



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO RELATIVO ALLE OPERE DA SERRAMENTISTA-1°LOTTO III° STRALCIO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI "OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCOLI ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA – OPERE COMPLEMENTARI.

<i>Nr. Progr.</i>	495
<i>Data</i>	09/09/2022
<i>Proposta</i>	520
<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 09/09/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO RELATIVO ALLE OPERE DA SERRAMENTISTA-1° LOTTO III° STRALCIO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI "OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCOLI ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA – OPERE COMPLEMENTARI. ROCCO SERRAMENTI SRL CIG: 9137429585 - CUP: C79J21042290005

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CUP: C79J21042290005

CIG: 9137420585 - OPERE SERRAMENTISTA

Richiamata la delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto – fase 1 e fase 2";

Richiamata la nota del GSE – Gestore dei Servizi Energetici – direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 764 del 22/12/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di adeguamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con studio presso via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI), per un importo contrattuale di Euro 4.950,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 5.148,00 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario";

Considerato che la suddetta somma di Euro 5.148,00 è stata imputata al capitolo 20300/30 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso – N. O. U.2.02.01.09.003- miss. 4 progr. 2 finanziata mediante contributo GSE;

Richiamata la delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a Scuola Primaria e dell'infanzia – Opere Complementari; cui Q.E. dell'intervento risulta così articolato:

1° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	75.674,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	289.666,18
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32

DETERMINAZIONE N. 495 DEL 09/09/2022

4	Spese tecniche per D.L.			€	8.972,00
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione			€	80,93
	Importo totale somme a disposizione			€	19.994,25
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.966,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	48.960,87
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	289.666,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	48.960,87
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STRALCIO			€	352.197,55

Dato atto che la spesa complessiva di euro 352.197,55, al lordo della spesa già assunta di euro 18.718,50 di cui alle DT n. 411/2021 e DT 764/2021, trova copertura al cap. 20300/30 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 M.4 P.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze finanziato mediante contributo GSE;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 790 del 29/12/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al 1° lotto I°, II° e III° stralcio in oggetto;

Dato atto che a seguito di approvazione del rendiconto esercizio 2021 di cui alla delibera di CC n. 23 del 29/04/2022 si è provveduto a reimputare le predette somme a fondo pluriennale vincolato al Bilancio 2022;

Richiamato l'atto di determinazione n. 238 del 29/04/2022 con il quale sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori di cui relativamente al 1° lotto I° e II° stralcio e con il quale, contestualmente, si rideterminava il quadro economico a seguito dei ribassi d'asta offerti;

Dato atto che a seguito di procedura Sintel ID: 152023615 è risultata aggiudicataria dei lavori denominati "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 3° stralcio" l'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) che ha offerto un ribasso d'asta del 0,24% sull'importo a base d'asta di € 78.149,08 oltre Iva 10% oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 2.874,63;

Richiamato l'atto di determinazione dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.252 del 9.5.2022 con il quale si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione di "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 3° stralcio" affidando gli stessi all'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) per un importo contrattuale di € 77.961,52 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 88.919,77;

Preso atto che con il succitato atto di determinazione n.252 del 9.5.2022 si è rideterminato il nuovo Q.E. così come di seguito indicato:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	Sconto del 1,00%			€	1.217,44

	Opere edili a seguito di ribasso d'asta		€	120.527,03
	oneri sicurezza	5%	€	8.563,34
	Opere edili a contratto compreso oneri della sicurezza		€	129.090,37
2° stralcio	completamento opere impiantistiche		€	79.723,57
	Sconto del 6,00%		€	4.783,41
	Opere impiantistiche a seguito di ribasso d'asta		€	74.940,16
	oneri sicurezza	3%	€	1.085,65
	Opere impiantistiche a contratto compreso oneri della sicurezza		€	76.025,81
3° stralcio	completamento opere da serramentista		€	78.149,08
	Sconto del 0,24%		€	187,56
	Opere da serramentista a seguito di ribasso d'asta		€	77.961,52
	oneri sicurezza	3%	€	2.874,63
	Opere da serramentista a contratto compreso oneri della sicurezza		€	80.836,15
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€	285.952,33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.			
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali		€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%	€	5.793,32
4	Spese tecniche per assistenza alla D.L.		€	6.456,30
5	Pubblicità, imprevidisti, spese pubblicazione		€	681,02
	Importo totale somme a disposizione		€	18.078,64
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€	28.595,23
7	Spese tecniche per Coord. sicurezza in fase esecutiva compreso Iva e contr. 4%		€	6.000,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		€	52.674,72
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI		€	285.952,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		€	52.674,72
	IMPORTO TOTALE		€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021		€	13.570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STRALCIO		€	352.197,55

e con il quale si dava atto che l'impegno di spesa per euro 333.479,05 risultava già assunto con l'atto di determinazione n. 238 del 29/04/2022 e che la stessa veniva imputata al cap. 20300/30 - N.O. U.2.02.01.09.003 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso finanziato con contributo GSE mentre la restante somma di € 18.718,50 risulta già assunta con gli atti di DT n. 411/2021 e imputazione al cap. 20300/30 anno 2021;

Dato atto che a seguito di approvazione del rendiconto esercizio 2021 di cui alla delibera di CC n. 23 del 29/04/2022 si era provveduto a reimputare la predetta somma di euro 333.479,05 a fondo pluriennale vincolato al Bilancio 2022;

