



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETIVA DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA. CUP:C79J22002140005 CIG: 9315127DF7	<i>Nr. Progr.</i>	167
	<i>Data</i>	06/12/2022
	<i>Seduta NR.</i>	62

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno SEI del mese di DICEMBRE alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	N
TOTALE Presenti: 5		TOTALE Assenti: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETIVA DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA. CUP:C79J22002140005 CIG: 9315127DF7

L'Assessore Stefano Carnevali è presente da remoto ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 29.04.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Richiamati:

- l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022 con il quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA". CUP:C79J22002140005", composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elaborati grafici;
3. Computo metrico descrittivo e analisi dei prezzi;
4. Computo metrico;
5. Elenco prezzi;
6. Quadro economico;
7. Quadro di incidenza manodopera;
8. Cronoprogramma;
9. Indicazioni sulla stesura dei piani della sicurezza;
10. Capitolato speciale d'appalto;
11. Schema di contratto.

e comportante il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
PROGRESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGI CON REALIZZAZIONE DI NUOVE ATTREZZATURE LUDICO SPORTIVE - OPERE DI ARREDO URBANO	€	55.862,62
2	INTERVENTI PER RIALZI PEDONALI, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, FORMAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI E PERCORSI INCLUSIVI	€	27.287,84
4	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€	1.663,01
5	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA		84.813,47
6	IVA 4% su € 27.287,84	€	1.091,52

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 167 DEL 06/12/2022

7	IVA 10% su € 57.525,63	€	5.752,56
8	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	1.696,27
9	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	339,25
10	di cui importo netto del fondo	€	1.357,02
11	IMPORTO PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	€	30,00
12	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	616,18
13	TOTALE GENERALE OPERE		94.000,00

con il quale si dava atto che la spesa complessiva di Quadro Economico pari a € 94.000,00, veniva finanziata come di seguito descritto:

- quanto a € 60.000,00 con imputazione al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con contributo ministeriale L. 234/2021;
 - quanto a € 5.620,65 con imputazione al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con oneri di urbanizzazione;
 - quanto a € 28.379,35 con imputazione al cap. 20050 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con oneri di urbanizzazione per abbattimento barriere architettoniche e nuovi marciapiedi.
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 402 del 11.07.2022 con oggetto: "Determina a contrarre e avvio del procedimento per il conferimento in appalto delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA". CUP:C79J22002140005" e con il quale sono stati approvati i relativi allegati.
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 430 del 26.07.2022 con oggetto: "AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA – alla Ditta Green Sport Srl con sede a 24047 Treviglio (BG) – Via Alcide De Gasperi n. 20 – P.I. 02484380205 e assunzione impegno di spesa"

e con il quale veniva conseguentemente modificato il Quadro Economico così come di seguito descritto:

QUADRO ECONOMICO			
PROGRESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGI CON REALIZZAZIONE DI NUOVE ATTREZZATURE LUDICO SPORTIVE - OPERE DI ARREDO URBANO	€	55.862,62
2	INTERVENTI PER RIALZI PEDONALI, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, FORMAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI E PERCORSI INCLUSIVI	€	27.287,84
4	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€	1.663,01
5	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA		84.813,47

6	TOTALE OPERE ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€	83.150,46
7	Ribasso 2,29 %	€	1.904,15
8	TOTALE	€	81.246,31
9	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.663,01
10	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€	82.909,32
11	IVA 4% su € 26.662,95	€	1.066,52
12	IVA 10% su € 56.246,37	€	5.624,64
13	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	1.696,27
14	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	339,25
15	di cui importo netto del fondo	€	1.357,02
16	IMPORTO PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	€	30,00
17	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	2.673,25
18	TOTALE GENERALE OPERE		94.000,00

Rilevato che i lavori di cui sopra hanno avuto inizio a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna in data 28/07/2022.

Visto il Nulla Osta della Società ENI Spa prot. n. 24956 del 24.10.2022, relativo al condotto denominato Oleodotto Rho-Malpensa DN 10" e le relative prescrizioni.

Considerato che dovrà essere garantita, al personale della Società ENI Spa, in ogni momento, la possibilità di accesso alle opere ed agli impianti sul tratto dell'oleodotto interessato all'area in progetto.

Dato atto che nel caso di futuri interventi programmabili per manutenzione ordinaria e/o straordinaria agli impianti (condotta e/o cavo telecomunicazioni) sarà concordata di comune accordo l'eventuale chiusura temporanea dell'area ricreativa nella fascia di servitù, qualora ENI dovesse intervenire per lavori di manutenzione e nessun risarcimento o indennizzo potrà essere richiesto per gli interventi di cui sopra.

Ritenuto di traslare il campo da calcio a cinque al fine di impedire eventuali oneri a carico di questa Amministrazione Comunale per interventi previsti nell'ambito della fascia di rispetto dal condotto denominato Oleodotto Rho-Malpensa DN 10".

Visto l'allegato progetto di Variante, costituente Perizia di Variante non suppletiva al progetto esecutivo sopra richiamato composto dei seguenti allegati:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Elaborato grafico – Tav. 1 Variante;
- Elaborato grafico - Tav. 2 allegata al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022.

Dato atto che le modifiche di cui sopra non comportano varianti sostanziali al progetto esecutivo approvato con Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022 e non comportano maggiori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto pertanto che il quadro economico approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 430 del 26.07.2022 risulta invariato;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, allegato alla presente;

Dato atto che l'approvazione del progetto esecutivo di Variante di cui sopra, assistita dalla validazione redatta dal Responsabile del Procedimento dell'Ente, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.33, comma 3, della Legge Regionale n.12/05;

Preso atto che sussistono i presupposti di cui all'Art. 106 del comma 1) e 2) Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la Perizia di Variante non suppletiva al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico Illustrativa;
 - Elaborato grafico – Tav. 1 Variante;
 - Elaborato grafico - Tav. 2 allegata al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022;a firma del progettista dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare.
2. Di dare atto che la modifica di cui al sub 1) non costituisce variante sostanziale al progetto esecutivo approvato con Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022 e non comporta maggiori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale.
3. Di dare atto che il Quadro Economico approvato con determina n. 430 del 26.07.2022 risulta invariato.
4. Di dare atto che l'approvazione del progetto esecutivo di Variante di cui sopra, assistita dalla validazione redatta dal Responsabile del Procedimento dell'Ente, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.33, comma 3, della Legge Regionale n.12/05.
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.
6. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti, connessi con la modifica contrattuale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 167 DEL 06/12/2022

Allegati:

Verbale di validazione;

Relazione Tecnico Illustrativa;

Elaborato grafico – Tav. 1 Variante;

Elaborato grafico - Tav. 2 allegata al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 167 DEL 06/12/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **167** del **06/12/2022**

OGGETTO

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETIVA DELLE "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA. CUP:C79J22002140005 CIG: 9315127DF7

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 02/12/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI
ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E
NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI
VIA BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA

VARIANTE

ELABORATI GRAFICI

PROGETTISTA:

GEOM. PAOLA MORLACCHI



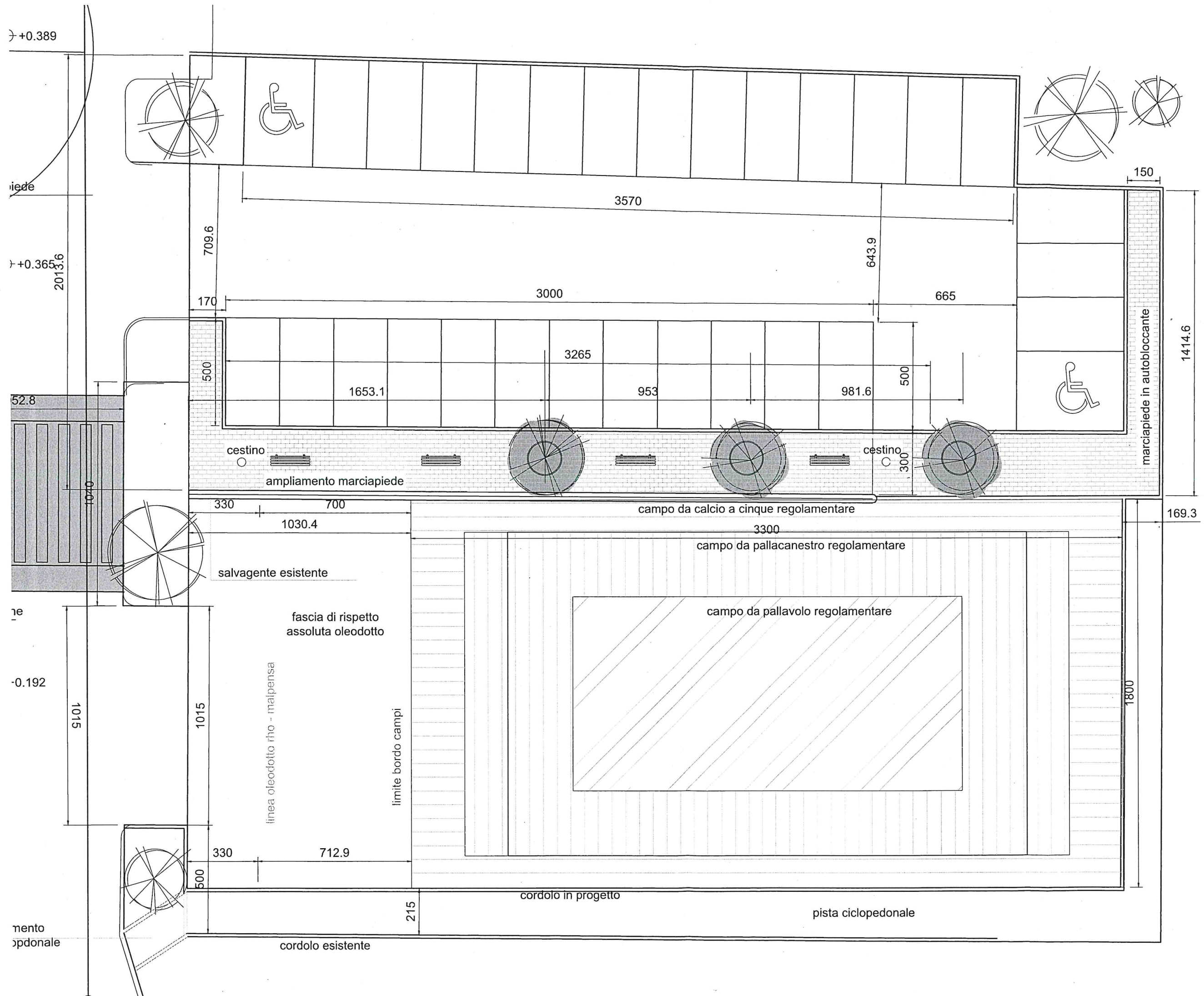
ELAB.

1

SCALA

DATA

NOVEMBRE 2022





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

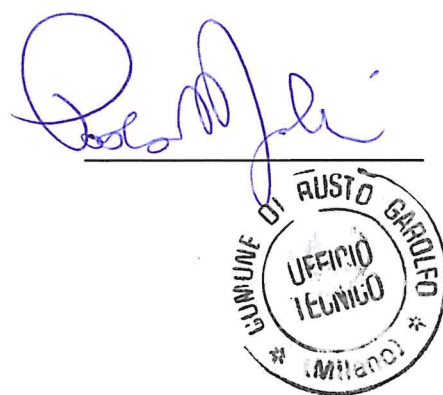
OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI
ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E
NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI
VIA BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATI GRAFICI

PROGETTISTA:

GEOM. PAOLA MORLACCHI



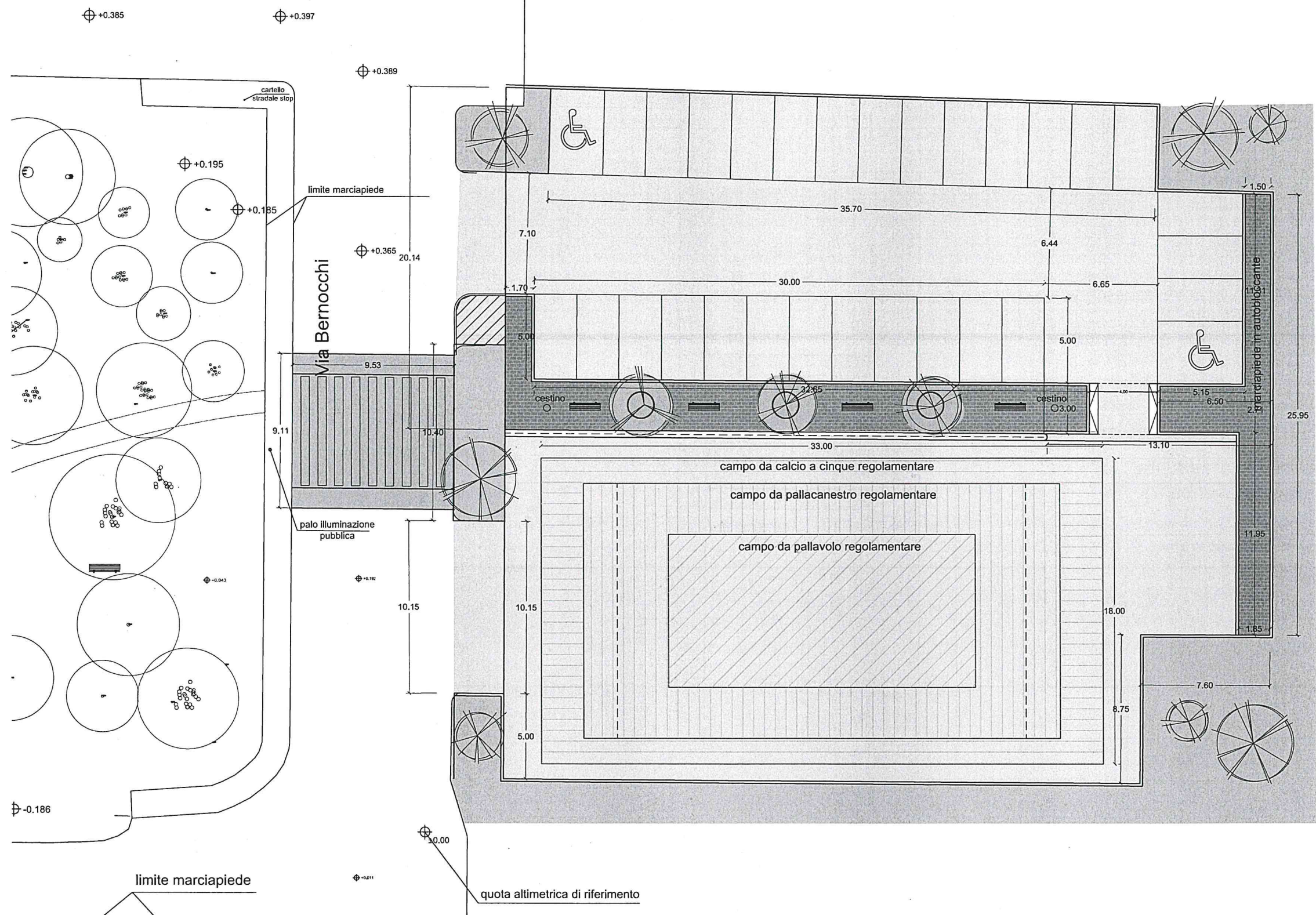
ELAB.

2

SCALA

DATA

GIUGNO 2022



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI
ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E
NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI
VIA BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATI GRAFICI

PROGETTISTA:

GEOM. PAOLA MORLACCHI

ELAB.

1

SCALA

DATA

GIUGNO 2022



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETIVA

**PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RIUNITI DELLE
"OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE
PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO
DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ.
OLCELLA".**

CUP: C79J22002140005

CIG: 9315127DF7

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Richiamato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022 delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA". CUP:C79J22002140005", composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elaborati grafici;
3. Computo metrico descrittivo e analisi dei prezzi;
4. Computo metrico;
5. Elenco prezzi;
6. Quadro economico;
7. Quadro di incidenza manodopera;
8. Cronoprogramma;
9. Indicazioni sulla stesura dei piani della sicurezza;
10. Capitolato speciale d'appalto;
11. Schema di contratto.

con il quale si dava atto che la spesa complessiva di Quadro Economico pari a € 94.000,00, veniva finanziata come di seguito descritto:



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

- quanto a € 60.000,00 con imputazione al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con contributo ministeriale L. 234/2021;
- quanto a € 5.620,65 con imputazione al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con oneri di urbanizzazione;
- quanto a € 28.379,35 con imputazione al cap. 20050 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con oneri di urbanizzazione per abbattimento barriere architettoniche e nuovi marciapiedi;

e veniva approvato il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
PROGRESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGI CON REALIZZAZIONE DI NUOVE ATTREZZATURE LUDICO SPORTIVE - OPERE DI ARREDO URBANO	€	55.862,62
2	INTERVENTI PER RIALZI PEDONALI, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, FORMAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI E PERCORSI INCLUSIVI	€	27.287,84
4	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€	1.663,01
5	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA		84.813,47
6	IVA 4% su € 27.287,84	€	1.091,52
7	IVA 10% su € 57.525,63	€	5.752,56
8	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	1.696,27
9	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	339,25
10	di cui importo netto del fondo	€	1.357,02
11	IMPORTO PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	€	30,00
12	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	616,18
13	TOTALE GENERALE OPERE		94.000,00

Con l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 430 del 26.07.2022 sono stati affidati i lavori di cui sopra alla Ditta Green Sport Srl con sede a 24047 Treviglio (BG) – Via Alcide De Gasperi n. 20 – P.I. 02484380205 ed è stato assunto il relativo impegno di spesa e conseguentemente modificato il Quadro Economico così come di seguito descritto:



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

QUADRO ECONOMICO			
PROGRESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGI CON REALIZZAZIONE DI NUOVE ATTREZZATURE LUDICO SPORTIVE - OPERE DI ARREDO URBANO	€	55.862,62
2	INTERVENTI PER RIALZI PEDONALI, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, FORMAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI E PERCORSI INCLUSIVI	€	27.287,84
4	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€	1.663,01
5	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA		84.813,47
6	TOTALE OPERE ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€	83.150,46
7	Ribasso 2,29 %	€	1.904,15
8	TOTALE	€	81.246,31
9	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.663,01
10	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€	82.909,32
11	IVA 4% su € 26.662,95	€	1.066,52
12	IVA 10% su € 56.246,37	€	5.624,64
13	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	1.696,27
14	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	339,25
15	di cui importo netto del fondo	€	1.357,02
16	IMPORTO PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	€	30,00
17	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	2.673,25
18	TOTALE GENERALE OPERE		94.000,00

I lavori di cui sopra hanno avuto inizio a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna in data 28/07/2022.

A seguito di nostra richiesta, in data 24.10.2022 prot. n. 24956 la Società ENI Spa ha trasmesso Nulla Osta, agli atti, relativamente al passaggio del condotto denominato Oleodotto Rho-Malpensa DN 10" sulle aree interessate al progetto e le relative prescrizioni.

Considerato che dovrà essere garantita, al personale della Società ENI Spa, in ogni momento, la possibilità di accesso alle opere ed agli impianti sul tratto dell'oleodotto interessato all'area in progetto e nel caso di futuri interventi programmabili per manutenzione ordinaria e/o straordinaria agli impianti (condotta e/o cavo telecomunicazioni) sarà concordata di comune accordo l'eventuale chiusura temporanea dell'area ricreativa nella fascia di servitù, qualora ENI dovesse intervenire per lavori di manutenzione e nessun risarcimento o indennizzo potrà essere richiesto per gli interventi di cui sopra.



