



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE (MANIFATTURIERO – TESSILE) NELL'AREA EX PESSINA & SALA" - AFFIDAMENTO

Nr. Progr.

791

Data

20/12/2022

Proposta

817

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 20/12/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE (MANIFATTURIERO – TESSILE) NELL'AREA EX PESSINA & SALA" - AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO (PEF). CIG: ZD33936ABE

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 19 del 29.11.2019, "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST) finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";
- la D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito "AREST") finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

RILEVATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 16/6/2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST;
- sono pervenute n. due adesioni da parte della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl;

DATO ATTO CHE:

- con nota n. 17633 in data 22/7/2022 (protocollo regionale n. - O1.20220018853 del 22/7/2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA", a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21;

- la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/9/2022;
- nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 7/10/2022 e 9/11/2022 si è provveduto a:
 - o approfondire i contenuti della proposta;
 - o definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo;
 - o definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale;
- a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della Lr 19/19 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Busto Garolfo, quale soggetto promotore, Regione Lombardia e Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl quali soggetti in adesione;

Dato atto che al fine di consentire la prosecuzione dell'iter procedurale necessita la redazione di un piano economico-finanziario (PEF), da asseverare, relativo al progetto di cui sopra, da inoltrare alla Regione Lombardia - DG Presidenza e DG Sviluppo Economico - ai fini del perfezionamento dell'adesione all'AREST e per la erogazione del relativo contributo da parte di Regione Lombardia;

Visto a tal fine l'allegata offerta per il servizio di redazione del Piano Economico-Finanziario relativo al progetto di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico-commerciale dell'ex fabbricato industriale (manfatturiero-tessile) nell'area ex Pessina e Sala pervenuto dalla società analisiazendale.it srl con sede in Via dell'Indipendenza n. 54 – Bologna – P.I. 02712471206, pervenuta al protocollo comunale al n. 29845 del 20.12.2022;

Preso atto che tale offerta comporta un compenso pari ad € 3.000,00 oltre IVA 22% per complessive € 3.660,00;

Considerato che l'offerta di cui sopra si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, che trattasi di primo incarico e ritenuto di disporre l'applicazione di una penale, in caso di ritardo sulla consegna degli elaborati, pari ad € 100,00 per ogni giorno;

Visto l'art.37 del D.Lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'importo contrattuale complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la spesa complessiva di **€ 3.660,00** trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso anno 2022 con imputazione al capitolo 1635/147, Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 Titolo 1 Missione 1 Programma 6;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste del Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 20.12.2016;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica.

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'incarico per il servizio di redazione del Piano Economico-Finanziario relativo al progetto di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico-commerciale dell'ex fabbricato industriale (manfatturiero-tessile) nell'area ex Pessina e Sala alla società "analisiaziendale.it" srl con sede in Via dell'Indipendenza n. 54 – Bologna – P.I. 02712471206, in conformità all'offerta pervenuta al protocollo comunale al n. 29845 del 20.12.2022, per un importo contrattuale pari ad € 3.000,00 oltre IVA 22% per complessive € 3.660,00;
2. Di assumere l'impegno di spesa per complessive **€ 3.660,00** con imputazione al capitolo 1635/147, Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 Titolo 1 Missione 1 Programma 6, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di disporre l'applicazione di una penale, in caso di ritardo sulla consegna degli elaborati, pari ad € 100,00 per ogni giorno;
4. Di dare atto che il pagamento delle prestazioni avverrà entro 30 giorni dalla ricezione di regolari note di pagamento al protocollo comunale, debitamente autorizzate dal

Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

5. Di dare atto che, al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, la liquidazione della spesa approvata al precedente punto 1) verrà effettuata mediante bonifici bancari idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
6. Di dare atto che responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
7. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
8. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Il Responsabile dell'Area Demanio e
Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Schema disciplinare d'incarico.



Bologna, 14 novembre 2022

Spett. Comune di Busto Garolfo
Via Piazza A. Diaz, n. 1
20020 - Busto Garolfo (MI)
C.F. / P. IVA 00873100150

Oggetto: offerta per servizio di redazione del piano economico-finanziario relativo al progetto di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico-commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero-tessile) nell'area ex Pessina&Sala

Alla cortese attenzione della Sindaca

Egregia Signora Sindaca,

Relativamente all'incarico in oggetto, da svolgere da parte della società **analisiaziendale.it srl**, si sintetizza in calce l'attività relativa e il compenso conseguente:

| | |
|----------------------------------|---|
| Oggetto del servizio: | Redazione del piano economico-finanziario (PEF) relativo al progetto di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero-tessile) nell'area ex Pessina&Sala presentato alla regione Lombardia, a seguito di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R. 19/2019 per la presentazione di accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese, e il sostegno all'occupazione. |
| Compensi: | 3.000,00 euro (tremila euro) più IVA. |
| Fatturazione: | Alla consegna dell'elaborato, prevista entro il 31 dicembre 2022. |
| Liquidazione: | La fattura sarà a Voi intestata e dovrà essere liquidata a 30 (trenta) giorni dalla data del documento. |
| Modalità di liquidazione: | A mezzo bonifico bancario, con le seguenti coordinate: Banca Sella Filiale di Bologna 1 Conto corrente n. 052845954390 Intestato ad analisiaziendale.it srl ABI 03268 CAB 02401 CIN H IBAN IT 82 H 03268 02401 052845954390 |
| Tempi di erogazione: | Entro la data del 31 dicembre 2022. |
| Recesso anticipato: | In caso di recesso anticipato per causa non imputabile ad analisiaziendale.it srl , verrà fatturato il 50% del compenso ancora dovuto, con liquidazione a 30 (trenta) giorni dalla data della fattura. |

analisiaziendale.it srl

Sede legale: Via Dell'Indipendenza n. 54 - 40121 Bologna
REA CCIAA di Bologna: 461331 - Partita IVA: 02712471206

info@analisiaziendale.it

- Durata dell'offerta:** La presente offerta ha validità di trenta giorni, fatte salve eventuali proroghe (anche tacite).
- Vincolo di subordinazione:** I rapporti conseguenti al presente incarico sono da intendersi di natura esclusivamente professionale, escludendo qualsiasi vincolo di subordinazione e qualsiasi obbligazione propria del rapporto di impiego; di conseguenza, **analisiaziendale.it srl** potrà distribuire la propria attività professionale autonomamente senza vincoli di luogo, di giorni e di orario, se non con riferimento a quanto strettamente necessario per il coordinamento con il Vostro personale e/o con altri soggetti da Voi indicati di volta in volta.
- Disclaimer:** Le parti convengono che i servizi di impostazione e settaggio delle variabili e dei parametri utili per l'ottenimento degli output finali saranno effettuati sulla base dei meri dati raccolti attraverso interviste, questionari, documenti ufficiosi e documenti ufficiali da Voi forniti; tali dati non verranno in alcun caso sottoposti a verifiche contabili, in sito aziendale o extra sito aziendale, a verifiche di revisione, ad accertamenti e analisi in senso generale finalizzati a determinare l'attendibilità, la correttezza, la veridicità e quindi la reale sussistenza dei valori originanti il dato ricevuto a base del servizio di impostazione e settaggio delle variabili e dei parametri utili per l'ottenimento degli output finali; conseguentemente, **analisiaziendale.it srl** non assumerà mai e in alcun caso qualsivoglia tipo di responsabilità in ordine alla veridicità, correttezza, affidabilità, coerenza e pertinenza delle informazioni, dei dati, dei conti, delle situazioni economiche e finanziarie e dei documenti di qualsiasi tipo da Voi forniti.
- Il report finale sarà redatto nell'ottica tipica dell'analista esterno all'azienda e sarà volto a fornire indicazioni circa le modalità con le quali essa è presumibilmente «vista e valutata» dagli *stakeholder*, compresi gli istituti di credito ed i consorzi fidi.
- I report finali non costituiranno certificazione di bilancio, né assegnazione di *rating*.
- Infine, nel caso in cui il report finali sia utilizzato ai fini della richiesta di finanziamenti e/o di garanzie su detti finanziamenti, non sarà garantito mai e in alcun modo l'ottenimento dei finanziamenti e/o delle garanzie in oggetto, anche nel caso in cui il report stesso evidenziasse una situazione di estremo equilibrio aziendale, dato che la decisione in merito alla concessione o meno dei finanziamenti e/o delle garanzie sugli stessi compete esclusivamente agli organi deliberanti degli enti preposti a tali attività.
- Modifiche:** Il presente incarico può essere modificato solo in forma scritta e con il consenso unanime di entrambe le parti.
- Obbligo di riservatezza:** La società **analisiaziendale.it srl** si obbliga a mantenere, relativamente ai servizi oggetto del presente incarico, il riserbo sui dati e sulle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso di validità del presente accordo, attenendosi alla normale diligenza richiesta dalla natura dell'incarico.
- Pertanto, la società **analisiaziendale.it srl** si obbliga a non divulgare e non utilizzare, a suo od altrui vantaggio o beneficio, ogni e qualsiasi informazione di cui verrà a conoscenza durante l'esecuzione del

presente incarico che, conseguentemente, deve intendersi riservata e segreta.

La società **analisiaziendale.it srl** si obbliga altresì a non divulgare a terzi dette informazioni, con la sola possibilità di comunicare dati contabili agli eventuali professionisti, società, enti e associazioni esterne (da Voi espressamente indicati) che potrebbero essere a loro volta incaricati del trattamento elettronico dei dati per la produzione dei report e delle analisi economiche-patrimoniali-finanziarie oggetto del presente incarico; questi ultimi soggetti sono tenuti al medesimo vincolo di riservatezza e la società destinataria del presente incarico si impegna ad ottenere da loro le formali accettazioni ai sensi del Regolamento Europeo UE 2016/679 e del Decreto legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 (c.d. "Codice della Privacy").

Ai sensi e per gli effetti dei suddetti Regolamento Europeo UE 2016/679 e Decreto legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 (c.d. "Codice della Privacy") e limitatamente alle finalità relative e conseguenti alla sottoscrizione del presente incarico, la società destinataria del presente incarico ed **analisiaziendale.it srl** si prestano reciprocamente il consenso per il trattamento dei propri dati personali.

Foro competente:

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito alla validità, esecuzione, interpretazione, o risoluzione del presente incarico, o comunque che sia da questo originata, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Bologna, che giudicherà secondo il diritto italiano.

Per conferimento incarico
e accettazione del disclaimer e di tutti i
punti previsti dalla proposta

Paolo Camanzi
Socio e amministratore
(analisiaziendale.it srl)
analisiaziendale.it srl
Via Dell'Indipendenza, 54
40121 Bologna
C.F. e P.I. 02 712 471 206