



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A4"	<i>Nr. Progr.</i>	501
	<i>Data</i>	12/09/2022
	<i>Proposta</i>	527
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 12/09/2022

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**OGGETTO:
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A4"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Visto che con atto del Notaio dott. Alberto Villa di Milano, repertorio n. 91038, raccolta n. 32736, in data 19.12.2013 la Sig.ra B.S. diveniva proprietaria di un alloggio della palazzina denominata A4, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci, con accesso dalla via Randaccio 1/3, ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 1 - fg. 17 mappale 640 sub 5

box - fg. 17 mappale 662 sub. 7;

Visto che in data 31.08.2022 con prot. 20163 la sig.ra B.S. comunicava l'intenzione di vendere l'appartamento di proprietà sopraindicato;

Visto che, sempre in data 31.08.2022, ed integrata in data 07.09.2022, la stessa chiedeva la verifica dei requisiti per l'acquisto dell'appartamento del sig. G.M., allegando la documentazione relativa;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta ha permesso di verificare il possesso dei requisiti del Sig. G.M. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dalla Sig.ra B.S. di € 98.000,00 compreso il box ed IVA, è corrispondente al prezzo di acquisto, pari ad € 98.000,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31.05.2022 "Approvazione bilancio di previsione 2022/2024";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 Approvazione aggiornamento DUP 2022/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.64 del 01.06.2022 di Approvazione PEG 2022 componente finanziaria ed organica;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";



Richiamato il Decreto Sindacale n. 11 del 28.07.2022;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il Sig. G.M. in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 17.02.2005 così come modificata con atto in data 17.12.2013 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A4) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto dell'appartamento, attualmente di proprietà della Sig.ra B.S., ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 1 - fg. 17 mappale 640 sub 5

box - fg. 17 mappale 662 sub. 7;

2. di dare atto che la vendita dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 98.000,00 compreso il box ed IVA, come dichiarato dalla Sig.ra B.S. e che essendo tale importo uguale al prezzo di acquisto, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Angelo SORMANI**