



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L'EFFETTUAZIONE DI RILIEVO CELERIMETRICO DELLO STATO DI FATTO DELLE AREE E PROFILO ESTERNO IN PIANTE DEI FABBRICATI SU ESSE ESISTENTI IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO. GEOM. UMBERTO ZANZOTTERA. CIG. Z403937134.	<i>Nr. Progr.</i>	804
	<i>Data</i>	21/12/2022
	<i>Proposta</i>	823
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 21/12/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L'EFFETTUAZIONE DI RILIEVO
CELERIMETRICO DELLO STATO DI FATTO DELLE AREE E PROFILO ESTERNO IN PIANTE DEI
FABBRICATI SU ESSE ESISTENTI IN COMUNE DI BUSTO GAROLFO. GEOM. UMBERTO
ZANZOTTERA. CIG. Z403937134.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: Z403937134

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento e ravvisata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per esecuzione di rilievo celerimetrico dello stato di fatto delle aree e profilo esterno in piante dei fabbricati su esse esistenti, di proprietà comunale site in Busto Garolfo, ricomprese tra le vie G. Mazzini, XXIV Maggio e D. Chiesa catastalmente identificata ai mappali 727, 728, 121, 729 e 730 del foglio 25;

Dato atto della disponibilità di espletare l'incarico del Geom. Zanzottera Umberto, nato a Busto Arsizio il 10/07/1971, residente a Busto Garolfo in Via Vivaldi nc. 12, (MI) con Studio in Via Inveruno nc. 12 in Busto Garolfo (MI)- c.f. ZNZMRT71L10B300B e p.I.V.A. 12336140152, il quale ha inoltrato disciplinare d'incarico, pervenuto al protocollo comunale in data 20.12.2022, registrazione nr. 29874;

Considerato che per le prestazioni di cui sopra il Geom. Umberto Zanzottera ha richiesto una cifra di Euro **1.800,00**, oltre contributo integrativo CIPAG 5% ed €. 2,00 importa di bollo spese vive anticipate, per complessive €. **1.892,00** in regime forfettario non soggetto ad IVA e ritenute;

Dato atto che non è possibile svolgere tale attività all'interno dell'Ente in quanto le prestazioni richiedono specifica specializzazione, e l'offerta presentata è stata ritenuta congrua alla prestazione da effettuare;

Considerato che l'offerta di cui sopra si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

Visto l'art.37 del D.Lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'importo contrattuale complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la spesa complessiva di € **1.892,00** trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso anno 2022 con imputazione al capitolo 1635/147, Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 Titolo 1 Missione 1 Programma 6;

Visto il documento che attesta la regolarità contributiva Cassa Geometri pervenuto al protocollo comunale in data 14.11.2022, al n. 26825;

Visto il Casellario Giudiziale pervenuto al protocollo comunale in data 18.11.2022, al n. 27163;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste del Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 20.12.2016;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 31.05.2022, "Approvazione aggiornamento DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 01.06.2022 di approvazione PEG 2022 dotazione finanziaria e organica;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell'11.02.2022 con la quale si è provveduto a approvare il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, al Geom. Zanzottera Umberto, nato a Busto Arsizio il 10/07/1971, residente a Busto Garolfo in Via Vivaldi nc. 12, (MI) con Studio in Via Inveruno nc. 12 in Busto Garolfo (MI)- c.f. ZNZMRT71L10B300B e p.I.V.A. 12336140152, l'incarico per esecuzione di rilievo celerimetrico dello stato di fatto delle aree e profilo esterno in piante dei fabbricati su esse esistenti, di proprietà comunale, site in Busto Garolfo, ricomprese tra le vie G.Mazzini, XXIV Maggio e D. Chiesa catastalmente identificata ai mappali 727, 728, 121, 729 e 730 del foglio 25, per un importo contrattuale di Euro **1.800,00**, oltre contributo integrativo CIPAG 5% ed €. 2,00 importa di bollo spese vive anticipate, per complessive €. **1.892,00** in regime forfettario non soggetto

ad IVA e ritenute, come meglio specificato nell'allegato disciplinare di incarico, pervenuto al protocollo comunale in data 20.12.2022, al n. 29874 e relazione del Responsabile del Procedimento che contestualmente si approvano;

2. di impegnare la spesa complessiva €. **1.892,00**, con imputazione della stessa al capitolo 1635/147 Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 Titolo 1 Missione 1 Programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso gestione competenze;
3. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
4. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;
5. che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'rt. 51 del .c.p.c.;
6. di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 31/12/2022 ed i pagamenti avverranno entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
7. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della fattura;
8. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
9. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Disciplinare di incarico ns. prot. 29874 del 20.12.2022;
- Relazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.

