



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" – OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – 1° LOTTO – 2° STRALCIO ALLA DITTA GAIO ANGELO & C. S.N.C. – CIG.:	<i>Nr. Progr.</i>	810
	<i>Data</i>	22/12/2022
	<i>Proposta</i>	834
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 22/12/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" – OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – 1° LOTTO – 2° STRALCIO ALLA DITTA GAIO ANGELO & C. S.N.C. – CIG.: 94279606B6.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**CIG: 94279606B6****CUP: C72F22000520004**

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*" - **I° LOTTO – 1 STRALCIO**;

che, per il primo lotto, I stralcio, comportava il seguente Quadro Economico:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
Iva 10%	12.674,93
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Preso atto, inoltre, che con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n.97 del 03.08.2021 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, pervenuto dal professionista incaricato in data 30.07.2021 al n.18203 consistente nel **I° LOTTO – 2° STRALCIO**, comportante il seguente Q.E.:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	43.847,95
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	1.080,13
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	44.928,08
Iva 10%	4.492,81
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 179,71 per innovazione	898,56
Imprevisti e arrotondamenti	0,55
Totale quadro economico	50.320,00

Dato atto che il progetto di cui al suddetto Primo lotto – II° stralcio, è stato approvato esclusivamente in linea tecnica al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di reperire i fondi necessari e inserire gli stessi interventi nella programmazione dei lavori pubblici;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024 nel quale è stato inserita la seguente opera: "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*" - **II° LOTTO**, che verrà denominato **I° LOTTO – 2° STRALCIO**”;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 553 del 30/09/2022 con il quale si dava avvio al procedimento per l'individuazione di operatore economico per "CONFERIMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" -OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- 1°LOTTO-2° STRALCIO";

Dato atto che con il medesimo atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 553 del 30/09/2022 venivano approvati gli allegati elaborati grafici esecutivi di variante redatti dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare relativi alle opere di manutenzione straordinaria al fabbricato corpo "C", compendio alla Villa Comunale - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - 1° LOTTO - 2° STRALCIO, che modificano parzialmente gli elaborati progettuali esecutivi approvati con deliberazione di G.C. 97 del 03.08.2021 sopra richiamata, di seguito elencati:

- Computo Metrico Estimativo e Descrittivo;
- Quadro Economico;

Vista la documentazione relativa alla procedura SINTEL n. 160562797 con invito a n. 3 operatori del settore e per la quale è stata ricevuta un'unica offerta dalla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.** con sede in Busto Garolfo (MI) Via S. Rita n. 9, (P. IVA 06324790150) che ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 689 del 29.11.2022 con il quale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva per il "CONFERIMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" -OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- 1°LOTTO-2° STRALCIO"; alla ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.** (P. IVA 06324790150) con sede in Busto Garolfo (MI) Via S. Rita n. 9, per un importo netto contrattuale pari a € 43.174,16 compresi oneri per la sicurezza pari a € 1.080,13 oltre IVA 10% per complessivi € 47.491,58 e con il quale è stato modificato il quadro economico risultante dal ribasso d'asta così articolato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 44.928,08
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo soggetto a ribasso	€ 43.847,95
Ribasso d'asta pari a 4,00% su € 43.847,95	€ 1.753,92
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo netto contrattuale compresi oneri della sicurezza	€ 43.174,16
Iva 10%	€ 4.317,42
Incentivo 2% per le funzioni tecniche di cui € 179,72 per innovazione	€ 898,56
Somme a disposizione per opere complementari e Imprevisti	€ 1.929,86
Costo complessivo dell'opera	€ 50.320,00
Incidenza della manodopera	€ 13.932,78

e contestualmente si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di € 50.320,00 come segue:

- quanto ad € 17.320,00 con imputazione al capitolo 19950 - N.o. U.2.02.01.09.009, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- quanto ad € 33.000,00 con imputazione al capitolo 19960 - N.o. U.2.02.01.09.002, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza (avanzo);

Visto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza sottoscritto in data 16.12.2022;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori si sono resi necessari interventi aggiuntivi, connessi con l'impianto di raffrescamento ambienti con ventil convettori, meglio descritti nell'allegato Computo Metrico – preventivo offerta, sottoscritto per accettazione dalla ditta appaltatrice e che tali interventi sono stati quantificati per una spesa di € 7.775,00 (gli oneri della

sicurezza sono ricompresi nell'appalto principali) oltre Iva 10% (pari a € 777,50) per complessivi € 8.552,50, già depurati dello sconto contrattuale dell'appalto principale;

