



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"	<i>Nr. Progr.</i>	584
	<i>Data</i>	18/10/2022
	<i>Proposta</i>	606
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 18/10/2022

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**OGGETTO:
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Visto che con atto del Notaio Giordano Maria di Limbiate, repertorio n. 105362, raccolta n. 9106, in data 25.11.2014 veniva assegnato ai Sigg.ri B.D. e B.A. un alloggio della palazzina denominata A7, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 6 - fg. 17 mappale 664 sub 29

box - fg. 17 mappale 667 sub. 3;

Visto che, in data 12.07.2022 i Sigg.ri B.D. e B.A. presentavano al protocollo comunale al n. 16540 una comunicazione nella quale si chiedeva l'autorizzazione alla cessione della quota di proprietà della Sig.ra B.A. al Sig. B.D., già proprietario del rimanente 50% viste le successive integrazioni in data 29.09.2022 prot. n. 22714 ed in data 12.10.2022 prot. n. 23946;

Considerato che il Sig. B.D. risulta proprietario, a seguito di successione, di 1/6 della casa dove attualmente risiede la madre, come da comunicazione del 12.10.2022 prot. 23946 che, pertanto, tale abitazione, risulta non essere idonea per il nucleo familiare del Sig. B.D.;

Visto che l'esame della documentazione prodotta in allegato alla richiesta sopra indicata, ha permesso di verificare la permanenza dei requisiti del Sig. B.D. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dalla Sig.ra B.A. di € 95.576,00, comprensivo di box ed IVA, è riferito unicamente alla quota del 50% del totale sottoposto alla compravendita e quindi inferiore nella sua totalità al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31.05.2022 "Approvazione bilancio di previsione 2022/2024";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 Approvazione aggiornamento DUP 2022/2024;



Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.64 del 01.06.2022 di Approvazione PEG 2022 componente finanziaria ed organica;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Richiamato il Decreto Sindacale n. 11 del 28.07.2022;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il Sig. B.D. residente a Busto Garolfo in via Gramsci 4/A, in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 07.07.2005 così come modificata con atto in data 09.11.2010 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A7) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto della quota del 50% dell'appartamento, attualmente di proprietà della Sig.ra B.A. ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 6 - fg. 17 mappale 664 sub 29
box - fg. 17 mappale 667 sub. 3;

2. di dare atto che la cessione del 50% della quota di proprietà dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 95.576,00 comprensivo di box ed IVA, come dichiarato dalla Sig.ra B.A. e che essendo tale importo riferito unicamente alla quota del 50% del totale sottoposto alla compravendita e quindi inferiore nella sua totalità al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Angelo SORMANI**



NAZIONE N. 584 DEL 18/10/2022

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.