Disciplinare d'incarico

Disciplinare di conferimento al **geometra Umberto Zanzottera** con studio in Busto Garolfo Via Inveruno 15, dell'incarico per l'effettuazione di rilievo celerimetrico dello stato di fatto delle aree e profilo esterno in piante dei fabbricati su esse esistenti, site in Busto Garolfo ricomprese tra le Vie Mazzini, XXIV Maggio e D. Chiesa, catastalmente identificate ai mappali 727,728,121,729 e 730 del foglio 25, di proprietà comunale.

Il giorno, in Busto Garolfo (MI), tra il Comune di Busto Garolfo rappresentato dall'Architetto Giuseppe Sanguedolce in qualità di Responsabile area Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il libero professionista geom. Umberto Zanzottera nato a Busto Arsizio il 10.07.1971 con studio professionale in Busto Garolfo Via Inveruno 15, c.f. ZNZ MRT 71L10 B300B - P. I.V.A. 12336140152, si conviene e si stipula quanto segue.

- Art 1 Il Comune di Busto Garolfo affida al geom. Umberto Zanzottera come sopra identificato, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Milano al n. 9409, l'incarico per l'effettuazione rilievo celerimetrico dello stato di fatto delle aree e profilo esterno in pianta fabbricati su esse esistenti, site in Busto Garolfo ricomprese tra le Vie Mazzini, XXIV Maggio e D. Chiesa, catastalmente identificate ai mappali 727,728,121,729 e 730 del foglio 25, di proprietà comunale. L'incarico dovrà ricomprendere il rilievo delle aree di cui ai predetti mappali, il rilievo in pianta del profilo esterno dei fabbricati fuori terra presenti, le delimitazioni delle aree a verde, i marciapiedi, l'ingombro dei parcheggi interni ed esterni nonché l'andamento delle recinzioni esistenti.
- Art 2 Le prestazioni di cui al precedente articolo sono calcolate secondo lo schema di parcella allegato al presente disciplinare e precisamente per un importo a corpo di € 1.800/00 (euro milleottocento/00) oltre 5% contributo integrativo cassa geometri ed euro 2/00 imposta di bollo (euro due/00), **per un totale di euro 1.892/00 (euro milleottocentonovantadue/00).** L'operazione è esente da IVA in quanto in regime fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1, cc. 54-89 L. 23/12/14 n.190, (come modificato dall'art. 1 L. 145/2018) non soggetta a IVA né a ritenuta).
- Art 3 Il sottoscritto tecnico si impegna a redigere e presentare al Comune di Busto Garolfo, il rilievo dell'area comprendente quanto sopra specificato, **entro trenta giorni** dall'assegnazione dell'incarico.
- Art 4 Il sottoscritto si impegna a partecipare ad almeno due incontri con l'Amministrazione comunale.
- Art 5 Saranno a carico del professionista le spese e le tasse secondo le vigenti disposizioni e saranno a carico dell'Amministrazione comunale il Contributo integrativo cassa geometri pari al 5% dell'importo sopra riportato oltre ad euro 2/00 (euro due/00) per imposta di bollo.
- Art 6 Il professionista incaricato consegnerà tutti gli elaborati in duplice copia cartacea ed una copia su supporto digitale (formato DWG).
- Art 7 Il professionista incaricato dichiara di disporre di tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento del presente incarico.
- Art. 8 Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, a 60 giorni dalla data fattura. La liquidazione dei corrispettivi ai sensi dell'articolo 184 del decreto legislativo n. 267 del 2000 avviene entro sessanta giorni dalla presentazione della competente fattura elettronica; dal 31.03.2015 è operativo l'obbligo della fatturazione elettronica nei confronti della Pubblica Amministrazione, per i fornitori di beni e servizi, compresi i professionisti, di cui all'art. 25 del Decreto legge 24 aprile 2014 n.66.

Da tale data l'Ente non può più ricevere fatture in formato cartaceo. Ai sensi del D.M. attuativo 3 aprile 2013 n. 55 dalla data sopraindicata le fatture devono essere inviate esclusivamente tramite il Sdl "Sistema di Interscambio Dati" delle Pubbliche amministrazioni.

L'emissione del mandato di pagamento ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo n. 267 del 2000 è comunque subordinata alla presentazione della fattura fiscale recante le medesime indicazioni del documento di spesa di cui al comma 1.

In caso di ritardo nella emissione dei mandati di pagamento relativi ai corrispettivi, rispetto ai termini previsti nel contratto, al professionista incaricato spettano gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca centrale europea, a partire dal sessantesimo giorno dalla data di presentazione della relativa specifica, richiesta di acconto o nota onorari e spese.

