.a	Controsoffitti in lastre di gesso da cm 70X140 con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili eventualmente pendinata. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre lisce spessore 15mm con bordo armato da 30mm. Area locali tecnici	M2				19,03 €	44,65 €	849,69 €	48,75%	414,22 €
1C.07.110.0020.c	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensioni con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinfresco e i piani di lavoro interni: in piano e squadra periferico, tirato in piano a frettazzo. Area locali tecnici	M2				30,00 €	13,06 €	391,80 €	48,75%	191,00 €
1C.06.550.0250.c	Controparete termoisolante realizzata con lastre di gesso rivestito sulle due facce di cartone speciale, a bordi assottigliati, spessore 12,50mm, accoppiate con pannelli di polistirene espanso sinterizzato con resistenza alla compressione 100 kpa applicate direttamente alla parete con incollaggi in gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria; spessore 12,50+50mm di polistirene. Area break-servizi parte superiore	M2				86,00 €	38,04 €	3.271,44 €	48,75%	1.594,83 €
	Sovrapprezzo per maggiorazione REI contropareti su parte della voce precedente. Area locali tecnici	M2				49,50 €	38,04 €	1.882,98 €	48,75%	917,95 €
	Completamento opere esterne									
1U.04.110.0010.a	Preparazione del piano di posa dei rilevati, copreso lo scavo di scoticamento per una profondità media di cm 20 come da corrispondente voce di elenco prezzi appalto principale	M2				60,00 €	2,85 €	171,00 €	80,00%	136,80 €
1C.16.100.0020.b	Pavimenti in massello autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo idrocoppo prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo monostrati colorati, posati su letto di sabbia dello spessore di 3-4 cm. Compreso la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno, l'assistenza murarie, l'abbattitura, la sabbia per l'infasamento delle connesure- spessore 80mm. Zona ingresso e marciapiedi	M2				60,00 €	25,74 €	1.544,40 €	44,00%	679,54 €
1U.04.145.001.0.b	Fornitura e posa cordatura realizzata con cordoli in calcestruzzo libro compresso con superficie liscia compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere, lo scavo, la fondazione ed il rinfresco in calcestruzzo c12/15, gli adattamenti, la posa a disegno, la pulizia con carico e trasporto delle macerie presso discarica e/o stoccaggio; sezione 6/10X 25 cm - calcestruzzo 0,02 m3/ml	ml				25,00 €	19,14 €	478,50 €	44,00%	210,54 €
	Fornitura e posa in opera pozzo di dispersione acque chiare per inверianza idraulica come da allegato computo metrico estimativo e descrittivo	N.				1,00 €	2,40 €	6.005,40 €	48,75%	2.927,63 €
	Fornitura e posa in opera di cunette tipo alla francese, compreso scavo e piano in calcestruzzo di allettamento	ml				20,00 €	60,00 €	1.200,00 €	44,00%	528,00 €
1C.12.620.0130.b	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45X45, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo compreso scavo e reinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, per raccolta acque cuneeite e collegamento al pozzo di dispersione	a corpo				1,00 €	484,50 €	484,50 €	44,00%	213,18 €

Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC SN4 diam. 125 compreso scavo e reinterro per il collegamento delle cunette al pozzo di dispersione	ml	20,00	€ 60,00	€ 1.200,00	48,75%	€ 585,00
Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC SN4 diam. 125 compreso, braga, ispezione scavo e reinterro pozzetto con chiusura in calcestruzzo da realizzare prima dell'allacciamento alla fognatura comunale come da indicazione della D.L.						
Sabbione per sottofondo e chiusura massicciata, privo di impurità terrose o argillose	a corpo	1,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	44,00%	€ 924,00
Fornitura e posa in opera di pozzetto, palina con fondazione in calcestruzzo, armadio per alloggiamento contatore elettrico compreso scavo e successivo reinterro	a corpo	1,00	€ 350,00	€ 350,00	44,00%	€ 154,00
Lavori di modellamento e spianamento terreno di coltura depositato in area di cantiere eseguito con mezzi meccanici e a mano	a corpo	1,00	€ 750,00	€ 750,00	80,00%	€ 600,00
Realizzazione fasce decorative sulla facciata su indicazione della D.L., realizzate con materiali e colori come da voce da elenco prezzi (compreso ponteggi e ogni materiale occorrente) come da voce 1C.24.140.0010.i	a corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00	44,00%	€ 176,00
TOTALE OPERA				€ 24.659,46		
A dedurre ribasso d'asta pari al 15,71%				€ 3.874,00		
Importo netto contrattuale opere complementari compreso oneri della sicurezza pari a € 415,71				€ 20.785,46		
ricompresi nell'appalto principale						



Computo Metrico Descrittivo pozzo disperdente per invarianza idraulica

Si riporta di seguito una stima economica di massima relativa alle sole opere di invarianza idraulica, con realizzazione del pozzo disperdente e modellamento del terreno circostante. I prezzi unitari sono stati desunti, dove possibile, dal *Prezzario regionale delle opere pubbliche – edizione 2020*.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	Quantità	
	Trasporto di macchinari e materiali	a corpo	600,00	1	600,00
	Scavo dolina e pozzo perdente				
1C.02.100.0040.a	Scavo a sezione obbligata con carico e deposito nell'ambito del cantiere	mc	10,44	17	177,48
1C.02.100.0070	Scavo a pozzo con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere	mc	67,31	14,73	991,48
	Allontanamento terreno				
NC.70.020.0010	Carico con mezzi meccanici di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, inerti, ecc.) e scarico, escluso trasporto	mc	2,48	38,08	94,43
NC.80.050.0010	Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche o impianti di riciclaggio, oppure dalle cave, a qualsiasi distanza, di materiale già caricato sul mezzo, e scarico	mc	14,45	38,08	550,20
	Approvvigionamento e trasporto ghiaia drenante				
MC.01.010.0010	Ghiaia (peso specifico medio 1.700 kg/m³)	mc	21,23	9,4	199,56
NC.80.050.0010	Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche o impianti di riciclaggio, oppure dalle cave, a qualsiasi distanza, di materiale già caricato sul mezzo, e scarico	mc	14,45	9,4	135,83
	Approvvigionamento e trasporto manufatti in CLS prefabbricati				
Zanetti s.r.l.	Anello perdente Ø 150 h 75 cm	cad	116,70	3	350,10
Zanetti s.r.l.	Riduzione conica Ø 150 h 60 cm	cad	233,30	1	233,30
Zanetti s.r.l.	Soletta con foro Ø 60 o 60x60 cm	cad	192,50	1	192,50
MU.04.180.0110.e	Griglia piana in ghisa sferoidale luce 600x600 mm; superficie drenante non inferiore a 17,60 dmq	cad	172,74	1	172,74
	Installazione del pozzo disperdente compreso anello ghiaioso e opere idrauliche accessorie	a corpo	400,00	1	400,00
	Fornitura e messa in opera di pozzetti e tubazioni	a corpo	400,00	1	400,00
	Rimodellamento finale e inerbimento				
1U.06.010.0020.b	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra meccanica, con i necessari complementi a mano	mc	24,39	30,9	753,65
1U.06.180.0030	Semina e rullatura di miscuglio di semi per tappeto erboso e prato fiorito, eseguita a mano o con mezzo meccanico, escluso il seme.	100 mq	20,37	1,03	20,98
	Inghiaiamiento sottofondo parcheggi in "green block"				
MC.01.010.0010	Ghiaia (peso specifico medio 1.700 kg/m³)	mc	21,23	38,1	199,56
NC.80.050.0010	Solo trasporto generico di materiali sciolti, alle discariche o impianti di riciclaggio, oppure dalle cave, a qualsiasi distanza, di materiale già caricato sul mezzo, e scarico	mc	14,45	38,1	135,83
1C.02.100.0040.a	Scavo a sezione obbligata con carico e deposito nell'ambito del cantiere	mc	10,44	38,1	397,76
					6.005,40



IL RESPONSABILE DELL'AREA
 MANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
 Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE