



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO LAVORI DI INSTALLAZIONE, COLLEGAMENTI ELETTRICI, DI UN SISTEMA DI REGOLAZIONE INTELLIGENTE ALPHA HOME NONCHÉ SOSTITUZIONE DELLE VALVOLE ELETTROSTATICHE DELL'EDIFICIO AD USO SALA CONSILIARE E POLIZIA LOCALE SITO IN P.ZA CONCORDIA NEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO. CIG. ZE937667BD	<i>Nr. Progr.</i>	496
	<i>Data</i>	09/09/2022
	<i>Proposta</i>	515
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 09/09/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO LAVORI DI INSTALLAZIONE, COLLEGAMENTI ELETTRICI, DI UN SISTEMA DI REGOLAZIONE INTELLIGENTE ALPHA HOME NONCHÉ SOSTITUZIONE DELLE VALVOLE ELETTROSTATICHE DELL'EDIFICIO AD USO SALA CONSILIARE E POLIZIA LOCALE SITO IN P.ZA CONCORDIA NEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO.
CIG. ZE937667BD**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO

E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: ZE937667BD

Considerato che questo Ente sta provvedendo ad avviare attività di riqualificazione ed efficientamento energetico su vari edifici pubblici, tra i quali l'edificio utilizzato come Sala Consiliare del Capoluogo e preso atto che per tale tipologia di intervento è stato richiesto ed ottenuto al GSE un contributo nel rispetto del DM 16 febbraio 2016 delle regole applicative del GSE stesso;

Visto l'atto di determinazione dirigenziale n.450 del 5.8.2022 con cui veniva affidato, al tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con sede in via Del Mare, 65 - 20142 Milano, l'incarico professionale per le attività di Auditing Energetico, gestione della pratica per l'ottenimento dei contributi GSE relativamente alla riqualificazione energetica dell'edificio ad uso Sala consiliare e Polizia Locale sito in P.za Concordia nel Comune di Busto Garolfo;

Rilevato, inoltre, che tra le condizioni necessarie per l'ottenimento del contributo di cui sopra, oltre alle caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati, risulta necessaria l'installazione di un sistema regolazione intelligente ALPHA HOME nonché la sostituzione delle valvole elettrostatiche dell'edificio di cui sopra;

Richiamata la procedura SINTEL n.ID 157982171 del 5.8.2022 relativa ai lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione delle valvole elettrostatiche dell'edificio in questione dalla quale emerge la migliore offerta della GAIO ANGELO & C. SNC con sede in via S.Rita n.9, 20038 Busto Garolfo (MI), già manutentrice e terzo gestore degli impianti termici degli stabili comunali, con soddisfazione di questa A.C.;

Considerato che la predetta ditta ha effettuato uno sconto pari al 5% dell'importo posto a base di gara di euro 9.524,80 di cui 190,00 euro per oneri della sicurezza, oltre iva 10%;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, nonché a quelle contenute nel foglio PATTI e CONDIZIONI sottoscritte dall'impresa per accettazione, all'impresa GAIO ANGELO & C. SNC con sede in via S.Rita n.9, 20038 Busto Garolfo (MI) per l'importo contrattuale di euro 9.058,06 compresi oneri della sicurezza pari ad euro 190,00 oltre iva 10% e quindi l'importo complessivo di euro 9.963,87 iva compresa;

Visto l'art.37 del D.Lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Considerato che la suddetta somma di Euro 9,963,87 trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio n. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002- tit. 1 miss. 2 progr. 5 del bilancio dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Vista l'autocertificazione dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dal suddetto professionista in data 30.8.2022;

Vista la comunicazione relativa la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L.136/2010 e s.m.i.;

Considerato che sono in corso le verifiche relative la regolarità contributiva della predetta impresa.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, i lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di relazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione valvole elettrostatiche dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo in premessa richiamato alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, nonché a quelle contenute nel foglio patti e condizioni inserito nella procedura SINTEL N. 157982171 del 5.8.2022 che contestualmente si approva alla ditta GAIO ANGELO & C. SNC con sede in via S.Rita n.9, 20038 Busto Garolfo (MI) per l'importo di 9.058,06 compresi oneri della sicurezza pari ad euro 190,00 oltre iva 10% e quindi l'importo complessivo di euro 9.963,87 iva compresa;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di Euro 9.963,87 di cui al sub.1) imputando la stessa al capitolo n. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002- tit. 1 miss. 2 progr. 5 del bilancio dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- 3) di disporre la comunicazione alla ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
- 4) di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;
- 5) che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.;
- 6) di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 31/12/2022 ed il relativo pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
- 8) di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
- 9) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- foglio patti e condizioni
- relazione del Responsabile del Procedimento
- report procedura SINTEL

Report della Procedura Richiesta di offerta per lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione valvole dell'edificio adibito a Sala Consiliare e ... n. 157982171 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	157982171
<i>Nome Procedura</i>	Richiesta di offerta per lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione valvole dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice CIG</i>	ZE937667BD
	No
<i>Num. Protocollo</i>	2060731
<i>Num. Protocollo Ente</i>	18617
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45259000-7 - Riparazione e manutenzione di impianti

Codici categorie SOA OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Procedimento giuseppe sanguedolce

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 9.524,80000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura venerdì 5 agosto 2022 12.18.56 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 1 settembre 2022 9.30.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	INSERIRE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA, COMPILATA E FIRMATA DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1661877046910
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 30 agosto 2022 18.30.46 CEST
<i>Sconto</i>	5,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