Art. 9 . L'Assuntore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come da legge 13 agosto 2010 n.136, e successive modifiche, a pena di nullità del presente disciplinare e si obbliga ad utilizzare un conto corrente bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche. A tal fine l'Assuntore, all'atto della sottoscrizione del presente atto, dovrà presentare gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati, da utilizzare per i pagamenti e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. L'assuntore si impegna a comunicare tempestivamente alla stazione Appaltante ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Per quanto non espressamente convenuto, le Parti faranno riferimento alla Tariffa Professionale nazionale geometri.

Art. 10 Tutte le vertenze tra il Committente e l'Assuntore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, che non si siano potute definire il via amministrativa, qualunque sia la loro natura tecnico amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario.

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, ne viene fatta contestazione scritta al responsabile del procedimento; quest'ultimo, o in caso di sua inerzia, il Responsabile del Servizio Tecnico/Dirigente, propone la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento, provvedendo nei 30 giorni successivi agli adempimenti eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa all'Autorità Giudiziaria.

Qualora la soluzione proposta dal Responsabile Servizio Tecnico/Dirigente sia fatta propria dagli organi dell'Amministrazione e sia accolta dal professionista incaricato, è redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale da parte del professionista incaricato cessa la materia del contendere.

In assenza di accordo la controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria, sia ordinaria che amministrativa, in base alle rispettive competenze e alla giurisdizione sulla materia alla quale è riconducibile il contenzioso, il foro competente è quello dell'ambito territoriale dell'Amministrazione affidante.

Art.11 Il ritardo nella consegna della documentazione completa relativi alle prestazioni affidate comporta una penale giornaliera pari ad € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno oltre i termini di cui all'articolo 3.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale complessivo; superato tale importo l'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto in danno del tecnico incaricato.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

Art.12 Ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di

legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali e conservati presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.

Ai sensi del medesimo Decreto, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; il conferimento dei dati è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

Art. 13 Il Professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n.62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR nonché dal Codice di Comportamento dell'Amministrazione.

La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n.62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

Art. 14 Varie.

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il professionista mentre lo sarà per l'Amministrazione soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni. Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista Incaricato.

Per l'Amministrazione
Il Dirigente dell'Ufficio:



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: affidamento incarico per esecuzione di rilievo celerimetrico dello stato di fatto delle aree e profilo esterno in piante dei fabbricati su esse esistenti, di proprietà comunale site in Busto Garolfo, ricomprese tra le vie G. Mazzini, XXIV Maggio e D. Chiesa catastalmente identificata ai mappali 727, 728, 121, 729 e 730 del foglio 25;

Professionista: Geom. Zanzottera Umberto, nato a Busto Arsizio il 10/07/1971, residente a Busto Garolfo in Via Vivaldi nc. 12, (MI) con Studio in Via Inveruno nc. 12 in Busto garolfo (MI)- c.f. ZNZMRT71L10B300B e p.I.V.A. 12336140152;

Cig: **Z403937134**

Scopo e oggetto dell'incarico: rilievo celerimetrico dello stato di fatto delle aree e profilo esterno in piante dei fabbricati su esse esistenti, di proprietà comunale site in Busto Garolfo, ricomprese tra le vie G. Mazzini, XXIV Maggio e D. Chiesa catastalmente identificata ai mappali 727, 728, 121, 729 e 730 del foglio 25.

Tali prestazioni si rendono necessarie ed urgenti in quanto sono indispensabili per l'assegnazione del diritto di superficie dell'area necessaria per la realizzazione della casa di comunità da realizzare a cura di ASST con il finanziamento PNRR.

Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: vedere disciplinare d'incarico, registrazione Ns. prot. 29874 del 20.12.2022
- tempo e luogo di consegna: consegna della documentazione redatta **entro trenta giorni** dall'assegnazione dell'incarico;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dalla ricezione della fattura.
- assunzione obblighi tracciabilità: vedere art. 9 del Disciplinare d'Incarico;
- penale per ogni giorno di ritardo: il ritardo della consegna della documentazione completa relativa alle prestazioni affidate comporta una penale giornaliera pari ad €. 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno oltre i termini di cui all'art. 3 del disciplinare stesso. Le penali non possono superare il 10% dell'importo corrispettivo contrattuale complessive; superato tale importo l'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto in danno del tecnico incaricato;
- corrispettivo: €. **1.800,00**, oltre contributo integrativo CIPAG 5% ed €. 2,00 importa di bollo spese vive anticipate, per complessive €. **1.892,00** in regime forfettario non soggetto ad IVA e ritenute

Requisiti di negoziazione: richiesti;

Modalità di negoziazione: Affidamento diretto, previa richiesta preventivo, in quanto l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento a tecnico qualificato, il quale ha garantito celerità della prestazione ed un'offerta congrua;

Principio rotazione: no, in quanto già affidatario di prestazioni similari in anni precedenti.

Tuttavia si ritiene opportuno affidare tale prestazione al Geom. Zanzottera Umberto che garantisce celerità e professionalità.

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce