



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INCARICO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
E VERNICIATURA DELLA RAMPA DI ACCESSO ALLA
PALESTRA E DEI MURI DI CONTENIMENTO DELLA SCALA
DI SICUREZZA DEL REFETTORIO DELLA SCUOLA DON
MENTASTI DI BUSTO GAROLFO- SECONDA FASE CIG:
ZBD37E9EC0**

Nr. Progr.

540

Data

27/09/2022

Proposta

560

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 27/09/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VERNICIATURA DELLA RAMPA DI ACCESSO ALLA PALESTRA E DEI MURI DI CONTENIMENTO DELLA SCALA DI SICUREZZA DEL REFETTORIO DELLA SCUOLA DON MENTASTI DI BUSTO GAROLFO- SECONDA FASE CIG: ZBD37E9ECO

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: ZBD37E9ECO - OPERE EDILI E TINTEGGIATURA-SECONDA FASE

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia - opere complementari I° lotto - fase 1 e fase 2";
- la nota GSE, direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;
- delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare assistito dal Tecnico Andrea Maria De Marzo,
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 790 del 29/12/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al 1° lotto I°, II° e III° stralcio in oggetto;
- gli atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 795 del 30/12/2021 e n. 159 del 11/03/2022 con i quali sono stati modificati e/o integrati alcuni elaborati progettuali già approvati con delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021;

Visto l'atto di determinazione dirigenziale n. 435 del 28.07.2022 con cui veniva affidata alla Ditta L.C. Servizi S.n.c., con sede in via G.Mameli n.2, 20039 Canegrate (MI) i lavori di ripristino, sistemazione e tinteggiatura della facciata della palestra del plesso scolastico "Don Mentasti", come indicato nel preventivo offerta n.14, Ns. registrazione di protocollo n. 17983 del 28.7.2022, dietro corresponsione della somma di € 4.990,00 oltre Iva al 10% per euro 499,00 e quindi euro 5.489,00 complessivi;

con il medesimo atto di determinazione dirigenziale n. 435 del 28.07.2022 veniva impegnata la spesa di euro 5.489,00 necessaria per le prestazioni di cui sopra e relative alla prima fase, imputando la stessa al cap. 20300 - N.O. U.2.02.01.09.999 T.2 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, finanziato con oneri di urbanizzazione L.10/77;

Considerato che nel corso delle lavorazioni è emersa la necessità di eseguire degli ulteriori interventi di ripristino, sistemazione e tinteggiatura della rampa di accesso alla palestra e dei muri di contenimento della scala di sicurezza del refettorio;

Visto a tal fine il preventivo di spesa n.23 del 10.9.2022 di euro 4.990,00 oltre iva 10% della ditta L.C. Servizi S.n.c. , ns. n. di protocollo 21491 del 15.9.2022 che integra e modifica il precedente preventivo n.35 del 5.08.2022 pervenuto al prot. 18775 dell'8.08.2022;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento allegata;

Visto l'art.37 del D.Lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'importo contrattuale complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

DETERMINAZIONE N. 540 DEL 27/09/2022

Considerato che la suddetta somma di euro 5.489,00 comprensiva di iva al 10%, imputando la stessa al cap. 20300 - N.O. U.2.02.01.09.999 T.2, Miss. 4, Prog. 2, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, finanziato con oneri di urbanizzazione;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento di cui sopra alla ditta L.C. Servizi Snc con sede via G.Mameli n.2, 20039 Canegrate (MI) alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del procedimento e preventivo/offerta ns. n. di protocollo 21491 del 15.9.2022 in cui si indicano: ripristino sotto scala, montaggio e smontaggio ponteggio, verniciatura sottoscala, scrostatura sotto rampa di accesso alla palestra, aggrappante, applicazione di rete e rasante oltre lisciatura finale 110 mq circa, tinteggiatura di tutta la rampa di accesso palestra 110 mq circa, scrostamento e ripristino dei muretti laterali di accesso del refettorio seminterrato, passaggio con aggrappante per la somma di euro 4.990,00 oltre iva 10%;

Visto il Durc prot. INAIL n. 33958078 del 15.7.2022 con scadenza validità il giorno 12.11.2022, dal quale si evince la regolarità contributiva della L.C. Servizi S.n.c.;

Vista la documentazione pervenuta dalla L.C. Servizi S.n.c. relativa ai requisiti della tracciabilità dei flussi finanziari acquisita agli atti;

Visti la richiesta dei certificati del casellario giudiziale in data 28.7.2022;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 10 del 28/07/2022 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

1) Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto, alla Ditta L.C. Servizi S.n.c. , con sede in via G.Mameli n.2, 20039 Canegrate (MI) gli ulteriori interventi di ripristino, sistemazione e tinteggiatura della rampa di accesso alla palestra e dei muri di contenimento della scala di sicurezza del refettorio del plesso scolastico "Don Mentasti" di Busto Garolfo, quale seconda fase, come meglio indicati nell'allegata relazione del Responsabile del procedimento e preventivo/offerta ns. n. di protocollo 21491 del 15.9.2022 di cui sopra, che integra e modifica il precedente preventivo n.35 del 5.08.2022 pervenuto al prot. 18775 dell'8.08.2022 per la somma di € 4.990,00 oltre Iva al 10% per euro 499,00 e quindi euro 5.489,00 complessivi;