<i>Num. telefono</i>	0331562022
----------------------	------------

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	user_90419
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gao@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	proposta di aggiudicazione all'impresa GAIO ANGELO & C. SNC

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 2 settembre 2022 11.23.37 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Richiesta di offerta per lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione valvole dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo. (ID 157982171) è iniziata.
venerdì 2 settembre 2022 11.23.33 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1661877046910) della Procedura Richiesta di offerta per lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione valvole dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo. (ID 157982171) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 2 settembre 2022 11.17.11 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_90419 sulla Procedura con ID 157982171 è stata accettata, con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
giovedì 1 settembre 2022 9.30.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Richiesta di offerta per lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione valvole dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo. (ID 157982171).
martedì 30 agosto 2022 18.30.46 CEST	Invio Offerta	L'offerente GAIO ANGELO e C. s.n.c. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta di offerta per lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione valvole dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo. (ID 157982171).
venerdì 5 agosto 2022 12.19.07 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Richiesta di offerta per lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione valvole dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo. (ID 157982171).
venerdì 5 agosto 2022 12.18.57 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 157982171). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: Richiesta di offerta per lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione, valvole elettrostatiche dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo.

ditta: GAIO ANGELO & C S.n.c. con sede in via S.Rita 9, 20038 Busto Garolfo (MI)

Cig: ZE937667BD

- scopo del servizio: lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione, valvole elettrostatiche dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale sito in P.za Concordia nel Comune di Busto Garolfo.

- condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: vedi ID n. 157982171 nonché Foglio Patti e Condizioni;
- tempo e luogo di consegna: entro giorni 30 dalla data di affidamento degli stessi
- tempi di pagamento del corrispettivo: entro 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: acquisiti in sede di offerta.

- corrispettivo:

importo contrattuale euro 9.058,06 compresi oneri della sicurezza pari ad euro 190,00 oltre iva 10% e quindi l'importo complessivo di euro 9.963,87;

- requisiti di negoziazione: acquisiti in sede di gara (autocertificazioni e tracciabilità) acquisiti d'ufficio (casellario e durc);

- modalità di negoziazione:

affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) d.lgs 50/2016, con invito rivolto a n. 1 operatore specializzato nel settore espletata su Piattaforma e-procurement SINTEL;

- modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

offerta economica al massimo ribasso sull'importo posto a base di gara.

- rispetto principio di turnazione:

No, la suddetta ditta, esperta nel settore ha già effettuato lavori simili, con soddisfazione da parte di questa A.C.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Sanguedolce



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Ente Appaltante: Comune di Busto Garolfo, p.zza Diaz, 1 - P. Iva 00873100150, rappresentato dal Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce nato a Pettineo (ME) il 21.03.1961.

Oggetto: Richiesta di offerta per lavori di installazione, collegamenti elettrici, di un sistema di regolazione intelligente ALPHA HOME nonché di sostituzione valvole dell'edificio adibito a Sala Consiliare e Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo, in esecuzione all'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. ____ del _____

Cod. CIG: **ZE937667BD**

Importo a base d'asta € 9.524,80 di cui € 190,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 10%.

- 1 Oggetto del presente contratto sono le opere di cui alla descrizione indicata nel computo metrico estimativo/preventivo;
- 2 E' assolutamente vietato il subappalto; l'impresa, qualora faccia ricorso ad altre ditte per forniture, è tenuta a scegliere quelle ditte in cui siano osservati i contratti collettivi di lavoro.
- 3 Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore:
 - a) Il trasporto franco cantiere del materiale;
 - b) Lo scarico del materiale in apposita area individuata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 4 L'Impresa dovrà risultare assicurata con polizza R.C.T.
- 5 **L'impresa si obbliga all'osservanza della normativa in materia di sicurezza fisica e tutela dei lavoratori.**
- 6 Il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura debitamente vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare entro 60 giorni data ricevimento fattura e comunque come previsto dal regolamento di contabilità dell'Ente Appaltante e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale.
- 7 Le lavorazioni di cui all'oggetto dovranno essere eseguite entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori da parte del servizio competente.
Di conseguenza la penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo sulla consegna; l'Amministrazione Comunale se ne riserva il diritto.
- 8 **Stipulazione del contratto**
Si ricorrere, per la forma del contratto, allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del d.lgs nr.50/2016.
- 9 **Fidejussione definitiva**
L'affidatario, dovrà produrre cauzione definitiva determinata nell'importo e nelle condizioni secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016. La cauzione dovrà avere validità per tutta la durata dell'appalto.
Tale cauzione copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto e cessa di avere effetto con le modalità previste al comma 5 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.
- 9 **Spese e tasse**
bis Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e le tasse, eventuali, inerenti e conseguenti alla



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

stipulazione del contratto, esclusa l'I.V.A.

10 Clausole anticorruzione

La ditta appaltatrice dichiara di aver preso visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune previsto dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e delle deliberazioni di G.C. n. 158 del 23.12.2013 (pubblicata sul sito comunale alla pagina Amministrazione trasparente).

11 Foro competente

Per tutte le vertenze tra il Committente e l'Appaltatore, qualunque sia la loro natura tecnico – amministrativa, saranno definite dal Giudice Ordinario.

Foro competente: Busto Arsizio;

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce