



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO. AFFIDAMENTO SERVIZIO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z71389543F**

*Nr. Progr.*

**840**

*Data*

**27/12/2022**

*Proposta*

**860**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 27/12/2022

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO. AFFIDAMENTO SERVIZIO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z71389543F

*IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI*

**COD. CIG: Z71389543F**

Rilevata la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli stabili comunali e fabbricati ERP – opere da idraulico per gli anni 2023/2024;

Dato atto che, nel rispetto del principio di turnazione degli inviti, si è provveduto ad interpellare la ditta **NI.LE SNC** di Nichele Maurizio e Leoni Alberto, via C. Battisti, 24 – 20038 Busto Garolfo (MI) - P.I. 11330790152, alla procedura di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel per l'affidamento del “*servizio di manutenzione ordinaria degli stabili comunali e fabbricati ERP – opere da idraulico per gli anni 2023/2024*”, richiedendo offerta in percentuale di sconto;

Dato atto inoltre che l'offerta economica pervenuta dalla ditta **NI.LE SNC** con procedura **ID 161483635** è pari al 10% di sconto sulle lavorazioni/forniture di cui al “Prezzario della Regione Lombardia anno 2022;

Considerato che per il suddetto servizio è stato stanziato un importo pari a € 14.640,00 annuo, corrispondente ad un totale di € 29.280,00 per l'intero periodo biennale del servizio;

Visto l'art.37 del D.lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Ritenuto pertanto di affidare tale servizio biennale alla ditta **NI.LE SNC** di Nichele Maurizio e Leoni Alberto, via C. Battisti, 24 – 20038 Busto Garolfo (MI) - P.I. 11330790152, per l'importo presunto di € 24.000,00, di cui € 480,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **29.280,00**;

Considerato che la somma complessiva di € **29.280,00** IVA 22% compresa, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso come di seguito indicato:

–€ 13.640,00	al Cap.1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2023;
–€ 1.000,00	al Cap.1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2023;
–€ 13.640,00	al Cap.1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2024;
–€ 1.000,00	al Cap.1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2024;

Visto il DURC prot. INAIL\_35440952 del 09.11.2022 con scadenza 09.03.2023 relativo alla ditta **NI.LE SNC**, dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Visto il casellario nullo dei legali rappresentati della ditta **NI.LE SNC** pervenuto al protocollo comunale in data 12/07/2022 e registrato al n. 16455;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.7 del 28/07/2022 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

## DETERMINAZIONE N. 840 DEL 27/12/2022

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 33 in data 31 maggio 2022, "approvazione bilancio di previsione 2022/2024";

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 32 in data 31 maggio 2022, "approvazione aggiornamento DUP 2022/2024";

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 64 in data 01 giugno 2022, "approvazione PEG 2022 dotazione finanziaria e organica";

### DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio di manutenzione sotto descritto, alla Ditta **NILE SNC** di Nichele Maurizio e Leoni Alberto, via C. Battisti, 24 – 20038 Busto Garolfo (MI) - P.I. 11330790152, per l'importo presunto di € 24.000,00, di cui € 480,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **29.280,00** alle condizioni di cui alla procedura Sintel **ID 161483635** che contestualmente si approva, dando atto che:
  - l'oggetto del contratto è il “*servizio di manutenzione ordinaria degli stabili comunali e fabbricati ERP – opere da idraulico per gli anni 2023/2024*”, con applicazione dei prezzi di cui al prezzario della Regione Lombardia anno 2022 con ribasso del 10,00%; offerto in sede di procedura;
  - gli interventi sono affidati mediante procedura di affidamento diretto, con ricorso a procedura telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016;
  - di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1), corrispondente a complessivi € **29.280,00** IVA 22% compresa come di seguito indicato:
  - € 13.640,00 al Cap.1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2023;
  - € 1.000,00 al Cap.1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2023;
  - € 13.640,00 al Cap.1537/206 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2024;
  - € 1.000,00 al Cap.1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 per l'anno 2024;
3. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31 dicembre di ogni annualità di riferimento e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;

DETERMINAZIONE N. 840 DEL 27/12/2022

4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
6. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
RISORSE STRUMENTALI  
*Arch. Andrea Fogagnolo*

Allegati:

Procedura Sintel ID **161483635**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

---

# Report della Procedura PROCEDURA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO n. 161483635 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	6

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	161483635
<i>Nome Procedura</i>	PROCEDURA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	RISORSE STRUMENTALI _2022_07
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	3281390
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
<i>Codici CPV secondari</i>	39370000-6 - Impianti idrici.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	andrea fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	-
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	24.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	24
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 22 dicembre 2022 19.31.28 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	martedì 27 dicembre 2022 11.00.00 CET

### **Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare il DGUE compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di allegare il patto di integrità compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
OFFERTA ECONOMICA	Si prega di allegare la copia scansionata del modello di offerta debitamente compilato e firmato digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	NILE SNC di Nichele Maurizio e Leoni Alberto
<i>Login</i>	user_268545
<i>Indirizzo e-mail</i>	nile@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	11330790152
<i>Indirizzo</i>	via c. battisti 24, 20038 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3395936235

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1671805762896
-------------------	---------------

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	NI.LE SNC di Nichele Maurizio e Leoni Alberto
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 23 dicembre 2022 15.29.22 CET
<i>Sconto</i>	10,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

### Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	fogagnolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

### Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	NI.LE SNC di Nichele Maurizio e Leoni Alberto
<i>Login</i>	user_268545
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	NI.LE SNC di Nichele Maurizio e Leoni Alberto (11330790152)
<i>Indirizzo email</i>	nile@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	3395936235
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	in attesa di stesura atto di determinazione

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 27 dicembre 2022 11.27.27 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROCEDURA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO (ID 161483635) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 27 dicembre 2022 11.25.07 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROCEDURA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO (ID 161483635) è iniziata.
martedì 27 dicembre 2022 11.25.03 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1671805762896) della Procedura PROCEDURA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO (ID 161483635) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 27 dicembre 2022 11.23.47 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_268545 sulla Procedura con ID 161483635 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 27 dicembre 2022 11.00.03 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROCEDURA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO (ID 161483635).
venerdì 23 dicembre 2022 15.29.32 CET	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 161483635

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 23 dicembre 2022 15.29.22 CET	Invio Offerta	L’offerente NILE SNC di Nichele Maurizio e Leoni Alberto ha inviato con successo un’offerta nel Mercato PROCEDURA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO (ID 161483635).
giovedì 22 dicembre 2022 19.31.39 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell’Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato PROCEDURA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO (ID 161483635).
giovedì 22 dicembre 2022 19.31.28 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato PROCEDURA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI STABILI ERP, PER IL BIENNIO 2023/2024 – OPERE DA IDRAULICO (ID 161483635). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.