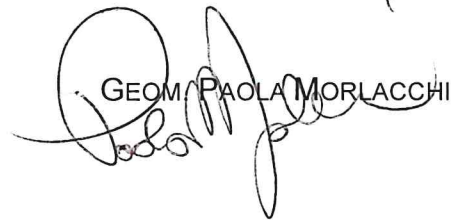
Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Si propone, pertanto, di traslare il campo da calcio a cinque al fine di impedire eventuali oneri a carico di questa Amministrazione Comunale per interventi previsti nell'ambito della fascia di rispetto dal condotto denominato Oleodotto Rho-Malpensa DN 10" e ed stata elaborata una Perizia di Variante non suppletiva al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Elaborato grafico – Tav. 1 Variante;
- Elaborato grafico - Tav. 2 allegata al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022;

le cui modifiche non comportano varianti sostanziali al progetto definitivo ed esecutivo riuniti e non comportano maggiori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale e che pertanto il quadro economico approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 430 del 26.07.2022 risulta invariato.


GEOM. PAOLA MORLACCHI





COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150 - Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo -

www.comune.bustogarolfo.mi.it

Ufficio Tecnico – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETIVA DELLE "OPERE DI
RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON
REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E
NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI
- FRAZ. OLCELLA". CUP:C79J22002140005**

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE E VERBALE DI VALIDAZIONE
art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

Il giorno due (2) del mese di dicembre (12) dell'anno duemilaventidue (2022) presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

Richiamato il progetto definitivo ed esecutivo, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i., dalla Geom. Paola Morlacchi dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, per le "opere di riqualificazione e manutenzione straordinaria con realizzazione di attrezzature per attività ricreative e nuovo arredo urbano dell'area pubblica di Via A. Bernocchi – Fraz. Olcella ", composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elaborati grafici;
3. Computo metrico descrittivo e analisi dei prezzi;
4. Computo metrico;
5. Elenco prezzi;
6. Quadro economico;
7. Quadro di incidenza manodopera;
8. Cronoprogramma;
9. Indicazioni sulla stesura dei piani della sicurezza;
10. Capitolato speciale d'appalto;
11. Schema di contratto

comportante il seguente Quadro economico:

PROGETTO "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA"			
QUADRO ECONOMICO			
PROGRESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGI CON REALIZZAZIONE DI NUOVE ATTREZZATURE LUDICO SPORTIVE - OPERE DI ARREDO URBANO	€	55.862,62
2	INTERVENTI PER RIALZI PEDONALI, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, FORMAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI E PERCORSI INCLUSIVI	€	27.287,84
4	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€	1.663,01

5	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA		84.813,47
6	IVA 4% su € 27.287,84	€	1.091,52
7	IVA 10% su € 57.525,63	€	5.752,56
8	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	1.696,27
9	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	339,25
10	di cui importo netto del fondo	€	1.357,02
11	IMPORTO PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	€	30,00
12	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	616,18
13	TOTALE GENERALE OPERE		94.000,00

e con il quale si dava atto che l'importo complessivo di € 94.000,00 è finanziato come di seguito indicato:

- quanto a € 60.000,00 con imputazione al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con contributo ministeriale L. 234/2021;
- quanto a € 5.620,65 con imputazione al cap. 21840/30 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.012 Titolo 2 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con oneri di urbanizzazione;
- quanto a € 28.379,35 con imputazione al cap. 20050 Nuovo ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziati con oneri di urbanizzazione per abbattimento barriere architettoniche e nuovi marciapiedi;

approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022.

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 402 del 11.07.2022 con oggetto: "Determina a contrarre e avvio del procedimento per il conferimento in appalto delle "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA". CUP:C79J22002140005" e con il quale sono stati approvati i relativi allegati.

