



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VERNICIATURA DELL'EDIFICIO AD USO SALA CONSILIARE E POLIZIA LOCALE SITO IN P.ZA CONCORDIA NEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO. CIG: Z423818330 OPERE DA FABBRO. CIG: Z33380BC08 OPERE DA VERNICIATORE.**

*Nr. Progr.*

**587**

*Data*

**18/10/2022**

*Proposta*

**602**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 18/10/2022

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E VERNICIATURA DELL'EDIFICIO AD USO SALA CONSILIARE E POLIZIA LOCALE SITO IN P.ZA CONCORDIA NEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO.  
CIG: Z423818330 OPERE DA FABBRO. CIG: Z33380BC08 OPERE DA VERNICIATORE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**COD. CIG: Z423818330** BURATTI DAVIDE DI BURATTI PAOLO E DAVIDE SNC  
**COD. CIG: Z33380BC08** EDILNOVA DI PICCOLO ALESSANDRO

Rilevata la necessità di effettuare degli interventi di riqualificazione e verniciatura, meglio descritti nella proposta del responsabile, relativamente alla riqualificazione energetica dell'edificio ad uso Sala consiliare e Polizia Locale sito in P.za Concordia nel Comune di Busto Garolfo;

Interpellata la ditta **BURATTI DAVIDE DI BURATTI PAOLO E DAVIDE SNC** con sede in Via G. Matteotti, 2 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 05800970153 la quale ha offerto, per l'intervento riguardate le opere da Fabbro meglio descritto nella proposta del responsabile, un importo pari ad € 2.250,00 oltre IVA 10% per complessivi € **2.475,00** come da preventivo registrato al protocollo comunale al n. 20226 del 31/08/2022;

Interpellata la ditta **EDILNOVA DI PICCOLO ALESSANDRO** con sede in Via Cesina, 33 – 80016 Marano di Napoli (NA) P.IVA 09759691216 la quale ha offerto, per l'intervento riguardate le opere da Verniciatore meglio descritto nella proposta del responsabile, un importo pari ad € 4.982,00 oltre IVA 10% per complessivi € **5.480,20**; come da preventivo registrato al protocollo comunale al n. 21798 del 19/09/2022;

Ritenuta la suddetta offerta congrua e comunque vantaggiosa per l'amministrazione comunale;

Visto l'art.37 del D.Lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la spesa complessiva di € **7.955,20** trova copertura al cap. 19960 c.p.c. U.2.02.01.09.002 Titolo 02, Missione 01, Programma 05, del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza, finanziati con rimborso GSE;

Ritenuto di procedere all'affidamento degli interventi sopra descritti:

- *“Opere da Fabbro”* alla ditta **BURATTI DAVIDE DI BURATTI PAOLO E DAVIDE SNC** con sede in Via G. Matteotti, 2 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 05800970153 per un importo pari ad € 2.250,00 oltre IVA 10% per complessivi € 2.475,00 come da preventivo registrato al protocollo comunale al n. 20226 del 31/08/2022;
- *“Opere da Verniciatore”* alla ditta **EDIL NOVA DI PICCOLO ALESSANDRO** con sede in Via Cesina, 33 – 80016 Marano di Napoli (NA) P.IVA 09759691216 per un importo pari ad € 4.982,00 oltre IVA 10% per complessivi € 5.480,20; come da preventivo registrato al protocollo comunale al n. 21798 del 19/09/2022;

Visto il DURC prot. INAIL\_33854615 del 08.07.2022 con scadenza 05.11.2022 relativo alla ditta BURATTI DAVIDE DI BURATTI PAOLO E DAVIDE SNC (P.IVA 05800970153), dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Visto il DURC prot. INAIL\_34926934 del 06.10.2022 con scadenza 03.02.2023 relativo alla ditta EDILNOVA DI PICCOLO ALESSANDRO (P.IVA 09759691216), dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Visto il casellario dei legali rappresentanti della ditta BURATTI DAVIDE DI BURATTI PAOLO E DAVIDE SNC pervenuto al protocollo comunale in data 12/08/2022 al n. 19128;

Visto il casellario dei legali rappresentanti della ditta EDIL NOVA DI PICCOLO ALESSANDRO pervenuto al protocollo comunale in data 12/10/2022 n. 0024007;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

## DETERMINA

1. di affidare per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i succitati interventi di riqualificazione e verniciatura, meglio descritti nella proposta del Responsabile che contestualmente si approva, relativamente alla riqualificazione energetica dell'edificio ad uso Sala consiliare e Polizia Locale sito in P.za Concordia nel Comune di Busto Garolfo, alle seguenti ditte:
  - **BURATTI DAVIDE DI BURATTI PAOLO E DAVIDE SNC** con sede in Via G. Matteotti, 2 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 05800970153 per un importo pari ad € 2.250,00 oltre IVA 10% per complessivi € 2.475,00 come da preventivo registrato al protocollo comunale al n. 20226 del 31/08/2022;
  - **EDILNOVA DI PICCOLO ALESSANDRO** con sede in Via Cesina, 33 – 80016 Marano di Napoli (NA) P.IVA 09759691216 per un importo pari ad € 4.982,00 oltre IVA 10% per complessivi € 5.480,20; come da preventivo registrato al protocollo comunale al n. 21798 del 19/09/2022;
2. di impegnare gli importi di cui al sub.1) con assunzione del relativo impegno di spesa necessario corrispondente a complessivi **€ 7.955,20** IVA 10% compresa, con imputazione al cap. 19960 N.O. - U.2.02.01.09.002, Titolo 02, Missione 01, Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza, finanziati con rimborso GSE;
3. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31.12.2022 e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;
6. di dare atto che non ricorrono le cause di incompatibilità di cui all'art. 51 c.p.c.;
7. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
8. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
9. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
10. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE dell'Area  
Demanio e Patrimonio Immobiliare  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

## PROPOSTA DEL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto: Interventi di riqualificazione energetica e verniciatura da realizzarsi presso il fabbricato sito in P.zza concordia, 3/a, sede di Comando di Polizia Locale e sala consiliare;

Ditta: **BURATTI DAVIDE DI BURATTI PAOLO E DAVIDE SNC** con sede in Via G. Matteotti, 2 – 20038 Busto Garolfo (MI) P.IVA 05800970153 – opere da Fabbro;

**EDILNOVA DI PICCOLO ALESSANDRO** con sede in Via Cesina, 33 – 80016 Marano di Napoli (NA) P.IVA 09759691216 – opere da verniciatore

Cig: **Z423818330** BURATTI DAVIDE DI BURATTI PAOLO E DAVIDE SNC;

Cig: **Z33380BC08** EDILNOVA DI PICCOLO ALESSANDRO;

scopo e oggetto intervento:

- *opere da Fabbro* - Fornitura e posa di 27 sbarre di varie misure in tubo inox con distanziatori regolabili e supporti vari per lavoro di rialzo balcone con tubo e piantane;
- *opere da verniciatore* – lavori di rasatura, stuccatura, finitura e pittura pareti nuova sala consiglio compresi bagni, antibagni termosifoni e alcune porte al piano terra;

condizioni contrattuali essenziali: caratteristiche specifiche della prestazione:

- tempo e luogo: entro 30 giorni dall'affidamento ;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

corrispettivo:

opere da Fabbro: € 2.250,00 oltre IVA 10% per complessivi € 2.475,00;  
opere da Verniciatore: € 4.982,00 oltre IVA 10% per complessivi € 5.480,20;

requisiti di negoziazione: richiesti in sede di offerta, verificato Durc, casellario;

modalità di negoziazione:

Mediante affidamento diretto, con richiesta di preventivo, ai sensi dell'art.37 del D.lgs nr. 50/2016 essendo di valore inferiore ad € 40.000,00 e ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00, senza l'utilizzo di strumenti telematici;

modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

rispetto principio di turnazione opere da Fabbro:

no, la ditta è già stata aggiudicataria di forniture similari, con soddisfazione da parte di questa A.C., e i prezzi, i patti e le condizioni offerte sono ritenuti congrui e vantaggiosi per questa Amministrazione Comunale.

rispetto principio di turnazione opere da Verniciatore: si, primo affidamento.

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**  
Arch. Giuseppe Sanguedolce