DETERMINAZIONE N. 495 DEL 09/09/2022

Richiamato il contratto n.rep. 3975 stipulato in data 30.8.2022 con la ditta Rocco Serramenti con sede in via Sandro Pertini n.114 - 25046 Cazzago Martino (BS);

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento di cui all'allegata relazione dalla quale emerge la necessità di eseguire ulteriori lavori complementari, ad integrazione del contratto succitato, consistenti nella fornitura e posa di struttura portante interna realizzata con tubolari in alluminio/pvc per alloggio dei nuovi serramenti della zona palestra del plesso scolastico Don Mentasti di via Pascoli nel Comune di Busto Garolfo, con spessore maggiore rispetto a quelli esistenti (dai 40mm agli 80mm) per l'importo a corpo di euro 2.000,00 , nonché la fornitura e posa di n.16 motoriduttori per apertura wasistas (escluso allacciamento alla rete elettrica da effettuarsi tramite un impiantista abilitato), aggiuntivo rispetto alle opere rientranti nell'appalto principale, al prezzo di euro 140,00 cadauno per l'importo di euro 2.240,00, per un importo complessivo di euro 4.240,00 oltre iva 10% per un totale di euro 4.664,00 iva compresa;

Dato atto che l'impegno contrattuale complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Ritenuto, quindi, di procedere all'integrazione del contratto di cui sopra in quanto l'importo concordato dalla suddetta ditta viene ritenuto congruo e vantaggioso per questa A.C., con imputazione della relativa spesa di euro 4.664,00 iva compresa;

Richiamato il report di procedura ID: 152023615 nonché la documentazione amministrativa prodotta dalle ditte in sede di offerta relativamente all'appalto principale di cui sopra, relative all'insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del Codice oltre alle comunicazioni di procedura, intercorse con questa A.C., in relazione ai quesiti/interPELLI formulati da alcune ditte invitate alla procedura;

Richiamato il Durc dell'Impresa Rocco Serramenti srl prot. INAIL 31971711 del 04/07/2022 avente scadenza 01/11/2022, nonché la comunicazione relativa la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L.136/2010 acquisita agli atti;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 10 del 28/07/2022 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

DETERMINAZIONE N. 495 DEL 09/09/2022

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

1) di integrare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il contratto relativo alle opere da serramentista – 1° lotto III° stralcio dei lavori per la realizzazione di *“Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 3° stralcio”* affidando alla ditta Rocco Serramenti con sede in via Sandro Pertini n.114 - 25046 Cazzago Martino (BS) la fornitura e la posa come meglio sopra specificato per l'importo complessivo euro 4.664,00 iva compresa;

2) di dare atto che la somma di euro 4.664,00 iva compresa risulta finanziata come segue:

-per euro 3.982,98 con imputazione al capitolo 20300 – N.O. U2.02.01.09.003, Tit. 2, Miss.4, Prog.2, del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, finanziato con oneri di urbanizzazione L.10/77;

-per euro 681,02 con imputazione al Q.E. di cui all'atto di determinazione dirigenziale n. 252/2022 alla voce “imprevisti” e già impegnata con atto di determinazione n.238 del 29.4.2022 al capitolo 20300/30 – N.O. U.2.02.01.09.003, Tit. 2, Miss.4, Prog.2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

3) che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.;

4) di dare atto che il pagamento delle fatture avverrà entro 60 gg. dalla presentazione delle stesse al protocollo;

5) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante scambio per corrispondenza (ordine per accettazione) ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016;

6) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

7) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, una volta divenuto esecutivo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

– Relazione Responsabile Procedimento;

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: Integrazione del contratto n.rep. 3975 del 30.8.2022 relativo alle opere da serramentista – 1° lotto III° stralcio dei lavori per la realizzazione di “Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell’infanzia – opere complementari I° lotto 3° stralcio”;

ditta: Rocco Serramenti con sede in via Sandro Pertini n.114 - 25046 Cazzago Martino (BS)

CIG: 9137420585

CUP: C79J21042290005

- scopo del servizio: fornitura di struttura portante interna realizzata con tubolari in alluminio/pvc per alloggio dei nuovi serramenti della zona palestra del plesso scolastico Don Mentasti di via Pascoli nel Comune di Busto Garolfo, con spessore maggiore rispetto a quelli esistenti (dai 40mm agli 80mm) per l'importo a corpo di euro 2.000,00 oltre iva 10%;

- fornitura e posa di n.16 motoriduttori per apertura wasistas (escluso allacciamento alla rete elettrica da effettuarsi tramite un impiantista abilitato) al prezzo di euro 140,00 cadauno per l'importo di euro 2.240,00 oltre iva 10%, per l'importo complessivo di euro 4.664,00 iva compresa;

- condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: entro giorni 30 dalla data di affidamento degli stessi;
- tempi di pagamento del corrispettivo: entro 60 gg da ricevimento fattura;

- corrispettivo:

importo contrattuale euro 4.664,00 iva compresa;

- requisiti di negoziazione: acquisiti in sede di gara (autocertificazioni e tracciabilità) acquisiti d'ufficio (casellario e durc);

- modalità di negoziazione:

affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) d.lgs 50/2016 a n. 1 operatore specializzato nel settore;

- modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

offerta economica al massimo ribasso in base ai prezzi di mercato;

- rispetto principio di turnazione:

No, la suddetta ditta, esperta nel settore ha già effettuato lavori simili, con soddisfazione da parte di questa A.C.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Sanguedolce