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 430 del 26.07.2022 con oggetto: "AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' RICREATIVE E NUOVO ARREDO URBANO DELL'AREA PUBBLICA DI VIA A. BERNOCCHI - FRAZ. OLCELLA – alla Ditta Green Sport Srl con sede a 24047 Treviglio (BG) – Via Alcide De Gasperi n. 20 – P.I. 02484380205 e assunzione impegno di spesa"

e con il quale veniva conseguentemente modificato il Quadro Economico così come di seguito descritto:

QUADRO ECONOMICO			
PROGRESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGI CON REALIZZAZIONE DI NUOVE ATTREZZATURE LUDICO SPORTIVE - OPERE DI ARREDO URBANO	€	55.862,62
2	INTERVENTI PER RIALZI PEDONALI, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, FORMAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI E PERCORSI INCLUSIVI	€	27.287,84

4	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€	1.663,01
5	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA		84.813,47
6	TOTALE OPERE ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€	83.150,46
7	Ribasso 2,29 %	€	1.904,15
8	TOTALE	€	81.246,31
9	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.663,01
10	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€	82.909,32
11	IVA 4% su € 26.662,95	€	1.066,52
12	IVA 10% su € 56.246,37	€	5.624,64
13	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	€	1.696,27
14	di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del d.l. 24.06.2014 n. 90	€	339,25
15	di cui importo netto del fondo	€	1.357,02
16	IMPORTO PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	€	30,00
17	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	2.673,25
18	TOTALE GENERALE OPERE		94.000,00

Visto il Nulla Osta della Società ENI Spa prot. n. 24956 del 24.10.2022, relativo al condotto denominato Oleodotto Rho-Malpensa DN 10" e le relative prescrizioni.

Considerato che dovrà essere garantita, al personale della Società ENI Spa, in ogni momento, la possibilità di accesso alle opere ed agli impianti sul tratto dell'oleodotto interessato all'area in progetto.

Dato atto che nel caso di futuri interventi programmabili per manutenzione ordinaria e/o straordinaria agli impianti (condotta e/o cavo telecomunicazioni) sarà concordata di comune accordo l'eventuale chiusura temporanea dell'area ricreativa nella fascia di servitù, qualora ENI dovesse intervenire per lavori di manutenzione e nessun risarcimento o indennizzo potrà essere richiesto per gli interventi di cui sopra.

Ritenuto di traslare il campo da calcio a cinque al fine di impedire eventuali oneri a carico di questa Amministrazione Comunale per interventi previsti nell'ambito della fascia di rispetto dal condotto denominato Oleodotto Rho-Malpensa DN 10".

Rilevata la necessità procedere con Perizia di Variante non suppletiva al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022 con oggetto: *"opere di riqualificazione e manutenzione straordinaria con realizzazione di attrezzature per attività ricreative e nuovo arredo urbano dell'area pubblica di Via A. Bernocchi – Fraz. Olcella"*, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Elaborato grafico – Tav. 1 Variante;
- Elaborato grafico - Tav. 2 allegata al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con atto di deliberazione Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31/05/2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Dato atto che le modifiche di cui sopra non comportano varianti sostanziali al progetto esecutivo approvato con Giunta Comunale n. 93 del 07.07.2022 e non comportano maggiori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto pertanto che il quadro economico approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 430 del 26.07.2022 risulta invariato;

Visto l'art. 26 (Verifica preventiva della progettazione) del Decreto Legislativo N. 50 del 18/04/2016;

Dato atto che i lavori di cui al progetto summenzionato risultano conformi al P.G.T.. vigente nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti;

Vista la modifica della Scheda d'Ambito n. P-58 allegata al Piano dei Servizi;

Dato atto che tutti gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale o di uso pubblico e, pertanto, gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza.

Atteso che è stata effettuata apposita verifica preventiva del progetto in oggetto accertando in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico, rimasto invariato;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti degli art. 26 del D. Lgs. N.50 del 18/04/2016, il sottoscritto RUP ha proceduto alla verifica e validazione della perizia di variante non suppletiva dei lavori in titolo alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005