- 2) di impegnare la spesa di euro 5.489,00 necessaria per le prestazioni di cui al sub 1), imputando la stessa al cap. 20300 - N.O. U.2.02.01.09.999 T.2, Miss. 4, Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, finanziato con oneri di urbanizzazione;
- 3) che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.;
- 4) di dare atto che il pagamento delle fatture avverrà entro 60 gg. dalla presentazione delle stesse;
- 5) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
- 6) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 7) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'avvenuta aggiudicazione una volta divenuta esecutiva.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILARE**
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

- preventivi lavori;
- Relazione Responsabile Procedimento;

L.C.SERVIZI SNC PREVENTIVO N. 35



05/08/2022

Inizio lavori

Scrostare sotto rampa accesso palestra

Ripristinare dove necessario

Passare con aggirante

Fare tutto con rete e rasante + la lisciatura finale 110 mq circa

Tinteggiatura di tutta la rampa di accesso palestra 110 mq circa

Scrostare e ripristinare i muretti laterali

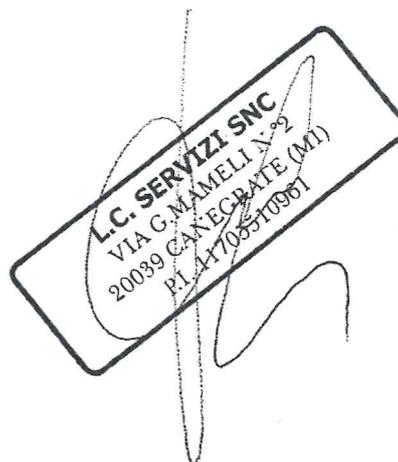
Passare con aggirante

Rete e rasante di tutti i muretti laterali scuola + la lisciatura finale 70 mq circa

Tinteggiatura di tutti i muretti laterali scuola 70 mq circa

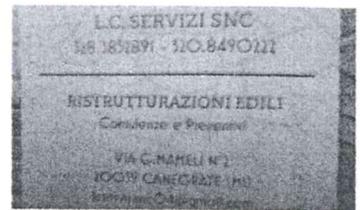
Tutto il materiale necessario fornito da voi

TOTALE PREVENTIVO 3000,00 € IVA esclusa



L.C.SERVIZI SNC PREVENTIVO N. 23

P.IVA 11705510961



10/09/2022

Inizio lavori

Ripristini sotto scala

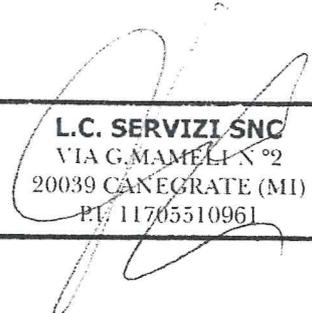
Montaggio e smontaggio ponteggio

Rette e rasate sotto scala + la lisciatura finale

Verniciatura sotto scala

Pulizia finale

TOALE PREVENTIVO 4.990,00 €


L.C. SERVIZI SNC
VIA G. MAMELI N° 2
20039 CANEGRATE (MI)
P.I. 11705510961

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CIG: CIG: ZBD37E9EC0 - OPERE EDILI E TINTEGGIATURA-SECONDA FASE

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VERNICIATURA DELLA RAMPA DI ACCESSO ALLA PALESTRA E DEI MURI DI CONTENIMENTO DELLA SCALA DI SICUREZZA DEL REFETTORIO DELLA SCUOLA DON MENTASTI DI BUSTO GAROLFO- SECONDA FASE CIG: ZBD37E9EC0Ditta:

Impresa L.C. Servizi srl con sede in via G. Mameli n.2, 20039 Canegrate (MI) si è aggiudicata l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, meglio descritti nel preventivo lavori preventivo/offerta n.23 del 10.9.2022 di euro 4.990,00 oltre iva 10% della ditta L.C. Servizi S.n.c. , pervenuto al ns. n. di protocollo 21491 del 15.9.2022 che integra e modifica il precedente preventivo n.35 del 5.08.2022 pervenuto al prot. 18775 dell'8.08.2022;

Scopo: seconda fase dei lavori specificati in oggetto.

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: completamento dei lavori entro il 30/12/2022;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica;
- assunzione obblighi tracciabilità, DURC, dichiarazione sostitutiva ex art. 80 codice appalti, casellario giudiziale: acquisiti agli atti

Corrispettivo:

importo contrattuale di euro di euro 4.990,00 oltre iva 10% per euro 499,00 e quindi euro 5.489,00 complessivi;

Requisiti e modalità di negoziazione: affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016;

Modalità di negoziazione: affidamento diretto a Ditta qualificata appaltatrice, mediante richiesta di preventivo all'impresa, valore inferiore a euro 40.000,00 ed ai sensi della Legge di Bilancio 2019 - L.145/2018, che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero in altri mercati elettronici, da euro 1.000,00 ad euro 5.000,00, senza l'utilizzo di strumenti telematici;

Rispetto principio di turnazione:

- Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

Affidamento diretto, previa richiesta preventivo.

Principio rotazione:

no: in quanto la predetta ditta è già stata esecutrice di lavori simili, con soddisfazione per codesta A.C., è specializzata nel settore ed è ritenuta la più idonea per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005