Dato atto che l'importo di € 8.552,50 Iva 10% compresa relativo alle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto in progetto, così come sopra specificato trova copertura al capitolo 19960 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso gestione competenza, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2 Miss. 1 Progr. 5;

Dato inoltre atto che le lavorazioni di che trattasi rientrano nel quinto d'obbligo e saranno affidate alla ditta aggiudicataria dei lavori principali ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.** con sede in Busto Garolfo (MI) Via S. Rita n. 9, (P. IVA 06324790150);

Visto il DURC prot. INAIL_ 34439180 del 31.08.2022 con scadenza 29.12.2022 relativo alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c., dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Visti i certificati negativi del casellario Giudiziale pervenuti in data 18/11/2022 prot. n. 27157 dei rappresentanti della ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c.;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192.

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'esecuzione degli interventi in premessa citati e meglio specificati nell'allegato Computo Metrico – preventivo offerta, lavorazioni aggiuntive, rispetto a quanto in progetto, resesi necessarie, quantificate per una spesa di € € 7.775,00 (gli oneri della sicurezza sono ricompresi nell'appalto principali) oltre Iva 10% (pari a € 777,50) per complessivi € 8.552,50, già depurati dello sconto contrattuale dell'appalto principale;
- 2) di affidare i lavori di cui al sub 1) alla ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.** con sede in Busto Garolfo (MI) Via S. Rita n. 9, (P. IVA 06324790150); appaltatrice delle opere principali, secondo le lavorazioni descritte nell'allegato Computo Metrico noné agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto principale;

- 3) di dare atto che l'importo di cui trattasi rientra nel quinto d'obbligo;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 8.552,50 Iva 10% compresa relativo alle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto in progetto, così come sopra specificato imputando la stessa al tura al capitolo 19960 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso gestione competenza, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2 Miss. 1 Progr. 5;
- 5) di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- 6) di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria.
- 7) di disporre la comunicazione all'Impresa interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegato: cumputo metrico estimativo – preventivo offerta.

Committente :

Comune di BUSTO GAROLFO
Provincia di MILANO

Progetto :

CORPO "C" - immobili ex scuderie
Via Magenta - Busto Garolfo (MI)

Oggetto :

PREVENTIVO DI SPESA
IMPIANTI TERMIDRAULICI

*Diamo seguito alla Vostra richiesta sottoponendoVi la ns. migliore offerta
per la realizzazione delle opere in oggetto.*

Data

18 maggio 2022

2) -

**RAFFRESCAMENTO AMBIENTE CON
VENTILCONVETTORI**

CAPITOLO 2) -

Pos. Cap.	DESCRIZIONE	Unità misur	Quantit à	IMPORTO € / TOTALE	IMPORTO / TOTALE €
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO AMBIENTE CON VENTILCONVETTORI					
	<p>GALLETTI VENTILCONVETTORE A PARETE ALTA - POTENZA IN RISCALDAMENTO 3,71 kW - POTENZA IN RAFFREDDAMENTO 4,01 kW - MODELLO FM SKAFM042T00</p> <p>integrata è dotata di deflettore motorizzato e pannello frontale completo di display di visualizzazione dello stato di funzionamento.</p> <p>Batteria di scambio termico a pacco alettato maggiorato, in tubo di rame ed aletta in alluminio ad alta efficienza con trattamento idrofilico</p> <p>Gruppo motoventilante con ventilatore tangenziale e motore di tipo sincrono BLDC comandato da inverter che assicura bassi consumi energetici, silenziosità ed</p> <p>Gruppo elettrovalvola ON/OFF a 2 vie con attuatore elettrotermico, direttamente installata sulla batteria.</p>	n.	6	1.050,00	6.300,00
	<p>Materiale vario ed accessori di uso e consumo eventualmente non riportati nella descrizione ma occorrenti alla realizzazione degli impianti, ed al loro</p>	a corpo	1	375,00	375,00
	<p>PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO con particolari costruttivi ed assistenza tecnica</p>				
	<p>MANO D'OPERA QUALIFICATA per il montaggio e la posa in opera a perfetta regola d'arte dei materiali sopra descritti ad opera di nostri operai specializzati, con l'aiuto di mano d'opera comune e di attrezzature</p>				1.000,00
	<p>DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' dell'impianto eseguito a regola d'arte secondo art. 7 del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008, da parte di ditta autorizzata e</p>				100,00
IMPORTO TOTALE (escluso I.V.A.)					
	€. 7.775,00				7.775,00



GAIO ANGELO & C. s.n.c.
Via S. Rita, 9
20020 BUSTO CAROLFO (MI)